

**О государственной охране, сохранении, использовании
и популяризации объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
расположенных на территории Ленинградской области**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
7 декабря 2015 года)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего областного закона

Настоящий областной закон в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) регулирует отдельные отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области.

Статья 2. Понятия и термины, используемые в настоящем областном законе

В настоящем областном законе используются понятия и термины в значениях, определенных Федеральным законом № 73-ФЗ.

Статья 3. Полномочия Правительства Ленинградской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Правительства Ленинградской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) реализация единой государственной политики в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) утверждение государственных программ Ленинградской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) принятие решения о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств областного бюджета Ленинградской области;

4) определение порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Ленинградской области;

5) установление порядка организации и осуществления регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия;

6) иные полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Полномочия уполномоченного органа по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия

К полномочиям отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган) относятся:

1) разработка и реализация государственных программ Ленинградской области, предусматривающих мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия Ленинградской области;

2) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности Ленинградской области;

3) государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

4) осуществление регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее – региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия);

5) принятие решений об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения в случаях и порядке, установленных пунктом 2 статьи 22 Федерального закона № 73-ФЗ, решений об изменении категории историко-культурного значения объектов

культурного наследия местного (муниципального) значения в случаях и порядке, установленных пунктом 3 статьи 22 Федерального закона № 73-ФЗ;

6) формирование и ведение перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области;

7) установление порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы;

8) утверждение перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения;

9) согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения;

10) установление требований к сохранению объектов культурного наследия федерального значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия федерального значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47³ Федерального закона № 73-ФЗ, требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), требований к сохранению объектов культурного наследия регионального значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия регионального значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47³ Федерального закона № 73-ФЗ, требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия регионального значения, требований к сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47³ Федерального закона № 73-ФЗ, требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения, подготовка и утверждение охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 7 статьи 47⁶ Федерального закона № 73-ФЗ;

11) принятие решения о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или об отказе во включении объекта в указанный реестр;

12) утверждение границ территории объекта культурного наследия, а также утверждение границ территории выявленного объекта культурного наследия;

13) установление предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр;

14) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности Ленинградской области;

15) установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места регионального значения;

16) установление порядка выдачи задания на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематическое наблюдение в отношении объектов культурного наследия федерального значения, объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, и формы такого задания;

17) установление порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;

18) документационное обеспечение реестра совместно с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

19) согласование решения федерального органа охраны объектов культурного наследия о воссоздании утраченного объекта культурного наследия, основанного на заключении историко-культурной экспертизы, за счет средств федерального бюджета;

20) государственная охрана объектов культурного наследия федерального значения в соответствии со статьей 33 Федерального закона № 73-ФЗ, за исключением:

а) ведения реестра;

б) организации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в части, необходимой для исполнения полномочий федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

в) согласования проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и установления требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места федерального значения;

г) выдачи разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;

21) осуществление федерального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия;

22) иные полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 5. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия регионального значения

1. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия регионального значения осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

2. Решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия регионального значения за счет средств областного бюджета Ленинградской области принимается Правительством Ленинградской области по представлению уполномоченного органа, основанному на заключении государственной историко-культурной экспертизы, с учетом общественного мнения, а также, в случае воссоздания памятника или ансамбля религиозного назначения, с учетом мнения религиозных организаций.

Статья 6. Льготы, предоставляемые физическим или юридическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия, а также при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

1. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Ленинградской области, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 – 45 Федерального закона № 73-ФЗ, и обеспечившее их выполнение в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, имеет право на льготную арендную плату.

Порядок установления льготной арендной платы и ее размеры определяются Правительством Ленинградской области.

2. Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в реестр, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Ленинградской области, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы.

Порядок установления льготной арендной платы и ее размеры при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, определяются Правительством Ленинградской области.

Статья 7. Установление историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

1. Уполномоченный орган, в который направлено заявление о включении в реестр объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, организует в срок не более 90 рабочих дней со дня регистрации в

уполномоченном органе указанного заявления, работу по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе с привлечением специалистов в области охраны объектов культурного наследия.

2. По истечении срока, установленного частью 1 настоящей статьи, уполномоченный орган принимает решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень и в срок не более трех рабочих дней со дня принятия решения информирует о принятом решении заявителя с приложением копии такого решения.

Статья 8. Установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия

1. На объектах культурного наследия регионального значения устанавливаются надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее – информационные надписи и обозначения).

Информационные надписи и обозначения выполняются на русском языке.

2. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия регионального значения возлагается на собственников объектов культурного наследия.

3. В срок не более 30 календарных дней с момента включения объекта культурного наследия регионального значения в реестр уполномоченный орган направляет собственнику объекта культурного наследия уведомление о необходимости установки информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия.

4. Собственник объекта культурного наследия обязан установить информационную надпись и обозначение на объекте культурного наследия регионального значения в течение шести месяцев с момента получения уведомления о необходимости установки информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия.

Проект информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия подлежит согласованию с уполномоченным органом в установленном им порядке.

5. Информационные надписи и обозначения на выявленный объект культурного наследия, в отношении которого принято решение о включении его в реестр, устанавливаются в течение шести месяцев со дня включения в реестр.

6. Уполномоченный орган осуществляет установку информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, определенном уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. В случае, если объект культурного наследия регионального значения находится в государственной или муниципальной собственности, установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется лицом, которому данный объект передан на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо предоставлен в безвозмездное пользование.

В случае, если объект культурного наследия регионального значения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, передан в пользование в установленном порядке нескольким органам и (или) лицам, установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется органом или лицом, в пользовании которого находится наибольшая часть объекта культурного наследия, если иное не предусмотрено соглашением между пользователями данным объектом культурного наследия.

Установка информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия регионального значения, не имеющий собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на который собственник отказался, осуществляется уполномоченным органом.

8. В случае повреждения или утраты информационных надписей и обозначений, установленных на объектах культурного наследия регионального значения, собственники этих объектов или лица, осуществляющие пользование этими объектами, в течение шести месяцев со дня обнаружения повреждения или утраты информационных надписей и обозначений обеспечивают их восстановление или замену.

9. Информационные надписи и обозначения, установленные на объекты культурного наследия, могут быть демонтированы по согласованию с уполномоченным органом в следующих случаях:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонтно-реставрационные работы);

- замена информационной надписи и обозначения при изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, зарегистрированного в реестре, либо иных существенных изменениях, касающихся вида объекта культурного наследия, его наименования;

- исключение объекта культурного наследия из реестра.

10. Требования к информационным надписям и обозначениям на объектах культурного наследия регионального значения определяются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

Учет информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия регионального значения и контроль за их состоянием независимо от формы собственности объектов культурного наследия осуществляются уполномоченным органом.

Статья 9. Порядок ограничения движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия

Движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения, прилегающим к объектам культурного наследия регионального значения либо пролегающим по их территориям, зонам охраны, в том числе по территориям историко-культурных заповедников, в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия или в зонах охраны может быть ограничено или прекращено в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

Статья 10. Порядок утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются уполномоченным органом на основании проектов зон охраны объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия при наличии заключения историко-культурной экспертизы.

Статья 11. Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения, определение его границ и режима его содержания

1. Решение о создании историко-культурного заповедника регионального значения, об утверждении его границ и режима его содержания принимается Правительством Ленинградской области по представлению уполномоченного органа на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

2. Граница историко-культурного заповедника регионального значения определяется уполномоченным органом на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница.

Граница историко-культурного заповедника регионального значения может не совпадать с границей достопримечательного места.

3. Границы историко-культурных заповедников регионального значения, границы исторических поселений регионального значения подлежат отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области.

Статья 12. Утверждение перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения

1. В перечень исторических поселений регионального значения включаются населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения и имеющие особое значение для истории и культуры Ленинградской области.

2. Порядок утверждения перечня исторических поселений регионального значения устанавливается уполномоченным органом.

3. Предмет охраны исторического поселения регионального значения утверждается уполномоченным органом применительно к каждому историческому поселению.

4. Границы территории исторического поселения регионального значения утверждаются уполномоченным органом. Границы территории исторического поселения могут не совпадать с границами населенного пункта.

Статья 13. Порядок согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения

1. Проекты правил землепользования и застройки, проекты изменений в правила землепользования и застройки, подготовленные применительно

к территориям исторических поселений регионального значения (далее – проекты правил землепользования и застройки) подлежат согласованию с уполномоченным органом.

2. Предметом согласования проекта правил землепользования и застройки является его соответствие утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения.

3. Для согласования проекта правил землепользования и застройки орган местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области, на территории которого расположено историческое поселение регионального значения, представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о согласовании проекта правил землепользования и застройки в одном экземпляре;

2) проект правил землепользования и застройки в двух экземплярах.

4. Уполномоченный орган рассматривает документы, указанные в части 3 настоящей статьи, в течение 30 календарных дней со дня их поступления и принимает решение о согласовании либо отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки.

5. Основанием для отказа в согласовании проекта правил землепользования и застройки является несоответствие проекта правил землепользования и застройки утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения.

6. Решение об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки оформляется уполномоченным органом в виде письменного заключения с обоснованием причин такого отказа.

Копия заключения об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки в течение трех рабочих дней со дня его подписания вместе с одним экземпляром проекта правил землепользования и застройки направляется в орган местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области, представивший заявление.

7. После устранения причин, повлекших за собой отказ в согласовании проекта правил землепользования и застройки, проект правил землепользования и застройки может быть повторно представлен на согласование в порядке, установленном настоящей статьей.

8. Решение о согласовании проекта правил землепользования и застройки оформляется уполномоченным органом в виде письменного заключения.

Копия заключения о согласовании проекта правил землепользования и застройки в течение трех рабочих дней со дня его подписания вместе с одним экземпляром проекта правил землепользования и застройки направляется в орган местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области, представивший заявление.

9. Заключение об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки и о согласовании проекта правил землепользования и застройки

с экземплярами проектов правил землепользования и застройки хранятся в уполномоченном органе.

Статья 14. Заключительные положения

Со дня вступления в силу настоящего областного закона признать утратившими силу:

областной закон от 23 августа 2006 года № 105-оз "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Ленинградской области";

областной закон от 26 декабря 2008 года № 150-оз "О внесении изменений в областной закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Ленинградской области";

областной закон от 20 июля 2012 года № 71-оз "О внесении изменений в областной закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Ленинградской области".

Статья 15. Вступление в силу настоящего областного закона

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 14 статьи 4 настоящего областного закона.

2. Пункт 14 статьи 4 настоящего областного закона вступает в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург
25 декабря 2015 года
№ 140-оз