



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2015 года
город Орёл

№ 51/1545-ОС

Об обращении Орловского областного Совета народных депутатов к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину и Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву по вопросу финансовой поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Орловского областного Совета народных депутатов к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину и Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву по вопросу финансовой поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – обращение).
2. Направить обращение Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину и Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать обращение.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по экономической политике, предпринимательству, строительству и жилищным отношениям Орловского областного Совета народных депутатов.

Председатель Орловского
областного Совета народных депутатов

Л.С. Музалевский

Обращение
Орловского областного Совета народных депутатов
к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
С.Е. Нарышкину и Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву
по вопросу финансовой поддержки капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

В связи с принятием Федерального закона от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" изменилась система капитального ремонта многоквартирных домов, предусматривающая возложение обязанности оплаты расходов на капитальный ремонт на собственников помещений в многоквартирных домах.

Согласно действующей редакции Жилищного кодекса Российской Федерации (далее также – ЖК РФ) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет обязательных взносов собственников помещений жилищного фонда. При этом в силу требований части 3 статьи 158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При этом уплата взносов не привязана к срокам фактического проведения капитального ремонта.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Региональные программы капитального ремонта многоквартирных домов содержат лишь весьма условные сроки проведения ремонта. Эти сроки могут быть изменены, но при этом уплата гражданами взносов на капитальный ремонт продолжается.

Такой порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ухудшает материальное положение граждан, особенно в регионах с низким уровнем доходов на душу населения, и в то же время не соответствует целям модернизации жилищного фонда в Российской Федерации.

В настоящее время, по самым скромным оценкам, треть многоквартирных домов в Российской Федерации изношены и нуждаются в капитальном ремонте.

Вместе с тем частью 1 статьи 191 ЖК РФ предусмотрена возможность финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств федерального бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены федеральными законами.

В целях обеспечения социальной защиты собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе поддержания уровня жизни граждан, предлагаем внести изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, предусматривающие осуществление капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, средств муниципальной поддержки, предоставляемой

муниципальным образованием, а также средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, учитывая важность и остроту изложенной проблемы, просим рассмотреть возможность разработки механизма финансовой поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части введения системы софинансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за счет средств государственной и (или) муниципальной поддержки, при которой собственники помещений (граждане) вносят свою долю софинансирования, не превышающую 15% от общей суммы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, оставшаяся часть средств возмещается из соответствующих бюджетов.

Полагаем, что такой подход к системе организации капитального ремонта позволит в долгосрочной перспективе улучшить техническое состояние жилищного фонда, уменьшить среднюю величину физического износа несущих и ограждающих конструкций многоквартирных домов, а также снизить социальную напряженность среди населения, вызванную отсутствием ощутимых мер поддержки со стороны органов государственной власти и органов местного самоуправления.