

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

На основании статьи 31 Устава Ленинградской области, депутаты Законодательного собрания Ленинградской области – А.А. Перминов, В.С. Каторгина вносят на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» - на 2 л.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» - на 1 л.
3. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» - на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения

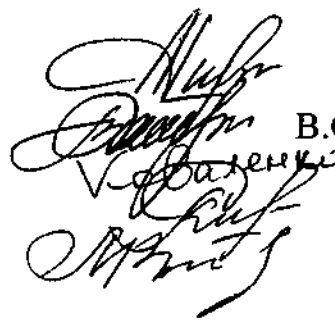
или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» - на 1 л.

5. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» - на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования - на 1 л.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области

 А.А. Перминов
 В.С. Каторгина
 В.А. Коваленко
 Г.В. Куликова
 М.Т. Вивсяный



Проект вносят
депутаты:
А.А. Перминов
В.С. Каторгина
В.А. Коваленко
Г.В. Куликова
М.Т. Вивсяный

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

Статья 1

Статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Собственникам помещений в многоквартирном доме, находящемся на территории Ленинградской области, из числа проживающих на территории Ленинградской области граждан Российской Федерации, предоставляется ежемесячная денежная компенсация на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Постановлением Правительства Ленинградской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, установленного областным законом от 30 июня 2006 года № 45-оз "О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере Ленинградской области", в размере:

1) пятидесяти процентов :

одиноким проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста семидесяти лет;

гражданам, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, достигшим возраста семидесяти лет;

инвалидам I и II групп, детям-инвалидам и одному из родителей, имеющим одного ребенка-инвалида или несколько детей-инвалидов.

2) ста процентов:

одиноким проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста восьмидесяти лет;

гражданам, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, достигшим возраста восьмидесяти лет.

Ежемесячная денежная компенсация на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется в случае неполучения лицами, указанными в настоящей части, аналогичных выплат, предоставляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Ленинградской области.

При наличии у собственника помещений в многоквартирном доме в собственности нескольких помещений, положения настоящей части применяются в отношении одного помещения в многоквартирном доме, находящемся на территории Ленинградской области, по выбору собственника.

Порядок назначения и выплаты ежемесячной денежной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Ленинградской области.

Мера социальной поддержки, установленная настоящей частью, финансируется за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области

А.Дрозденко

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 2
областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» направлен на повышение уровня социальной защищенности граждан - собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, достигших 70 и 80 лет, а также инвалидов 1 и 2 групп, детей-инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Законопроект востребован и актуален в связи с недавним изменением федерального законодательства (внесением изменений в ст. 169 ЖК РФ и ст. 17 ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации») и многочисленными просьбами и обращениями граждан из нуждающихся и незащищенных слоев населения Ленинградской области.

Финансирование вышеуказанных мер поддержки будет осуществляться за счет средств областного бюджета. Процедурные вопросы в рамках исполнения областного закона, в случае его принятия, будут урегулированы Постановлением Правительства Ленинградской области.

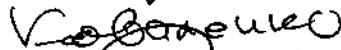
Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А.А. Перминов



В.С. Каторгина



В.А. Коваленко



Г.В. Куликова



М.Т. Вивсяный

**Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных
вопросах организации и проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» потребуется разработка и принятие Постановления Правительства Ленинградской области о порядке назначения и выплаты ежемесячной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области

	А.А. Перминов
	В.С. Каторгина
	В.А. Коваленко
	Г.В. Куликова
	М.Т. Вивсяный

**Перечень областных законов и иных действующих на территории
Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены,
изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона
"Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в областной закон "Об областном бюджете Ленинградской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов".

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А.А. Перминов



В.С. Каторгина



В.А. Коваленко



Г.В. Куликова



М.Т. Вивсяный

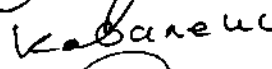
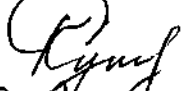
Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" потребует привлечения финансовых средств из бюджета Ленинградской области.

Согласно сведениям, предоставленным Комитетом социальной защиты населения Ленинградской области, по состоянию на 01 ноября 2015 года в Ленинградской области зарегистрировано 147087 человек в возрасте старше 70 лет, их них - 53593 человека в возрасте старше 80 лет, приблизительно 168500 - инвалидов. Из них около 30% имеют жилые помещения на праве собственности в многоквартирных домах на территории Ленинградской области.

Исходя из расчета среднего взноса на капитальный ремонт в Ленинградской области порядка 200 рублей, ориентировочный размер необходимых затрат из областного бюджета на реализацию предлагаемого законопроекта составит 128 млн. рублей в год.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области

 А.А. Перминов
 В.С. Каторгина
 В.А. Коваленко
 Г.В. Куликова
 М.Т. Вивсяный

Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция РФ.
2. Жилищный Кодекс РФ.
3. Законопроект № 829818-6 "О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (принят в трех чтениях, вступает в силу с 1 января 2016 года).
4. Областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области

 А.А. Перминов
 В.С. Каторгина
 В.А. Коваленко
 Г.В. Куликова
 М.Т. Вивсяный