

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67,
тел 274-85-18, факс 274-85-39

21.12.15 № 7245-1/15-22-0-2

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по здравоохранению
и социальной политике
А.Е.Петрову

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Внесен депутатами Петровым А.Е. и Пустотинным Н.И.

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит действующему законодательству.

Проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса РФ и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее законопроект №829818-6) предусматривается, что законом субъекта РФ может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноко проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста 70 лет, - в размере 50%, 80 лет, - в размере 100%, а также семьям, состоящим только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, из которых

хотя бы один достиг возраста 70 лет, - в размере 50%, 80 лет, - в размере 100%.

Обращаем внимание, что на заседании Совета Государственной Думы Федерального Собрания РФ от 17 декабря 2015 года принято решение о внесении законопроекта №829818-6 на рассмотрение Государственной Думы в третьем чтении.

Таким образом, в настоящее время изменения в Жилищный кодекс РФ, предусмотренные законопроектом №829818-6, не приняты и, соответственно, не вступили в силу.

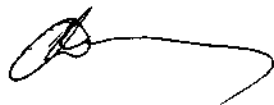
В соответствии с пунктом 3 статьи 31 Устава Ленинградской области представленный законопроект должен рассматриваться Законодательным собранием Ленинградской области при наличии заключения Губернатора Ленинградской области.

Законопроект нуждается в правках редакторского характера.

Отмечаем, что в настоящее время на рассмотрении в Законодательном собрании Ленинградской области находится проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», внесенный депутатом Жирновым Г.В., предусматривающий дополнение статьи 2 указанного областного закона частью 5. В этой связи в случае принятия рассматриваемого законопроекта первым необходимо внесение в него редакторских правок в части изменения проектируемой нумерации частей статьи 2 областного закона от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Указанные замечания не препятствуют рассмотрению законопроекта в первом чтении.

Начальник
правового управления



Д.В. Малкин