

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

По поручению фракции партии «Единая Россия» в Законодательном собрании Ленинградской области и в соответствии со статьёй 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложение:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л. в 1 экз.
3. Справка о состоянии законодательства, учтенного при подготовке проекта областного закона на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного закона на 1 л. в 1 экз.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации данного закона на 1 л. в 1 экз.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
7. Магнитный носитель с материалами.

Депутаты

Н.Пустотин

А.Петров

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в статью 2 областного закона от 29 ноября 2013 года N 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменения, дополнив частью 6 следующего содержания:

«6. Собственникам помещений в многоквартирном доме, находящемся на территории Ленинградской области, из числа проживающих на территории Ленинградской области граждан Российской Федерации, предоставляется ежемесячная денежная компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Правительства Ленинградской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, установленного областным законом от 30 июня 2006 года №45-оз «О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере Ленинградской области», в размере:

- пятидесяти процентов - одиноко проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста семидесяти лет, а также семьям, состоящим только из совместно проживающих на территории Ленинградской области неработающих граждан пенсионного возраста, из которых хотя бы один достиг возраста семидесяти лет,

- ста процентов - одиноко проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста восьмидесяти лет, а также семьям, состоящим только из совместно проживающих на территории Ленинградской области неработающих граждан пенсионного возраста, из которых хотя бы один достиг возраста восьмидесяти лет.

Ежемесячная денежная компенсация на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется в случае неполучения лицами, указанными в настоящей части, аналогичных выплат в соответствии с законодательством Российской Федерации и

(или) законодательством Ленинградской области.

При наличии у собственника помещений в многоквартирном доме в собственности нескольких помещений, положения настоящей части применяются в отношении одного помещения в многоквартирном доме, находящемся на территории Ленинградской области, по выбору собственника.

Порядок назначения и выплаты ежемесячной денежной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Ленинградской области.

Мера социальной поддержки, установленная настоящей частью, финансируется за счет средств областного бюджета Ленинградской области.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

**Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской
области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» разработан в целях обеспечения социальной защиты собственников помещений в многоквартирных домах, достигших возраста 70 и 80 лет.

Гарантии социальной защиты населения закреплены в части 2 статьи 2 Конституции Российской Федерации. При этом конкретные организационно-правовые формы и механизмы реализации социальной защиты устанавливаются законодателем.

Согласно пункту «ж» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации социальная защита относится к предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Кроме того, в соответствии с частью 3 статьи 26.3.1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан.

Установленная накопительная система финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предполагает длительное, до 30 лет, осуществление накоплений на проведение капитального ремонта.

Таким образом, пенсионеры, достигшие возраста 70 и 80 лет, являющиеся собственниками помещений в многоквартирных домах, вынуждены осуществлять платежи за неполученные услуги и произведенные работы.

Вместе с тем дополнительные расходы на уплату взносов на капитальный ремонт приводят к снижению уровня социальной защищенности данной категории граждан.

По итогам совещания о предоставлении мер социальной поддержки по взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов отдельным категориям граждан, проведенного 27 ноября 2015 года под председательством премьер-министра Российской Федерации Д. А. Медведева, было рекомендовано «регионам установить льготы для одиноко проживающих людей старше 70 лет, а именно компенсировать им расходы на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 50%. Для тех же, кому исполнится 80 и более лет, должна быть предусмотрена 100-процентная компенсация».

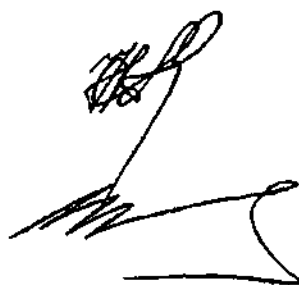
Проектом Федерального закона №829818-6, подготовленного ко второму чтению в Государственной Думе Федерального собрания Российской Федерации, О

внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», предусмотрено, что «законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноко проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, – в размере ста процентов, а также семьям, состоящим только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, из которых хотя бы один достиг возраста семидесяти лет, – в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, – в размере ста процентов.».

Меры социальной поддержки устанавливаются за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

Порядок назначения и выплаты ежемесячной денежной компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт предлагается установить постановлением Правительства Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания



Н. И. Пустотин

А. Е. Петров

Справка

**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»**

Правовую основу проекта областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» составляют:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
3. Областной закон от 29 ноября 2013 года N 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».
4. Проект Федерального закона №829818-6, подготовленного ко второму чтению в Государственной Думе Федерального собрания Российской Федерации, О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Депутаты
Законодательного собрания



Н. И. Пустотин

А. Е. Петров

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного
закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» потребует привлечения финансовых средств из областного бюджета Ленинградской области.

Согласно сведениям, представленным комитетом социальной защиты населения Ленинградской области, по состоянию на 01 ноября 2015 года в Ленинградской области зарегистрировано 147 087 человек в возрасте старше 70 лет, в том числе 53 593 человека в возрасте старше 80 лет. Из указанной численности, по предварительным данным, около 30% обладают жилыми помещениями на праве собственности, включая долевую и (или) совместную.

Принимая во внимание, что средний размер уплаченного взноса на капитальный ремонт в Ленинградской области составляет 200 рублей в месяц, приблизительные расходы областного бюджета составят не менее 60 млн. рублей в год.

Депутаты
Законодательного собрания

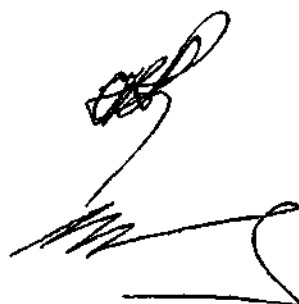
Н. И. Пустотин

А. Е. Петров

**Перечень областных законов
и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных
правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует
принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного
закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в областной закон об областном бюджете Ленинградской области на 2016 год и плановый период.

Депутаты
Законодательного собрания



Н. И. Пустотин

А. Е. Петров

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для
реализации областного закона
«О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской
области»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» потребуется разработка и принятие постановления Правительства Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания



Н. И. Пустотин



А. Е. Петров