

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с изменениями, внесенными областными законами от 13 апреля 2015 года № 32-оз, от 07.07.2014 № 45-оз) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«1) осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки, направление проекта правил землепользования и застройки главе муниципального образования для назначения публичных слушаний или направление его на доработку, утверждение правил землепользования и застройки поселения, городского округа, утверждение изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа;»;

2) пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) принятие решений о подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований, осуществление проверки документации по планировке территории, принятие решений о направлении документации по планировке территории, подготовленной на основании генерального плана поселения, городского округа, главе поселения, главе городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, принятие решений об утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований, или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, утверждение градостроительных планов земельных участков, за исключением градостроительных планов земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых дачных домов и садовых домов;».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

 Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

Финансово-экономическое обоснование
принятия областного закона «О внесении изменений в статью 1
Областного закона «О перераспределении полномочий в области
градостроительной деятельности между органами государственной
власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»»

В муниципальных образованиях муниципальных районов Ленинградской области (включая сельские поселения района) официально исполняют полномочия в сфере градостроительства **234 муниципальных служащих** (помимо землеустроителей и лиц с которыми заключены договоры возмездного оказания услуг), из них **в сельских поселениях** муниципальных районов Ленинградской области работают **71 муниципальный служащий**.

Согласно областному закону Ленинградской области от 19.10.2015 N 99-оз "О внесении изменения в статью 1 областного закона "Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области" с 1 января 2016 года полномочия в сфере градостроительства, которые ранее были отнесены к вопросам местного значения сельских поселений перейдут к вопросам местного значения муниципального района.

Таким образом, с 1 января 2016 года сельские поселения Ленинградской области практически не будут исполнять полномочия в сфере градостроительства.

Областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 N 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", вступившим в силу 1 января 2015 года, а также проектом областного закона «О внесении изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области» (согласованном в установленном порядке со всеми органами исполнительной власти Ленинградской области), вступающим в силу с 1 января 2016 года, предусмотрена передача полномочий утверждения всех документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Ленинградской области, а также осуществление проверки представленной комиссией по подготовке правил землепользования и застройки проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки, полномочия по подготовке проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, за исключением полномочий по проведению публичных слушаний по указанной документации по планировке территории на уровень комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и Правительства Ленинградской области.

Таким образом, для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»»

потребуется увеличение средств бюджета Ленинградской области в связи с необходимостью увеличения штатной численности комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области на 45 единиц.

Произвести расчет и предусмотреть денежные средства в областном бюджете Ленинградской на увеличение штатной численности комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области будет возможно только после согласования Губернатором Ленинградской области увеличения штатной численности Комитета.

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области



Е.В. Домрачев