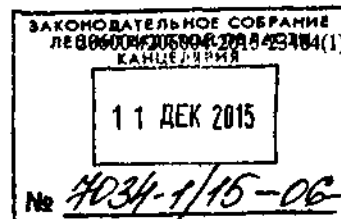


**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

11.12.15 № 8-6738/14-0-3

На № _____ от _____



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

1 стр
6 стр

Домрачев Е.В.
571 13 23

0877

+ диск

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»**

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с изменениями, внесенными областными законами от 13 апреля 2015 года № 32-оз, от 16.06.2015 № 54-оз) следующие изменения:

- 1) пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:
«1) полномочия, предусмотренные частями 9 и 10 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение правил землепользования и застройки поселений, городских округов, утверждение изменений в правила землепользования и застройки поселений, городских округов;»;
- 2) пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:
«2) подготовка и утверждение на основании документов территориального планирования муниципальных образований проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, за исключением полномочий, предусмотренных частями 5-12 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение градостроительных планов земельных участков, за исключением градостроительных планов земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых дачных домов и садовых домов;».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

**Обоснование
необходимости принятия областного закона «О внесении
изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти и органами местного самоуправления
Ленинградской области»»**

Проект Областного закона «О внесении изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»» (далее – законопроект) подготовлен на основании поручения временно исполняющего полномочия Губернатора Ленинградской области А.Ю.Дрозденко от 14.07.2015 № 65-7091/15.

Законопроектом предусматриваются изменения в пункты 1 и 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области», в результате которых к полномочиям органов исполнительной власти Ленинградской области будут дополнительно отнесены полномочия по подготовке, предусмотренные частями 9 и 10 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, а именно, осуществление проверки представленной комиссией по подготовке правил землепользования и застройки проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также полномочия по подготовке проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, за исключением полномочий по проведению публичных слушаний по указанной документации по планировке территории.

В связи с изменениями в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, внесенными в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709, уточнены формулировки в части градостроительных планов земельных участков.

Исполнение данных полномочий обусловлено важностью качественной подготовки к дальнейшему утверждению параметров застройки муниципальных образований, видов использования земельных участков в границах территориальных зон правил землепользования и застройки, а также элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установлению границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии со ст.8.2 Градостроительного кодекса РФ полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности,

установленные Градостроительным кодексом РФ, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 1, пунктом 4 части 2, пунктами 3 и 4 части 3 статьи 8, статьями 31, 33, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ полномочия по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, подготовке и утверждению проектов планировки территорий, проектов межеваний территорий перераспределяются в полном объеме к органами исполнительной власти Ленинградской области, за исключением полномочий по проведению публичных слушаний.

Процедура проведения публичных слушаний оставлена за органами местного самоуправления в соответствии со ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с ч.1.2 ст.17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» законы субъекта Российской Федерации о перераспределении полномочий вступают в силу с начала очередного финансового года.

Также приложен анализ количества градостроительной документации, а также жалоб, обращений граждан и организаций в области градостроительной деятельности, направляемых в орган контроля (комитет по архитектуре и градостроительству ЛО).

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области



Е.В.Домрачев

**Справка
о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»» подготовлен на основании статьи 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области

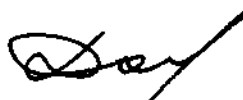


Е.В.Домрачев

**Перечень
областных законов и иных действующих нормативных
правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или
дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении
изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти и органами местного самоуправления
Ленинградской области»»**

При принятии проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»» не потребуются внесение изменений в областные законы иные действующие нормативные правовые акты Ленинградской области.

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области



Е.В. Домрачев

Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской
области, принятие которых необходимо для реализации областного
закона «О внесении изменений в статью 1 Областного закона «О
перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти и органами
местного самоуправления Ленинградской области»»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»» не потребуется разработка нормативных правовых актов для реализации областного закона.

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области



Е.В. Домрачев

**Финансово-экономическое обоснование
принятия областного закона «О внесении изменений в статью 1
Областного закона «О перераспределении полномочий в области
градостроительной деятельности между органами государственной
власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»» потребуется увеличение средств бюджета Ленинградской области в связи с необходимостью увеличения штатной численности комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области



Е.В.Домрачев

7

7 cup

4 Seyes