

Законодательное

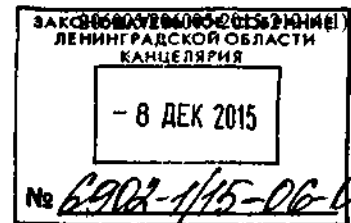


**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

07.12.15 8-3732/15

На № _____ от _____



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статьи 3 и 5 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статьи 3 и 5 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" на 1 л.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

1680

Испр. 6 жз. без уел

206005/206005-2015-21914(1)

2

Полнов К.Б.
710 04 64

0732

+ диск

Проект вносит Губернатор
Ленинградской области
А.Ю.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в статьи 3 и 5 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Статья 1.

Внести в областной закон от 02 марта 2010 года № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (с последующими изменениями):

1) в статье 3:

часть 1 после слов «за исключением случаев, установленных частью 2» дополнить словами «и частью 2.1»;

дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В первую очередь жилые помещения предоставляются состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях инвалидам Великой Отечественной войны; участникам Великой Отечественной войны.»

2) в части 1 статьи 5:

после слов «безвозмездно» дополнить словами «в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В первую очередь единовременная денежная выплата на строительство или приобретение жилого помещения предоставляется состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

инвалидам Великой Отечественной войны;
участникам Великой Отечественной войны.»

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона

«О внесении изменений в статьи 3 и 5 областного закон «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Основанием для разработки проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» является поручение заместителя Правительства Российской Федерации О.Голодец об обеспечении Минстроем России и Минтрудом России совместно с руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации выполнения указания Президента Российской Федерации от 31.03.2015 № Пр-582 о принятии мер по приоритетному предоставлению жилья нуждающимся в улучшении жилищных условий участникам и инвалидам Великой Отечественной войны (далее – проект областного закона, поручение, участники и инвалиды ВОВ, ветераны ВОВ).

В соответствии со статьями 14,15 и 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – Федеральный закон № 5-ФЗ) обеспечение жильем участников и инвалидов ВОВ осуществляется в соответствии с порядком предоставления жилых помещений (по договору социального найма либо в собственность) таким гражданам. Полномочие по установлению указанного порядка отнесено к полномочиям субъектов Российской Федерации.

В Ленинградской области общие положения о жилищном обеспечении, в том числе участников и инвалидов ВОВ, путем предоставления жилых помещений по договорам социального найма либо в собственность или единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения определены в статьях 3 и 5 областного закона от 02.03.2010 № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» и постановлении Правительства Ленинградской области от 01.06.2010 № 131 «О мерах по реализации областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

В связи с тем, что установление порядка жилищного обеспечения ветеранов ВОВ в Ленинградской области находится в компетенции Ленинградской области, в целях исполнения поручения предлагается установить право участников и инвалидов ВОВ на первоочередное получение жилых помещений и единовременных денежных выплат.

Учитывая социальную значимость данного вопроса предлагается принять настоящий законопроект.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
и транспорту Ленинградской области
Исп. Кравцова О.Е. (576-46-38)



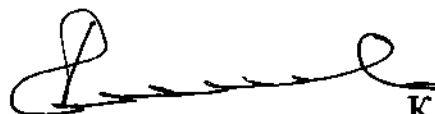
К.Б.Полнов

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации (часть 2 статьи 132);
2. Жилищный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;
4. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
5. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
6. Областной закон Ленинградской области от 02.03.2010 № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;
7. Постановление Правительства Ленинградской области от 01.06.2010 N 131 "О мерах по реализации областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
и транспорту Ленинградской области



К.Б.Полнов

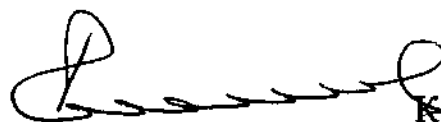
Phal

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Ленинградской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению в связи с принятием ~~проекта~~ областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 5 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 5 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» потребует внесение изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 01.06.2010 № 131 «О мерах по реализации областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» в части установления первоочередности обеспечения участников и инвалидов ВОВ.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
и транспорту Ленинградской области



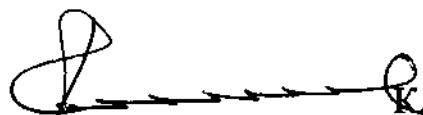
К.Б.Полнов

Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации закона «О внесении изменений в статьи 3 и 5 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Принятие проекта областного закона к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 5 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» потребует разработки проекта постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области «О мерах по реализации областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
и транспорту Ленинградской области



К.Б. Полнов

Ysa

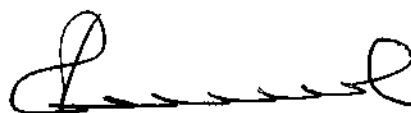
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона

«О внесении изменений в статьи 3 и 5 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» не потребует дополнительных финансовых расходов бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
и транспорту Ленинградской области



К.Б.Полнов

6 сир.
4 кг 3 без уел.

Крива



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 декабря 2015 года № 538-р

**О проекте областного закона "О внесении изменений
в статьи 3 и 5 областного закона "Об обеспечении жильем
некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве
нуждающихся в жилых помещениях"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в статьи 3 и 5 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статьи 3 и 5 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

Губернатор
Ленинградской области



А.А. Дрозденко