



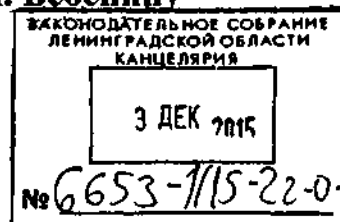
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14.
тел (812) 579-82-70, тел /факс (812) 579-82-72
e-mail: ksplo@ksplo.ru

от 02.12.2015 № 107-БХ-1419/15-0-1
на № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину



Заключение

**по результатам финансово-экономической экспертизы
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 и
3.1 областного закона «О налоге на имущество организаций»**

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области, в соответствии со статьей 9 областного закона от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» и поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 30.11.2015 №6653-1/15-22-0, проведена финансово-экономическая экспертиза проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 и 3.1 областного закона «О налоге на имущество организаций» в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

Согласно пояснительной записке к законопроекту, представленным законопроектом предлагается с 1 января 2017 года определить налоговую базу по налогу на имущество организаций в виде кадастровой стоимости следующих объектов недвижимого имущества – торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в порядке статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации («закон субъекта Российской Федерации, устанавливающий особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, может быть принят только после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества») 16.08.2013 было принято постановление Правительства Ленинградской области №257 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ленинградской области».

1948

1949

1950

1951

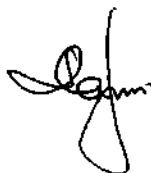
1952

1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960

По мнению разработчика, принятие данного законопроекта позволит привлечь дополнительные доходы в областной бюджет в связи с тем, что кадастровая стоимость объектов недвижимости превышает среднегодовую стоимость имущества, являющегося налоговой базой при действующей в настоящее время системе исчисления налога на имущество организаций.

Принятие настоящего законопроекта не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



А.В. Ларькин