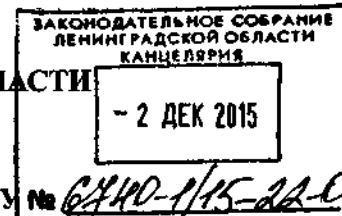


**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**



ЖИРНОВ Геннадий Васильевич

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М.Бебенину

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложения:

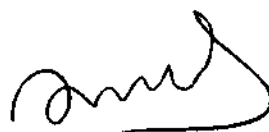
1. Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 4 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 5 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

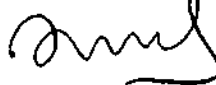
6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



Г.В. Жирнов

Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
Г.В. Жирнов



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области _____ года

Статья 1

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 4 дополнить словами «, за исключением случая, установленного в части 5 настоящей статьи»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.»;

2) в статье 3:

а) в части 1 слова «утвержденной в установленном настоящим областным законом порядке региональной программы капитального ремонта,» заменить словами «региональной программы капитального ремонта, которая утверждена в установленном настоящим областным законом порядке и»;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

в) в части 2 слова «установленный частью 1» заменить словами «установленный частями 1 и 1¹»;

3) в статье 4:

а) часть 2 дополнить словами «и в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

б) в части 3:

в первом предложении слова «владелец специального счета» заменить словами «в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора,», слова «владельца специального счета» исключить;

во втором предложении слова «владельца специального счета» заменить словами «в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора,»;

4) дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

«Статья 5¹. Порядок передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору

При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.»;

5) в статье 6:

а) в части 1 слова «Финансирование работ» заменить словами «Финансирование услуг и (или) работ»;

б) в абзаце четвертом части 4 слова «или иные специализированные потребительские кооперативы» исключить;

6) в части 1 статьи 7:

а) в пункте 1 слова «за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации

порядке аварийными и подлежащими сносу» заменить словами «в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику, за исключением многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном статьей 8 настоящего областного закона, приняты решения о сносе или реконструкции»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт»;

7) наименование статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ»;

8) в статье 9:

а) в части 1 слова «в краткосрочном периоде (до трех лет)» заменить словами «на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Кратковременный план реализации программы утверждается Правительством Ленинградской области, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.»;

9) статью 10 дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. В течение десяти дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор обязан передать лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.»;

10) статью 13 признать утратившей силу;

11) в статье 15:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Руководитель регионального оператора назначается на конкурсной основе в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области, и должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. До истечения девяноста дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации о порядке проведения и условиях конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций, соответствующих требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ, такой порядок проведения и условия конкурса определяются в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.»;

12) часть 3 статьи 16 дополнить предложениями следующего содержания: «Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

13) в статье 17:

а) в части 1 после слов «Функции технического заказчика», «муниципальными бюджетными», «муниципальным бюджетным» дополнить словами «услуг и (или)», «и казенными», «и казенным» соответственно;

б) части 5 и 6 признать утратившими силу;

в) абзац первый части 9 дополнить словами «, за исключением случая уплаты региональным оператором аванса по вышеуказанному договору»;

14) в части 1 статьи 19 слова «выполнение работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется» заменить словами «повторное выполнение работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется», слова «формирующих фонды» заменить словами «формирующими фонды».

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 6 и подпункта «а» пункта 8 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Подпункт «б» пункта 6 и подпункт «а» пункта 8 статьи 1 настоящего областного закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Пояснительная записка

**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области»**

Основные вопросы, возникающие при осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 82-оз).

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в целях приведения областного закона № 82-оз в соответствие с Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 176-ФЗ), которым внесены существенные изменения в ЖК РФ.

В частности, Федеральным законом № 176-ФЗ к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации отнесено новое полномочие по установлению срока возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после утверждения региональной программы. В целях реализации на территории Ленинградской области такого положения настоящим законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в статью 2 областного закона № 82-оз, определив дифференцированные сроки возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений многоквартирного дома в зависимости от срока введения в эксплуатацию такого дома (до утверждения региональной программы – с 01.05.2014; после утверждения региональной программы – по истечении пяти лет с даты включения такого дома в региональную программу).

Также указанный Федеральный закон предусматривает предельный срок принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта – три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт. Законопроектом предлагается указать данный срок в статье 3 областного закона № 82-оз.

В соответствии с Федеральным законом № 176-ФЗ предусмотрена возможность самостоятельно определять решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме порядок и условия предоставления платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта в таком доме на специальном счете. Настоящим законопроектом внесены указанные изменения в статью 4 областного закона № 82-оз.

Федеральным законом № 176-ФЗ также введено новое правило о том, что решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. В связи с этим законопроектом предлагается исключить в части 3 статьи 4 областного закона № 82-оз предусмотренное право владельца специального счета, которым может быть, в том числе региональный оператор, принимать решение о передаче полномочия по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт третьим лицам в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

В соответствии с положениями вновь введенной части 7 статьи 173 ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 176-ФЗ) к полномочиям субъектов Российской Федерации отнесено установление порядка передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору в случаях изменения способа формирования фонда капитального ремонта. Пунктом 4 статьи 1 законопроекта предлагается отнести данное полномочие к полномочиям Правительства Ленинградской области.

Кроме того, Федеральным законом № 176-ФЗ исключена возможность осуществления управления многоквартирным домом специализированным потребительским кооперативом в качестве владельца специального счета (кроме жилищного кооператива). Данное изменение отражено законопроектом в части 4 статьи 6 областного закона № 82-оз.

В связи с уточнением указанным Федеральным законом показателей, включаемых в региональную программу капитального ремонта (в частности, по перечню многоквартирных домов и периоду проведения капитального ремонта) и установлением правила о том, что в такую программу не включаются многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта приняты решения о сносе или реконструкции многоквартирного дома в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, настоящим законопроектом внесены соответствующие изменения в пункты 1 и 3 части 1 статьи 7 областного закона № 82-оз.

Федеральным законом № 176-ФЗ также предусмотрено с 1 января 2017 года уточнение периода формирования краткосрочного плана реализации

региональной программы капитального ремонта (в частности, до изменений – сроком до трех лет; после изменений – на три года), в связи с которым в часть 1 статьи 9 областного закона № 82-оз законопроектom внесены редакционные изменения.

Часть 7¹ статьи 168 ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 176-ФЗ) предусматривает возможность установления нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации обязанности в отношении органов местного самоуправления по утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта. Законопроектom предлагается установить такую обязанность в части 2 статьи 9 областного закона № 82-оз с учетом того, действующий порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 218) содержит данную обязанность.

Федеральным законом № 176-ФЗ установлена обязанность регионального оператора по передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, после подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, копий документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов. В связи с этим статья 10 областного закона № 82-оз законопроектom дополняется новой частью 5¹, включающей такую обязанность регионального оператора.

Статью 13 областного закона № 82-оз предлагается признать утратившей силу в связи с отнесением Федеральным законом № 176-ФЗ полномочия по установлению порядка привлечения региональным оператором, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме к полномочиям Правительства Российской Федерации. В действующей редакции вышеуказанной статьи полномочие по установлению порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту отнесено к полномочиям Правительства Ленинградской области.

В соответствии с частью 7 статьи 12 Федерального закона № 176-ФЗ до истечения девяноста дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации о порядке проведения и условиях конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций, соответствующих требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ, такой порядок проведения и условия конкурса определяются в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Подпунктом «б» пункта 11 статьи 1 законопроекта предлагается отнести

полномочие по определению указанного порядка к полномочиям Правительства Ленинградской области.

Согласно одной из новелл Федерального закона № 176-ФЗ региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьи 176 ЖК РФ, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации, оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам. Данное положение включено законопроектом в часть 3 статьи 16 областного закона № 82-оз в целях его правоприменения.

Части 5 и 6 областного закона № 82-оз предлагается законопроектом признать утратившими силу, поскольку предусмотренные в них положения о заключении региональным оператором с собственниками помещений, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, установление типовой формы и порядка заключения которого отнесено к полномочиям уполномоченного органа, не соотносятся со статьей 181 ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 176-ФЗ), исключившей такую обязанность собственников помещений.

Федеральным законом № 176-ФЗ внесены в ЖК РФ также нормы редакционного характера, в частности, предусмотрена возможность осуществления органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями функций технического заказчика не только работ по капитальному ремонту, но и услуг, а также дополнен тип муниципальных учреждений (бюджетные) по осуществлению функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту новым типом муниципальных учреждений (казенные). В связи с этим настоящим законопроектом вносятся изменения в часть 1 статьи 17 областного закона № 82-оз.

Также в редакционных целях Федеральный закон № 176-ФЗ дополняет правило об отсутствии требования повторного выполнения работ в случае выполнения таких работ до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта аналогичным правилом в отношении оказанных услуг, в связи с чем законопроектом предусмотрено внесение соответствующих изменений в часть 1 статьи 19 областного закона № 82-оз.

Кроме того, настоящим законопроектом предусмотрены изменения, направленные на уточнение некоторых положений областного закона № 82-оз.

Так, Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» полномочия субъектов Российской Федерации дополнены полномочием по установлению законом порядка предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Учитывая, что в части 2 статьи 8 областного закона № 82-оз фактически уже предусмотрен такой порядок, законопроектом предлагается уточнить наименование указанной статьи 8.

Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» определил, что нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации устанавливается порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора. Подпунктом «а» пункта 11 статьи 1 законопроекта предусмотрено отнесение данного полномочия к полномочиям Правительства Ленинградской области с учетом того, что такой порядок утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 11.02.2015 № 25 «Об утверждении Порядка назначения руководителя некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Статьей 2 законопроекта предлагается в качестве дня вступления в силу областного закона установить день его официального опубликования, за исключением некоторых положений, которые вступают в силу с 1 января 2017 года.

Депутат



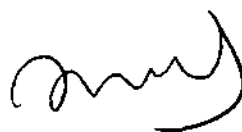
Г.В. Жирнов

Финансово-экономическое обоснование

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области»

В случае принятия представленного проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» дополнительных финансовых средств из областного бюджета не потребуется.

Депутат



Г.В. Жирнов

**Перечень
областных законов и иных действующих на территории Ленинградской
области нормативных правовых актов, отмены,
изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области»**

Принятие рассматриваемого проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в постановления Правительства Ленинградской области:

1) от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы»;

2) от 30.05.2014 № 207 «Об утверждении Порядка подготовки и предоставления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», владельца специального счета»;

3) от 30.05.2014 № 218 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы»

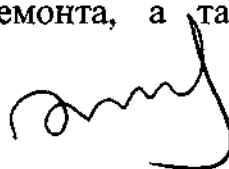
В связи с принятием законопроекта также потребуются признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153 «Об утверждении Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области»;

2) приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области от 28.04.2014 № 25 «Об утверждении формы типового договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также порядка его заключения»;

3) приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области от 24.11.2014 № 72 «Об утверждении Формы типового договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также порядка его заключения».

Депутат

 Г.В. Жирнов

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской
области»

Принятие данного законопроекта потребует разработки нормативных правовых актов Правительства Ленинградской области:

1) об установлении порядка передачи региональным оператором или владельцем специального счета владельцу специального счета и (или) региональному оператору всех имеющихся у них документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта;

2) об определении порядка проведения и условиях конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций, соответствующих требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ, действующего до истечения девяноста дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации.

Депутат



Г.В. Жирнов

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области»

1. Конституция Российской Федерации
2. Жилищный кодекс Российской Федерации
3. Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
4. Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Депутат



Г.В. Жирнов