

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО БОКСИТОГОРСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 12**

ПУСТОТИН Николай Иванович

Тел./факс. (812) 274-45-69 E-mail. n_pustotin@hotmail.com

27 НОЯ 2015

6653-1/15-22-0

Председателю Законодательного
собрания Ленинградской
области

С.М. Бебенину

В соответствии со статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» для рассмотрения.

Приложения:

проект областного закона на 1-й стр.,

перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 1-й стр.,

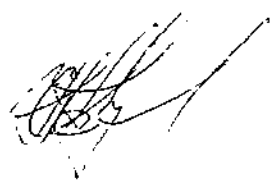
предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 1-й стр.,

справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1-й стр.,

финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 1-й стр.,

пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 1-й стр.

Депутат



Н.И. Пустотин

проект
вносит
депутат Н.И. Пустотин

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 1 и 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

(принят Законодательным собранием
Ленинградской области _____ 2015 года)

Статья 1

Внести в областной закон от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) в части 2 статьи 1 слова "частью 3" заменить словами "частями 3 и 4";
- 2) статью 3¹ дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3¹
областного закона «О налоге на имущество организаций»

В соответствии с изменениями, внесенными в статью 378 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), субъектам Российской Федерации предоставлено право применять порядок исчисления налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости, которые по своим характеристикам относятся к:

1) административно-деловым центрам и торговым центрам (комплексам) и помещениям в них;

2) нежилым помещениям, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Проектом областного закона предлагается установить вышеуказанный порядок исчисления налога на имущество организаций в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них.

Перечень конкретных объектов, соответствующих указанным характеристикам, должен быть сформирован не позднее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу (т.е. до 1 января 2017 года) и направлен в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации.

В Ленинградской области указанный перечень в настоящее время формируется Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, в том числе на основании информации об объектах недвижимости, представленных муниципальными образованиями Ленинградской области.

С учетом неопределенности экономической ситуации в регионе переход на предлагаемую систему исчисления налога на имущество организаций позволит привлечь дополнительные доходы в областной бюджет в очередном финансовом году, поскольку кадастровая стоимость объектов недвижимости, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 16.08.2013 № 257, превышает среднегодовую стоимость имущества, являющегося налоговой базой при действующей в настоящее время системе исчисления налога на имущество организаций.

Депутат



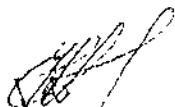
Н.И. Пустотин

Перечень

законов и иных действующих на территории Ленинградской области
нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и
3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

В случае принятия областного закона «О внесении изменений в
статьи 1 и 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»
признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или
принятие иных актов областного законодательства не потребуется.

Депутат



Н.И. Пустотин

Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребуется принятие дополнительных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат



Н.И. Пустотин

Справка
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Право органов государственной власти субъекта Российской Федерации на установление порядка исчисления налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимости определено статьей 378.2 главы 30 "Налог на имущество организаций" Налогового кодекса Российской Федерации.

Депутат



Н.И. Пустотин

Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3¹
областного закона «О налоге на имущество организаций»

Принятие и реализация областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Депутат



Н.И. Пустотин