

Проект
вносит постоянная комиссия
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2015 года № _____

**О проекте областного закона
«О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших
участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных
на территории Ленинградской области»**

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении 30 сентября 2015 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» во втором чтении.

2. Поручить постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ, ИНВЕСТИЦИЯМ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Санкт-Петербург

Суворовский пр., 67

ВЫПИСКА

**из протокола №13 заседания постоянной комиссии по экономике,
собственности, инвестициям и промышленности
от 18 ноября 2015 года**

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» - второе чтение.

(№4013 от 14.07.2015)

Инициатор: Губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» во втором чтении с учетом таблиц поправок №2, №3 и в третьем чтении.

Заместитель председателя
постоянной комиссии



И.Ф. Гилязов

ТАБЛИЦА № 2

**ПОПРАВOK, РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПРОФИЛЬНОЙ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИЕЙ
ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМ СОБРАНИЕМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области»,
принятому в первом чтении 30 сентября 2015 года**

№ п/ п	Автор попра вки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1	В.С. Рябов	абзац 2 статьи 1	«1) в пункте 2 части 1 статьи 3 слова «срочного» исключить;»	«1) в статье 3: а) пункт 1 части 1 после слов «(далее – договор долевого строительства)» дополнить словами «при условии, что исполнение обязательств застройщика по такому договору наряду с залогом не обеспечено поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения гражданину по договору долевого строительства в порядке, установленном Федеральным законом о долевом строительстве;»	принять ✓	Принять	

				б) в пункте 2 части 1 слово «срочного» исключить;»			
2	В.С. Рябов	абзац 3 статьи 1	«2) в статье 8:»	«2) в части 3 статьи 5 слова «в сети «Интернет»» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»; 3) в части 3 статьи 6 слова «в сети «Интернет»» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»; 4) в статье 8»	принять ✓	Принять	
3	В.С. Рябов	абзац 4 статьи 1	«а) в абзаце четвертом части 1 слова «пунктом 8 части 5» заменить словами «пунктом 11 части 6»;»	«а) в части 1: в абзаце втором слова «специализированному кооперативу» заменить словами «специализированному потребительскому кооперативу»; в абзаце четвертом слова «пунктом 8 части 5» заменить словами «пунктом 11 части 6»;»	принять ✓	Принять	
4	В.С. Рябов	абзац 6 статьи 1	«3. В случае прекращения в установленном порядке права недобросовестного застройщика на земельный участок, на котором должно было осуществляться строительство многоквартирного дома, и передачи такого земельного участка в государственную или муниципальную собственность данный земельный участок, если	«3. В случае прекращения в установленном порядке права недобросовестного застройщика на земельный участок, на котором должно было осуществляться строительство многоквартирного дома, и передачи такого земельного участка в государственную или муниципальную собственность данный земельный участок, если строительство	принять ✓	Принять	

			строительство многоквартирного дома не было начато недобросовестным застройщиком, и на этом земельном участке отсутствует объект незавершенного строительства, предоставляется для жилищного строительства в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона, с обременением в виде обязательства по передаче пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке, включенным в Реестр, жилых помещений, предусмотренных договорами, заключенными недобросовестным застройщиком с пострадавшими участниками долевого строительства, нуждающимися в поддержке.»	многоквартирного дома не было начато недобросовестным застройщиком, и на этом земельном участке отсутствует объект незавершенного строительства, предоставляется для жилищного строительства в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона, с обременением в виде обязательства по передаче пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке, включенным в Реестр, жилых помещений, предусмотренных договорами долевого строительства (иными договорами, заключенными до вступления в силу настоящего областного закона), заключенными недобросовестным застройщиком с пострадавшими участниками долевого строительства, нуждающимися в поддержке.»			
5	В.С. Рябов	абзац 8 статьи 1	«Земельный участок предоставляется в пределах муниципального района, на территории которого осуществлялось (должно было осуществляться) строительство многоквартирного дома, для	«Земельный участок предоставляется в границах муниципального района, на территории которого осуществлялось (должно было осуществляться) строительство многоквартирного дома, для строительства которого	принять	<i>Прислать</i>	

			строительства которого недобросовестным застройщиком привлекались денежные средства пострадавших участников долевого строительства, нуждающихся в поддержке. В случае невозможности сформировать один земельный участок могут быть предоставлены два и более земельных участка.»	недобросовестным застройщиком привлекались денежные средства пострадавших участников долевого строительства, нуждающихся в поддержке.»			
6	В.С. Рябов	абзац 11 статьи 1	«1) инвестиционный проект должен предусматривать строительство на предоставляемом земельном участке многоквартирных домов и безвозмездное предоставление жилых помещений в них в собственность пострадавшим участникам долевого строительства. нуждающимся в поддержке;»	«1) инвестиционный проект должен предусматривать строительство многоквартирных домов на предоставляемом земельном участке и завершение строительства многоквартирного дома, не введенного в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, строительство которого осуществлялось недобросовестным застройщиком (в случае, если такой многоквартирный дом принадлежит жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному пострадавшими участниками долевого строительства, на	принять /	<i>Принять</i>	

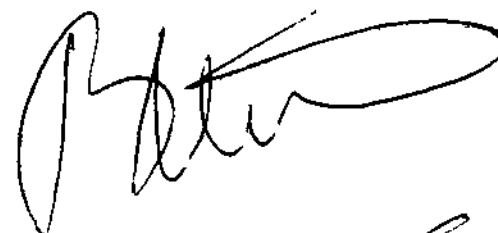
				праве собственности), и безвозмездную передачу жилых помещений в них в собственность пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке;»			
7	В.С. Рябов	абзац 12 статьи 1	«2) жилое помещение в построенном многоквартирном доме предоставляется на основании договора долевого строительства данного многоквартирного дома, заключаемого в соответствии с Федеральным законом о долевом строительстве с пострадавшим участником долевого строительства, нуждающимся в поддержке, предусматривающего в качестве цены договора зачет права требования пострадавшего участника долевого строительства, нуждающегося в поддержке, по договору, заключенному им с недобросовестным застройщиком;»	«2) жилое помещение в многоквартирном доме, построенном на предоставленном земельном участке, предоставляется на основании договора долевого строительства данного многоквартирного дома, заключаемого в соответствии с Федеральным законом о долевом строительстве с пострадавшим участником долевого строительства, нуждающимся в поддержке, одновременно с договором уступки права требования по договору, заключенному пострадавшим участником долевого строительства, нуждающимся в поддержке, с недобросовестным застройщиком (жилое помещение в многоквартирном доме, принадлежащем жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному	принять ✓	Принято	

				пострадавшими участниками долевого строительства, на праве собственности, предоставляется на основании договора, заключаемого с таким кооперативом в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации);»			
8	В.С. Рябов	абзац 13 статьи 1	«3) жилое помещение, подлежащее безвозмездному предоставлению пострадавшему участнику долевого строительства, нуждающемуся в поддержке, не может быть меньше жилого помещения, право требования о передаче которого он имеет на основании договора, заключенного с недобросовестным застройщиком;»	«3) общая площадь жилого помещения, предоставляемого пострадавшему участнику долевого строительства, нуждающемуся в поддержке, не может быть меньше общей площади жилого помещения, право требования о передаче которого он имеет на основании договора долевого строительства (иного договора, заключенного до вступления в силу настоящего областного закона), заключенного с недобросовестным застройщиком;»	принять ✓	Принять	
9	В.С. Рябов	абзац 14 статьи 1	«4) количество жилых помещений, подлежащих безвозмездному предоставлению пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке, должно быть не меньше количества пострадавших участников долевого	«4) количество жилых помещений в построенных многоквартирных домах должно быть не меньше количества жилых помещений, подлежащих безвозмездной передаче пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке,	принять ✓	Принять	

			строительства, нуждающихся в поддержке, одного многоквартирного дома, для строительства которого недобросовестным застройщиком привлекались их денежные средства, расположенного на территории муниципального района, в пределах которого предоставляется земельный участок;»	одного многоквартирного дома, для строительства которого недобросовестным застройщиком привлекались их денежные средства;»			
10	В.С. Рябов	абзац 15 статьи 1	«5) срок предоставления жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке, не должен превышать трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка.»	«5) срок передачи жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке, в построенных многоквартирных домах не должен превышать трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка, предоставляемого в соответствии с частью 4 настоящей статьи;»	принять ✓	Принять	
11	В.С. Рябов	пункт 2 статьи 1 дополнить новым подпунктом «Г»		г) дополнить частью 6 следующего содержания: «6. Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в части 5 настоящей статьи, и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, находящиеся в государственной или	принять	Принять	

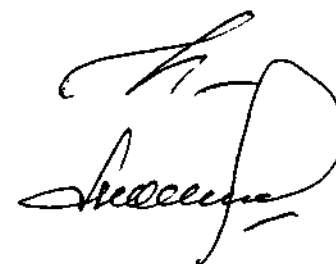
				муниципальной собственности, утверждаются Правительством Ленинградской области.»»			
--	--	--	--	--	--	--	--

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области



В.Е. Шибает

Председатель комитета правового обеспечения
Ленинградской области



Л.Н. Красненко

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству



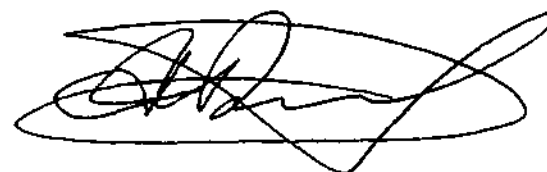
М.И. Москвин

Первый заместитель руководителя аппарата
Законодательного собрания Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин

Председатель постоянной комиссии
по экономике, собственности, инвестициям
и промышленности



В.С. Рябов

ТАБЛИЦА № 3
ПОПРАВОК, РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПРОФИЛЬНОЙ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИЕЙ
ДЛЯ ОТКЛОНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИЕМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого
строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области»,
принятому в первом чтении 30 сентября 2015 года

№ п/ п	Автор поправ ки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1	А.А. Перминов	абзац 11 статьи 1	«1) инвестиционный проект должен предусматривать строительство на предоставляемом земельном участке многоквартирных домов и безвозмездное предоставление жилых помещений в них в собственность пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке;»	«1) инвестиционный проект должен предусматривать строительство на предоставляемом земельном участке (участках) многоквартирных домов и передачу не менее 10% жилых помещений в них в собственность пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке;»	отклонить	<i>Вопрос целесообразности</i>	
2	А.А. Перминов	абзац 12 статьи 1	«2) жилое помещение в построенном многоквартирном доме предоставляется на основании договора долевого строительства данного многоквартирного дома, заключаемого в соответствии с Федеральным законом о	исключить	отклонить V	<i>Отклонить</i>	

			долевом строительстве с пострадавшим участником долевого строительства, нуждающимся в поддержке, предусматривающего в качестве цены договора зачет права требования пострадавшего участника долевого строительства, нуждающегося в поддержке, по договору, заключенному им с недобросовестным застройщиком;»				
3	А.А. Перминов	абзац 13 статьи 1	«3) жилое помещение, подлежащее безвозмездному предоставлению пострадавшему участнику долевого строительства, нуждающемуся в поддержке, не может быть меньше жилого помещения, право требования о передаче которого он имеет на основании договора, заключенного с недобросовестным застройщиком;»	«3) общая площадь жилого помещения, подлежащего передаче пострадавшему участнику долевого строительства, нуждающемуся в поддержке, не может быть меньше общей площади жилого помещения, право требования о передаче которого он имеет на основании договора долевого строительства, заключенного с недобросовестным застройщиком;»	отклонить ✓	Отклонить	
4	А.А. Перминов	абзац 14 статьи 1	«4) количество жилых помещений, подлежащих безвозмездному предоставлению пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке, должно быть не меньше количества	исключить	отклонить ✓	Отклонить	

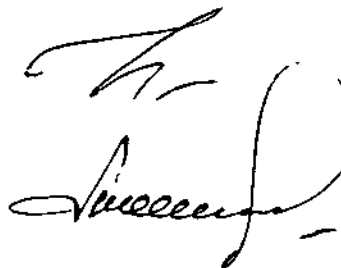
			пострадавших участников долевого строительства, нуждающихся в поддержке, одного многоквартирного дома, для строительства которого недобросовестным застройщиком привлекались их денежные средства, расположенного на территории муниципального района, в пределах которого предоставляется земельный участок;»				
--	--	--	---	--	--	--	--

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области



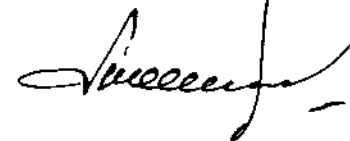
В.Е. Шибает

Председатель комитета правового обеспечения
Ленинградской области



Л.Н. Красненко

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству



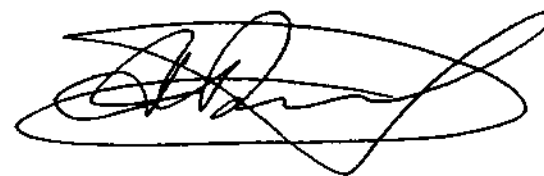
М.И. Москвин

Первый заместитель руководителя аппарата
Законодательного собрания Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин

Председатель постоянной комиссии
по экономике, собственности, инвестициям
и промышленности



В.С. Рябов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67,
тел / факс: 274-94-73

27.11.15 № 4013-1/15-06-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

Бибенину С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам проект постановления и выписку из протокола №13 от 18 ноября 2015 года заседания постоянной комиссии для включения вопроса о проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» в проект повестки дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области.

Приложение 13 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии



В.С. Рябов