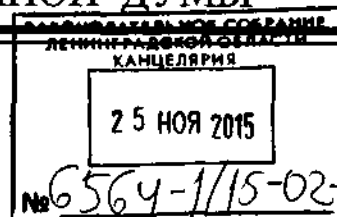


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.11.2015 № 267
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 19 " ноября 2015 г.



71. О проекте федерального закона № 903934-6 "О внесении изменений в статью 11 Федерального закона "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (в части установления возможности строительства на землях сельскохозяйственного назначения, выделенных для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, зданий, строений и сооружений сельскохозяйственного назначения) - вносят депутаты Государственной Думы С.Н.Решульский, И.И.Мельников, В.Г.Поздняков, Е.А.Рульков

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам до 21 декабря 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по аграрным вопросам с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (январь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 октября 2015 г.

№ 8/Н

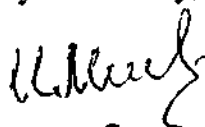
Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», подготовленный депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации И.И.Мельниковым, С.Н.Решульским, В.Г.Поздняковым и Е.А.Рульниковым.

Приложение: на 6 л., в том числе:
текст законопроекта на 2 л.;
пояснительная записка на 2 л.;
финансово-экономическое обоснование законопроекта на 1 л.;
перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 л.;
копии текста законопроекта и материалов к нему на диске CD-RW – 1 шт.

Депутаты Государственной Думы



И.И.Мельников



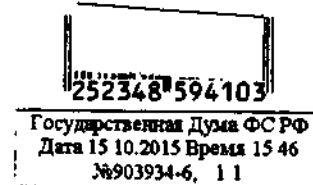
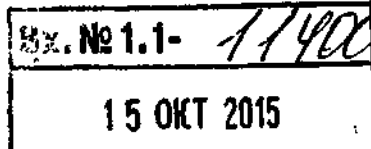
В.Г.Поздняков



С.Н.Решульский



Е.А.Рульников



Вносится депутатами Государственной Думы
С.Н.Решульским, И.И.Мельниковым,
В.Г.Поздняковым и Е.А.Рульниковым

Проект № 903934-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Статья 1

В статью 11 Федерального закона от 11 июня 2003г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2249; 2006, № 50, ст.5279; 2009, № 44, ст. 5168; 2012, №53, ст.7588; 2013, часть 1, №52,7011) внести пункты 4 -6 следующего содержания:

«4. На землях сельскохозяйственного назначения и землях иных категорий, предоставленных в аренду либо приобретенных для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, разрешается строительство зданий, строений и сооружений, расположенных на фундаментах неглубокого залегания, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, высотой не выше 3-х надземных этажей, а также машинно-тракторных и ремонтных ангаров, гаражей для сельскохозяйственной техники и других сооружений сельскохозяйственного назначения.

5. Размещение и строительство объектов сельскохозяйственного назначения, указанных в пункте 4 настоящей статьи, осуществляется на землях сельскохозяйственного назначения, не пригодных для промышленного сельскохозяйственного производства, и землях иных категорий с соблюдением требований и нормативов, установленных земельным и градостроительным законодательствами.

В целях выявления земель, не пригодных для ведения промышленного сельскохозяйственного производства, на которых возможно размещение и строительство объектов сельскохозяйственного назначения, необходимых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, проводится обследование качества почвы всего земельного участка сельскохозяйственного назначения, предоставленного в аренду либо приобретенного для осуществления фермерским хозяйством его деятельности.

Качество земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий, предоставленных в аренду либо приобретенных для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, и отнесение его к возможным видам разрешенного использования подтверждается экспертным заключением территориального центра агрохимической службы органа федеральной исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, оформленного по результатам агрохимического обследования плодородия почвы и визуального осмотра данного земельного участка.

6. В случае отсутствия на земельном участке сельскохозяйственного назначения, выделенного для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, части земельного участка, не пригодной для ведения промышленного сельскохозяйственного производства, глава фермерского хозяйства в целях строительства объектов сельскохозяйственного назначения, указанных в пункте 4 настоящей части вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выделении земельного участка из других земель сельскохозяйственного назначения, не пригодных для ведения промышленного сельскохозяйственного производства, либо из земель других категорий.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.ПУТИН

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Проектом Федерального закона «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» предлагается внести ряд изменений в статью 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», закрепляющих права крестьянских (фермерских) хозяйств на размещение и строительство зданий, строений и сооружений сельскохозяйственного назначения, складов для хранения овощей, гаражей либо ангаров для содержания и ремонта сельскохозяйственной техники на землях сельскохозяйственного назначения, выделенных для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Отсутствие в статье 11 вышеуказанного Федерального закона конкретной нормы о том, какие объекты строительства может фермерское хозяйство размещать на выделенных ему землях, какие фундаменты, какие ограничения по высоте должны быть у этих объектов строительства сельскохозяйственного назначения, в настоящее время приводит к спорам в судах между главами крестьянских (фермерских) хозяйств и органами местного самоуправления, которые считают, что земли сельскохозяйственного назначения являются пашней, и на них не разрешается строить здания, строения и сооружения, необходимые для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, обращаются в суды с требованием о сносе построенных ими временных объектов (строений, сооружений и т.д.) для ремонта сельхозтехники, хранения овощей, помещений для рабочих хозяйства (места для питания, туалетов, раздевалок и сушилок для рабочей одежды).

Необходимо отметить, что фермерским хозяйствам, в основном, выделяются земли сельскохозяйственного назначения, которые не обрабатывались последние 10-20 лет. В связи с этим, большинство выделенных земель сельскохозяйственного назначения относится к категории земель худшего качества, они залесованы, требуют многолетней обработки: корчевания, мелиорации, улучшения качества почвы путем проведения необходимых агротехнических мероприятий с целью доведения качества почвы до уровня, позволяющего осуществлять на них промышленное сельскохозяйственное производство.

При рассмотрении в судах исков органов местного самоуправления, требующих сноса строений, необходимых фермерскому хозяйству для ведения своей деятельности, в качестве аргумента приводятся утверждения о том, что строительство строений и сооружений фермерскими хозяйствами осуществляется на земельных участках сельскохозяйственного назначения, которые, по их заключению, являются пашней. При том, что пашней может являться только земля, вспаханная для сева зерновых либо для посадки и выращивания овощных культур (картофеля, капусты и др.), а

фермерскому хозяйству выделяются, как правило, земли, которые не обрабатывались свыше 10 лет, заросшие кустарником и молодыми деревьями. Пашня на этих землях может появиться только через несколько лет после корчевания и непрерывной агротехнической и агрохимической обработки выделенных фермерскому хозяйству земельных участков.

Из-за этой позиции судов, вынужденных учитывать в своих решениях некорректные доводы некоторых руководителей органов местного самоуправления о том, что земли сельскохозяйственного назначения это сплошь пашни, и на них запрещается строить какие-либо строения и сооружения, многие сельские жители вынуждены бросать фермерское хозяйство и начатое дело по освоению выделенных им земель, которые, находятся вдали от населенных пунктов и мест их постоянного проживания. Глядя на их мытарства, другие сельские жители уже не рискуют браться за создание и развитие фермерского хозяйства. Так, «общими усилиями», губится имеющийся потенциал граждан, желающих создавать фермерские хозяйства и производить отечественную сельскохозяйственную продукцию в сельских районах страны.

Отсутствие четкого правового регулирования данного вопроса, являющегося основой для развития фермерского хозяйства, приводит к созданию условий для коррупционных действий со стороны отдельных представителей органов государственного и муниципального управления и контроля, является аргументом для давления на неудобных фермеров через суды и органы прокуратуры и, в конечном счете, для уничтожения фермерского хозяйства.

В данном законопроекте (пункты 4 и 5 статьи 11 вышеуказанного закона) предлагается ввести более конкретный перечень объектов сельскохозяйственного назначения, которые разрешается фермерскому хозяйству разместить и построить на части земельного участка сельскохозяйственного назначения, которая по результатам агрохимического обследования качества его почвы признана не пригодной для ведения промышленного сельскохозяйственного производства.

Также в законопроекте (в пункте 6 статьи 11) устанавливается, что в случае отсутствия на земельном участке сельскохозяйственного назначения, выделенного для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, земель худшего качества для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, указанных в пункте 4 настоящей части, глава фермерского хозяйства вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выделении земельного участка для размещения его объектов строительства сельскохозяйственного назначения, из других земель сельскохозяйственного назначения худшего качества, не пригодных для ведения промышленного сельскохозяйственного производства, и земель других категорий.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 11
Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»**

Принятие и последующая реализация проекта Федерального закона "О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» не потребует дополнительных расходов, которые необходимо финансировать за счет средств федерального бюджета.

*Олег Владимирович
Григорьев*

Перечень актов

федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

