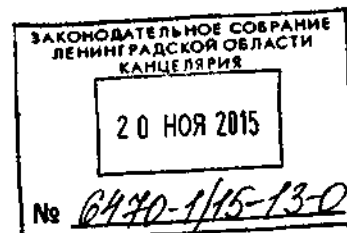




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14.
тел (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksplo@ksplo.ru



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. М. Бебенину

от 20.11.2015 № 447-ИЖ - 438/15-0-0
на № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

Контрольно-счетная палата Ленинградской области, в соответствии со статьей 15 Областного закона от 14 октября 2011 года №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» вносит на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области Отчет по результатам проведения совместно с контрольно-счетными органами муниципальных образований Ленинградской области анализа доходов местных бюджетов муниципальных образований Ленинградской области, полученных за 2013 и 2014 годы от арендной платы за земельные участки, продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, продажи земельных участков.

Приложение: 1. Отчет по результатам проведения совместно с контрольно-счетными органами муниципальных образований Ленинградской области анализа доходов местных бюджетов муниципальных образований Ленинградской области, полученных за 2013 и 2014 годы от арендной платы за земельные участки, продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, продажи земельных участков в 1 экз. на 154 л.
2. Проект Постановления Законодательного собрания Ленинградской области в 1 экз. на 1 л.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области

А. Ларькин

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2015 года № _____

Об отчете Контрольно-счетной палаты Ленинградской области по результатам проведения совместно с контрольно-счетными органами муниципальных образований Ленинградской области анализа доходов местных бюджетов муниципальных образований Ленинградской области, полученных за 2013 и 2014 годы от арендной платы за земельные участки, продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, продажи земельных участков,

Заслушав отчет Контрольно-счетной палаты Ленинградской области Отчет по результатам проведения совместно с контрольно-счетными органами муниципальных образований Ленинградской области анализа доходов местных бюджетов муниципальных образований Ленинградской области, полученных за 2013 и 2014 годы от арендной платы за земельные участки, продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, продажи земельных участков, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Согласится с выводами и предложениями, изложенными в отчете Контрольно-счетной палаты Ленинградской области.

2. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области
 А.В. Ларькин
16 ноября 2015 года

Отчет

по результатам проведения совместно с контрольно-счетными органами муниципальных образований Ленинградской области анализа доходов местных бюджетов муниципальных образований Ленинградской области, полученных за 2013 и 2014 годы от арендной платы за земельные участки, продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, продажи земельных участков

13 ноября 2015 года

г. Санкт-Петербург

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия

Пункт 16 раздела I Плана работы Контрольно-счетной палаты Ленинградской области на 2015 год, утвержденного Приказом Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 26 декабря 2014 года №49 (с изменениями и дополнениями).

Цель проведения экспертно-аналитического мероприятия

Определение потенциала доходов местных бюджетов муниципальных образований Ленинградской области от арендной платы за земельные участки, продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, продажи земельных участков.

Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия

С 13 января по 26 августа 2015 года.

Объекты экспертно-аналитического мероприятия

1. Администрация МО «Бокситогорский муниципальный район»;
2. Администрация МО «Волосовский муниципальный район»;
3. Администрация МО «Волховский муниципальный район»;
4. Администрация МО «Всеволожский муниципальный район»;

5. Администрация МО «Выборгский район»;
6. Администрация МО «Гатчинский муниципальный район»;
7. Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район»;
8. Администрация МО «Киришский муниципальный район»;
9. Администрация МО «Кировский муниципальный район»;
10. Администрация МО «Лодейнопольский муниципальный район»;
11. Администрация МО «Ломоносовский муниципальный район»;
12. Администрация МО «Лужский муниципальный район»;
13. Администрация МО «Подпорожский муниципальный район»;
14. Администрация МО «Приозерский муниципальный район»;
15. Администрация МО «Сланцевский муниципальный район»;
16. Администрация МО «Тихвинский муниципальный район»;
17. Администрация МО «Тосненский район»;
18. Администрация МО «Сосновоборский городской округ».

В результате экспертно-аналитического мероприятия установлено

Анализ доходов местных бюджетов муниципальных образований Ленинградской области, полученных за 2013 и 2014 годы от арендной платы за земельные участки, продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, продажи земельных участков проводился выборочным методом, в результате экспертно-аналитического мероприятия проанализировано не менее 10% договоров аренды земельных участков и договоров продажи земельных участков.

1. Муниципальное образование «Бокситогорский муниципальный район»

1.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным КУМИ Администрации МО «Бокситогорского муниципальный район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 4180 договоров, в том числе 373 договоров, заключенных в 2013 году (Таблица №1-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 4008 договоров, в том числе 350 договоров заключенных в 2014 году (Таблица №1-1).
- общая площадь арендуемых земельных участков (Таблица №1-1):
 - в 2013 году - 2936,36 га;
 - в 2014 году - 3217,7 га.

По данным Администрации МО «Бокситогорский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы (Таблица №1-2):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков – 195058,9 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 98934,3 тыс. руб.;
- в 2014 году - 96124,6 тыс. руб.;
- поступило арендной платы от арендаторов – 176017,7 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 85872,1 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 90145,6 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года – 28366,7 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2013 год (текущая) – 16679,1 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 11687,6 тыс. руб.
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года – 25345 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2014 год (текущая) – 10148,3 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 15196,7 тыс. руб.

Количество заключенных договоров аренды земельных участков и площадь арендуемых земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №1-1

Год	Площадь арендуемых земельных участков (га)	Заключено договоров аренды (шт.)	
		Всего	в том числе, в текущем году
2013	2936,36	4180	373
2014	3217,7	4008	350

Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы (по данным КУМИ Администрации МО «Бокситогорский муниципальный район»)

Таблица №1-2 (тыс. руб.)

Год	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	98934,3	85872,1	16679,1	11687,6	28366,7
2014	96124,6	90145,6	10148,3	15196,7	25345

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 2809,7 тыс. руб. или на 2,8%.

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом увеличилось на 4273,5 тыс. руб. или на 5%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы в 2014 году по сравнению с 2013 годом сократилась на 3021,7 тыс. руб. или на 10,7%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 6530,8 тыс. руб. или 39,2%;
- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 3509,1 тыс. руб. ли 30%.

В 2013 и 2014 годах КУМИ Администрации МО «Бокситогорский муниципальный район»:

- не владеет полной информацией по заключенным договорам аренды земельных участков и фактическому целевому использованию земельных участков, находящихся в аренде;
- единый реестр договоров в Бокситогорском муниципальном районе не ведется;
- единый подход по ведению реестров в Бокситогорском муниципальном районе не установлен, а в отдельных городских и сельских поселениях реестры отсутствуют (имеются только списки или журналы регистрации);

Решением Совета депутатов МО «Бокситогорский муниципальный район» Ленинградской области от 9 февраля 2011 года №131 «Об утверждении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры в целях определения размера арендной платы за использование земельных участков в Бокситогорском муниципальном районе» установлен для:

- Бокситогорского городского поселения в размере 1;
- остальных городских и сельских поселений в размере 1.

Следует отметить, на протяжении 3 лет Совет депутатов МО «Бокситогорский муниципальный район» не принимал решений по изменению коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) территории МО «Бокситогорский муниципальный район».

Администрация МО «Бокситогорский муниципальный район» и Совет депутатов МО «Бокситогорский муниципальный район» не приняли меры для пополнения доходной части местных бюджетов Бокситогорского муниципального района в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями).

При применения коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) равным 2 местные бюджеты Бокситогорского муниципального района от уплаты арендной платы за использование земельных участков на территории Пикалевского городского поселения в 2013 и 2014 годах не получили средства в сумме 375,2 тыс. руб. (упущенная выгода), в том числе (Приложение №1-1):

- в 2013 году - 217,6 тыс. руб.;
- в 2014 году - 157,6 тыс. руб.

Например:

Договор аренды земельного участка от 4 февраля 2010 года №84-г

Договор аренды земельного участка от 4 февраля 2010 года №84-г с Мурадовым М.Ш. Администрация МО «Бокситогорский муниципальный район» предоставила Мурадову М.Ш. в аренду земельный участок площадью 0,235 га для проектно-изыскательских работ под строительство кафе в г. Пикалево.

По данным КУМИ Администрации МО «Бокситогорский муниципальный район» сумма арендной платы за 2013 год составила 62,6 тыс. руб.:

$$A = C \times S \times K_{и} \times K_{фи} = 133211,21 \text{ тыс. руб./га} \times 0,235 \text{ га} \times 1 \times 2 = 62,6 \text{ тыс. руб.}$$

При применении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры ($K_{и}$) равным 2 сумма арендной платы за 2013 год составила 125,2 тыс. руб.:

$$A = C \times S \times K_{и} \times K_{фи} = 133211,21 \text{ тыс. руб./га} \times 0,235 \text{ га} \times 2 \times 2 = 125,2 \text{ тыс. руб.}$$

Сумма недополученной арендной платы за земельный участок в 2013 году составила 62,6 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Бокситогорский муниципальный район» составила в сумме 62,6 тыс. руб.

В нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) в 2013 и 2014 годах КУМИ Администрации МО «Бокситогорский муниципальный район» в договорах аренды земельных участков при расчете размера арендной платы за земельные участки неверно применяло:

- расчетную ставку (С), сумма упущенной выгоды консолидированного бюджета МО «Бокситогорский муниципальный район» (недополученная арендная плата) составила 32 тыс. руб. (Приложение №1-2), в том числе:
 - в 2013 году - 14,1 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 17,9 тыс. руб.
- коэффициент вида деятельности арендатора ($K_{вд}$), сумма упущенной выгоды консолидированного бюджета МО «Бокситогорский муниципальный район» (недополученная арендная плата) в 2014 году составила 105,3 тыс. руб., так как по договору аренды земельного участка от 26.03.2014 № 10/2014, заключенному с ОАО «Ленэнерго» для размещения существующих зданий и сооружений, площадью в 5771 кв. м, применен коэффициент вида деятельности арендатора равный 2, следовало применять коэффициент вида деятельности арендатора равный 4.

- коэффициент вида деятельности арендатора (Квда), сумма упущенной выгоды консолидированного бюджета МО «Бокситогорский муниципальный район» (недополученная арендная плата) составила 75,3 тыс. руб. (Приложение №1-3), в том числе:
- в 2013 году - 41 тыс. руб.;
- в 2014 году - 34,3 тыс. руб.
- коэффициент учета водоохраной зоны и прибрежной полосы (Ку), сумма упущенной выгоды консолидированного бюджета МО «Бокситогорский муниципальный район» (недополученной арендной платы) составила 30,6 тыс. руб. (Приложение №1-4), в том числе:
- в 2013 году - 16,5 тыс. руб.;
- в 2014 году - 14,1 тыс. руб.

1.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Бокситогорский муниципальный район» по результатам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах всего заключено 8 договоров на общую площадь 1,9 га и на сумму 15430,1 тыс. руб., в том числе (Таблица №1-3):

- в 2013 году 6 договоров на общую площадь 1,4 га и на сумму 15154,2 тыс. руб.;
- в 2014 году 2 договора на общую площадь 0,5 га и на сумму 275,9 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах составили в сумме 14721,8 тыс. руб., в том числе (Таблица №1-3):

- в 2013 году - 14589,9 тыс. руб.;
- в 2014 году - 131,9 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №1-3 (тыс. руб.)

Год	Площадь арендованных земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итогам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2013	1,4	564,3	15154,2	14589,9
2014	0,5	144	275,9	131,9
Итого	1,9	708,3	15430,1	14721,8

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га составила 551,8 тыс. руб. в 2013 году - 10824,4 тыс. руб.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков заключено договоров аренды земельных участков на 66,7% меньше по сравнению с 2013 годом (Таблица №1-3).

1.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Бокситогорский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах был реализован 371 земельный участок общей площадью 50,6 га на общую сумму 3944,1 тыс. руб., в том числе (Таблица №1-4):

- в 2013 году реализовано 161 земельный участок площадью 25,6 га на сумму 2162,2 тыс. руб., в том числе (Таблица №1-4):
 - по результатам конкурсов 2 земельных участка площадью 0,3 га на сумму 70,5 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 159 земельных участков площадью 25,3 га на сумму 2091,7 тыс. руб.;
- в 2014 году реализовано по договорам купли-продажи 210 земельных участков площадью 25 га на сумму 1781,9 тыс. руб. (Таблица №1-4).

Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным КУМИ Администрации МО «Бокситогорский муниципальный район»)

Таблица №1-4 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014					
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
По результатам конкурсов	2	0,3	70,5	-	-	-	2	0,3	70,5
По договорам купли продажи	159	25,3	2091,7	210	25	1781,9	369	50,3	3873,6
Всего	161	25,6	2162,2	210	25	1781,9	371	50,6	3944,1

В 2014 году количество реализованных земельных участков увеличилось на 30,4% по сравнению с 2013 годом.

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году сократилась на 2,3% по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году доходы от продажи земельных участков сократились на 17,6% по сравнению с 2013 годом.

Анализ соотношения рыночной стоимости (рассчитанной) земельных участков и кадастровой стоимости земельных участков

Таблица №1-5 (тыс. руб.)

№, дата договора	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь (га)	Рыночная стоимость согласно отчету ООО «Экона-Оценка»	Кадастровая стоимость	Разница
б/н от 17.07.2013	Земли населенных пунктов	Складирование сыпучих грузов	0,27	55	667,6	612,6
б/н от 06.08.2013		ИЖС	0,03	10	42,1	32,1

В 2013 году по результатам конкурсов (торгов) два земельных участка общей площадью 0,3 га реализованы по цене, ниже своей кадастровой стоимости, так как рыночная стоимость земельных участков определенная ООО «Экона-Оценка» оказалась значительно ниже кадастровой стоимости (Таблица №1-5).

Упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Бокситогорский муниципальный район» от продажи двух земельных участков ниже кадастровой стоимости составила в сумме 644,7 тыс. руб.

1.4. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки

По данным анализа проведенного Контрольно-счетной комиссией Бокситогорского муниципального района Ленинградской области установлено:

В МО «Бокситогорский муниципальный район» основным способом по взысканию арендной платы за землю являются претензионные письма и проведение межведомственной комиссии по обеспечению доходов в бюджеты муниципального района и поселений.

Сведения о проведении претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки

Таблица №1-6 (тыс. руб.)

Показатели	Год			
	2013		2014	
	Количество (ед.)	Сумма	Количество (ед.)	Сумма
Предъявлено претензий	357	56388,9	622	41993,6
Удовлетворено претензий	85	35140,3	421	30765,9
Предъявлено судебных исков	42	26007,3	77	20172,3
Удовлетворено судебных исков	29	6255,2	42	8377,9
Всего поступило средств в результате претензионно-исковой работы		36997,2		37452,7

В течение 2013 года было проведено 48 заседаний комиссии по неплатежам в бюджет Бокситогорского муниципального района и бюджеты городских и сельских поселений, было приглашено 866 должников, явилось 127 человек.

В течение 2014 года было проведено 48 заседаний комиссии по неплатежам в бюджет Бокситогорского муниципального района и бюджеты городских и сельских поселений, было приглашено 709 должников, явилось 127 человек.

В результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки в консолидированный бюджет МО «Бокситогорский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах поступили средства в сумме 74449,9 тыс. руб. (Таблица №1-6).

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Бокситогорский муниципальный район» от использования земельных участков составили в сумме 194683,6 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за земельные участки - 176017,7 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 85872,1 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 90145,6 тыс. руб.;
- Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):
 - на 1 января 2014 года – 28366,7 тыс. руб.;
 - на 1 января 2015 года – 25345 тыс. руб.;
- от продажи прав на заключение договора аренды земельных участков - 14721,8 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 14589,9 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 131,9 тыс. руб.;
- от продажи земельных участков - 3944,1 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 2162,2 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 1781,9 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Бокситогорский муниципальный район» составила в сумме 1263,1 тыс. руб., в том числе:

- от недополученной арендной платы за использование земельных участков - 618,4 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 289,2 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 329,2 тыс. руб.
- от продажи земельных участков ниже кадастровой стоимости в 2013 году – 644,7 тыс. руб.

3. В консолидированный бюджет МО «Бокситогорский муниципальный район» в результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за использование земельных участков, в 2013 и 2014 годах поступили средства в сумме 74449,9 тыс. руб.

2. Муниципальное образование «Волосовский муниципальный район»

2.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным КУМИ Администрации МО «Волосовский муниципальный район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 9411 договоров, в том числе 358 договоров, заключенных в 2013 году (Приложение №2-1);

- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 9280 договоров, в том числе 659 договоров заключенных в 2014 году (Приложение №2-2).
- общая площадь арендуемых земельных участков:
 - в 2013 году - 12443,3 га (Приложение №2-1);
 - в 2014 году - 12468,3 га (Приложение №2-2).

По данным Администрации МО «Волосовский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы (Таблица №2-1):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков – 49925,1 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 26083,6 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 23841,5 тыс. руб.;
- поступило арендной платы от арендаторов – 55589,2 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 27968,7 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 27620,5 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года – 3771,1 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2013 год (текущая) – 2833,4 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 937,7 тыс. руб.
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года – 3552,4 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2014 год (текущая) – 3235,6 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 316,8 тыс. руб.

Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы (по данным КУМИ Администрации МО «Волосовский муниципальный район»)

Таблица №2-1 (тыс. руб.)

Год	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	26083,6	27968,7	2833,4	937,7	3771,1
2014	23841,5	27620,5	3235,6	316,8	3552,4

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 2242,1 тыс. руб. или на 8,6%.

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом сократилось на 348,2 тыс. руб. или на 1,3%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы в 2014 году по сравнению с 2013 годом сократилась на 218,7 тыс. руб. или на 5,8%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 402,2 тыс. руб. или 14,2%;
- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 620,9 тыс. руб. или 66,2%.

2.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Волосовский муниципальный район» по результатам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах всего заключено 60 договоров на общую площадь 26,35 га и на сумму 12357,8 тыс. руб., в том числе (Таблица №2-2):

- в 2013 году 31 договоров на общую площадь 25,33 га и на сумму 11338,4 тыс. руб.;
- в 2014 году 29 договоров на общую площадь 1,02 га и на сумму 1019,4 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах составили в сумме 1407,9 тыс. руб., в том числе (Таблица №2-2):

- в 2013 году - 1299,2 тыс. руб.;
- в 2014 году - 108,7 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №2-2 (тыс. руб.)

Год	Площадь арендованных земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итогам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2013	25,33	10039,2	11338,4	1299,2
2014	1,02	910,7	1019,4	108,7
<i>Итого</i>	<i>26,35</i>	<i>10949,9</i>	<i>12357,8</i>	<i>1407,9</i>

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га составила 999,41 тыс. руб. по сравнению с 2013 годом (447,62 тыс. руб.) выросла на 551,79 тыс. руб. или в 2,2 раза.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков заключено договоров аренды земельных участков на 6,5% меньше по сравнению с 2013 годом и при этом доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2014 году сократились в 11,1 раза по сравнению с 2013 годом (Таблица №2-2).

2.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Волосовский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах было реализовано 1297 земельных участков общей площадью 319,82 га на общую сумму 54907,1 тыс. руб., в том числе (Таблица №2-3):

- в 2013 году реализовано 482 земельных участков площадью 107,62 га на сумму 22884,2 тыс. руб., в том числе:

- по результатам конкурсов 79 земельных участков площадью 9,94 га на сумму 15915 тыс. руб.;
- по договорам купли-продажи 403 земельных участков площадью 97,68 га на сумму 6969,2 тыс. руб.;
- в 2014 году реализовано 815 земельных участков площадью 212,2 га на сумму 32022,9 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 98 земельных участков площадью 21,45 га на сумму 20160,4 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 717 земельных участков площадью 190,75 га на сумму 11862,5 тыс. руб.

Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным КУМИ Администрации МО «Волосовский муниципальный район»)

Таблица №2-3 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014					
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
По результатам конкурсов	79	9,94	15915	98	21,45	20160,4	177	31,39	36075,4
По договорам купли-продажи	403	97,68	6969,2	717	190,75	11862,5	1120	288,43	18831,7
Всего	482	107,62	22884,2	815	212,2	32022,9	1297	319,82	54907,1

В 2014 году количество реализованных земельных участков увеличилось на 69,1% по сравнению с 2013 годом.

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году увеличилось на 97,2% по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году доходы от продажи земельных участков увеличились на 40% по сравнению с 2013 годом.

В 2013 и 2014 годах по результатам конкурсов (торгов) 177 земельных участков общей площадью 31,39 га реализованы по цене, ниже своей кадастровой стоимости (Таблица №2-4).

Анализ соотношения рыночной стоимости (рассчитанной) земельных участков и кадастровой стоимости земельных участков

Таблица №2-4 (тыс. руб.)

Год	Количество земельных участков	Площадь (га)	Выкупная стоимость земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Разница
2013	79	9,94	15915	35603	19688
2014	98	21,45	20160,4	33125,5	12965,1
Итого	177	31,39	36075,4	68728,5	32653,1

Упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Волосовский муниципальный район» от продажи 177 земельных участков ниже кадастровой стоимости составила в сумме 32653,1 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 19688 тыс. руб.;
- в 2014 году - 12965,1 тыс. руб.

В 2013 и 2014 годах в КУМИ Администрации МО «Волосовский муниципальный район»:

- отсутствовали реестры договоров купли-продажи земельных участков (реестры земельных участков, предоставленных в собственность за плату);
- достоверная информация по доходам, полученным от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, по количеству заключенных договоров купли-продажи.

2.4. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки

В результате проводимых КУМИ Администрации МО «Волосовский муниципальный район» мероприятий, количество должников по арендной плате ежегодно сокращается.

При наличии задолженности по арендным платежам с арендаторами ведется претензионная работа, направленная на ликвидацию задолженности.

В период за 2013-2014 годы предъявлено 138 претензий на общую сумму 24151 тыс. руб., из них удовлетворено 62 претензии и частично 15 претензий на общую сумму 8728,6 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году – 54 претензии на сумму 13038,7 тыс. руб., из них удовлетворено 35 претензий и частично 6 претензий на общую сумму 6480,7 тыс. руб.;
- в 2014 году – 84 претензии на сумму 11112,3 тыс. руб., из них удовлетворено 27 претензий и частично 9 претензий на общую сумму 2247,9 тыс. руб.

По состоянию на 1 января 2015 года оплачено задолженности по арендным платежам по 10 искам на сумму 6224,3 тыс. руб., из них:

- в досудебном порядке – 4 иска на сумму 115,6 тыс. руб.;
- по решению суда – 6 исков по исполнительному производству на сумму 6108,7 тыс. руб.;
- проводится работа по подготовке 2 исков на сумму 483,2 тыс. руб.;
- находятся на рассмотрении в суде 8 исков на сумму 2071,5 тыс. руб.

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Волосовский муниципальный район» от использования земельных участков составили в сумме 111904,2 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков - 55589,2 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 27968,7 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 27620,5 тыс. руб.;

Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):

- на 1 января 2014 года – 3771,1 тыс. руб.;
- на 1 января 2015 года – 3552,4 тыс. руб.;

- от продажи прав на заключение договора аренды земельных участков - 1407,9 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 1299,2 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 108,7 тыс. руб.;
- от продажи земельных участков - 54907,1 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 22884,2 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 32022,9 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Волосовский муниципальный район» от продажи земельных участков ниже кадастровой стоимости составила в сумме 32653,1 тыс. руб. в том числе:

- в 2013 году - 19688 тыс. руб.;
- в 2014 году - 12965,1 тыс. руб.

3. В консолидированный бюджет МО «Волосовский муниципальный район» в результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за использование земельных участков, в 2013 и 2014 годах поступили средства в сумме 6224,3 тыс. руб.

3. Муниципальное образование «Волховский муниципальный район»

3.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным КУМИ Администрации МО «Волховский муниципальный район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 3554 договоров, в том числе 237 договоров, заключенных в 2013 году (Таблица №3-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 3558 договоров, в том числе 250 договоров заключенных в 2014 году (Таблица №3-1).

Количество заключенных договоров аренды земельных участков и площадь арендуемых земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №3-1

Год	Площадь арендуемых земельных участков (га)	Заключено договоров аренды (шт.)	
		Всего	в том числе, в текущем году
2013	4319,78	3554	237
2014	4626,69	3558	250

- общая площадь арендуемых земельных участков (Таблица №3-1):
 - в 2013 году - 4319,78 га;
 - в 2014 году - 4626,69 га.

По данным Администрации МО «Волховский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы (Таблица №3-2):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков – 180626,7 тыс. руб., в том числе:
- в 2013 году - 88378,7 тыс. руб.;
- в 2014 году - 92248 тыс. руб.;
- поступило арендной платы от арендаторов – 179176,9 тыс. руб., в том числе:
- в 2013 году - 87624 тыс. руб.;
- в 2014 году - 91552,9 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года – 15893,6 тыс. руб., в том числе:
- задолженность за 2013 год (текущая) – 7228 тыс. руб.;
- задолженность предшествующих лет – 8665,6 тыс. руб.
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года – 16488,3 тыс. руб., в том числе:
- задолженность за 2014 год (текущая) – 8370,5 тыс. руб.;
- задолженность предшествующих лет – 8117,8 тыс. руб.

Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы (по данным КУМИ Администрации МО «Волховский муниципальный район»)

Таблица №3-2 (тыс. руб.)

Год	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	88378,7	87624	7228	8665,6	15893,6
2014	92248	91552,9	8370,5	8117,8	16488,3

Начисленная арендная плата за земельные участки за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 3869,3 тыс. руб. или на 4,4%.

В 2014 году поступление арендной платы за земельные участки от арендаторов по сравнению с 2013 годом увеличилось на 3928,9 тыс. руб. или на 4,5%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы за земельные участки в 2014 году по сравнению с 2013 годом увеличилась на 594,7 тыс. руб. или на 3,7%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 1142,5 тыс. руб. или 15,8%;
- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 547,8 тыс. руб. или на 6,3%.

Решением Совета депутатов МО «Волховский муниципальный район» от 24 сентября 2009 года №44 установлен коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) только для земельных участков, расположенных:

- на территории восточной промышленной зоны города Волхова равным 0,6;

- вдоль трассы «Кола» на расстоянии 50 метров в обе стороны от полотна трассы города Сясьстрой равным 2.

Следует, отметить на протяжении 5 лет Совет депутатов МО «Волховский муниципальный район» не принимал решений по изменению по коэффициенту обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) территории МО «Волховский муниципальный район». Следовательно, Администрация МО «Волховский муниципальный район» и Совет депутатов МО «Волховский муниципальный район» не приняли меры для пополнения доходной части местных бюджетов Волховского муниципального района в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями).

В нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями):

- в договорах аренды земельных участков Пашского сельского поселения при расчете арендной платы не правильно применены коэффициент вида деятельности арендатора (Квда) и коэффициент учета водоохраной зоны и прибрежной полосы (Ку), сумма недополученной арендной платы в 2013 году составила 92,2 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Волховский муниципальный район» составила в сумме 92,2 тыс. руб. (Приложение №3-1);
- в договоре аренды земельного участка Кисельнинского сельского поселения при расчете арендной платы не правильно применена расчетная ставка (С), сумма недополученной арендной платы в 2013 году составила 8,7 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Волховский муниципальный район» составила в сумме 8,7 тыс. руб.
- в договорах аренды земельных участков Староладожского сельского поселения при расчете арендной платы не правильно применены коэффициент вида деятельности арендатора (Квда), сумма недополученной арендной платы в 2013 году составила 65,5 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Волховский муниципальный район» составила в сумме 65,5 тыс. руб. (Приложение №3-3);
- в договорах аренды земельных участков Волховского городского поселения при расчете арендной платы не правильно применены коэффициент вида

деятельности арендатора (Квда) и расчетная ставка (С), сумма недополученной арендной платы в 2014 году составила 8594,3 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Волховский муниципальный район» составила в сумме 8594,3 тыс. руб. (Приложение №3-2);

- в договорах аренды земельных участков Сясьстройского городского поселения при расчете арендной платы не правильно применены коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) и расчетная ставка (С), сумма недополученной арендной платы в 2014 году составила 511,6 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Волховский муниципальный район» составила в сумме 511,6 тыс. руб. (Приложение №3-1);
- в договорах аренды земельных участков Новолодожского городского поселения при расчете арендной платы не правильно применен коэффициент учета водоохраной зоны и прибрежной полосы (Ку), сумма недополученной арендной платы в 2014 году составила 566 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Волховский муниципальный район» составила в сумме 566 тыс. руб. (Приложение №3-1);
- в договоре аренды земельного участка Пашского сельского поселения при расчете арендной платы не правильно применен коэффициент учета водоохраной зоны и прибрежной полосы (Ку), сумма недополученной арендной платы в 2014 году составила 1,6 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Волховский муниципальный район» составила в сумме 1,6 тыс. руб. (Приложение №3-1);
- в договоре аренды земельного участка Колчановского сельского поселения при расчете арендной платы не правильно применен коэффициент учета водоохраной зоны и прибрежной полосы (Ку), сумма недополученной арендной платы в 2014 году составила 1,9 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Волховский муниципальный район» составила в сумме 1,9 тыс. руб. (Приложение №3-1);
- в договорах аренды земельных участков Старолодожского сельского поселения при расчете арендной платы не правильно применены коэффициент вида деятельности арендатора (Квда), сумма недополученной арендной платы в 2014 году составила 69,9 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Волховский муниципальный район» составила в сумме 69,9 тыс. руб. (Приложение №3-3).

3.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Волховский муниципальный район» по результатам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах всего заключено 66 договоров

на общую площадь 13,4 га и на сумму 11677,7 тыс. руб., в том числе (Таблица №3-3):

- в 2013 году 36 договоров на общую площадь 8 га и на сумму 5746,5 тыс. руб.;
- в 2014 году 30 договоров на общую площадь 5,4 га и на сумму 5931,2 тыс. руб.).

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах составили в сумме 7242,5 тыс. руб., в том числе (Таблица №3-3):

- в 2013 году - 2636,5 тыс. руб.;
- в 2014 году - 4606 тыс. руб.

**Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
в 2013 и 2014 годах**

Таблица №3-3 (тыс. руб.)

Год	Количество договоров	Площадь арендованных земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итогам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2013	36	8	3110	5746,5	2636,5
2014	30	5,4	1325,2	5931,2	4606
Итого	66	13,4	4435,2	11677,7	7242,5

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га составила 1098,4 тыс. руб. по сравнению с 2013 годом (718,3 тыс. руб.) выросла на 380,1 тыс. руб. или 52,9%.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков заключено договоров аренды земельных участков заключено на 16,7% меньше по сравнению с 2013 годом, при этом доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2014 году увеличились на 74,7% по сравнению с 2013 годом (Таблица №3-3).

3.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Волховский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах было реализовано 1077 земельных участков общей площадью 394,8 га на общую сумму 185897,4 тыс. руб., в том числе (Таблица №3-4):

- в 2013 году реализовано 507 земельных участков площадью 276,4 га на сумму 94114,4 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 178 земельных участка площадью 25,1 га на сумму 47318,6 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 329 земельных участков площадью 251,3 га на сумму 46795,8 тыс. руб.;

- в 2014 году реализовано 570 земельных участков площадью 118,4 га на сумму 91783 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 128 земельных участка площадью 17,3 га на сумму 35028,8 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 442 земельных участков площадью 101,1 га на сумму 56754,2 тыс. руб.

Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным КУМИ Администрации МО «Волховский муниципальный район»)

Таблица №3-4 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014					
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
По результатам конкурсов	178	25,1	47318,6	128	17,3	35028,8	306	42,4	82347,4
По договорам купли продажи	329	251,3	46795,8	442	101,1	56754,2	771	352,4	103550
<i>Всего</i>	<i>507</i>	<i>276,4</i>	<i>94114,4</i>	<i>570</i>	<i>118,4</i>	<i>91783</i>	<i>1077</i>	<i>394,8</i>	<i>185897,4</i>

В 2013 и 2014 годах по результатам конкурсов (торгов) 16 земельных участков реализованы по цене, ниже своей кадастровой стоимости (Таблица №3-5).

Упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Волховский муниципальный район» от продажи 16 земельных участков ниже кадастровой стоимости составила в сумме 168,5 тыс. руб., в том числе (Таблица №3-5):

- в 2013 году - 85,8 тыс. руб.;
- в 2014 году - 85,7 тыс. руб.

Анализ соотношения рыночной стоимости (рассчитанной) земельных участков и кадастровой стоимости земельных участков

Таблица №3-5 (тыс. руб.)

№, дата договора	Стоимость земельного участка по договору	Кадастровая стоимость	Разница
2013 год			
№23 от 15.01 2013	42	52,9	10,9
№31 от 05.02.2013	22	22,7	0,7
№32 от 05.02.2013	65	86,7	21,7
№45 от 05.03.2013	122	123,3	1,3
№46 от 05.03.2013	120	121,3	1,3
№47 от 05.03.2013	72	100,3	28,3
№48 от 05.03.2013	40	57,5	17,5
№60 от 25.03.2013	19	23,1	4,1
Итого	502	587,8	85,8
2014 год			
№3 от 04.02.2014	35	36,3	1,3
№11 от 21.02.2014	29,3	31,9	2,6
№22 от 11.03.2014	29	40,7	11,7
№43 от 07.04.2014	24	30,8	6,8
№44 от 07.04.2014	60	78,2	18,2
№45 от 07.04.2014	68	88,6	20,6
№79 от 30.06.2014	58	74,2	16,2
№80 от 07.07.2014	33	38,3	5,3

<i>Итого</i>	<i>336,3</i>	<i>419</i>	<i>82,7</i>
<i>Всего</i>	<i>838,3</i>	<i>1006,8</i>	<i>168,5</i>

3.4. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки

По данным анализа проведенного Контрольно-счетным органом Волховского муниципального района Ленинградской области установлено:

В 2013 и 2014 годах КУМИ Администрации МО «Волховский муниципальный район» принимал участие в работе комиссий по ликвидации задолженности по арендным платежам, а также в работе межведомственной комиссии Администрации МО «Волховский муниципальный район» по укреплению налоговой дисциплины и снижению задолженности в бюджеты и внебюджетные фонды. Проводились плановые и внеплановые проверки работы с должниками по погашению задолженности арендной платы за использование земельных участков.

В 2014 году суммы, уплаченные по претензиям, увеличились по сравнению с 2013 годом в 2,6 раза. Эффективность претензионной работы, то есть доля уплаченных по претензиям сумм в общей сумме направленных претензий, также выросла с 15% в 2013 году до 42 % в 2014 году.

Одновременно просматривается динамика по количеству поданных и удовлетворенных исков – увеличение составило 1,5 и 2 раза соответственно, однако эффективность исковой работы (фактическое взыскание средств) как в 2013 году, так и в 2014 году, составила ноль руб.

Результаты претензионно-исковой работы в 2013 и 2014 годах

Таблица №3-6

Показатель	По состоянию	
	на 1 января 2014 года	на 1 января 2015 года
Количество направленных претензий (шт.)	209	211
Удовлетворено претензий (шт.)	74	108
Сумма направленных претензий (тыс. руб.)	18996,1	17662,8
Уплачено по претензиям (тыс. руб.)	2874,8	7419
Количество поданных исков (шт.)	4	6
Удовлетворено исков (шт.)	2	4

Таким образом, приведенные данные позволяют сделать вывод о том, что исковая работа в проверяемом периоде велась ненадлежащим образом.

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Волховский муниципальный район» от использования земельных участков составили в сумме 372316,8 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков - 179176,9 тыс. руб., в том числе:
- в 2013 году - 87624 тыс. руб.;

- в 2014 году - 91552,9 тыс. руб.;
- Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):
- на 1 января 2014 года – 15893,6 тыс. руб.;
- на 1 января 2015 года – 16488,3 тыс. руб.;
- от продажи прав на заключение договора аренды земельных участков - 7242,5 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 2636,5 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 4606 тыс. руб.;
- от продажи земельных участков - 185897,4 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 94114,4 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 91783 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Волховский муниципальный район» составила в сумме 10080,2 тыс. руб., в том числе:

- от недополученной арендной платы за использование земельных участков - 9911,7 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 166,4 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 9745,3 тыс. руб.
- от продажи земельных участков ниже кадастровой стоимости - 168,5 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 85,8 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 85,7 тыс. руб.

3. В консолидированный бюджет МО «Волховский муниципальный район» в результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за использование земельных участков в 2013 и 2014 годах поступили средства в сумме 10293,8 тыс. руб.

4. Муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район»

4.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным УМИ Администрации МО «Всеволожский муниципальный район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 4899 договоров, в том числе 683 договоров, заключенных в 2013 году (Таблица №4-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 4935 договоров, в том числе 1028 договоров заключенных в 2014 году (Таблица №4-1).
- общая площадь арендуемых земельных участков (Таблица №4-1):
 - в 2013 году - 3327,74 га;
 - в 2014 году - 2826,96 га.

Количество заключенных договоров аренды земельных участков и площадь арендуемых земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №4-1

Год	Площадь арендуемых земельных участков (га)	Заключено договоров аренды (шт.)	
		Всего	в том числе, в текущем году
2013	3327,74	4899	683
2014	2826,96	4935	1028

По данным УМИ Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы (Таблица №4-2):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков – 1072070,7 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 507875,6 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 564195,1 тыс. руб.;
- поступило арендной платы от арендаторов – 1203340,3 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 608379,3 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 596961 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года – 193531 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2013 год (текущая) – 121039,1 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 72491,9 тыс. руб.
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года – 229208,9 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2014 год (текущая) – 167619,8 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 61589,1 тыс. руб.

Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы
(по данным УМИ Администрации МО «Всеволожский муниципальный район»)

Таблица №4-2 (тыс. руб.)

Год	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	507875,6	608379,3	121039,1	72491,9	193531
2014	564195,1	596961	167619,8	61589,1	229208,9

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 56319,5 тыс. руб. или на 11,1%.

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом сократилось на 11418,3 тыс. руб. или на 1,9%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы в 2014 году по сравнению с 2013 годом увеличилась на 35677,9 тыс. руб. или на 18,4%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 46580,7 тыс. руб. или на 38,4%;

- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 10902,8 тыс. руб. на 15%.

Решениями уполномоченных органов местного самоуправления Всеволожского муниципального района установлены размеры коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки), в зависимости от обеспеченности объектами инфраструктуры соответствующего городского и сельского поселения и применены при расчете определения размера арендной платы (Приложение №4-1).

Постановлением администрации МО «Город Всеволожск» от 4 февраля 2013 года №87 «Об установлении величины коэффициента зонирования в г. Всеволожск и пос. Ковалево», утвержден коэффициент зонирования (Кз) для города Всеволожск.

Советы депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» и МО «Сертолово» не приняли решения на установление величины коэффициента зонирования (Кз) на 2014 год. Следовательно, Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» и Совет депутатов МО «Всеволожский муниципальный район», Администрация МО «Сертолово» и Совет депутатов МО «Сертолово» не приняли меры для пополнения доходной части местных бюджетов Всеволожского муниципального района в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями).

В нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями):

- в договорах аренды земельных участков неправильно применена расчетная ставка, сумма недополученной арендной платы в 2013 и 2014 годах составила 2487,5 тыс. руб. (Таблица №4-3) Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Всеволожский муниципальный район» составила в сумме 2487,5 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году	- 1196,8 тыс. руб.;
- в 2014 году	- 1290,7 тыс. руб.

Перерасчет размера арендной платы за земельные участки за 2013 и 2014 годы

Таблица №4-3 (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование арендатора	№, дата договора	Площадь (га)	Арендная плата по расчету УМИ		Арендная плата по расчету КСП ЛО		Упущенная выгода местных бюджетов
				Расчетная ставка	Сумма	Расчетная ставка	Сумма	
2013 год								
1	ВРОО «Всеволожское общество автомобилистов»	№533 от 14 07 2003	3,93	16,5538	390,3	42,83589	1009,9	619,6
2		№2342/1 6-08 от 17 12 2010	3,66	16,5538	363,5	42,83589	940,7	577,2
Итого			*	*	753,8	*	1950,6	1196,8
2014 год								
1	ВРОО «Всеволожское общество автомобилистов»	№533 от 14 07 2003	3,93	17,6629	416,4	45,70589	1077,6	661,2
2		№2342/1 6-08 от 17 12 2010	3,66	17,6629	387,9	45,70589	1003,7	615,8
3	ООО «Новая Дубровка»	№4298/1 6-08 от 5 04 2013	0,4	213,672	205,4	227,988	219,1	13,7
Итого			*	*	1009,7	*	2300,4	1290,7
Всего			*	*	1763,5	*	4251	2487,5

- в договорах аренды земельных участков неправильно применены коэффициент вида деятельности арендатора и коэффициент инфраструктуры, сумма недополученной арендной платы в 2013 и 2014 годах составила 4454,3 тыс. руб. (Таблица №4-4) Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Всеволожский муниципальный район» составила в сумме 4454,3 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 1602,5 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 2851,8 тыс. руб.

Перерасчет размера арендной платы за земельные участки за 2013 и 2014 годы

Таблица №4-4 (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование арендатора	№, дата договора	Площадь (га)	Арендная плата по расчету УМИ			Арендная плата по расчету КСП ЛО			Упущенная выгода местных бюджетов
				Квда	Кн	Сумма	Квда	Кн	Сумма	
2013 год										
1	ЗАО «Агентство развития территорий «Неоград»	№2697/1 6-08 от 19 07 2011	2,5	1	1	534,2	2	2	2136,7	1602,5
2014 год										
1	ООО «Мираж Плюс»	№2402/1 6-08 от 26 01 2011	0,8	1,25	-	1218,3	2,5	-	2436,6	1218,3
2	ЗАО «Агентство развития территорий «Неоград»	№2697/1 6-08 от 19 07 2011	2,5	1	-	1139,9	2	-	2279,8	1139,9
3	ООО «Спецстройинвест»	№585 от 12 03 2014	2,7	2	-	493,6	4	-	987,2	493,6
Итого			*	*	*	2851,8	*	*	5703,6	2851,8
Всего			*	*	*	3386	*	*	7840,3	4454,3

- в договорах аренды земельных участков города Сертолово неправильно применены расчетная ставка (С) и коэффициента зонирования (Кз), сумма недополученной арендной платы в 2014 году составила 21619,2 тыс. руб.

Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Всеволожский муниципальный район» составила в сумме 21619,2 тыс. руб. (Приложения №4-2 и №4-3).

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» не осуществляла контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению земельных участков, устранилась от осуществления администрирования платежей по закрепленным доходным источникам (сделкам с муниципальным имуществом а земельными участками); проверки обоснованности платежей; контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начислением, учетом, платежей в консолидированный бюджет МО «Всеволожский муниципальный район», пени и штрафов по ним, иным поступлениям в местный бюджет.

4.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным УМИ Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» по результатам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах всего заключено 38 договоров на общую площадь 47,006 га и на сумму 228857,9 тыс. руб., в том числе (Таблица №4-5):

- в 2013 году 11 договоров на общую площадь 7,335 га и на сумму 83885 тыс. руб.;
- в 2014 году 27 договоров на общую площадь 39,671 га и на сумму 144972,9 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №4-5 (тыс. руб.)

Год	Площадь арендованных земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итогам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2013	7,335	9830	83885	74055
2014	39,671	71777,9	144972,9	73195
Итого	47,006	81607,9	228857,9	147250

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах составили в сумме 147250 тыс. руб., в том числе (Таблица №4-5):

- в 2013 году - 74055 тыс. руб.;
- в 2014 году - 73195 тыс. руб.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га

составила 3651,4 тыс. руб. по сравнению с 2013 годом (11436,3 тыс. руб.) снизилась на 7784,9 тыс. руб. или 3,1 раза.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков заключено договоров аренды земельных участков в 2,5 раза больше по сравнению с 2013 годом, при этом доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2014 году сократились на 1,2% по сравнению с 2013 годом (Таблица №4-5).

Некоторыми договорами продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, заключенными по результатам конкурсов (торгов), была предусмотрена обязанность покупателей и арендаторов компенсировать затраты по формированию участков, затраты по независимой оценке и за публикацию объявлений. При этом установление дополнительных обязанностей победителю аукциона, в том числе по оплате подготовке документации и расходов на проведение торгов, не соответствует действующему законодательству. Возложение на участников и победителей аукциона обязанности по оплате расходов на организацию и проведение аукциона необоснованно.

4.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным УМИ Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах было реализовано 1450 земельных участков общей площадью 695,45 га на общую сумму 687034,9 тыс. руб., в том числе (Таблица №4-6):

- в 2013 году реализовано 670 земельных участков площадью 224,15 га на сумму 268199,4 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 142 земельных участка площадью 27,3 га на сумму 197486,5 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 528 земельных участков площадью 196,85 га на сумму 70712,9 тыс. руб.;
- в 2014 году реализовано 780 земельных участков площадью 471,3 га на сумму 418835,5 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 165 земельных участков площадью 24,2 га на сумму 258188,4 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 615 земельных участков площадью 447,1 га на сумму 160647,1 тыс. руб.;

Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным УМИ Администрации МО «Всеволожский муниципальный район»)

Таблица №4-6 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014			Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма			
По результатам конкурсов	142	27,3	197486,5	165	24,2	258188,4	307	51,5	455674,9
По договорам купли-продажи	528	196,85	70712,9	615	447,1	160647,1	1143	643,95	231360
Всего	670	224,15	268199,4	780	471,3	418835,5	1450	695,45	687034,9

В 2014 году количество реализованных земельных участков увеличилось на 16,4% по сравнению с 2013 годом.

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году увеличилась в 2,1 раза по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году доходы от продажи земельных участков увеличились в 1,6 раза по сравнению с 2013 годом.

По данным УМИ Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» задолженность по договорам купли-продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах отсутствует, при этом в УМИ Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» отсутствуют акты сверки взаимных расчетов по договорам купли-продажи земельных участков. Фактически в ходе анализа установлено, что на 1 января 2015 года имеется задолженность по 5 договорам купли-продажи земельных участков на общую сумму 17671,2 тыс. руб. и пени на общую сумму 9659 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Всеволожский муниципальный район» в 2014 году составила в сумме 27330,2 тыс. руб.

Реестр договоров купли-продажи земельных участков, заключенных в 2013 году недостоверен. В нарушение Положения «Об Управлении по муниципальному имуществу администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области», утвержденного Распоряжением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 8 октября 2010 года №939/1.1-05, достоверный учет договоров купли-продажи земельных участков в УМИ Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» отсутствует.

Рядом договоров продажи земельных участков, заключенных по результатам конкурсов (торгов), была предусмотрена обязанность покупателей компенсировать затраты по формированию участков, затраты по независимой оценке и за публикацию объявлений. При этом установление дополнительных обязанностей победителю аукциона, в том числе по оплате подготовке документации и расходов на проведение торгов, не соответствует действующему законодательству. Возложение на участников и победителей аукциона обязанности по оплате расходов на организацию и проведение аукциона необоснованно.

4.4. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки

По данным анализа проведенного Контрольно-счетным органом МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области установлено:

УМИ Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» представило только Реестр должников по договорам аренды по состоянию на 1 января 2015 года без указания общей суммы задолженности на отчетную дату. В УМИ Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» отсутствует Реестр должников по состоянию на 1 января 2013 года на 1 января 2014 года.

Доля взысканных средств по претензиям составляет в среднем 52%.

Не ведутся в полной мере претензионные работы, связанные с взысканием задолженности по арендной плате. Не принимаются меры по расторжению договоров в случае нарушения арендаторами земельного законодательства по исполнению условий. Отсутствует совместная работа по уменьшению задолженности перед местным бюджетом между структурными подразделениями Администрации МО «Всеволожский муниципальный район».

Следует обратить внимание, что имеет место неуплата арендной платы практически с момента заключения договор аренды и в настоящее время уже превышает многократный размер самой годовой арендной платы. Общая сумма задолженности по 13 договорам аренды земельных участков составила в сумме 3917,9 тыс. руб. (Таблица №4-7).

Многократное превышение недоимки по уплате арендной платы размера годовой арендной платы за земельные участки

Таблица №4 (тыс. руб.)

№ п/п	№ и дата договора	Срок действия договора аренды	Арендатор	Вид разрешенного использования	Дата образования задолженности	Размер арендной платы в год	Сумма задолженности	Превышение задолженности по аренде по сравнению с годовой арендной платой
1	№9442 от 18 05 1999	30 04 2048	Урсу А О	ИЖС	15 05 1999	3,4	21,2	в 6 раз
2	№10482 от 10 03 2000	03 02 2049	Барский О Е	ИЖС	15 06 2000	9,4	55,9	в 6 раз
3	№13062 от 29 08 2002	31 12 2014	Кузьмина В Е	ИЖС	15 11 2002	4,9	18	в 4 раза
4	№13208 от 22 05 2003	31 12 2014	Валяева М В	ИЖС	15 03 2004	1,4	9,2	в 7 раз
5	№ЛО-3507-949-6963 от 22 07 1998	30 06 2023	Шорин С Б	База рыбака и охотника	15 06 2005	47,5	102,5	в 2 раза
6	№1395 от 18 07 2005	31 12 2014	Червонная Н В	Рекреация	15 09 2005	185,9	1055,6	в 6 раз
7	№1118 от 17 12 2004	31 12 2014	Погорелов В Н	Жил строит	15 03 2005	4,2	17,9	в 4 раза
8	№842-ж от 05 05 2005	31 12 2014	Погодина А Я	ИЖС	15 03 2005	3,3	18,4	в 6 раз
9	№883-ж от 20 05 2005	17 12 2014	Сыроваткин С В	ИЖС	15 05 2005	3,8	20,8	в 6 раз
10	№09-05-05 от 15 05 2006	01 01 2016	Габарасва В В	ИЖС	15 06 2006	3,8	25,4	в 7 раз
11	№1566 от 17 10 2005	31 12 2014	Соловьев В В	Строит	15 03 2006	5,1	28,6	в 6 раз
12	№1157/1 6-08 от 14 11 2008	30 04 2018	Бызов А Н, ООО «НПК Палитра»	Эксплуатация	15 11 2008	345,4	1160,4	в 3 раза
13	№940/1 6-08 от 22 07 2008	31 12 2019	ООО «ДМ»	Эксплуатация жил дома	15 06 2010	425,5	1384	в 3 раза
Итого							3917,9	

По информации УМИ Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» претензии к неплательщикам арендной платы предъявляются и подаются в суд иски, спустя несколько лет (более 5 лет), в том числе:

- договор №ЛО-3507-949-6963 с Шорин С.Б., задолженность более 9 лет в сумме 102,5 тыс. руб.;

- договор №1395 с Червонной Н.В., задолженность более 9 лет в сумме 1055,6 тыс. руб.;
- договор №1157/1.6-08 с Бызов А.Н., ООО НПК Палитра», задолженность более 6 лет в сумме 1160,4 тыс. руб.;
- договор №940/1.6-08 с ООО «ДМ», задолженность более 4 лет в сумме 1384 тыс. руб.;
- договор №9442 с Урсу А.О. задолженность более 15 лет в сумме 21,2 тыс. руб.;
- договор №10482 с Барским О.Е. задолженность более 14 лет в сумме 55,9 тыс. руб.;
- договор №13062 с Кузьминой В.Е. задолженность более 12 лет в сумме 18 тыс. руб.;
- договор №13208 с Валяевой М.В. задолженность более 10 лет в сумме 9,2 тыс. руб.

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Всеволожский муниципальный район» от использования земельных участков составили в сумме 2037625,2 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков – 1203340,3 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 608379,3 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 596961 тыс. руб.;
 Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):
 - на 1 января 2014 года – 193531 тыс. руб.;
 - на 1 января 2015 года – 229208,9 тыс. руб.;
- от продажи прав на заключение договора аренды земельных участков - 147250 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 74055 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 73195 тыс. руб.
- от продажи земельных участков – 687034,9 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 268199,4 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 418835,5 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Всеволожский муниципальный район» составила в сумме 55891,2 тыс. руб., в том числе:

- от недополученной арендной платы за использование земельных участков - 28561 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 2799,3 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 25761,7 тыс. руб.
- на 1 января 2015 года имеется задолженность по договорам купли-продажи земельных участков на общую сумму 17671,2 тыс. руб. и пени на общую сумму 9659 тыс. руб.

5. Муниципальное образование «Выборгский район»

5.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным КУМИГ Администрации МО «Выборгский район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 10709 договоров, в том числе 962 договоров, заключенных в 2013 году (Приложение №5-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 11050 договоров, в том числе 997 договоров заключенных в 2014 году (Приложение №5-2).
- общая площадь арендуемых земельных участков:
 - в 2013 году - 15006,2 га (Приложение №5-1);
 - в 2014 году - 14898,72 га (Приложение №5-2).

По данным КУМИГ Администрации МО «Выборгский район» за 2013 и 2014 годы (Приложения №5-1 и №5-2, Таблица №5-1):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков – 701955,4 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 368328,1 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 333627,2 тыс. руб.
- поступило арендной платы от арендаторов – 680771,4 тыс. руб.:
 - в 2013 году - 354931,6 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 325839,8 тыс. руб.
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года - 20248,8 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2013 год (текущая) - 13396,5 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет - 6852,3 тыс. руб.
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года - 7787,5 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2014 год (текущая) - 4085 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 3702,5 тыс. руб.

Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы
(по данным КУМИГ Администрации МО «Выборгский район»)

Таблица №5-1 (тыс. руб.)

Годы	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	368328,1	354931,6	13396,5	6852,3	20248,8
2014	333627,2	325839,8	4085	3702,5	7787,5

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом уменьшилась на 34700,9 тыс. руб. или на 9,4 %.

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом уменьшилось на 14545,9 тыс. руб. или на 8,2%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы в 2014 году по сравнению с 2013 годом уменьшилась на 12461,3 тыс. руб. или на 61,5%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом уменьшилась на 9311,5 тыс. руб. или на 69,5 %;
- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом уменьшилась на 3150,28 тыс. руб. или на 45,9%.

В нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) Решением Совета депутатов МО «Выборгский район» от 29 января 2008 года №164 «Об утверждении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры и зонирования при определении арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области» для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории МО «Выборгский район» утвержден коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) который установлен не с учетом обеспеченности объектами инфраструктуры отдельных территорий, а от вида деятельности арендатора (вида разрешенного использования земельного участка).

Следовательно, Администрация МО «Выборгский район» и Совет депутатов МО «Выборгский район» не приняли меры для пополнения доходной части местных бюджетов Выборгского района в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями).

В нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) в договорах аренды земельных участков на территории МО «Выборгский район» неправильно применены коэффициент вида деятельности арендатора (Квда) и коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки), сумма недополученной арендной платы в 2013 и 2014 годах составила 11359 тыс. руб. (Таблица №5-2). Следовательно,

упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Выборгский район» составила в сумме 11359 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 3633,9 тыс. руб.;
- в 2014 году - 7725,1 тыс. руб.

Перерасчет размера арендной платы за земельные участки за 2013 и 2014 годы

Таблица №5-2 (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование арендатора	№, дата договора	Площадь (га)	Арендная плата по расчету УМИ			Арендная плата по расчету КСП ЛО			Упущенная выгода местных бюджетов
				Квда	Кц	Сумма	Квда	Ки	Сумма	
2013 год										
1	ЗАО «РОСТЭК-Выборг»	№14-2013 8 04 2013	7,45	1	-	2268,4	2	-	4536,8	2268,4
2	ООО «Агроремсервис»	№8829-08 от 1 12 2008	0,56	2	-	341,4	10	-	1706,9	1365,5
Итого				2609,8			6243,7			3633,9
2014 год										
4	ООО «Вирес»	№26-2014 от 1 04 2014	1,723	3	-	1007,6	12	-	4030,4	3022,8
5		№25-2014 от 1 04 2014	0,65	3	-	380,2	12	-	1520,7	1140,5
7	ОАО «Вымпел- Коммуникации»	№43-2014 от 29 05 2014	0,026	2	-	1,3	12	-	8,5	7,2
8	ООО «Агроремсервис»	№8829-08 от 1 12 2008	0,56	2	-	364,3	10	-	1821,3	1457
9	ООО «Техосмотр»	№27-2014 от 17 04 2014	0,039	1	1	17,6	2	2	70,2	52,6
10	ФГУП «Единая группа заказчика Федерального агентства железнодорожного транспорта»	№18-2011 от 1 04 2011	8,133	1	-	1854,3	2	-	3708,6	1854,3
11	ОАО «Управляющая компания ЖКХ»	№11-2014 от 19 02 2014	0,24	1	0,6	32,8	2	1	109,4	76,6
12		№12-2014 от 19 02 2014	0,13	1	0,6	2	2	1	6,6	4,6
19	ОАО «ФСК ЕЭС»	№20-2013 от 31 07 2013	0,151	1	-	34,5	2	-	69	34,5
20	ОАО «Ленэнерго»	№132-2013 от 30 10 2013	0,598	1	-	15,2	2	-	30,4	15,2
21		№133-2013 от 30 10 2013	0,199	1	-	45,5	2	-	91	45,5
22		№134-2013 от 30 10 2013	0,563	1	-	14,3	2	-	28,6	14,3
Итого				3769,6			11494,7			7725,1
Всего				6379,4			17738,4			11359

Начисление арендных платежей по договорам аренды земельных участков КУМИГ Администрации МО «Выборгский район» осуществляет в программном комплексе АРМ «Аренда земли» и АРМ «Аренда» версия 7.00 в разрезе арендаторов (лицевых счетов).

По физическим лицам сводные ведомости по начислениям и оплате арендных платежей за 2013 и 2014 годы не предоставлены (указанные ведомости по физическим лицам не ведутся), таким образом, отделом аренды земельных участков ведется неточный учет по начисленным и уплаченным

суммам арендной платы за земельные участки, а также по задолженности по арендной плате по физическим лицам.

Отделом аренды земельных участков сводные ведомости ведутся в произвольной нерегламентированной форме, показатели задолженности на 31 декабря 2013 года расходятся с показателями задолженности на 1 января 2014 года, так как программный комплекс искажает полную информацию о задолженности в бюджет.

Имеются расхождения в данных по реестрам договоров аренды земельных участков по юридическим лицам и по сводным ведомостям начислений и оплаты за 2013 и 2014 годы.

Суммы по начисленным арендным платежам расходятся в связи с тем, что в реестрах отражается размер годовой арендной платы, как по действующим и заключенным договорам, так и по расторгнутым договорам аренды (в сводной ведомости отражается годовая сумма арендной платы за период действия договора).

Таким образом, имеющийся в КУМИГ Администрации МО «Выборгский район» программный комплекс «Аренда земли» не позволяет вести надлежащий учет начисленной и оплаченной арендной платы при подготовке сводных отчетов в разрезе лицевых счетов и действующих договоров аренды, а, следовательно, не отвечает требованиям достоверности и надежности при формировании сводных отчетов и тем самым говорит о необходимости замены программного комплекса по аренде земельных участков.

Отделом аренды земельных участков осуществляется неточный учет по начисленным и оплаченным платежам по аренде земельных участков (физические лица), а также по сумме задолженности по физическим лицам в разрезе договоров (арендаторов).

5.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным КУМИГ Администрации МО «Выборгский район» по результатам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах всего заключено 32 договора на общую площадь 14,4 га и на сумму 19196 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году 6 договоров на общую площадь 9,658 га и на сумму 15365,4 тыс. руб. (Приложение №5-3);
- в 2014 году 26 договоров на общую площадь 4,742 га и на сумму 3830,6 тыс. руб. (Приложение №5-4).

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах составили в сумме 18757,2 тыс. руб., в том числе (Таблица №5-3):

- в 2013 году - 2826,1 тыс. руб.;
- в 2014 году - 15931,1 тыс. руб.

**Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
в 2013 и 2014 годах**

Таблица №5-3 (тыс. руб.)

Год	Площадь арендованных земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итомам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2013	9,658	12539,3	15365,4	2826,1
2014	4,742	5777,6	21708,7	15931,1
Итого	14,4	18316,9	37074,1	18757,2

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га составила 4578 тыс. руб. по сравнению с 2013 годом (1591 тыс. руб.) выросла на 2987 тыс. руб. или 2,9 раза.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков заключено договоров аренды земельных участков заключено в 4,3 раза больше по сравнению с 2013 годом, при этом доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2014 году увеличились в 5,6 раза по сравнению с 2013 годом (Таблица №5-3).

Аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков проведены КУМИГ Администрации МО «Выборгский район» в нарушение требований статьи 38.1 Земельного кодекса РФ – без технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также без данных о плате за подключение (технологическое присоединение).

Административный регламент исполнения муниципальной функции по организации и проведению торгов в форме аукционов (конкурсов) по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков отсутствует.

В договорах аренды, заключенных по результатам аукционов, не установлен срок государственной регистрации права аренды. КУМИГ Администрации МО «Выборгский район» начислял арендную плату не с момента передачи права аренды на участки, а с момента государственной регистрации права аренды, тем самым занижая доход местного бюджета.

5.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным КУМИГ Администрации МО «Выборгский район» в 2013 и 2014 годах было реализовано 1984 земельных участков общей площадью 1137,066 га на общую сумму 154020 тыс. руб., в том числе (Таблица №5-4):

- в 2013 году реализовано 1091 земельных участков площадью 869,126 га на сумму 94100 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 5 земельных участка площадью 15,535 га на сумму 37876 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 1086 земельных участка площадью 853,591 га на сумму 56224 тыс. руб.;

- в 2014 году реализовано 893 земельных участков площадью 267,94 га на сумму 59920 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 8 земельных участков площадью 0,88 га на сумму 4128 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 885 земельных участков площадью 267,06 га на сумму 55792 тыс. руб.;

Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным КУМИГ Администрации МО «Выборгский район»)

Таблица №5-4 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014					
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
По результатам конкурсов	5	15,535	37876	8	0,88	4128	13	16,415	42004
По договорам купли продажи	1086	853,591	56224	885	267,06	55792	1971	1120,651	112016
Всего	1091	869,126	94100	893	267,94	59920	1984	1137,066	154020

В 2014 году количество реализованных земельных участков сократилось на 18,2% по сравнению с 2013 годом.

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году сократилась в 3,2 раза по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году доходы от продажи земельных участков сократились в 1,6 раза по сравнению с 2013 годом.

Функции по продаже земельных участков в КУМИГ Администрации МО «Выборгский район» осуществляет отдел приватизации и фонда имущества. Однако по указанному отделу не утверждено Положение об отделе, тем самым не определены функции и задачи отдела в целом.

Реестры договоров купли-продажи земельных участков ведутся в произвольной форме в виде таблицы в разрезе поселений Выборгского района Ленинградской области (форма и порядок заполнения формы в КУМИГ Администрации МО «Выборгский район» не установлен), в которых указаны покупатель земельного участка, местоположение и площадь земельного участка, вид разрешенного использования и сумма уплаченных денежных средств.

В реестрах выкупленных земельных участков искажена информация по количеству договоров купли-продажи и суммам начисленных и уплаченных по договорам купли-продажи платежей.

5.4. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки

По данным анализа проведенного Контрольно-счетной комиссией МО «Выборгский район» Ленинградской области установлено:

Анализ реестров и сводных таблиц претензионно-исковой работы за 2013 и 2014 годы показан в Таблице №5-5.

Анализ реестров и сводных таблиц претензионно-исковой работы за 2013 и 2014 годы

Таблица №5-5

№ п/п	Наименование показателя	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года
1.	Количество арендаторов, переданных в юридический отдел для претензионно - исковой работы	112	90
2	Сумма задолженности, переданная в юридический отдел (тыс. руб)		
	арендные платежи	47627,6	30847,3
	пени	16093,8	8357,2
3	Количество направленных претензий	110	88
4	Сумма по направленным претензиям (тыс руб)		
	арендные платежи	46428,5	31563,4
	пени	15749,8	8704,8
5	Сумма задолженности, оплаченная в добровольном порядке (тыс руб)		
	арендные платежи	43188,4	17341,4
	пени	1843	1632,1
6.	Сумма задолженности, взысканная по решению суда (тыс. руб)		
	арендные платежи	14271,6	956,6
	пени	2568,6	318,6
7	Невозможно взыскать задолженность (в связи с прекращением деятельности организации) (тыс. руб.)		
	арендные платежи	815 266,7	439 042,7
	пени	236,4	40,7

По результатам анализа информации о задолженности по договорам аренды земельных участков отмечено, что учет задолженности по арендной плате ведется только по юридическим лицам (по физическим лицам данные по задолженности не предоставлены), в том числе (Таблица №5-6):

Таблица №5-6 (тыс. руб)

Наименование	Задолженность по арендной плате			
	на 1 января 2013 года	на 31 декабря 2013 года	на 1 января 2014 года	на 31 декабря 2014 года
Юридические лица - всего	50936,3	83752,6	85710,2	139412,6
арендная плата	40615,3	58949,4	61831,6	91429,3
пени	10321	24803,2	23878,6	47983,3
Физические лица	*	*	*	*

* информация о задолженности не предоставлена отделом аренды земельных участков

Отделом аренды земельных участков КУМИГ Администрации МО «Выборгский район» не ведется работа по учету задолженности по договорам аренды земельных участков с физическими лицами, тем самым искажается информация по платежам в бюджет, а также об общей сумме начисленной и уплаченной задолженности в бюджет.

Таким образом, задолженность по арендной плате юридическими лицами ежегодно увеличивается, в том числе* (Таблица №5-7):

Таблица №5-7 (тыс руб)

Наименование	Недоимка по арендной плате за земельные участки по юридическим лицам				
	на 1 января 2013 года	на 1 января 2014 года	Динамика (гр.3-гр.2)	на 1 января 2015 года	Динамика (гр.5-гр.3)
1	2	3	4	5	6
Арендная плата	40 615 280	58 949 358	+18 334 078 , +45,1%	91 429 334	+32 479 976 , +55,1%

*данные представлены на основании сводной ведомости начислений и оплаты по договорам аренды (юридические лица) за 2013 и 2014 годы

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Выборгский район» от использования земельных участков составили в сумме 853,55 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков – 680771,4 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 354931,6 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 325839,8 тыс. руб.;
- Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):
 - на 1 января 2014 года – 20248,8 тыс. руб.;
 - на 1 января 2015 года – 7787,5 тыс. руб.;
- от продажи прав на заключение договора аренды земельных участков – 18757,2 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 2826,1 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 15931,1 тыс. руб.;
- от продажи земельных участков - 154020 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 94100 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 59920 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Выборгский район» составила в сумме 10080,2 тыс. руб., в том числе:

- от недополученной арендной платы за использование земельных участков - 11359 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 3633,9 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 7725,1 тыс. руб.

3. В консолидированный бюджет МО «Выборгский район» в результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за использование земельных участков в 2013 и 2014 годах поступили средства в сумме 82120 тыс. руб.

6. Муниципальное образование «Гатчинский муниципальный район»

6.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным КУИ Администрации МО «Гатчинский муниципальный район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 11080 договоров, в том числе 1012 договоров, заключенных в 2013 году (Таблица №6-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 11453 договоров, в том числе 687 договоров заключенных в 2014 году (Таблица №6-1).
- общая площадь арендуемых земельных участков (Таблица №6-1);

- в 2013 году - 15603,52 га;
- в 2014 году - 20220,83 га.

Количество заключенных договоров аренды земельных участков и площадь арендуемых земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №6-1

Год	Площадь арендуемых земельных участков (га)	Заключено договоров аренды (шт.)	
		Всего	в том числе, в текущем году
2013	15603,52	11080	1012
2014	20220,83	11453	687

По данным КУИ Администрации МО «Гатчинский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы (Таблица №6-2):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков – 450822 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 240044,7 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 210777,3 тыс. руб.;
- поступило арендной платы от арендаторов – 539367,7 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 247209,3 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 292158,4 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года – 112215,8 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2013 год (текущая) – 43074,9 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 69140,9 тыс. руб.
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года – 123544,4 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2014 год (текущая) – 33123,3 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 90421,1 тыс. руб.

Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы (по данным КУИ Администрации МО «Гатчинский муниципальный район»)

Таблица №6-2 (тыс. руб.)

Год	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	240044,7	247209,3	43074,9	69140,9	112215,8
2014	210777,3	292158,4	33123,3	90421,1	123544,4

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 29267,4 тыс. руб. или на 12,2%.

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом увеличилось на 44949,1 тыс. руб. или на 18,2%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы в 2014 году по сравнению с 2013 годом увеличилась на 11328,6 тыс. руб. или на 10,1%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 9951,6 тыс. руб. или на 23,1%;
- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 21280,2 тыс. руб. на 30,8%.

На 2013 год установлен размер коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки), в зависимости от обеспеченности объектами инфраструктуры Решением Совета депутатов МО «Гатчинский муниципальный район» от 29 марта 2013 года №296, на 2014 год Решением Совета депутатов МО «Гатчинский муниципальный район» от 20 декабря 2013 года №347.

6.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным КУИ Администрации МО «Гатчинский муниципальный район» по результатам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах всего заключено 11 договоров на общую площадь 18,4 га и на сумму 28826,2 тыс. руб., в том числе (Таблица №6-3):

- в 2013 году 5 договоров на общую площадь 4,1 га и на сумму 7005,2 тыс. руб.;
- в 2014 году 6 договоров на общую площадь 14,3 га и на сумму 21821 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 году в консолидированный бюджет МО «Гатчинский муниципальный район» не поступали (Таблица №6-3).

В 2014 году доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков составили в сумме 1091,9 тыс. руб. (Таблица №6-3).

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №6-3 (тыс. руб.)

Год	Площадь арендованных земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итогам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2013	4,1	7005,2	7005,2	0
2014	14,3	20729,1	21821	1091,9
Итого	18,4	27734,3	28826,2	1091,9

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га составила 1525,9 тыс. руб. по сравнению с 2013 годом (1708,6 тыс. руб.) снизилась на 182,7 тыс. руб. или на 10,7%.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков заключено договоров аренды земельных участков, на 20% больше по сравнению с 2013 годом, при этом доходы от продажи прав

на заключение договоров аренды земельных участков в 2014 году увеличились на 1091,9 тыс. руб. по сравнению с 2013 годом (Таблица №6-3).

6.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным КУИ Администрации МО «Гатчинский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах было реализовано 962 земельных участка общей площадью 2280,5 га на общую сумму 213916,1 тыс. руб., в том числе (Таблица №6-4):

- в 2013 году реализовано 469 земельных участков площадью 632,2 га на сумму 95693,6 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 43 земельных участка площадью 6,3 га на сумму 31592,5 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 426 земельных участка площадью 625,9 га на сумму 64401,1 тыс. руб.;
- в 2014 году реализовано 493 земельных участка площадью 1648,3 га на сумму 117922,5 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 31 земельных участков площадью 4,3 га на сумму 20441,1 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 462 земельных участков площадью 1644 га на сумму 97481,4 тыс. руб.

Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным КУИ Администрации МО «Гатчинский муниципальный район»)

Таблица №6-4 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014			Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма			
По результатам конкурсов	43	6,3	31592,5	31	4,3	20441,1	74	10,6	52033,6
По договорам купли продажи	426	625,9	64401,1	462	1644	97481,4	888	2269,9	161882,5
Всего	469	632,2	95693,6	493	1648,3	117922,5	962	2280,5	213916,1

В 2014 году количество реализованных земельных участков увеличилось на 5,1% по сравнению с 2013 годом.

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году увеличилась в 2,6 раза по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году доходы от продажи земельных участков увеличилась в 1,2 раза по сравнению с 2013 годом.

В 2013 и 2014 годах по результатам конкурсов (торгов) 3 земельных участка реализованы по цене, ниже своей кадастровой стоимости (Таблица №6-5).

Упущенная выгода консолидированного бюджета. МО «Гатчинский муниципальный район» от продажи 3 земельных участков ниже кадастровой стоимости составила в сумме 594,9 тыс. руб., в том числе (Таблица №6-5):

- в 2013 году - 520,7 тыс. руб.;
- в 2014 году - 74,2 тыс. руб.

**Анализ соотношения рыночной стоимости (рассчитанной) земельных участков и
кадастровой стоимости земельных участков**

Таблица №6-5 (тыс. руб.)

№, дата договора	Стоимость земельного участка по договору	Кадастровая стоимость	Разница
2013 год			
№139/а от 10.04.2013	123	586,9	463,9
№175/а от 27.12.2013	1053	1109,8	56,8
<i>Итого</i>	<i>1176</i>	<i>1696,7</i>	<i>520,7</i>
2014 год			
№185/а от 26.08.2014	625	699,2	74,2
<i>Всего</i>	<i>1801</i>	<i>2395,9</i>	<i>594,9</i>

**6.4. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием
задолженности по арендной плате за земельные участки**

По данным анализа, проведенного Контрольно-счетной палатой Гатчинского муниципального района, установлено:

По данным КУИ Администрации МО «Гатчинский муниципальный район» структура задолженности по арендной плате за земельные участки предоставлена в Таблице №6-6.

Структура задолженности по арендной плате за земельные участки в 2013 и 2014 годах

Таблица №6-6 (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование задолженности	на 1 января 2014 года	Доля (%)	на 1 января 2015 года	Доля (%)	Сальдо	Сальдо (%)
1.	Предшествующих периодов	24499,69	21,8	25369,29	20,5	+ 869,6	+ 3,5
2.	Текущего года	43074,90	38,4	33123,30	26,8	- 9951,6	- 23,1
3.	Невозможная к взысканию	44641,21	39,8	65051,80	52,7	+ 20410,59	45,7
	<i>Итого</i>	<i>112215,8</i>	<i>100</i>	<i>123544,39</i>	<i>100</i>	<i>11328,59</i>	<i>10,1</i>

В 2014 году КУИ Администрации МО «Гатчинский муниципальный район» провел инвентаризацию расчетов с арендаторами земельных участков, вследствие чего в 2014 году увеличилась задолженность по арендной плате за земельные участки, особенно задолженность, не возможная к взысканию.

Основную долю – 52,7% в структуре задолженности по арендной плате имеет задолженность, невозможная к взысканию – 65051,8 тыс. руб., которая в течение 2014 года увеличилась на 20410,59 тыс. руб. или на 45,7%. Задолженность, невозможная к взысканию в разрезе городских и сельских поселений:

- Гатчинское городское поселение - 62139,5 тыс. руб.;
- Вырицкое городское поселение - 1356,7 тыс. руб.;
- Дружногорское городское поселение - 5,5 тыс. руб.;
- Веревское сельское поселение - 212,7 тыс. руб.;
- Елизаветинское сельское поселение - 17,4 тыс. руб.;
- Новосветское сельское поселение - 1320 тыс. руб.

Основная сумма задолженности, невозможной к взысканию, приходится на арендаторов, по которым завершена процедура банкротства, либо по решению ФНС России юридические лица исключены из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 августа 2001 года №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Задолженность текущего года занимает 26,8% в структуре всей задолженности, в течение 2014 года эта задолженность была сокращена на 23,1%, задолженность предшествующих периодов занимает 20,5% в структуре всей задолженности и по сравнению с 2013 годом увеличилась на 3,5%.

В результате претензионно-исковой работы за 2013 год поступило 58898,11 тыс. руб., в том числе:

- арендной платы - 56851,52 тыс. руб.;
- пени - 2046,59 тыс. руб.

Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате в Гатчинском муниципальном районе в 2013 и 2014 годах

Таблица №6-7 (тыс. руб.)

Показатель	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года	Отклонение (+, -)
1	2	3	4=3-2
Количество направленных претензий	1735	1756	+ 21
Сумма направленных претензий (тыс. руб.)	93233,39	494 411,9	+ 401178,51
Удовлетворено претензий	987	872	- 115
Удовлетворено претензий (%)	56,9	49,7	- 7,2
Уплачено по претензиям (тыс. руб.)	36347,07	39968,76	+ 3621,69
Уплачено по претензиям (%)	39	8,1	- 30,9
Количество поданных исков	47	77	+ 30
Сумма поданных исков (тыс. руб.)	45879	82776,7	+ 36897,7
Удовлетворено исков	21	53	+ 32
Удовлетворено исков (%)	44,7	68,8	+ 24,1
Удовлетворенные суммы по судебным решениям (тыс. руб.)	20880,95	54 025,48	+ 33144,53
Удовлетворенные суммы по судебным решениям (%)	45,5	65,3	+ 19,8
Уплачено по судебным решениям (тыс. руб.)	22510,04	6595,73	- 15914,31
Поступило в бюджет в результате претензионно-исковой работы (тыс. руб.)	58898,11	46564,49	- 12333,62

В течение 2014 года предъявлено 1756 претензий (к юридическим лицам - 358, к физическим лицам - 1398), что на 21 претензию больше, чем в 2013 году. Сумма предъявленных претензий - 494411,9 тыс. руб., что на 401178,51 тыс. руб. или на 430,3% больше, чем в предшествующем году. Удовлетворено 872 претензии (или 49,7%) на общую сумму 39968,76 тыс. руб. (или 8,1%), что на 3621,69 тыс. руб. больше, чем в 2013 году. Наибольшее количество претензий к юридическим лицам было направлено КУИ Администрации МО «Гатчинский муниципальный район» - 251 претензия, в том числе в соответствии с переданными полномочиями по Гатчинскому городскому поселению - 243. Кроме того, наибольшее количество претензий направили Елизаветинское сельское поселение - 36, Дружногорское городское поселение - 24, Вырицкое городское поселение - 13. Наибольшее количество претензий по физическим лицам было направлено КУИ Администрации МО «Гатчинский

муниципальный район» – 1002, в том числе в соответствии с переданными полномочиями по Гатчинскому городскому поселению - 987, и Елизаветинскому, Дружногорскому и Вырицкому городским поселениям.

В течение 2014 года предъявлено 77 исков (к юридическим лицам – 76, к физическим лицам - 1), что на 30 исков больше, чем в 2013 году. Сумма поданных исков составила 82776,7 руб., что на 36897,7 руб. больше, чем в 2013 году.

Несмотря на повышение эффективности претензионно-исковой работы КУИ Администрации МО «Гатчинский муниципальный район» в 2014 году по сравнению с 2013 годом, работа по взысканию задолженности является недостаточной, подтверждение тому - рост задолженности в целом, в том числе задолженности, невозможной к взысканию.

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Гатчинский муниципальный район» от использования земельных участков составили в сумме 754375,7 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков – 539367,7 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 247209,3 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 292158,4 тыс. руб.;
- Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):
 - на 1 января 2014 года – 112215,8 тыс. руб.;
 - на 1 января 2015 года – 123544,4 тыс. руб.;
- от продажи прав на заключение договора аренды земельных участков в 2014 году – 1091,9 тыс. руб., в том числе:
- от продажи земельных участков – 213916,1 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 95693,6 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 117922,5 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Гатчинский муниципальный район» от продажи земельных участков ниже кадастровой стоимости составила в сумме 594,9 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 520,7 тыс. руб.;
- в 2014 году - 74,2 тыс. руб.

3. В консолидированный бюджет МО «Гатчинский муниципальный район» в результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки в 2013 и 2014 годах поступили средства в сумме 105462,6 тыс. руб.

7. Муниципальное образование «Кингисеппский муниципальный район»

7.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным КУМИ Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 2638 договоров, в том числе 453 договоров, заключенных в 2013 году (Таблица №7-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 2819 договоров, в том числе 540 договоров, заключенных в 2014 году (Таблица №7-1).
- общая площадь арендуемых земельных участков (Таблица №7-1):
 - в 2013 году - 8053,4 га;
 - в 2014 году - 10608,4 га.

Количество заключенных договоров аренды земельных участков и площадь арендуемых земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №7-1

Год	Площадь арендуемых земельных участков (га)	Заключено договоров аренды (шт.)	
		Всего	в том числе, в текущем году
2013	8053,4	2638	453
2014	10608,4	2819	540

По данным КУМИ Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы (Таблица №7-2):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков – 201536,1 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 98246,1 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 103290 тыс. руб.;
- поступило арендной платы от арендаторов – 245126,5 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 115037,4 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 130089,1 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года – 33559,8 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2013 год (текущая) – 10154,7 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 23405,1 тыс. руб.
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года – 31826,7 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2014 год (текущая) – 9894,5 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 21932,2 тыс. руб.

**Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы
(по данным КУМИ Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»)**

Таблица №7-2 (тыс. руб.)

Год	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	98246,1	115037,4	10154,7	23405,1	33559,8
2014	103290	130089,1	9894,5	21932,2	31826,7

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 5043,9 тыс. руб. или на 5,1%.

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом увеличилось на 15051,7 тыс. руб. или на 13,1%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы в 2014 году по сравнению с 2013 годом сократилась на 1733,6 тыс. руб. или на 5,2%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 260,2 тыс. руб. или 2,6%;
- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 1472,9 тыс. руб. или 6,3%.

В 2013 и 2014 годах в КУМИ Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» данные за 2013 и 2014 годы управленческого учета по количеству заключенных договоров аренды земельных участков, по площади арендуемых земельных участков не соответствуют отчетам на 1 января 2014 года и на 1 января 2015 года предоставляемых в КУГИ Ленинградской области.

Коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки), применяемый для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории МО «Кингисеппский муниципальный район», принят только Решением Совета депутатов МО «Город Ивангород» от 26 декабря 2011 года №134 «Об установлении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры при начислениях арендных платежей за земельные участки на территории МО «Город Ивангород»» (с изменениями и дополнениями). Следовательно, Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» и Советы депутатов МО «Кингисеппское городское поселение», МО «Большелуцкое сельское поселение», МО «Вистинское сельское поселение», МО «Котельское сельское поселение», МО «Куземкинское сельское поселение», МО «Нежновское сельское поселение», МО «Опольевское сельское поселение», МО «Пустомержское сельское поселение», МО «Усть – Лужское сельское поселение», МО «Фалилеевское сельское поселение» не приняли меры для пополнения доходной части местных бюджетов Кингисеппского муниципального района в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование

земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями).

В нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) в 2013 и 2014 годах КУМИ Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в договорах аренды земельных участков при расчете размера арендной платы неверно применяло:

- расчетную ставку (С) - сумма упущенной выгоды консолидированного бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» в 2014 году (недополученная арендная плата) составила 542,2 тыс. руб., в том числе:
 - Котельское сельское поселение - 75,9 тыс. руб. (Приложение №7-1);
 - Большелуцкое сельское поселение - 72,5 тыс. руб. (Приложение №7-2);
 - Нежновское сельское поселение - 35,2 тыс. руб. (Приложение №7-3);
 - Опольевское сельское поселение - 58,9 тыс. руб. (Приложение №7-4);
 - Пустомержское сельское поселение - 49,6 тыс. руб. (Приложение №7-5);
 - Усть-Лужское сельское поселение - 59,6 тыс. руб. (Приложение №7-6);
 - Фалилеевское сельское поселение - 30,1 тыс. руб. (Приложение №7-7);
 - Кузёмкинское сельское поселение - 81,6 тыс. руб. (Приложение №7-8);
 - Вистинское сельское поселение - 78,8 тыс. руб. (Приложение №7-9).
- коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) территории МО «Кингисеппский муниципальный район», при условии применения коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) равным 1,5, сумма упущенной выгоды консолидированного бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» в 2014 году (недополученная арендная плата) составила 2571,1 тыс. руб., в том числе:
 - Кингисеппское городское поселение - 325 тыс. руб. (Приложение №7-10);
 - Котельское сельское поселение - 170,7 тыс. руб. (Приложение №7-1);
 - Большелуцкое сельское поселение - 160,2 тыс. руб. (Приложение №7-2);
 - Нежновское сельское поселение - 80,4 тыс. руб. (Приложение №7-3);
 - Опольевское сельское поселение - 127,2 тыс. руб. (Приложение №7-4);
 - Пустомержское сельское поселение - 109,7 тыс. руб. (Приложение №7-5);
 - Усть-Лужское сельское поселение - 129,5 тыс. руб. (Приложение №7-6);
 - Фалилеевское сельское поселение - 65,4 тыс. руб. (Приложение №7-7);
 - Кузёмкинское сельское поселение - 192,5 тыс. руб. (Приложение №7-8);
 - Вистинское сельское поселение - 174,3 тыс. руб. (Приложение №7-9);
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики - 1036,2 (Таблица №7-3).

Перерасчет размера арендной платы за земельные участки из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики за 2014 год, при применении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) равным 1,5

Таблица №7-3 (тыс. руб.)

№ пп	№, дата договора	Площадь общая (га)	Сумма арендной платы с применением Ки=1	Сумма арендной платы с применением Ки=1,5	Упущенная выгода местных бюджетов
1	№428 от 09 08 1994	0,14	5,1	7,7	-2,6
2	№03-05/3674 от 13 10 2010	0,50	36,6	54,9	-18,3
3	№03-05/2991 от 11 11 2009	1,00	72,7	109,2	-36,5
4	№03-05/3093 от 14 12 2009	10,15	371,	557,1	-186
5	№03-05/5446 от 28 05 2014	3,00	65,5	98,4	-32,9
6	№03-05/5305 от 26 02 2014	7,96	126,4	189,8	-63,4
7	№03-05/769 от 14 11 2002	0,61	224	336,3	-112,3
8	№1904 от 06 03 1998	1,12	61,4	92,2	-30,8
9	№432 от 12 08 1994	1,44	105,3	158,1	-52,8
10	№03-05/5399 от 28 04 2014	16,20	402,5	604,3	-201,8
11	№03-05/2538 от 10 06 2009	2,90	212,1	318,4	-106,3
12	№03-05/4524 от 31 05 2012	0,01	54,9	82,4	-27,5
13	№1711 от 18 07 1997	2,00	73,1	109,8	-36,7
14	№03-05/5015-6 от 24 06 2013	3,47	126,8	190,4	-63,6
15	№03-05/5015-5 от 24 06 2013	0,05	1,7	2,5	-0,8
16	№03-05/5015-4 от 24 06 2013	0,71	25,8	38,7	-12,9
17	№03-05/5015-3 от 24 06 2013	0,60	21,8	32,7	-10,9
18	№03-05/5015-2от24 06 2013	1,57	57,8	86,7	-28,9
19	№03-05/5015-1 от 24 06 2013	0,40	14,6	22	-7,3
20	№03-05/4742-2 от 19 10 2012	0,03	0,6	0,9	-0,3
21	№486 от 28 09 1994	0,39	7,1	10,7	-3,6
Итого		54,2	2066,8	3103,2	-1036,2

7.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по результатам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах всего заключено 104 договора на общую площадь 24,73 га и на сумму 35195,1 тыс. руб., в том числе (Таблица №7-4):

- в 2013 году 46 договоров на общую площадь 6,6 га и на сумму 7252,6 тыс. руб.;
- в 2014 году 58 договоров на общую площадь 18,13 га и на сумму 27942,5 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №7-4 (тыс. руб.)

Год	Количество договоров	Площадь арендуемых земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итогам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2013	46	6,6	6610,6	7252,6	642
2014	58	18,13	19774,3	27942,5	8168,2
Итого	104	24,73	26384,9	35195,1	8810,2

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах составили в сумме 8810,2 тыс. руб., в том числе (Таблица №7-4):

- в 2013 году - 642 тыс. руб.;
- в 2014 году - 8168,2 тыс. руб.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га составила 1541,2 тыс. руб. по сравнению с 2013 годом (1098,9 тыс. руб.) выросла на 442,3 тыс. руб. или 40,3%.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков заключено договоров аренды земельных участков заключено на 26,1% больше по сравнению с 2013 годом, при этом доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2014 году увеличились в 12,7 раза по сравнению 2013 годом (Таблица №7-4).

7.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах было реализовано 566 земельных участков общей площадью 4949,7 га на общую сумму 110744 тыс. руб., в том числе (Таблица №7-5):

- в 2013 году реализовано 356 земельных участков площадью 328,96 га на сумму 35709 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 23 земельных участка площадью 14,88 га на сумму 8489 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 333 земельных участка площадью 314,08 га на сумму 27220 тыс. руб.;
- в 2014 году реализовано 210 земельных участков площадью 4620,74 га на сумму 75035 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 31 земельных участков площадью 58,78 га на сумму 22238,1 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 179 земельных участков площадью 4561,96 га на сумму 52796,9 тыс. руб.

Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах (по данным КУМИ Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»)

Таблица №7-5 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014					
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
По результатам конкурсов	23	14,88	8489	31	58,78	22238,1	54	73,66	30727,1
По договорам купли продажи	333	314,08	27220	179	4561,96	52796,9	512	4876,04	80016,9
Всего	356	328,96	35709	210	4620,74	75035	566	4949,7	110744

В 2014 году количество реализованных земельных участков сократилось на 41% по сравнению с 2013 годом.

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году увеличилась в 14,1 раза по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году доходы от продажи земельных участков увеличились в 2,1 раза по сравнению с 2013 годом.

Увеличение площади реализованных земельных участков и увеличение доходов от продажи земельных участков произошло в связи приобретением земельного участка ЗАО «Новая Жизнь» по договору купли-продажи для ведения сельскохозяйственного производства площадью 4487,9 га на сумму 34871,2 тыс. руб.

В 2013 и 2014 годах по результатам конкурсов (торгов) 52 земельных участка реализованы по цене, ниже своей кадастровой стоимости (Приложение №7-11 и №7-12). Упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» от продажи 52 земельных участков ниже кадастровой стоимости составила в сумме 33330 тыс. руб., в том числе (Приложение №7-11 и №7-12):

- в 2013 году - 1398,5 тыс. руб.;
- в 2014 году - 31931,5 тыс. руб.

В 2013 и 2014 годах КУМИ Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»:

- не владеет полной информацией по заключенным договорам купли-продажи земельных участков;
- в реестрах договоров купли-продажи земельных участков отсутствует достоверная информация о количестве договоров, площади и доходов от продажи земельных участков;
- данные за 2014 год управленческого учета по количеству заключенных договоров купли-продажи земельных участков, по площади не соответствуют отчетам на 1 января 2014 года и на 1 января 2015 года предоставляемым в КУГИ Ленинградской области.

7.4. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки

По данным анализа, проведенного Контрольно-счетной палатой МО «Кингисеппский муниципальный район» установлено:

Результаты претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате КУМИ Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» за 2013-2014 годы приведены в Таблице №7-5.

В 2013-2014 годах арендаторам земельных участков было направлено 2045 претензий-уведомлений о просроченных платежах по арендной плате, содержащих требование оплатить задолженность и пени за несвоевременную уплату аренды на сумму 60936,95 тыс. руб., в том числе в 2013 году – 915

претензий-уведомлений на сумму 34478,1 тыс. руб., в 2014 году – 1130 претензий-уведомлений на сумму 26458,85 тыс. руб.

Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате КУМИ Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» за 2013-2014 годы

Таблица №7-5

Показатель	2013 год	2014 год	Итого
Претензии			
Количество направленных претензий (шт.)	915	1130	2045
Сумма направленных претензий (тыс. руб.)	34478,1	26458,9	60937
Удовлетворено претензий (шт.)	734	624	1358
Уплачено по претензиям (тыс. руб.)	12275	5388,1	17663,1
Исковые требования			
Количество поданных исков (шт.)	183	352	535
Сумма направленных исков (тыс. руб.)	12308,7	16644,7	28 953,4
Удовлетворено исков (шт.) (с учетом исковых заявлений за прошлые годы)	202	263	465
Удовлетворено исков (тыс. руб.)	17442,6	12760,8	30203,4
Отказано исков (шт.)	39	44	83
Отказано на сумму (тыс. руб.)	2584	4892,3	7476,3
Поступило всего в результате претензионно-исковой работы (с учетом взысканий Службы судебных приставов (тыс. руб.), в том числе:			
арендная плата (тыс. руб.)	18735,5	11652,1	30387,6
пени (тыс. руб.)	17312,4	8636,7	25949,1
	1423,	3015,4	4438,4
Списано по судебным решениям (на основании решения представительного органа), тыс. руб., в том числе:			
арендная плата (тыс. руб.)	7807,2	10385,8	18193
пени (тыс. руб.)	4184,1	5346,6	9530,7
	3623,1	5039,2	8662,3

В 2013-2014 годах удовлетворено 1358 претензий, что составляет 66,4% от числа направленных арендаторам претензий, в том числе: в 2013 году – 734 претензии или 80,2%; в 2014 году – 624 претензии или 55,2%. В бюджет МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение 2013-2014 годов поступило 17663,1 тыс. руб. или 29% от общей суммы направленных претензий, в том числе: в 2013 году – 12275 тыс. руб. или 35,6%, в 2014 году – 5388,1 тыс. руб. или 20,4%.

В 2013-2014 годах в Арбитражный суд подано 535 исковых требований на общую сумму 28953,4 тыс. руб., в том числе: в 2013 году – 183 иска на сумму 12308,7 тыс. руб., в 2014 году – 352 иска на сумму 16644,7 тыс. руб. Вынесены решения об удовлетворении 465 исковых требований на сумму 30203,5 тыс. руб.

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» от использования земельных участков составили в сумме 364680,7 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков – 245126,5 тыс. руб., в том числе:
- в 2013 году – 115037,4 тыс. руб.;

- в 2014 году - 130089,1 тыс. руб.;
- Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):
- на 1 января 2014 года – 33673,6 тыс. руб.;
- на 1 января 2015 года – 31940 тыс. руб.;
- от продажи прав на заключение договора аренды земельных участков – 8810,2 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 642 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 8168,2 тыс. руб.;
- от продажи земельных участков - 110744 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 35709 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 75035 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» составила в сумме 36443,3 тыс. руб., в том числе:

- от недополученной арендной платы за использование земельных участков в 2013 году – 3113,3 тыс. руб.;
- от продажи земельных участков ниже кадастровой стоимости - 33330 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 1398,5 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 31931,5 тыс. руб.

3. В консолидированный бюджет МО «Кингисеппский муниципальный район» в результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за использование земельных участков в 2013 и 2014 годах поступили средства в сумме 30387,6 тыс. руб.

8. Муниципальное образование «Киришский муниципальный район»

8.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным КУМИ Администрации МО «Киришский муниципальный район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 2893 договоров, в том числе 159 договоров, заключенных в 2013 году (Таблица №8-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 3027 договоров, в том числе 150 договоров заключенных в 2014 году (Таблица №8-1).
- общая площадь арендуемых земельных участков (Таблица №8-1):
 - в 2013 году - 6502,022 га;
 - в 2014 году - 6733,057 га.

Количество заключенных договоров аренды земельных участков и площадь арендуемых земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №8-1

Год	Площадь арендуемых земельных участков (га)	Заключено договоров аренды (шт.)	
		Всего	в том числе, в текущем году
2013	6502,022	2893	159
2014	6733,057	3027	150

По данным КУМИ Администрации МО «Киришский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы (Таблица №8-2):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков – 1228707,4 тыс. руб., в том числе:
- в 2013 году - 596635,4 тыс. руб.;
- в 2014 году - 633072 тыс. руб.;
- поступило арендной платы от арендаторов – 1191376,9 тыс. руб., в том числе:
- в 2013 году - 590267,3 тыс. руб.;
- в 2014 году - 601109,6 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года – 87392,4 тыс. руб., в том числе:
- задолженность за 2013 год (текущая) – 21356 тыс. руб.;
- задолженность предшествующих лет – 66036,4 тыс. руб.
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года – 110114,4 тыс. руб., в том числе:
- задолженность за 2014 год (текущая) – 22722 тыс. руб.;
- задолженность предшествующих лет – 87392,4 тыс. руб.

Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы (по данным КУМИ Администрации МО «Киришский муниципальный район»)

Таблица №8-2 (тыс. руб.)

Год	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	596635,4	590267,3	21356	66036,4	87392,4
2014	632072	601109,6	22722	87392,4	110114,4

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 35436,6 тыс. руб. или на 5,9%.

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом увеличилось на 10842,3 тыс. руб. или на 1,8%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы в 2014 году по сравнению с 2013 годом увеличилась на 22722 тыс. руб. или на 26%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 1366 тыс. руб. или 6,4%;

- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 21356 тыс. руб. или 32,3%.

Советы депутатов МО «Киришский муниципальный район» и МО «Киришского городского поселения» в нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями), не приняли решения об установлении размера коэффициента зонирования (Кз) и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) для города Кириши. Следовательно, Администрация МО «Киришский муниципальный район», Совет депутатов МО «Киришский муниципальный район» и Совет депутатов МО «Киришское городское поселение» не приняли меры для пополнения доходной части местных бюджетов Киришского муниципального района в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями).

В нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями):

- в договорах аренды земельных участков на территории Киришского городского поселения при расчете арендной платы не применялись коэффициенты зонирования (Кз) и обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки), сумма недополученной арендной платы в 2013 и 2014 годах составила 3532679,3 тыс. руб. (Таблица №8-3). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Киришский муниципальный район» составила в сумме 3532679,3 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году	- 1704660,8 тыс. руб.;
- в 2014 году	- 1828018,5 тыс. руб.

Перерасчет размера арендной платы за земельные участки на территории Киришского городского поселения в 2013 и 2014 годах

Таблица №8-3 (тыс. руб.)

Годы	Арендная плата по расчету КУМИ	Арендная плата по расчету КСП ЛО (Ки=2, Кз=2)	Упущенная выгода
2013	568220,3	2272881,1	1704660,8
2014	609339,5	2437358	1828018,5
Итого	1177559,8	4710239,1	3532679,3

- в договорах аренды земельных участков на территории Киришского городского поселения при расчете арендной платы не применялись коэффициенты зонирования (Кз), обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) и водоохранной зоны (Ку), сумма недополученной арендной платы в 2014 году составила 18,9 тыс. руб. (Таблица №8-4). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Киришский муниципальный район» в 2014 году составила в сумме 18,9 тыс. руб.

Перерасчет размера арендной платы за земельные участки за 2014 год, при применении коэффициента зонирования (Кз) равного 2, коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) равного 2 и коэффициента водоохранной зоны (Ку) равного 2

Таблица №8-4 (тыс. руб.)

Арендатор	№, дата договора аренды	Арендная плата по расчету КУМИ	Арендная плата по расчету КСП ЛО (Ки=2, Кз=2, Ку=2)	Упущенная выгода
Коньшин Г Ю	№1277/10 от 10.06.2010	0,5	4	3,5
Перфилов Ю.Г.	№0157/07 от 23.03.2008	0,5	4	3,5
Шишов О.Г.	№0157/07 от 23.03.2008	0,2	1,6	1,4
Москвин А В.	№0157/07 от 23.03.2008	0,2	1,6	1,4
Бывшев В В	№0157/07 от 23.03.2008	1,3	10,4	9,1
Итого		2,7	21,6	18,9

- в договоре аренды земельного участка №1533/11 от 28.06.2011 не правильно применен коэффициент вида деятельности (Кфи), сумма недополученной арендной платы в 2013 и 2014 годах составила 424,4 тыс. руб. (Таблица №8-5). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Киришский муниципальный район» составила в сумме 424,4 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 205,3 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 219,1 тыс. руб.

Перерасчет размера арендной платы за земельный участок за 2013 и 2014 годы по договору аренды земельного участка №1533/11 от 28.06.2011 при применении коэффициента вида деятельности

Таблица №8-5 (тыс. руб.)

Годы	Арендная плата по расчету КУМИ		Арендная плата по расчетам КСП ЛО		Упущенная выгода
	Кфи	Сумма	Кфи	Сумма	
2013	5	205,3	10	410,6	205,3
2014	5	219,1	10	438,2	219,1
Итого		424,4		848,8	424,4

КУМИ и Отделом землепользования Администрации МО «Киришский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах контроль за своевременным поступлением арендной платы за земельные участки не осуществлялся.

8.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Киришский муниципальный район» по результатам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах всего заключено 28 договоров на общую площадь 7,2 га и на сумму 6999,4 тыс. руб., в том числе (Таблица №8-6):

- в 2013 году 22 договоров на общую площадь 6 га и на сумму 2634,9 тыс. руб.;
- в 2014 году 6 договоров на общую площадь 1,2 га и на сумму 4364,5 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах составили в сумме 3647,4 тыс. руб., в том числе (Таблица №8-6):

- в 2013 году - 261,9 тыс. руб.;
- в 2014 году - 3385,5 тыс. руб.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га составила 3637,1 тыс. руб. по сравнению с 2013 годом (439,2 тыс. руб.) выросла на 3197,9 тыс. руб. или в 8,3 раза.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №8-6 (тыс. руб.)

Год	Площадь арендованных земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итогам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2013	6	2373	2634,9	261,9
2014	1,2	979	4364,5	3385,5
Итого	7,2	3352	6999,4	3647,4

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков заключено договоров аренды земельных участков в 3,7 раза меньше по сравнению с 2013 годом, при этом доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2014 году увеличились в 12,9 раза по сравнению с 2013 годом (Таблица №8-6).

8.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Киришский муниципальный

район» в 2013 и 2014 годах было реализовано 164 земельных участка общей площадью 4949,7 га на общую сумму 26295 тыс. руб., в том числе (Таблица №8-7):

- в 2013 году реализовано 52 земельных участка площадью 24,264 га на сумму 8226,1 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 1 земельный участок площадью 0,064 га на сумму 12,1 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 51 земельный участок площадью 24,2 га на сумму 8214 тыс. руб.;
- в 2014 году реализовано 112 земельных участков по договорам купли-продажи площадью 6,4 га на сумму 18468,9 тыс. руб.

В 2014 году конкурсы (торги) по продаже земельных участков не проводились.

**Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным КУМИ Администрации МО «Киришский муниципальный район»)**

Таблица №8-7 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014					
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
По результатам конкурсов	1	0,064	12,1	-	-	-	1	0,064	12,1
По договорам купли-продажи	51	24,2	8214	112	6,4	18468,9	163	30,6	26682,9
Всего	52	24,264	8226,1	112	6,4	18468,9	164	30,664	26695

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году сократилась в 3,8 раза по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году доходы от продажи земельных участков увеличились в 2,3 раза по сравнению с 2013 годом.

Реестры договоров купли-продажи земельных участков за 2013 и 2014 годы не достоверны.

По информации заместителя главы Администрации МО «Киришский муниципальный район» по управлению имуществом, земельными ресурсами и градостроительной деятельностью Лебедевой Е.А. аукционы (торги) по продаже земельных участков в 2013 и 2014 годах не проводилось.

При этом согласно Извещению о проведении торгов от 19 марта 2013 года №190313/1289057/02 и Итогового протокола аукциона по продаже земельного участка от 23 апреля 2013 года №1, реализован земельный участок, расположенный на территории Кусинского сельского поселения площадью 0,064 га. Следовательно, общая информация о продаже земельных участков по результатам торгов (аукционов) на территории Киришского муниципального района в Администрации МО «Киришский муниципальный район» отсутствует.

8.4. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки

По данным анализа проведенного Контрольно-счетной палатой Киришского муниципального района установлено:

Распоряжением Администрации МО «Киришский муниципальный район» от 1 июля 2013 года №478-р «Об утверждении Положения о рабочей группе по обеспечению поступлений в доходы бюджетов муниципальных образований» создана рабочая группа по обеспечению поступлений в доходы бюджетов муниципальных образований и утвержден регламент о ее деятельности.

В 2013 году проведено 11 заседаний рабочей группы. На заседания рабочей группы были приглашены 1236 неплательщиков (114 юридических и 1122 физических лиц), имеющих задолженность, в том числе по арендной плате, присутствовало только 50 неплательщиков.

В 2014 год проведено 13 заседаний рабочей группы. На заседания рабочей группы были приглашены 1822 неплательщика (166 юридических и 1 656 физических лиц), имеющих задолженность, в том числе по арендной плате, присутствовало - 59 неплательщиков. До заседания рабочей группы частично или полностью погасили задолженность 214 неплательщиков. Кроме того, 78 неплательщиков погасили задолженность после проведенных в 2014 году заседаний. Общая сумма платежей, поступивших в течение 2014 года в счет погашения задолженности по арендной плате, составила 5063 тыс. руб.

Анализ претензионно-исковой работы Администрации МО «Киришский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы представлен в Таблице №8-8.

Анализ претензионно-исковой работы Администрации МО «Киришский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы

Таблица №8-8

Наименование показателя		2013 год	2014 год	Отклонения	
				Тыс. руб.	Прирост (%)
Задолженность по договорам на 1 января	Общая сумма задолженности (тыс руб)	81460,6	95876,6	14416	17,7
	Количество должников с задолженностью более 10 руб	1665	1463	- 202	12,1
Подано исков	Сумма (тыс руб)	6852,9	15180,3	8327,4	121,5
	Количество	5	17	12	240
Положительно Принятые решения	Сумма (тыс руб)	3196,9	9240,9	6044	189
	Количество	5	14	9	180
Оплачено исков	Сумма (тыс руб)	2367	3649,2	1282,2	54,1
	Количество	2	9	7	350
Поданные претензии	Сумма (тыс руб)	34825,8	13475,7	- 21350,1	61,3
	количество	289	86	- 203	70,2
Оплачено претензий	Сумма (тыс руб)	5310,4	579	- 3132,5	84,4
	Количество	221	25	- 152	85,9
Задолженность по договорам на 31 декабря	Общая сумма задолженности (тыс руб)	95876,6	148919	53042,4	55,3
	Количество должников с задолженностью более 10 руб	1463	1414	- 49	3,3

В 2013 году претензионно-исковой работой было охвачено 294 неплательщика на сумму 41678,7 тыс. руб., что составляет 17,7% от общего

количества должников с задолженностью более 10 рублей и 51,1% от общей суммы задолженности.

В результате направленных в 2013 году претензий за 2013-2014 годы в бюджет поступило 15,2% от всей суммы направленных претензий. Оплачена 221 претензия из 289 претензий (76,5%).

По всем 5 исковым заявлениям судом были приняты положительные решения, сумма положительного решения составила 47% от общей суммы поданных исков. Погашена задолженность по 2 искам на сумму 2367 тыс. руб. или 74%.

В 2014 году претензионно-исковой работой было охвачено 103 неплательщика на сумму 28656 тыс. руб., что составляет 7% от общего количества должников с задолженностью более 10 рублей и 29,9% от общей суммы задолженности.

В результате претензионной работы в бюджет поступило 4,3% от всей суммы направленных претензий в 2014 году. Оплачено 25 претензий из 86 направленных претензий (29%).

Исковых заявлений было подано 17 на сумму 15180,3 тыс. руб. из них по 14 заявлениям было принято положительное решение (82,4%) на сумму 9240,9 тыс. руб. (60,9%).

Оплачена задолженность по 9 искам на сумму 3649,2 тыс. руб. или 39,5% от суммы положительно принятых решений суда.

По результатам претензионно-исковой работы видно, что количество должников с начала 2013 года по конец 2014 года уменьшилось на 251 арендатора, при этом общая задолженность увеличилась, что указывает на недостаточную претензионно-исковую работу с должниками, имеющими существенную сумму задолженности.

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Киришский муниципальный район» от использования земельных участков составили в сумме 1221719,3 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков – 1191376,9 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 590267,3 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 601109,6 тыс. руб.;
- Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):
 - на 1 января 2014 года – 87392,4 тыс. руб.;
 - на 1 января 2015 года – 110114,4 тыс. руб.;
- от продажи прав на заключение договора аренды земельных участков – 3647,4 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 261,9 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 3385,5 тыс. руб.;
- от продажи земельных участков - 26695 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 8226,1 тыс. руб.;

- в 2014 году - 18468,9 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Киришский муниципальный район» от недополученной арендной платы за использование земельных участков составила в сумме 3533122,6 тыс. руб.

3. В консолидированный бюджет МО «Киришский муниципальный район» в результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за использование земельных участков в 2013 и 2014 годах поступили средства в сумме 5889,4 тыс. руб.

9. Муниципальное образование «Кировский муниципальный район»

9.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 1268 договоров, в том числе 230 договоров, заключенных в 2013 году (Приложение №9-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 1406 договоров, в том числе 320 договоров заключенных в 2014 году (Приложение №9-2).
- общая площадь арендуемых земельных участков:
 - в 2013 году - 10586,8 га (Приложение №9-1);
 - в 2014 году - 10893,3 га (Приложение №9-2).

По данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы (Приложения №9-1 и №9-2, Таблица №9-1):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков - 412344,4 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 220351,8 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 191992,6 тыс. руб.;
- поступило арендной платы от арендаторов - 382741,6 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 209342,2 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 173399,4 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года - 43678,8 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2013 год (текущая) - 11009,6 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет - 32669,2 тыс. руб.
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года - 48188,3 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2014 год (текущая) - 18593,2 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет - 29595,1 тыс. руб.

**Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы
(по данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район»)**

Таблица №9-1 (тыс. руб.)

Год	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	220351,8	209342,2	11009,6	32669,2	43678,8
2014	191992,6	173399,4	18593,2	29595,1	48188,3

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 28352,2 тыс. руб. или на 12,9%.

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом сократилось на 35942,8 тыс. руб. или на 17,2%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы в 2014 году по сравнению с 2013 годом увеличилась на 4509,7 тыс. руб. или на 10,3%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 7583,6 тыс. руб. или на 68,8%;
- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 3074,1 тыс. руб. или на 9,4%.

Решением Совета депутатов МО «Кировский муниципальный район» Ленинградской области от 25 марта 2009 года №24 «Об установлении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры, применяемого для определения размера арендной платы за использование земельных участков» коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки), применяемый для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории МО «Кировский муниципальный район», установлен равным 1.

Следует, отметить на протяжении 5 лет Совет депутатов МО «Кировский муниципальный район» не принимал решений по изменению по коэффициенту обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) территории МО «Кировский муниципальный район».

Следовательно, Администрация МО «Кировский муниципальный район» и Совет депутатов МО «Кировский муниципальный район» не приняли меры для пополнения доходной части местных бюджетов Кировского муниципального района в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями).

При применении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) равным 1,5 местные бюджеты Кировского муниципального района от уплаты арендной платы за использование

земельных участков на территории Кировского, Отрадного, Шлиссельбургского городских поселений Кировского муниципального района в 2013 и 2014 годах не получили средства в сумме 85659,3 тыс. руб. (упущенная выгода), в том числе (Таблица №9-2):

- в 2013 году - 45897,4 тыс. руб.;
- в 2014 году - 39761,9 тыс. руб.

Расчет упущенной выгоды местных бюджетов Кировского муниципального района от уплаты арендной платы за использование земельных участков на территории Кировского, Отрадного, Шлиссельбургского городских поселений Кировского муниципального района в 2013 и 2014 годах

Таблица №9-2 (тыс. руб.)

Наименование муниципального образования	Кол-во договоров аренды		Сумма					
			Начисленная арендная плата (Ки=1)		Арендная плата по расчетам Контрольно-счетной палаты (Ки=1,5)		Упущенная выгода местных бюджетов	
	Год		Год		Год		Год	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Кировское городское поселение	249	304	34461,3	37439,8	51692	56159,7	17230,7	18719,9
Отрадное городское поселение	159	196	28998,5	23837,3	43497,8	35756	14499,3	11918,7
Шлиссельбургское городское поселение	191	205	28334,8	18246,6	42502,2	27369,9	14167,4	9123,3
Итого	599	705	91794,6	79523,7	137692	119285,6	45897,4	39761,9

Например:

Договор аренды земельного участка от 10 января 2013 года №2104-з

Договор аренды земельного участка от 10 января 2013 года №2104-з с Чичьянц Е.В. Администрация МО «Кировский муниципальный район» предоставила Чичьянц Е.В. в аренду земельный участок площадью 0,132 га для строительства административно-делового центра по адресу: г. Отрадное, Детский переулок, д.1, срок действия договора аренды 11 месяцев.

По данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» сумма арендной платы за 2013 год составила 43,96 тыс. руб.:

$$A = C \times S \times K_i \times K_{вд} = 333,03 \text{ тыс. руб./га} \times 0,132 \text{ га} \times 1 \times 1 = 43,96 \text{ тыс. руб.}$$

При применении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) равным 1,5 сумма арендной платы за 2013 год составила 65,94 тыс. руб.:

$$A = C \times S \times K_i \times K_{вд} = 333,03 \text{ тыс. руб./га} \times 0,132 \text{ га} \times 1,5 \times 1 = 65,94 \text{ тыс. руб.}$$

Сумма недополученной арендной платы в 2013 году составила 21,98 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» составила в сумме 21,98 тыс. руб.

Договор аренды земельного участка от 15 января 2013 года №2109-з

Договор аренды земельного участка от 15 января 2013 года №2109 с Петровым В.Б. Администрация МО «Кировский муниципальный район» предоставила Петрову В.Б. в аренду земельный участок площадью 1,28 га для

проектно-изыскательских работ и строительства административно-делового центра по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Старосинявинская дорога, уч. 29, срок действия договора аренды 11 месяцев.

По данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» сумма арендной платы за 2013 год составил 273,5 тыс. руб.:

$$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} = 213,67 \text{ тыс. руб./га} \times 1,28 \text{ га} \times 1,5 \times 1 = 273,5 \text{ тыс. руб.}$$

При применении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (K_i) равным 1,5 сумма арендной платы за 2013 год составила 410,25 тыс. руб.:

$$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} = 213,67 \text{ тыс. руб./га} \times 1,28 \text{ га} \times 1,5 \times 1 = 410,25 \text{ тыс. руб.}$$

Сумма недополученной арендной платы в 2013 году составила 136,75 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» составила в сумме 136,75 тыс. руб.

Договор аренды земельного участка от 4 февраля 2014 года № 2370-з

Договор аренды земельного участка от 4 февраля 2014 года № 2370-з с ООО «СтройТоргСервис». Администрация МО «Кировский муниципальный район» предоставила ООО «СтройТоргСервис» в аренду земельный участок площадью 1,9167 га для размещения предприятия по изготовлению зданий и сооружений из сборных конструкций по адресу: г. Отрадное, Ленинградское шоссе, ба, срок действия договора аренды 49 лет.

По данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» сумма арендной платы за 2014 год составила 1362,16 тыс. руб.:

$$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} = 355,34 \text{ тыс. руб./га} \times 1,9167 \text{ га} \times 1 \times 2 = 1362,16 \text{ тыс. руб.}$$

При применении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (K_i) равным 1,5 сумма арендной платы за 2013 год составила 2043,24 тыс. руб.:

$$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} = 355,34 \text{ тыс. руб./га} \times 1,9167 \text{ га} \times 1,5 \times 2 = 2043,24 \text{ тыс. руб.}$$

Сумма недополученной арендной платы в 2013 году составила 681,08 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» составила в сумме 681,08 тыс. руб.

Договор аренды земельного участка от 1 апреля 2014 года № 2406-з

Договор аренды земельного участка от 1 апреля 2014 года № 2406-з с ООО «Галатей». Администрация МО «Кировский муниципальный район» предоставила ООО «Галатей» в аренду земельный участок площадью 0,6096 га для строительства многофункционального торгового комплекса по адресу: г. Отрадное, Ленинградское шоссе, уч. 1 д, срок действия договора аренды 5 лет.

По данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» сумма арендной платы за 2014 год составила 433,23 тыс. руб.:

$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} = 355,34 \text{ тыс. руб./га} \times 0,6096 \text{ га} \times 1 \times 2 = 433,23 \text{ тыс. руб.}$

При применении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (K_i) равным 1,5 сумма арендной платы за 2013 год составила 649,85 тыс. руб.:

$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} = 355,34 \text{ тыс. руб./га} \times 0,6096 \text{ га} \times 1,5 \times 2 = 649,85 \text{ тыс. руб.}$

Сумма недополученной арендной платы в 2013 году составила 216,62 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» составила в сумме 216,62 тыс. руб.

В нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) в 2013 и 2014 годах КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» в договорах аренды земельных участков при расчете размера арендной платы неверно применяло коэффициент вида деятельности арендатора ($K_{вда}$) и расчетную ставку (C), упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» (недополученная арендная плата) составила 1377,9 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 565,7 тыс. руб.;
- в 2014 году - 812,2 тыс. руб.

Договор аренды земельного участка от 20 ноября 2013 года №2308-з

Договор аренды земельного участка от 20 ноября 2013 года №2308-з с ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Администрация МО «Кировский муниципальный район» предоставила ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в аренду земельный участок площадью 0,2481 га для строительства объекта «Газораспределительная сеть» по адресу: Назиевское городское поселение, ул. Челюскина, ул. Парковая, ул. Седова, срок действия договора аренды 11 месяцев.

По данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» сумма арендной платы за 2013 год составила 48,859 тыс. руб.

$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} = 196,932 \text{ тыс. руб./га} \times 0,2481 \text{ га} \times 1 \times 1 = 48,859 \text{ тыс. руб.}$

При расчете размера арендной платы неверно применен коэффициент вида деятельности арендатора ($K_{вда}$) равный 1, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 353 (с изменениями и дополнениями), следовало применить коэффициент вида деятельности арендатора ($K_{вда}$) равный 3. Так же при расчете размера арендной платы неверно применена расчетная ставка (C) равная 196,932 тыс. руб./га, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской

области от 29 декабря 2007 года № 353 (с изменениями и дополнениями), следовало применить расчетную ставку (С) равную 213,672 тыс./га.

При применении расчетной ставки (С) равной 213,672 тыс./га и коэффициента вида деятельности арендатора (Квда) равным 3 сумма арендной платы за 2013 год составила 159,04 тыс. руб.

$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} = 213,672 \text{ тыс. руб./га} \times 0,2481 \text{ га} \times 1 \times 3 = 159,04 \text{ тыс. руб.}$

Сумма недополученной арендной платы в 2013 году составила 110,2 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» составила в сумме 110,2 тыс. руб.

Договор аренды земельного участка от 12 сентября 2013 года №2278-з

Договор аренды земельного участка от 12 сентября 2013 года №2278-з с ЗАО «Домостроительный комбинат «Блок». Администрация МО «Кировский муниципальный район» предоставила ЗАО «Домостроительный комбинат «Блок» в аренду земельный участок площадью 0,9212 га для строительства детского сада на 220 мест по адресу: г. Кировск, бульвар Партизанской Славы д. 7, срок действия договора аренды 3 года.

По данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» сумма арендной платы:

- за 133 дня (с 20 августа по 31 декабря) 2013 года составила 11,18 тыс. руб.

$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} \times K_u = 333,02785 \text{ тыс. руб./га} \times 0,9212 \text{ га} \times 1 \times 0,1 \times 1 / 365 \times 133 = 11,18 \text{ тыс. руб.}$

При расчете размера арендной платы в 2013 году неверно применен коэффициент вида деятельности арендатора (Квда) равный 0,1, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 353 (с изменениями и дополнениями), следовало применить коэффициент вида деятельности арендатора (Квда) равный 2.

При применении коэффициента вида деятельности арендатора (Квда) равным 2 сумма арендной платы за 133 дня 2013 года составила 223,58 тыс. руб.

$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} \times K_u = 333,02785 \text{ тыс. руб./га} \times 0,9212 \text{ га} \times 1 \times 2 \times 1 / 365 \times 133 = 223,58 \text{ тыс. руб.}$

Сумма недополученной арендной платы в 2013 году составила 212,4 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» составила в сумме 212,4 тыс. руб.

- за 108 дней (с 16 мая по 31 августа) 2014 года составила 11,18 тыс. руб.

$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} \times K_u = 355,34 \text{ тыс. руб./га} \times 0,9212 \text{ га} \times 1 \times 0,1 \times 1 / 365 \times 108 = 9,69 \text{ тыс. руб.}$

При расчете размера арендной платы в 2014 году неверно применен коэффициент вида деятельности арендатора (Квда) равный 0,1, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от

29 декабря 2007 года № 353 (с изменениями и дополнениями), следовало применить коэффициент вида деятельности арендатора (Квда) равный 2.

При применении коэффициента вида деятельности арендатора (Квда) равным 2 сумма арендной платы за 110 дней 2014 года составила 193,71 тыс. руб.

$$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} \times K_y = 355,34 \text{ тыс. руб./га} \times 0,9212 \text{ га} \times 1 \times 2 \times 1 / 365 \times 108 = 193,71 \text{ тыс. руб.}$$

Сумма недополученной арендной платы в 2014 году составила 182,5 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» составила в сумме 182,5 тыс. руб.

Договор аренды земельного участка от 17 сентября 2013 года №2281-з

Договор аренды земельного участка от 17 сентября 2013 года №2281-з с ОАО «Недра». Администрация МО «Кировский муниципальный район» предоставила ОАО «Недра» в аренду земельный участок площадью 6,7261 га для разработки 3-й очереди месторождения песчано-гравийного материала «Кирсинское» по местоположению: между деревнями Иваново и Кирсино, срок действия договор аренды 11 месяцев.

По данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» сумма арендной платы:

- за 110 дней 2013 года составила 104,2 тыс. руб.

$$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} \times K_y = 42,835 \text{ тыс. руб./га} \times 6,7261 \text{ га} \times 1 \times 1,2 \times 1 / 365 \times 110 = 104,19 \text{ тыс. руб.}$$

При расчете размера арендной платы в 2013 году неверно применен коэффициент вида деятельности арендатора (Квда) равный 1,2, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 353 (с изменениями и дополнениями), следовало применить коэффициент вида деятельности арендатора (Квда) равный 4.

При применении коэффициента вида деятельности арендатора (Квда) равным 4 сумма арендной платы за 110 дней 2013 года составила 347,3 тыс. руб.

$$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} \times K_y = 42,835 \text{ тыс. руб./га} \times 6,7261 \text{ га} \times 1 \times 4 \times 1 / 365 \times 110 = 347,31 \text{ тыс. руб.}$$

Сумма недополученной арендной платы в 2013 году составила 243,1 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» составила в сумме 243,1 тыс. руб.

- за 260 дней 2014 года составила 246,28 тыс. руб.

$$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} \times K_y = 42,835 \text{ тыс. руб./га} \times 6,7261 \text{ га} \times 1 \times 1,2 \times 1 / 365 \times 260 = 246,28 \text{ тыс. руб.}$$

При расчете размера арендной платы в 2014 году неверно применен коэффициент вида деятельности арендатора (Квда) равный 1,2, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от

29 декабря 2007 года № 353 (с изменениями и дополнениями), следовало применить коэффициент вида деятельности арендатора (Квда) равный 4. Так же при расчете размера арендной платы неверно применена расчетная ставка (С) равная 42,835 тыс. руб./га, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 353 (с изменениями и дополнениями) следовало применить расчетную ставку (С) равную 45,70589 тыс./га.

При применении расчетной ставки (С) равной 45,70589 тыс./га и коэффициента вида деятельности арендатора (Квда) равным 4 сумма арендной платы за 260 дней 2014 год составила 875,94 тыс. руб.

$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} \times K_y = 45,70589 \text{ тыс. руб./га} \times 6,7261 \text{ га} \times 1 \times 4 \times 1 / 365 \times 260 = 875,94 \text{ тыс. руб.}$

Сумма недополученной арендной платы в 2014 году составила 629,7 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» составила в сумме 629,7 тыс. руб.

В нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) в 2014 году КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» в договорах аренды земельных участков при расчете размера арендной платы неверно применяло коэффициент учета водоохраной зоны и прибрежной полосы (Ку), упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» (недополученной арендной платы) составила 809,4 тыс. руб., в том числе:

- договор аренды земельного участка от 28 мая 2014 года № 2476-з с ООО «Вик». Администрация МЦ «Кировский муниципальный район» предоставила ООО «Вик» в аренду земельный участок площадью 1,5 га для проектно-изыскательских работ для строительства базы отдыха по адресу: г.п. Павлово, в районе ул. Мостотряд - 77, между 3-м карьером и рекой Нева, срок действия договора аренды 11 месяцев.

По данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» сумма арендной платы за 11 месяцев 2014 год составила 313,484 тыс. руб.

$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} \times K_y = 227,988 \text{ тыс. руб./га} \times 1,5 \text{ га} \times 1 \times 1 \times 1 / 12 \times 11 = 313,484 \text{ тыс. руб.}$

При расчете размера арендной платы в 2014 году не был применен коэффициент учета водоохраной зоны и прибрежной полосы (Ку), в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 353 (с изменениями и дополнениями) следовало применить коэффициент учета водоохраной зоны и прибрежной полосы (Ку)

равный 2, сумма арендной платы за 11 месяцев 2014 год составила 626,97 тыс. руб.

$$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} \times K_y = 227,988 \text{ тыс. руб./га} \times 1,5 \text{ га} \times 1 \times 1 \times 2 / 12 \times 11 = 626,97 \text{ тыс. руб.}$$

Сумма недополученной арендной платы в 2014 году составила 313,5 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» составила в сумме 313,5 тыс. руб.;

- договор аренды земельного участка от 26 марта 2014 года № 2404-з с ООО «Матрикс». Администрация МО «Кировский муниципальный район» предоставила ООО «Матрикс» в аренду земельный участок площадью 0,4 га по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, в районе радиорелейной станции для размещения сооружений коммунального хозяйства (локальные очистные сооружения), срок действия договора аренды 1 год.

По данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» сумма арендной платы за 2014 год составила 182,39 тыс. руб.

$$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} \times K_y = 227,988 \text{ тыс. руб./га} \times 0,4 \text{ га} \times 1 \times 2 \times 1 = 182,39 \text{ тыс. руб.}$$

При расчете размера арендной платы в 2014 году не был применен коэффициент учета водоохраной зоны и прибрежной полосы (K_y), в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 353 (с изменениями и дополнениями) следовало применить коэффициент учета водоохраной зоны и прибрежной полосы (K_y) равный 2 сумма арендной платы в 2014 год составила 364,78 тыс. руб.

$$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} \times K_y = 227,988 \text{ тыс. руб./га} \times 0,4 \text{ га} \times 1 \times 2 \times 2 = 364,78 \text{ тыс. руб.}$$

Сумма недополученной арендной платы в 2014 году составила 182,4 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» составила в сумме 182,4 тыс. руб.

9.2. Доходы от применения штрафных санкций за превышение сроков регистрации в Кировском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

В соответствии с заключенными в 2013 и 2014 годах договорами аренды земельных участков арендатор обязан в месячный срок после подписания договора аренды земельного участка произвести его регистрацию в Кировском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за счет собственных средств». За нарушение сроков прохождения регистрации договора аренды земельного участка арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% от величины месячной арендной платы, существующей на момент выявления нарушения.

КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» за нарушение сроков прохождения регистрации договоров аренды земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области не применяло штрафные санкции к арендаторам и тем самым способствовало недополучению дохода в доходную часть консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» в сумме 1390,4 тыс. руб. (Приложение №9-3). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» составила в сумме 1390,4 тыс. руб.

9.3. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» по результатам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах всего заключено 10 договоров на общую площадь 4,67 га и на сумму 22005 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году 6 договоров на общую площадь 1,8 га и на сумму 8511,4 тыс. руб. (Приложение №9-4);
- в 2014 году 4 договора на общую площадь 2,87 га и на сумму 13493,6 тыс. руб. (Приложение №9-5).

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №9-3 (тыс. руб.)

Год	Площадь арендованных земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итогам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2013	1,8	1096,4	8511,4	7415
2014	2,87	4373,6	13493,6	9120
Итого	4,67	5470	22005	16535

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах составили в сумме 16535 тыс. руб., в том числе (Таблица №9-3):

- в 2013 году - 7415 тыс. руб. (Приложение №9-4);
- в 2014 году - 9120 тыс. руб. (Приложение №9-5).

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га составила 4701,6 тыс. руб. по сравнению с 2013 годом (4728,6 тыс. руб.) снизилась на 27 тыс. руб. или 0,6%.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков заключено договоров аренды земельных участков на 33% меньше по сравнению с 2013 годом, при этом доходы от продажи прав

на заключение договоров аренды земельных участков в 2014 году увеличились на 23% по сравнению с 2013 годом (Таблица №9-3).

По данным Администрации МО «Кировский муниципальный район» недоимка по вышеуказанным договорам аренды земельных участков на 1 января 2015 года составила 8489,8 тыс. руб. (Приложения №9-4 и №9-5). Следовательно, сумма недополученной арендной платы за земельные участки в 2013 и 2014 году составила 8489,8 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» составила в сумме 8489,8 тыс. руб.

Аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков проведены Администрацией МО «Кировский муниципальный район» в нарушение требований статьи 38.1 Земельного кодекса РФ – без технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также без данных о плате за подключение (технологическое присоединение). В извещениях, протоколах и других документах для проведения аукциона указана информация о технических условиях, которая фактически не является техническими условиями.

КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» в нарушение Административного регламента (Постановление Администрации МО «Кировский муниципальный район» от 25 октября 2012 года №3914) устанавливал начальную цену аукционов незаконно до составления отчетов независимых оценочных организаций. Установление начальной цены оформлено актами установления начального размера годовой арендной платы, которые подписаны членами комиссии по приватизации и утверждены председателем КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» или его заместителем. В актах указано «...в соответствии с произведенными расчетами, установить начальный размер годовой арендной платы при продаже права на заключение договора аренды...». Данные акты составлены и утверждены незаконно (в нарушение статей 38 и 38.1 Земельного кодекса РФ, в нарушение Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»), так как начальный размер годовой арендной платы должен быть установлен не в соответствии с расчетами, а в соответствии с отчетом независимого оценщика.

9.4. Доходы от продажи земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах было реализовано 741 земельных участков общей площадью 355,9 га на общую сумму 323987,3 тыс. руб., в том числе (Таблица

№9-4):

- в 2013 году реализовано 445 земельных участков площадью 288,32 га на сумму 178457,2 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 142 земельных участка площадью 28,97 га на сумму 157447,5 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 303 земельных участка площадью 559,35 га на сумму 21009,7 тыс. руб.;
- в 2014 году реализовано 296 земельных участков площадью 67,58 га на сумму 145530,1 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 125 земельных участков площадью 16,86 га на сумму 113162,8 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 171 земельных участков площадью 50,72 га на сумму 32367,3 тыс. руб.;

Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район»)

Таблица №9-4 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014					
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
По результатам конкурсов	142	28,97	157447,5	125	16,86	113162,8	267	45,83	270610,3
По договорам купли-продажи	303	559,35	21009,7	171	50,72	32367,3	474	310,07	53377
Всего	445	288,32	178457,2	296	67,58	145530,1	741	355,9	323987,3

В 2014 году количество реализованных земельных участков сократилась на 33,5% по сравнению с 2013 годом.

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году сократилась в 4,2 раза по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году доходы от продажи земельных участков сократилась на 18,5% по сравнению с 2013 годом.

9.5. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки

По данным анализа проведенного Контрольно-счетной комиссией Совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области установлено:

При анализе претензий, исков, соглашений, гарантийных писем, договоров аренды земли, лицевых карточек арендаторов установлено, что несвоевременно направляются претензии (нарушение сроков) с требованием погасить задолженность и пени по договору аренды земельного участка (65% претензий, из общего числа выставленных претензий за 2013 и 2014 годы, направлены в срок, 35% претензий подготовлены с нарушением сроков).

Имеет место несвоевременная обработка и подготовка документов КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район», отсутствует контроль и сопровождение договоров аренды земельных участков.

Ряд выставленных претензий арендаторами удовлетворены не были, при этом иски в суд не направлялись. Исковая работа по взысканию задолженности по ряду договоров аренды не проводилась.

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» от использования земельных участков составили в сумме 723263,9 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков – 382741,6 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 209342,2 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 173399,4 тыс. руб.;
- Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):
 - на 1 января 2014 года – 43678,8 тыс. руб.;
 - на 1 января 2015 года – 48188,3 тыс. руб.;
- от продажи прав на заключение договора аренды земельных участков - 16535 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 7415 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 9120 тыс. руб.;
- от продажи земельных участков – 323987,3 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 178457,2 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 145530,1 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Кировский муниципальный район» составила в сумме 97726,8 тыс. руб., в том числе:

- от недополученной арендной платы за использование земельных участков – 87846,6 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 46463,1 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 41383,5 тыс. руб.;
- от не применения Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области штрафных санкций за нарушение сроков прохождения регистрации договоров аренды земельных участков – 1390,4 тыс. руб.;
- недоимка по договорам аренды земельных участков заключенных на основании аукционов (конкурсов) на право заключения договоров аренды земельных участков – 8489,8 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 8324,1 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 165,7 тыс. руб.;

10. Муниципальное образование «Лодейнопольский муниципальный район»

10.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным ОУМИ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 2010 договоров, в том числе 133 договора, заключенных в 2013 году (Таблица №10-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 2230 договоров, в том числе 203 договора заключенных в 2014 году (Таблица №10-1).
- общая площадь арендуемых земельных участков (Таблица №10-1):
 - в 2013 году - 1124,01 га;
 - в 2014 году - 970,71 га.

Количество заключенных договоров аренды земельных участков и площадь арендуемых земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №10-1

Год	Площадь арендуемых земельных участков (га)	Заключено договоров аренды (шт.)	
		Всего	в том числе, в текущем году
2013	1124,01	2010	133
2014	970,71	2230	203

По данным ОУМИ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы (Таблица №10-2):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков – 55732,8 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 28800 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 26932,8 тыс. руб.;
- поступило арендной платы от арендаторов – 69241,7 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 26289,5 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 42952,2 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года – 12456,7 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2013 год (текущая) – 7446,8 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 5009,9 тыс. руб.
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года – 10014,5 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2014 год (текущая) – 4226,7 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 5787,8 тыс. руб.

**Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы
(по данным ОУМИ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район»)**

Таблица №10-2 (тыс. руб.)

Год	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	28800	26289,5	7446,8	5009,9	12456,7
2014	26932,8	42952,2	4226,7	5787,8	10014,5

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 1867,2 тыс. руб. или на 6,5%.

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом увеличилось на 16662,7 тыс. руб. или на 63,4%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы в 2014 году по сравнению с 2013 годом сократилась на 2442,2 тыс. руб. или на 19,6%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 3220,1 тыс. руб. или на 56,8%;
- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 777,9 тыс. руб. или на 15,5%.

10.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным ОУМИ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район» по результатам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах всего заключено 8 договоров на общую площадь 2,3 га и на сумму 17511,5 тыс. руб., в том числе (Таблица №10-3):

- в 2013 году 3 договора на общую площадь 1,1 га и на сумму 1437,5 тыс. руб.;
- в 2014 году 5 договоров на общую площадь 1,2 га и на сумму 16074 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах составили в сумме 14320,5 тыс. руб., в том числе (Таблица №10-3):

- в 2013 году - 556,5 тыс. руб.;
- в 2014 году - 13764 тыс. руб.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га составила 13395 тыс. руб. по сравнению с 2013 годом (1306,8 тыс. руб.) выросла на 12088,2 тыс. руб. или в 10,3 раза.

**Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
в 2013 и 2014 годах**

Таблица №10-3 (тыс. руб.)

Год	Площадь арендованных земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итогам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2013	1,1	881	1437,5	556,5
2014	1,2	2310	16074	13764
Итого	2,3	3191	17511,5	14320,5

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков заключено договоров аренды земельных участков заключено на 66,7% больше по сравнению с 2013 годом, при этом доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2014 году увеличились в 24,7 раза по сравнению 2013 годом (Таблица №10-3).

8.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным ОУМИ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах было реализовано 781 земельный участок общей площадью 450,8 га на общую сумму 63581,3 тыс. руб., в том числе (Таблица №10-4):

- в 2013 году реализовано 399 земельных участков площадью 56,9 га на сумму 26923,6 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 117 земельных участка площадью 20,7 га на сумму 23073,2 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 282 земельных участка площадью 36,2 га на сумму 3850,4 тыс. руб.;
- в 2014 году реализовано 382 земельных участков площадью 393,9 га на сумму 36657,7 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 147 земельных участка площадью 354,2 га на сумму 33446,1 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 235 земельных участка площадью 39,7 га на сумму 3211,6 тыс. руб.;

**Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным ОУМИ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район»)**

Таблица №10-4 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014					
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
По результатам конкурсов	117	20,7	23073,2	147	354,2	33446,1	264	374,9	56519,3
По договорам купли-продажи	282	36,2	3850,4	235	39,7	3211,6	517	75,9	7062
Всего	399	56,9	26923,6	382	393,9	36657,7	781	450,8	63581,3

В 2014 году количество реализованных земельных участков сократилось на 4,3% по сравнению с 2013 годом.

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году увеличилась в 6,9 раза по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году доходы от продажи земельных участков увеличились на 36,2% по сравнению с 2013 годом.

В 2013 и 2014 годах по результатам конкурсов (торгов) 2 земельных участка реализованы по цене, ниже своей кадастровой стоимости (Таблица №10-5).

Анализ соотношения рыночной стоимости (рассчитанной) земельных участков и кадастровой стоимости земельных участков

Таблица №10-5 (тыс. руб.)

Год	№, дата договора	Площадь (га)	Выкупная стоимость земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Упущенная выгода
2013	№242 от 19.08 2013	0,2	310	346,8	36,8
2014	№51 от 17.02 2014	336	3675	8467,2	4792,2
Итого					4829

Упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Лодейнопольский муниципальный район» от продажи 2 земельных участков ниже кадастровой стоимости составила в сумме 4829 тыс. руб., в том числе (Таблица №10-5):

- в 2013 году - 36,8 тыс. руб.;
- в 2014 году - 4792,2 тыс. руб.

10.4. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки

По данным анализа проведенного Контрольно-счетной комиссией МО «Лодейнопольский муниципальный район» Ленинградской области установлено:

По данным ОУМИ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район» в рамках претензионно-исковой работы в 2013 году:

- предъявлено 138 претензий на сумму 10096,6 тыс. руб.;
- погашена задолженность по 68 претензиям на сумму 2053,2 тыс. руб.;
- предъявлено 17 исков в суд на сумму 4805,3 тыс. руб.;
- удовлетворено 18 исков на сумму 1577,6 тыс. руб.

В результате претензионно – исковой работы в 2013 году в консолидированный бюджет МО «Лодейнопольский муниципальный район» поступило:

- арендной платы - 3257,1 тыс. руб.;
- пени - 373,7 тыс. руб.

В течение 2013 года не велась претензионно-исковая работа Администрациями МО «Свирьстройское городское поселение» и МО «Алеховщинское сельское поселение».

По данным ОУМИ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район» в рамках претензионно-исковой работы в 2014 году:

- предъявлено 393 претензии на сумму 7233,1 тыс. руб.;
- погашена задолженность по 199 претензиям сумму 4010,6 тыс. руб.;
- предъявлено 12 исков в суд на сумму 4631,1 тыс. руб.;
- удовлетворено 13 исков на сумму 1958,2 тыс. руб.

В результате претензионно – исковой работы в 2014 году в консолидированный бюджет МО «Лодейнопольский муниципальный район» поступило:

- арендной платы - 5691,3 тыс. руб.;
- пени - 277,5 тыс. руб.

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Лодейнопольский муниципальный район» от использования земельных участков составили в сумме 147143,5 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков – 69241,7 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 26289,5 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 42952,2 тыс. руб.;
- Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):
 - на 1 января 2014 года – 12456,7 тыс. руб.;
 - на 1 января 2015 года – 10014,5 тыс. руб.;
- от продажи прав на заключение договора аренды земельных участков – 14320,5 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 556,5 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 13764 тыс. руб.;
- от продажи земельных участков – 63581,3 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 26923,6 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 36657,7 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Лодейнопольский муниципальный район» от продажи земельных участков ниже кадастровой стоимости составила в сумме 4829 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 36,8 тыс. руб.;
- в 2014 году - 4792,2 тыс. руб.

3. В консолидированный бюджет МО «Лодейнопольский муниципальный район» в результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за использование земельных участков в 2013 и 2014 годах поступили средства в сумме 9599,6 тыс. руб.

11. Муниципальное образование «Ломоносовский муниципальный район»

11.1 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным КУМИ Администрации МО «Ломоносовский муниципальный район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 835 договоров, в том числе 208 договоров, заключенных в 2013 году (Таблица №11-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 956 договоров, в том числе 258 договоров заключенных в 2014 году (Таблица №11-1);
- общая площадь арендуемых земельных участков (Таблица №11-1):
 - в 2013 году - 6781,6 га;
 - в 2014 году - 7832,9 га.

Количество заключенных договоров аренды земельных участков и площадь арендуемых земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №11-1

Год	Площадь арендуемых земельных участков (га)	Заключено договоров аренды (шт.)	
		Всего	в том числе, в текущем году
2013	6781,6	835	208
2014	7832,9	956	258

По данным КУМИ Администрации МО «Ломоносовский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы (Таблица №11-2):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков - 155002,7 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 72367,8 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 82634,9 тыс. руб.;
- поступило арендной платы от арендаторов - 147269,7 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 71620,4 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 75649,3 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года - 31145,2 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2013 год (текущая) - 31145,2 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет - данные КУМИ Администрации МО «Ломоносовский муниципальный район» не представлены;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года - 35710,5 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2014 год (текущая) - 18720,6 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет - 16989,9 тыс. руб.

**Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы
(по данным КУМИ Администрации МО «Ломоносовский муниципальный район»)**

Таблица №11-2 (тыс. руб.)

Годы	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	72367,8	71620,4	31145,2	-	31145,2
2014	82634,9	75649,3	18720,6	16989,9	35710,5

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 10267,1 тыс. руб. или на 14,2%.

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом увеличилось на 4028,86 тыс. руб. или на 5,6%.

Текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 12424,6 тыс. руб. или на 39,9%.

В 2013 году в нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) не принимали решения об утверждении, для расчета арендной платы за использование земельного участка, коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки). Следовательно, в 2013 году Администрация МО «Ломоносовский муниципальный район» и Советы депутатов городских и сельских поселений МО «Ломоносовский муниципальный район» не приняли меры для пополнения доходной части местных бюджетов Ломоносовского муниципального района от арендной платы за использование земельных участков.

КУМИ Администрации МО «Ломоносовский муниципальный район» в 2014 году Администрациям городских и сельских поселений Ломоносовского муниципального района были направлены обращения с предложением установить решением уполномоченного органа местного самоуправления коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки).

В 2014 году Решения об утверждении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) были приняты Советами депутатов МО «Большежорское городское поселение», МО «Лебяженское городское поселение», МО «Аннинское сельское поселение», МО «Оржицкое сельское поселение», МО «Пениковское сельское поселение», МО «Ропшинское сельское поселение», МО «Русско-Высоцкое сельское поселение», МО «Виллозское сельское поселение», МО «Низинское сельское поселение».

Решения об утверждении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) не были приняты в 2014 году Советами депутатов МО «Лагодовское сельское поселение», МО «Гостилицкое сельское поселение», МО «Кипенское сельское поселение», МО «Горбунковское сельское

поселение», МО «Копорское сельское поселение», МО «Лопухинское сельское поселение». Следовательно, Советы депутатов МО «Лагодовское сельское поселение», МО «Гостилицкое сельское поселение», МО «Кипенское сельское поселение», МО «Горбунковское сельское поселение», МО «Копорское сельское поселение» и МО «Лопухинское сельское поселение» не приняли меры в 2014 году для пополнения доходной части местных бюджетов Ломоносовского муниципального района в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями).

В нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) в 2013 и 2014 годах упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Ломоносовский муниципальный район» по договорам аренды земельных участков составила в сумме 141177,7 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году в договорах аренды земельных участков при расчете арендной платы за использование земельных участков не применялся коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки), сумма не полученной арендной платы составила 69278,2 тыс. руб. (Приложения №11-1 и №11-2). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Ломоносовский муниципальный район» в 2013 году составила в сумме 69278,2 тыс. руб.;
- по договорам аренды земельных участков, заключенным в 2013 году КУМИ Администрации МО «Ломоносовский муниципальный район» не начислял арендную плату за земельные участки в течение 2013 года, так как арендаторами договора аренды земельных участков предоставлены в КУМИ Администрации МО «Ломоносовский муниципальный район» в начале 2014 года после согласования в КУГИ Ленинградской области и после регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, сумма недоначисленной арендной платы 451,4 тыс. руб. (Таблица №11-3). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Ломоносовский муниципальный район» в 2013 году составила в сумме 451,4 тыс. руб.;

Расчет недоначисленной арендной платы за 2013 год по договорам аренды земельных участков, заключенным в 2013 году

Таблица №11-3 (тыс. руб.)

№ п/п	№ договора	Дата заключения договора	Наименование арендатора	Арендная плата за 2013 год по договору	Недоначисленная арендная плата по расчету КСП ЛО (Ки=2)
1.	1434	16.07.2013	ОАО «Ленэнерго»	6,6	13,2
2.	1435	16.07.2013		80,6	161,2
3.	1436	16.07.2013		74,1	148,2
4.	1438	16.07.2013		30,7	61,4
5.	1439	16.07.2013		10	20
6.	1498	01.11.2013	Рыбалко Н.Н.	1,2	2,4
7.	1507	21.11.2013	ООО Натурель	4,9	9,8
8.	1522	17.12.2013	Гусева К.И., Иванова А.А., Попова З.И., Безукладникова Н.В.	4,7	9,4
9.	1524	19.12.2013	ООО «Ленавтосервис»	12,9	25,8
Итого				225,7	451,4

- в 2013 году в договорах аренды земельных участков при расчете арендной платы за использование земельных участков не правильно применен коэффициент вида деятельности арендатора (Квда), сумма не дополученной арендной платы составила 317,4 тыс. руб. (Приложение №11-3). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Ломоносовский муниципальный район» в 2013 году составила в сумме 317,4 тыс. руб.;
- при не применении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) равным 2 при расчете арендной платы за использование земельных участков на территории Большежорского и Лебяженского городских поселений в 2014 году сумма не дополученной арендной платы составила 24135,9 тыс. руб. (Таблица №11-4). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Ломоносовский муниципальный район» в 2014 году составила в сумме 24135,9 тыс. руб.;

Расчет не дополученной арендной платы от не применения коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) равным 2 на территории Большежорского и Лебяженского городских поселений в 2014 году

Таблица №11-4 (тыс. руб.)

Наименование муниципального образования	Начисленная арендная плата	Арендная плата по расчету КСП ЛО (Ки=2)	Упущенная выгода
Большежорское городское поселение	21935,25	43870,5	21935,25
Лебяженское городское поселение	2200,65	4401,3	2200,65
Итого	24135,9	48271,8	24135,9

- в 2014 году в договорах аренды земельных участков при расчете арендной платы за использование земельных участков не правильно применен коэффициент вида деятельности арендатора (Квда), сумма не дополученной арендной платы составила 46994,8 тыс. руб. (Приложение №11-4 и №11-5). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО

«Ломоносовский муниципальный район» в 2014 году составила в сумме 46994,8 тыс. руб.

Администрация МО «Ломоносовский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах не осуществляла контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению земельных участков, не осуществляла администрирование платежей по закрепленным доходным источникам (сделки с муниципальным имуществом и земельными участками); проверки обоснованности платежей; контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начислением, учетом, платежей в консолидированный бюджет МО «Ломоносовский муниципальный район», пени и штрафов по ним, иным поступлениям в местные бюджеты Ломоносовского муниципального района.

11.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Ломоносовский муниципальный район» по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков по результатам аукционов в 2014 году всего заключено 4 договора, общей площадью арендованных земельных участков 3,043 га на сумму 19144 тыс. руб. (Таблица №11-5).

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2014 году составили в сумме 46 тыс. руб.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га составила 6291,2 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2014 году

Таблица №11-5(тыс. руб.)

Год	Площадь арендованных земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итогам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2014	3,043	19098	19144	46

11.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Ломоносовский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах было реализовано 360 земельных участков общей площадью 245,518 га на общую сумму 110161,3 тыс. руб., в том числе (Таблица №11-6):

- в 2013 году реализовано 158 земельных участков площадью 25,698 га на сумму 31762 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 6 земельных участка площадью 0,578 га на сумму 4512 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 152 земельных участка площадью 25,12 га на

сумму 27250 тыс. руб.;

- в 2014 году реализовано 202 земельных участков площадью 219,82 га на сумму 78399,3 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 12 земельных участков площадью 17,97 га на сумму 31852 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 190 земельных участков площадью 201,85 га на сумму 46547,3 тыс. руб.;

В 2014 году количество реализованных земельных участков увеличилось на 27,9% по сравнению с 2013 годом.

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году увеличилась в 8,6 раза по сравнению с 2013 годом.

Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным КУМИ Администрации МО «Ломоносовский муниципальный район»)

Таблица №11-6 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014			Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма			
По результатам конкурсов	6	0,578	4512	12	17,97	31852	18	18,548	36364
По договорам купли продажи	152	25,12	27250	190	201,85	46547,3	342	226,97	73797,3
Всего	158	25,698	31762	202	219,82	78399,3	360	245,518	110161,3

В 2014 году доходы от продажи земельных участков увеличились в 2,5 раза по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году по результатам конкурсов (торгов) 3 земельных участка реализованы по цене, ниже своей кадастровой стоимости (Таблица №11-7).

Анализ соотношения рыночной стоимости (рассчитанной) земельных участков и кадастровой стоимости земельных участков

Таблица №11-7 (тыс. руб.)

№, дата договора	Площадь (га)	Выкупная стоимость земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Упущенная выгода
№3613 от 1.12.2014	1,323	7000	17562,3	10562,3
№3614 от 2 12.2014	0,25	4374	9104	4730
№3626 от 22.12.2014	12,948	808	1030,7	222,7
Итого	14,521	12182	27697	15515

Упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Ломоносовский муниципальный район» от продажи 3 земельных участков ниже кадастровой стоимости в 2014 году составила в сумме 15515 тыс. руб. (Таблица №11-7).

Административный регламент исполнения муниципальной функции по организации и проведению торгов в форме аукционов (конкурсов) по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков отсутствует.

ГПЛО «Фонд имущества Ленинградской области» проводило торги с нарушениями установленного порядка и незаконно взимало с участников торгов денежное вознаграждение. Для участия в торгах претенденты заключали с ГПЛО «Фонд имущества Ленинградской области» договора задатков, одним из условий которых была оплата организатору торгов (в течение 5 дней после проведения аукциона) стоимости работ по подготовке торгов и 3% от цены по итогам торгов, но не менее 45 тыс. руб. Взимание с покупателей и арендаторов вознаграждения осуществлено необоснованно.

Срок перечисления задатков в консолидированный бюджет МО «Ломоносовский муниципальный район» для ГПЛО «Фонд имущества Ленинградской области» не установлен. В результате задатки перечислялись в бюджет в срок 10 – 20 дней после заключения договоров. По договору аренды земельного участка №1579 от 26 марта 2014 года остаток задатка был перечислен в бюджет 17 сентября 2014 года.

14.4. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки

По данным анализа проведенного Контрольно-счетной палатой МО «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области установлено:

Анализ проведенной претензионно-исковой работы представлен в Таблице №11-8.

По результатам проведенного анализа следует отметить отсутствие в КУМИ Администрации МО «Ломоносовский муниципальный район» системы планирования и контроля за реализацией проводимой претензионной и исковой работы по взысканию задолженности.

Анализ проведенной претензионно-исковой работы в 2013 и 2014 годах

Таблица №11-8 (тыс. руб.)

Показатель	Предъявлено претензий		Удовлетворено претензий		Предъявлено исков		Удовлетворено исков	
	Кол-во	Сумма	Кол-во	Сумма	Кол-во	Сумма	Кол-во	Сумма
Юридические лица	245	55759,2	124	7742,6	2	38155,1	1	6578,2
Физические лица	367	3388,8	126	619,1	-	-	-	-
Итого	612	59148	250	8361,7	2	38155,1	1	6578,2

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Ломоносовский муниципальный район» от использования земельных участков составили в сумме 257477 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков – 147269,7 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 71620,4 тыс. руб.;

- в 2014 году - 75649,3 тыс. руб.;

Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):

- на 1 января 2014 года – 31145,2 тыс. руб.;

- на 1 января 2015 года – 35710,5 тыс. руб.;

- от продажи прав на заключение договора аренды земельных участков в 2014 году - 46 тыс. руб.
- от продажи земельных участков – 110161,3 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 31762 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 78399,3 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Ломоносовский муниципальный район» составила в сумме 156692,7 тыс. руб., в том числе:

- от недополученной арендной платы за земельные участки – 141177,7 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 70047 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 71130,7 тыс. руб.
- от продажи земельных участков ниже кадастровой стоимости в 2014 году - 15515 тыс. руб.

12. Муниципальное образование «Лужский муниципальный район»

12.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным КУМИ Администрации МО «Лужский муниципальный район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 3021 договоров, в том числе 904 договора, заключенных в 2013 году (Таблица №12-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 2889 договоров, в том числе 838 договоров, заключенных в 2014 году (Таблица №12-1).
- общая площадь арендуемых земельных участков (Таблица №12-1):
 - в 2013 году - 13106,23 га;
 - в 2014 году - 11930,95 га.

Количество заключенных договоров аренды земельных участков и площадь арендуемых земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №12-1

Год	Площадь арендуемых земельных участков (га)	Заключено договоров аренды (шт.)	
		Всего	в том числе, в текущем году
2013	13106,23	3021	904
2014	11930,95	2889	838

По данным КУМИ Администрации МО «Лужский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы (Таблица №12-2):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков – 50455,8 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 26469,5 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 23986,3 тыс. руб.;

- поступило арендной платы от арендаторов – 67587,3 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 29286,7 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 38300,6 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года – 20682,9 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2013 год (текущая) – 19318,1 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 1364,8 тыс. руб.
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года – 16242,8 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2014 год (текущая) – 7716,7 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 8526,3 тыс. руб.

Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы
(по данным КУМИ Администрации МО «Лужский муниципальный район»)

Таблица №12-2 (тыс. руб.)

Год	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	26469,5	29286,7	19318,1	1364,8	20682,9
2014	23986,3	38300,6	7716,5	8526,3	16242,8

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 2483,2 тыс. руб. или на 9,4%.

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом увеличилось на 9014 тыс. руб. или на 30,8%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы в 2014 году по сравнению с 2013 годом сократилась на 4440,1 тыс. руб. или на 21,5%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 11601,6 тыс. руб. или на 60,1%;
- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 7161,5 тыс. руб. или в 6,3 раза.

В 2013 и 2014 годах в КУМИ Администрации МО «Лужский муниципальный район» данные за 2013 и 2014 годы управленческого учета по количеству заключенных договоров аренды земельных участков, по площади арендуемых земельных участков и задолженности арендаторов по уплате арендной платы за земельные участки не соответствуют отчетам на 1 января 2014 года и на 1 января 2015 года, предоставляемым в КУГИ Ленинградской области.

Решением Совета депутатов МО «Лужский муниципальный район» от 14 марта 2006 года №29 «Об утверждении методики по определению арендной платы за земельные участки на территории Лужского муниципального района Ленинградской области в 2006 году» установлен коэффициент обеспеченности

объектами инфраструктуры (Ки) на территории Лужского муниципального района равным 1.

В 2013 и 2014 годах Решения уполномоченных органов городских и сельских поселений Лужского муниципального района по установлению коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) для начисления арендной платы не принимались.

Принимая во внимание, что Решение Совета депутатов МО «Лужский муниципальный район» от 14 марта 2006 года №29 «Об утверждении методики по определению арендной платы за земельные участки на территории Лужского муниципального района Ленинградской области в 2006 году» было принято только на 2006 год. Следовательно, Администрация МО «Лужский муниципальный район», Совет депутатов МО «Лужский муниципальный район» и уполномоченные органы городских и сельских поселений Лужского муниципального района не приняли меры для пополнения доходной части местных бюджетов Лужского муниципального района в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями).

В 2013 и 2014 годах КУМИ Администрации МО «Лужский муниципальный район» необоснованно применяло при расчете размера арендной платы за земельные участки коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) равный 1.

При применении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) равным 1,5 местные бюджеты Лужского муниципального района от уплаты арендной платы за использование земельных участков на территории Лужского муниципального района в 2014 году не получили средства в сумме 21904,4 тыс. руб. (Таблица №12-3). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Лужский муниципальный район» - 21904,4 тыс. руб.

Расчет упущенной выгоды местных бюджетов Лужского муниципального района от уплаты арендной платы за использование земельных участков территории Лужского муниципального района в 2014 году

Таблица №12-3 (тыс. руб.)

Наименование муниципального образования	Ко-во договоров аренды	Сумма начисленной арендной платы (Ки=1)	Сумма арендной платы По расчету КСП ЛО (Ки=1,5)	Упущенная выгода местных бюджетов
	Данные реестра на 1 января 2015 года КУМИ Администрации МО «Лужский муниципальный район»			
Володарское сельское поселение	55	1118,9	1678,4	559,5
Волошовское сельское поселение	69	110,7	166,1	55,4
Дзержинское сельское поселение	140	436,4	654,6	218,2
Заклинское сельское поселение	337	1342,5	2013,8	671,3
Лужское городское поселение	354	21414,7	32122,1	10707,4
Мшинское сельское поселение	383	3354,9	5032,4	1677,5

Наименование муниципального образования	Ко-во договоров аренды	Сумма начисленной арендной платы (Ки=1)	Сумма арендной платы По расчету КСП ЛО (Ки=1,5)	Упущенная выгода местных бюджетов
	Данные реестра на 1 января 2015 года КУМИ Администрации МО «Лужский муниципальный район»			
Оредежское сельское поселение	37	94,8	142,2	47,4
Осьминское сельское поселение	320	4443,2	6664,8	2221,6
Ретюнское сельское поселение	40	61,9	92,9	31
Серебрянское сельское поселение	90	608,9	913,4	304,5
Скребловское сельское поселение	261	1654,3	2481,5	827,2
Тесовское сельское поселение	17	112,1	168,2	56,1
Толмачевское городское поселение	396	5908,1	8862,2	2954,1
Торковичское сельское поселение	56	238	357	119
Ям-Тесовское сельское поселение	261	2908,4	4362,6	1454,2
Итого	2816	43807,8	65712,2	21904,4

12.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Лужский муниципальный район» по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков по результатам аукционов в 2013 и 2014 годах, всего заключено 3 договора, общая площадь арендованных земельных участков 1,93 га на сумму 740,4 тыс. руб., в том числе (Таблица №12-4):

- в 2013 году 1 договор на общую площадь 1,56 га и на сумму 630,4 тыс. руб.;
- в 2014 году 2 договора на общую площадь 0,37 га на сумму 110,0 тыс. руб.

Местные бюджеты Лужского муниципального района в 2013 и 2014 годах не получили доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков (Таблица №12-4).

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №12-4(тыс. руб.)

Год	Площадь арендованных земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итогам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2013	1,56	630,4	630,4	0
2014	0,37	110	110	0
Итого	1,93	740,4	740,4	0

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га составила 297,3 тыс. руб., по сравнению с 2013 годом (404,1 тыс. руб.) снизилась на 106,8 тыс. руб. или на 26,4%.

12.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Лужский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах было реализовано 502 земельных участков общей площадью 429,04 га на общую сумму 46611,4 тыс. руб., в том числе (Таблица

№12-5):

- в 2013 году реализовано 208 земельных участков площадью 90,78 га на сумму 27569,2 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 5 земельных участка площадью 1,64 га на сумму 9035 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 203 земельных участка площадью 89,14 га на сумму 18533,8 тыс. руб.;
- в 2014 году реализовано 294 земельных участка площадью 338,26 га на сумму 19042,2 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 8 земельных участков площадью 5,55 га на сумму 8623,2 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 286 земельных участков площадью 332,71 га на сумму 10419 тыс. руб.;

Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным КУМИ Администрации МО «Лужский муниципальный район»)

Таблица №12-5 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014					
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
По результатам конкурсов	5	1,64	9035,4	8	5,55	8623,2	13	7,19	17658,6
По договорам купли продажи	203	89,14	18533,8	286	332,71	10419	489	421,85	28952,8
Всего	208	90,78	27569,2	294	338,26	19042,2	502	429,04	46611,4

В 2014 году количество реализованных земельных участков увеличилось на 41,4% по сравнению с 2013 годом.

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году увеличилась в 3,7 раза по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году доходы от продажи земельных участков сократились в 1,5 раза по сравнению с 2013 годом.

Следует отметить, что по данным Комитета финансов Администрации МО «Лужский муниципальный район» доходы от продажи земельных участков в 2013 году составили в сумме 34434,6 тыс. руб., а по данным КУМИ Администрации МО «Лужский муниципальный район» только 27569,2 тыс. руб. Разница в 6865,4 тыс. руб. образовалась за счет переходящих договоров продажи земельных участков 2012 года с ЗАО «Новый мир».

В 2013 и 2014 годах по результатам конкурсов (торгов) 6 земельных участков реализованы по цене, ниже своей кадастровой стоимости (Таблица №12-6). Упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Лужский муниципальный район» от продажи 6 земельных участков ниже кадастровой стоимости составила в сумме 27610 тыс. руб., в том числе (Таблица №12-6):

- в 2013 году - 1609,1 тыс. руб.;
- в 2014 году - 26000,9 тыс. руб.

**Анализ соотношения рыночной стоимости (рассчитанной) земельных участков и
кадастровой стоимости земельных участков**

Таблица №12-6 (тыс. руб.)

№, дата договора	Вид разрешенного использования	Площадь (га)	Выкупная стоимость земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Упущенная выгода
2013 год					
№6 от 30.05.2013	Содержание психоневрологического кабинета	0,0392	780,9	2390	1609,1
2014 год					
№1 от 21.01.2014	ИЖС	0,13	223,6	301,1	77,5
№7 от 08.09.2014	ИЖС	0,102	221	236,3	15,3
№9 от 17.09.2014	ИЖС	0,2	400	432,1	32,1
№14 от 17.11.2014	Содержание и обслуживание производственной базы	3,7592	5230,4	25939,2	20708,8
№14 от 17.11.2014		0,9478	1372,8	6540	5167,2
Итого		5,139	8623,2	34312,4	26000,9
Всего					27610

**12.4. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием
задолженности по арендной плате за земельные участки**

По данным анализа, проведенного Контрольно-счетной палатой Лужского муниципального района Ленинградской области, установлено:

Результаты претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате КУМИ Администрации МО «Лужский муниципальный район» за 2013-2014 годы приведены в Таблице №12-7.

**Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате в
Лужском муниципальном районе за 2013-2014 годы**

Таблица №12-7 (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование муниципального образования	2013 год			2014 год		
		Направлено уведомлений	Сумма задолженности (по уведомлениям)	Оплачено	Направлено уведомлений	Сумма задолженности (по уведомлениям)	Оплачено
1	Володарское сельское поселение	2	870,3	0	13	248,3	6,2
2	Дзержинское сельское поселение	11	33,4	0	29	404,3	22,6
3	Заклинское сельское поселение	0	0	0	0	0	20
4	Мшинское сельское поселение	7	16,5	39,6	3	2,7	16,9
5	Осьминское сельское поселение	0	0	0	60	733,5	576,1
6	Серебрянское сельское поселение	0	0	5,1	1	18,5	0
7	Торковичское сельское поселение	5	8,4	23	6	6,1	4,5
8	Ям-Тесовское сельское поселение	0	0	18,6	14	21,3	89
9	Лужское городское поселение	0	0	0	13	2580	0
10	Толмачевское городское поселение	359	571,5	0	408	744,1	25,1
Итого		384	1500,1	86,3	547	4758,8	760,4

Точной суммой задолженности ни КУМИ Администрации МО «Лужский муниципальный район», ни администрации городских и сельских поселений не располагают. Необходимо отметить несоответствие показателей задолженности по арендной плате за землю по состоянию на 1 января 2014 года и на 1 января 2015 года, отраженных в перечне должников по арендной плате за земельные участки, и в информации администраций поселений Лужского муниципального района о недоимке в бюджеты городских и сельских поселений.

Исходя из сравнения сумм реестров купли-продажи земельных участков и фактических поступлений от продажи земельных участков:

- за 2013 год, из данных представленных администрациями городских и сельских поселений, установлено, что поступило средств от купли-продажи земельных участков в сумме 16826,8 тыс. руб. в бюджеты городских и сельских поселений (выкупная цена согласно реестра составляет в размере 100% - 29164,1 тыс. руб. (50% - 14582,1 тыс. руб.), поступило в бюджеты городских и сельских поселений 16826,8 тыс. руб., разница составила в сумме 2244,7 тыс. руб.);
- за 2014 год, из данных представленных администрациями городских и сельских поселений, установлено, что поступило средств от купли-продажи земельных участков в сумме 5252 тыс. руб. в бюджеты городских и сельских поселений (выкупная цена согласно реестра составляет в размере 100% 13052,6 тыс. руб. (50% - 6526,3 тыс. руб.), поступило в бюджеты городских и сельских поселений 5252 тыс. руб., разница составила в сумме 1274,3 тыс. руб. – задолженность покупателей земельных участков).

Информация о проведенных мероприятиях, направленных на взыскание недоимки от доходов по продаже земельных участков, в рамках проверки за период 2013-2014 годы отражена в Приложении № 12-1.

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Лужский муниципальный район» от использования земельных участков составили в сумме 114198,7 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков – 67587,3 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 29286,7 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 38300,6 тыс. руб.;
- Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):
- на 1 января 2014 года – 20682,9 тыс. руб.;
 - на 1 января 2015 года – 16242,8 тыс. руб.;
- от продажи земельных участков – 46611,4 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 27569,2 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 19042,2 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Лужский муниципальный район» составила в сумме 37521,7 тыс. руб., в том числе:

- от недополученной арендной платы за использование земельных участков - 9911,7 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 166,4 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 9745,3 тыс. руб.
- от продажи земельных участков ниже кадастровой стоимости - 27610 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 1609,1 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 26000,9 тыс. руб.

3. В консолидированный бюджет МО «Лужский муниципальный район» в результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за использование земельных участков и задолженности от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах поступили средства в сумме 1076,5 тыс. руб.

13. Муниципальное образование «Подпорожский муниципальный район»

13.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным КЭРУМИ Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 3386 договоров, в том числе 183 договоров, заключенных в 2013 году (Приложение №13-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 3441 договоров, в том числе 175 договоров заключенных в 2014 году (Приложение №13-2).
- общая площадь арендуемых земельных участков:
 - в 2013 году - 645,18 га (Приложение №13-1);
 - в 2014 году - 717,78 га (Приложение №13-2).

По данным КЭРУМИ Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы (Приложения №13-1 и № 13-2, Таблица №13-1):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков - 87337,8 тыс. руб. в том числе:
 - в 2013 году - 42732,8 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 44605 тыс. руб.
- поступило арендной платы от арендаторов - 71858,9 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 35351,5 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 36507,4 тыс. руб.

- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года - 32236,4 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2013 год (текущая) - 9925,1 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет - 22311,3 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года - 40334 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2014 год (текущая) - 15813,5 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет - 24520,5 тыс. руб.;

Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы
(по данным КЭРУМИ Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»)

Таблица №13-1 (тыс. руб.)

Годы	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	42732,8	35351,5	9925,1	22311,3	32236,4
2014	44605	36507,4	15813,5	24520,5	40334

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 1872,2 тыс. руб. или на 4,4%.

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом увеличилось на 1155,9 тыс. руб. или на 3,3%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы в 2014 году по сравнению с 2013 годом увеличилась на 8097,6 тыс. руб. или на 25,2%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 5888,4 тыс. руб. или на 59,3%;
- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 2209,2 тыс. руб. или на 9,9%.

Решением Совета депутатов МО «Подпорожское городское поселение» от 20 мая 2010 года №38 установлена величина коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) на территории города Подпорожье равным 2.

В нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) в 2013 и 2014 годах упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Подпорожский муниципальный район» по договорам аренды земельных участков составила в сумме 14365,8 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 и 2014 годах в договорах аренды земельных участков при расчете арендной платы за использование земельных участков не правильно

применены коэффициент вида деятельности арендатора (Квда) и коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки), сумма не дополученной арендной платы составила 8457,9 тыс. руб. (Таблица №13-2). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Подпорожский муниципальный район» составила в сумме 8457,9 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 6420,2 тыс. руб.;
- в 2014 году - 2037,7 тыс. руб.;

Перерасчет размера арендной платы за земельные участки за 2013 и 2014 годы

Таблица №13-2 (тыс. руб.)

Таблица №13-2 (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование арендатора	№, дата договора	Площадь (га)	Арендная плата по расчету КЭРУМИ			Арендная плата по расчету КСП ЛО			Упущенная выгода
				Квда	Ки	Сумма	Квда	Ки	Сумма	
2013 год										
1	ОАО «Северо-Западный Телеком»	№1113 от 16.06.2010	0,026	2	-	1	300	-	73,1	72,1
2	ОАО «Теле-2-Санкт-Петербург»	№1830 от 12.10.2012	0,015	2	-	1,8	300	-	384,6	382,8
3		№1831 от 12.10.2012	0,013	2	-	1,5	300	-	320,5	319
4		№1832 от 12.10.2012	0,037	2	-	4,4	300	-	948,7	944,3
5		№1833 от 12.10.2012	0,015	2	-	1,8	300	-	384,6	382,8
6		№1550 от 28.10.2011	0,015	2	-	0,4	300	-	384,6	384,2
7		№1551 от 28.10.2011	0,013	2	-	0,3	300	-	238,5	238,2
8		№1972 от 27.06.2013	0,013	2	-	1,3	300	-	384,6	383,3
9		№1973 от 27.06.2013	0,013	2	-	3,3	300	-	948,7	945,4
10		№1974 от 27.06.2013	0,037	2	-	1,1	300	-	320,5	319,4
11	№1975 от 27.06.2013	0,015	2	-	1,3	300	-	384,6	383,3	
12	ЗАО «Вторчермет»	№1595 от 22.08.2001	0,516	2,5	-	143,8	5	-	330,7	186,9
13	ЗАО «Погранское объединение карьеров»	№86 от 30.06.2006	0,748	1	-	127,9	2	-	255,8	127,9
14	ОАО «Леноблгаз»	№173 от 17.11.2003	0,64		1	164,1	-	2	328,2	164,1
15		№174 от 17.11.2003	0,4		1	102,6	-	2	205,2	102,6
16		№175 от 17.11.2003	0,22		1	56,4	-	2	112,8	56,4
17	ООО «Профи/Плюс»	№347 от 19.06.2004	0,21	3	-	78,7	12	-	314,9	236,2
18	ООО «охранное предприятие «СОВА»	№655 от 9.10.2008	0,19	2	-	59,7	4	-	129,5	69,8
19	ООО «НИЛА»	№1944 от 18.10.2002	0,23	8	-	231,2	12	-	346,8	115,6
20	Грис Е Ю	№129 от 13.10.2003	0,18	5	-	153,8	8	-	246,2	92,4
21		№1780 от 4.09.2012	0,045	5	-	38,6	8	-	61,5	22,9
22	ЗАО «Рос ПолиТехЛес»	№10 от 28.09.2006	1,786	2	1	610,6	3	1,2	1099	488,4
23	ЗАО «Погранское объединение карьеров»	№1597 от 20.12.2011	0,24	-	-	59,3	-	-	61,5	2,2
Итого				1844,9			8265,1			6420,2
2014 год										
1	ОАО «Северо-Западный Телеком»	№1113 от 16.06.2010	0,026	2	-	1	13	-	3,4	2,4
2	ОАО «Теле-2-Санкт-	№1830 от 12.10.2012	0,015	2	-	1,8	13	-	17,8	16

3	Петербург	№1831 от 12 10 2012	0,013	2	-	1,5	13	-	14,8	13,3
4		№1832 от 12 10 2012	0,037	2	-	4,4	13	-	43,9	39,5
5		№1833 от 12 10 2012	0,015	2	-	1,8	13	-	17,8	16
6		№1550 от 28 10 2011	0,015	2	-	0	13	-	17,8	17,8
7		№1551 от 28 10 2011	0,013	2	-	0	13	-	11	11
8		№1972 от 27 06 2013	0,013	2	-	1,3	13	-	17,8	16,5
9		№1973 от 27 06 2013	0,013	2	-	3,3	13	-	43,9	40,6
10		№1974 от 27 06 2013	0,037	2	-	1,1	13	-	14,8	13,7
11		№1975 от 27 06 2013	0,015	2	-	1,3	13	-	17,8	16,5
12	ЗАО «Вторчермет»	№1595 от 22 08 2001	0,516	2	-	176,4	5	-	352,9	176,5
13	ЗАО «Погранское объединение карьеров»	№86 от 30 06 2006	0,748	1	-	136,5	2	-	273	136,5
14	ОАО «Леноблгаз»	№173 от 17 11 2003	0,64	-	1	175,1	-	2	350,2	175,1
15		№174 от 17 11 2003	0,4	-	1	109,4	-	2	218,8	109,4
16		№175 от 17 11 2003	0,22	-	1	60,2	-	2	120,4	60,2
17	ООО «Профи/Плюс»	№347 от 19 06 2004	0,21	3	-	84	12	-	336	252
18	ООО «охранное предприятие «СОВА»	№655 от 9 10 2008	0,19	2	-	69,1	4	-	138,2	69,1
19	ООО «НИЛА»	№1944 от 18 10 2002	0,23	8	-	246,7	12	-	370	123,3
20	Грис Е Ю	№129 от 13 10 2003	0,18	5	-	164,2	8	-	262,6	98,4
21		№1780 от 4 09 2012	0,045	5	-	41	8	-	65,7	24,7
22	ЗАО «Рос ПолиТехЛес»	№10 от 28 09 2006	1,786	2	1	651,5	3	1,2	1172,6	521,1
23	ООО «НИЛА»	№157 от 25 12 2006	0,525	2	-	143,5	3	-	215,2	71,7
24	ООО «Нектар»	№11-487 от 25 03 2003	0,005	-	-	3,2	-	-	13,7	10,5
25	ОАО «Подпорожский хлебокомбинат»	№2036 от 20 08 2013	0,02	-	-	3,8	-	-	7,3	3,5
26	ООО «Невоблпечать-Подпорожье»	№852 от 17 07 2009	0,03	-	-	7,7	-	-	8,2	0,5
27	ООО «Невоблпечать-Подпорожье»	№850 от 17 07 2009	0,011	-	-	27,7	-	-	29,6	1,9
Итого			2117,5				4155,2		2037,7	
Всего			3962,4				12420,3		8457,9	

- в 2013 и 2014 годах в договорах аренды земельных участков при расчете арендной платы за использование земельных участков не правильно применены коэффициент вида деятельности арендатора (Квда), коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (Ку), сумма не дополученной арендной платы составила 5862,5 тыс. руб. (Таблица №13-3). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Подпорожский муниципальный район» составила в сумме 5862,5 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 2831 тыс. руб.;

- в 2014 году - 3031,5 тыс. руб.;

Перерасчет размера арендной платы за земельные участки за 2013 и 2014 годы

Таблица №13-3 (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование арендатора	№, дата договора	Площадь (га)	Арендная плата по расчету КЭРУМИ			Арендная плата по расчету КСП ЛО			Упущенная выгода
				Квда	Ку	Сумма	Квда	Ку	Сумма	
2013 год										
1	ЗАО «РосПолиТехЛес»	№11 от 28 09 2006	1,975	1	1	202,5	3	2	1215,2	1002,7
2	ОАО «Подпорожский порт»	№1433 от 17 01 2001	31,672	-	1	812,1	-	2	1624,2	812,1
3		№1432 от 17 01 2001	29,561	-	1	1013	-	2	2026	1013
4	Маркова Т Ю	№1518 от 12 09 2011	0,125	-	1	2,1	-		5,3	3,2
								2	1,8	
								3	3,5	
Итого				2029,7			4867,7			2831
2014 год										
1	ЗАО «РосПолиТехЛес»	№11 от 28 09 2006	1,975	1	1	216,1	3	2	1296,7	1080,6
2	ОАО «Подпорожский порт»	№1433 от 17 01 2001	31,672	-	1	866,5	-	2	1733	866,5
3		№1432 от 17 01 2001	29,561	-	1	1080,9	-	2	2161,8	1080,9
4	Маркова Т Ю	№1518 от 12 09 2011	0,125	-	1	2,2	-		5,7	3,5
								2	2	
								3	3,7	
Итого				2165,7			5197,2			3031,5
Всего				4195,4			10057,9			5862,5

- в 2014 году в договорах аренды земельных участков на территории Винницкого сельского поселения при расчете арендной платы за использование земельных участков не правильно применены коэффициент вида деятельности арендатора (Квда) и коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки), сумма не дополученной арендной платы составила 45,4 тыс. руб. (Таблица №13-4). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Подпорожский муниципальный район» в 2014 году составила в сумме 45,4 тыс. руб.

Перерасчет размера арендной платы за земельные участки на территории Винницкого сельского поселения за 2014 год

Таблица №13-4 (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование арендатора	№, дата договора аренды	Площадь (га)	Арендная плата по расчету КЭРУМИ	Арендная плата по расчету КСП ЛО			Упущенная выгода
					Квда	Ки	Сумма	
1.	ООО «Северо-Западный Телеком»	№1158 от 29 06 2010	0,026	0,5	13	1	3,4	2,9
2		№412 от 05 02 2008	0,036	0,7	13	2	9,5	8,8
3.	ОАО «Ростелеком»	№961 от 16 11 2009	0,056	1,1	13	1	7,3	6,2
6	ОАО «Теле2-Санкт-Петербург»	№1846 от 30 10 2012	0,005	0,2	13	2	1,3	1,1
7.		№1845 от 13 10 2012	0,015	0,6	13	2	4	3,4
8		№2059 от 16 09 2013	0,012	0,3	13	2	3,3	3
9		№2062 от 16 09 2013	0,015	0,3	13	2	4	3,7
10.		№2057 от 16 09 2013	0,026	0,5	13	2	6,8	6,3
11		№2061 от 16 09 2013	0,015	0,3	13	2	4	3,7
12		№2058 от 16 09 2013	0,008	0,2	13	2	2	1,8
13		№2060 от 16 09 2013	0,015	0,3	13	2	4	3,7
14.	ОАО «Ростелеком»	№2162 от 17 04 2014	0,001	0,1	13	2	0,3	0,2

№ п/п	Наименование арендатора	№, дата договора аренды	Площадь (га)	Арендная плата по расчету КЭРУМИ	Арендная плата по расчету КСП ЛО			Упущенная выгода
					Квда	Ки	Сумма	
15.		№2163 от 17 04 2014	0,001	0,1	13	2	0,3	0,2
16		№2164 от 17 04 2014	0,001	0,1	13	2	0,3	0,2
19.		№2166 от 17 04 2014	0,001	0,1	13	2	0,3	0,2
Итого				5,4			50,8	45,4

Администрация МО «Подпорожский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах не осуществляла контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению земельных участков, не осуществляла администрирование платежей по закрепленным доходным источникам (сделки с муниципальным имуществом и земельными участками); проверки обоснованности платежей; контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начислением, учетом, платежей в консолидированный бюджет МО «Подпорожский муниципальный район», пени и штрафов по ним, иным поступлениям в местные бюджеты Подпорожского муниципального района.

13.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным КЭРУМИ Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков по результатам аукционов в 2013 и 2014 годах, всего заключено 90 договора, общая площадь арендованных земельных участков 16,671 га на сумму 9059,9 тыс. руб., в том числе (Таблица №13-5):

- в 2013 году 54 договора на общую площадь 12,349 га и на сумму 7713,7 тыс. руб.;
- в 2014 году 36 договоров на общую площадь 4,322 га на сумму 1346,2 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №13-5(тыс. руб.)

Год	Площадь арендованных земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итогам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2013	12,349	1239	7713,7	6474,7
2014	4,322	1300,6	1346,2	45,6
Итого	16,671	2539,6	9059,9	6520,3

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах составили в сумме 6520,3 тыс. руб., в том числе (Таблица №13-5):

- в 2013 году - 6474,7 тыс. руб.;
- в 2013 году - 45,6 тыс. руб.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га составила 311,5 тыс. руб., по сравнению с 2013 годом (624,6 тыс. руб.) снизилась на 313,1 тыс. руб. или на 50,1%.

Администрация МО «Подпорожский муниципальный район» проводила торги с нарушениями установленного порядка и необоснованно взимала с участников торгов компенсацию расходов по организации аукционов (торгов).

13.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным КЭРУМИ Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах было реализовано 248 земельных участков общей площадью 52,655 га на общую сумму 9240,4 тыс. руб., в том числе (Таблица №13-6):

- в 2013 году реализовано 111 земельных участков площадью 37,327 га на сумму 3677,8 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 16 земельных участка площадью 1,93 га на сумму 2909,9 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 95 земельных участка площадью 35,397 га на сумму 767,9 тыс. руб.;
- в 2014 году реализовано 137 земельных участков площадью 15,328 га на сумму 5562,6 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 16 земельных участков площадью 1,751 га на сумму 3345 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 121 земельных участков площадью 13,577 га на сумму 2217,6 тыс. руб.

В 2014 году количество реализованных земельных участков увеличилось на 23,4% по сравнению с 2013 годом.

Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным КЭРУМИ Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»)

Таблица №13-6 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014					
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
По результатам конкурсов	16	1,93	2909,9	16	1,751	3345	32	3,681	6254,9
По договорам купли продажи	95	35,397	767,9	121	13,577	2217,6	216	48,974	2985,5
Всего	111	37,327	3677,8	137	15,328	5562,6	248	52,655	9240,4

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году сократилась в 2,4 раза по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году доходы от продажи земельных участков увеличились на 51,2% по сравнению с 2013 годом.

В 2013 и 2014 годах по результатам конкурсов (торгов) 7 земельных участков реализованы по цене, ниже своей кадастровой стоимости (Таблица №13-7).

Анализ соотношения рыночной стоимости (рассчитанной) земельных участков и кадастровой стоимости земельных участков

Таблица №13-7 (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование покупателя	Дата договора	Площадь (га)	Выкупная стоимость земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Упущенная выгода
2013 год						
1.	Фудулин М.С	10.05.2013	0,04	286	349,2	63,2
2	Федосеенко Е.Л.	30.05.2013	0,15	183,7	421,5	237,8
<i>Итого</i>			<i>0,19</i>	<i>469,7</i>	<i>770,7</i>	<i>301</i>
2014 год						
1	Даркова М.А	27.06.2014	0,007	36,8	45,9	9,1
2	Кудрова С.Е.	15.08.2014	0,047	136,5	467,6	331,1
3.	Пиштек В.М	25.08.2014	0,15	140	443,1	303,1
4.	Паршин В.Е	10.11.2014	0,06	70	168,6	98,6
5.	Самсонов А.Н.	25.12.2014	0,027	136,4	323,3	186,9
<i>Итого</i>			<i>0,291</i>	<i>519,7</i>	<i>1448,5</i>	<i>928,8</i>
<i>Всего</i>			<i>0,481</i>	<i>989,4</i>	<i>2219,2</i>	<i>1229,8</i>

Упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Подпорожский муниципальный район» от продажи 7 земельных участков ниже кадастровой стоимости в 2013 и 2014 годах составила в сумме 1229,8 тыс. руб. (Таблица №13-7), в том числе:

- в 2013 году - 301 тыс. руб.;
- в 2014 году - 928,8 тыс. руб.

Администрация МО «Подпорожский муниципальный район» проводила торги с нарушениями установленного порядка и необоснованно взимала с участников торгов компенсацию расходов по организации аукционов (торгов).

Реестры (перечни) договоров купли-продажи земельных участков на конкурсах (торгах) и договоров купли-продажи земельных участков без торгов, представленные КЭРУМИ Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» составлены недостоверно.

13.4. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки

По данным анализа, проведенного Контрольно-счетной комиссией МО «Подпорожский муниципальный район» Ленинградской области, установлено:

Отделом земельных отношений КЭРУМИ Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» ведется претензионно - исковая работа по взысканию задолженности за аренду земельных участков. Комиссия по работе с недоимщиками при Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» проводит заседания ежеквартально. Результаты

претензионно-исковой работы за 2013 и 2014 годы по Подпорожскому муниципальному району приведены Таблице №13-8.

**Результаты претензионно-исковой работы по арендной плате КЭРУМИ
Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы**

Таблица №13-8 (тыс. руб.)

Показатель	2013 год		2014 год	
	Кол-во	Сумма	Кол-во	Сумма
Предъявлено претензий	649	23589,7	263	11170,8
Удовлетворено претензий	301	4893,6	155	1068,3
Предъявлено исков	18	8270,4	18	5703,7
Удовлетворено исков	14	5884,4	7	2207,5

КЭРУМИ Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по аренде земельных участков велась в 2013 и 2014 годах недостаточно активно.

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Подпорожский муниципальный район» от использования земельных участков составили в сумме 87619,6 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков – 71858,9 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 35351,5 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 36507,4 тыс. руб.;
 Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):
 - на 1 января 2014 года – 32236,4 тыс. руб.;
 - на 1 января 2015 года – 40334 тыс. руб.;
- от продажи прав на заключение договора аренды земельных участков – 6520,3 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 6474,7 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 45,6 тыс. руб.;
- от продажи земельных участков – 9240,4 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 3677,8 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 5562,6 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Подпорожский муниципальный район» составила в сумме 15595,6 тыс. руб., в том числе:

- от недополученной арендной платы за использование земельных участков – 14365,8 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 9251,2 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 5114,6 тыс. руб.
- от продажи земельных участков ниже кадастровой стоимости – 1229,8 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 301 тыс. руб.;

- в 2014 году - 928,8 тыс. руб.

3. В консолидированный бюджет МО «Подпорожский муниципальный район» в результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за использование земельных участков, в 2013 и 2014 годах поступили средства в сумме 14053,8 тыс. руб.

14. Муниципальное образование «Приозерский муниципальный район»

14.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным КУМИ Администрации МО «Приозерский муниципальный район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 3154 договоров, в том числе 527 договоров, заключенных в 2013 году (Приложение №14-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 2516 договоров, в том числе 588 договоров заключенных в 2014 году (Приложение №14-2).
- общая площадь арендуемых земельных участков:
 - в 2013 году - 8849,55 га (Приложение №14-1);
 - в 2014 году - 8789,01 га (Приложение №14-2).

По данным КУМИ Администрации МО «Приозерский муниципальный район Ленинградской области» за 2013 и 2014 годы (Таблица №14-1):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков – 115520,1 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 56772,1 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 58748 тыс. руб.;
- поступило арендной платы от арендаторов - 61129,8 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 29182,8 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 31947 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года – 7152,3 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2013 год (текущая) – 5619,8 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 1532,5 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года – 8057,8 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2014 год (текущая) – 6088,2 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 1969,6 тыс. руб.;

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 1975,9 тыс. руб. или на 3,5%.

**Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы
(по данным КУМИ Администрации МО «Приозерский муниципальный район»)**

Таблица №14-1 (тыс. руб.)

Годы	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	56772,1	29182,8	5619,8	1532,5	7152,3
2014	58748	31947	6088,2	1969,6	8057,8

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом увеличилось на 2764,2 тыс. руб. или на 9,5%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы в 2014 году по сравнению с 2013 годом увеличилась на 905,5 тыс. руб. или на 12,7%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 468,4 тыс. руб. или на 8,3%;
- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 437,1 тыс. руб. или на 28,5%.

В нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями), Решением Совета депутатов МО «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области от 26 февраля 2008 года №195 «Об утверждении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры для отдельных территорий муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» утверждены размеры коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) для определения размера арендной платы за использование земельных участков не с учетом обеспеченности объектами инфраструктуры отдельных территорий, а от вида деятельности арендатора (установлен для арендаторов только непромышленной сферы) и при расчетах арендной платы за землю не применялся для арендаторов других видов деятельности.

В нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) в 2013 и 2014 годах упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Приозерский муниципальный район» по

договорам аренды земельных участков составила в сумме 46546,4 тыс. руб., в том числе:

- при не применении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) равным 2 при расчете арендной платы за использование земельных участков на территории Приозерского городского поселения в 2013 и 2014 годах сумма не полученной арендной платы составила 13523,9 тыс. руб. (Приложения №14-3 и №14-4). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Приозерский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах составила в сумме 13523,9 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 6498,7 тыс. руб.;
 - в 2013 году - 7025,2 тыс. руб.;
- при не применении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) равным 2 при расчете арендной платы за использование земельных участков на территории Кузнечинского городского поселения в 2013 и 2014 годах сумма не полученной арендной платы составила 18306,2 тыс. руб. (Приложения №14-5 и №14-6). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Приозерский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах составила в сумме 18306,2 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 8974 тыс. руб.;
 - в 2013 году - 9332,2 тыс. руб.;
- в 2013 и 2014 годах в договорах аренды земельных участков при расчете арендной платы за использование земельных участков не правильно применены коэффициент вида деятельности арендатора (Квда), сумма не полученной арендной платы составила 1534,5 тыс. руб. (Таблица №14-2). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Приозерский муниципальный район» составила в сумме 1534,5 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 658,2 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 876,3 тыс. руб.;

Перерасчет размера арендной платы за земельные участки за 2013 и 2014 годы

Таблица №14-2 (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование арендатора	№, дата договора	Площадь (га)	Арендная плата по расчету КУМИ		Арендная плата по расчету КСП ЛО		Упущенная выгода
				Квда	Сумма	Квда	Сумма	
2013 год								
1	ОАО «Вымпел-Коммуникации»	№4220 от 20.02.2013	0,26	2	1,5	50	76,7	75,2
2		№4217 от 20.02.2014	0,026	2	2,6	13	16,9	14,3
3	ЗАО «Русские Башни»	№4245 от 11.03.2013	0,26	2	2,4	50	60,9	58,5
4	ООО Линк Девелопмент»	№4110 от 22.10.2013	0,015	2	0,5	300	214,2	213,7
5		№4073 от 22.10.2013	0,15	2	1,4	300	214,2	212,8
5	ООО «Газпром межрегионгаз»	№4165 от 5.12.2013	0,06	2	1,5	3	2,2	0,7
7		№4164 от 5.12.2013	1,374	2	34,4	3	51,6	17,2

8	ОАО «Ростелеком»	№821 от 26 03 2007	0,2	1	48,2	2	96,4	48,2
9		№971 от 17 08 2007	0,073	1	17,6	2	35,2	17,6
Итого					110,1	768,3		658,2
2014 год								
1	ОАО «Вымпел- Коммуникации»	№4220 от 20 02 2013	0,26	2	11,7	13	75,9	64,2
2		№4217 от 20 02 2014	0,026	2	2,6	13	16,9	14,3
3		№4216 от 20 02 2014	0,026	2	2,6	13	16,9	14,3
4		№4221 от 20 02 2014	0,026	2	2,6	13	16,9	14,3
5		№4219 от 20 02 2014	0,026	2	2,6	13	16,9	14,3
6	ЗАО «Русские Башни»	№4245 от 11 03 2013	0,026	2	2,6	13	16,9	14,3
7		№4248 от 11 03 2014	0,026	2	2,6	13	16,9	14,3
8	ООО Линк Девелопмент»	№4110 от 22 10 2013	0,015	2	1,5	13	9,9	8,4
9		№4073 от 22 10 2013	0,015	2	1,4	13	9,9	8,5
10	ООО «Петербургтеплоэнерго»	№4389 от 25 09 2014	0,06	2	6,1	3	9,1	3
11		№4388 от 25 09 2014	0,12	2	12,2	3	18,3	6,1
12		№4422 от 1 10 2014	0,06	2	6,1	3	9,1	3
13	ООО «Газпром межрегионгаз»	№4165 от 5 12 2013	0,06	2	5,7	3	9,6	3,9
14		№4164 от 5 12 2013	1,374	2	130,8	3	209,3	78,5
15		№4454 от 5 11 2014	4,717	2	103,7	3	718,6	614,9
Итого					294,8	1171,1		876,3
Всего					404,9	1939,4		1534,5

Перерасчет размера арендной платы за земельные участки за 2013 и 2014 годы

Таблица №14-3 (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование арендатора	№, дата договора	Площадь (га)	Арендная плата по расчету КУМИ				Арендная плата по расчету КСП ЛО				Упущенная выгода местных бюджетов
				Ки	Ква	Ку	Сумма	Ки	Ква	Ку	Сумма	
2013 год												
1	КОМС «Ладoga»	№25 от 30.08.2006	1,022	1		2	101,5	2		3	304,4	202,9
2	ОАО «Ленсвязь»	№553 от 7.06.2005	0,051	1,2			104	2			173,3	69,3
3	ОАО «Ростелеком»	№1839 от 15.07.2009	1,153	1	2		98,8	2	10		987,5	888,7
4		№537 от 16.05.2005	0,013	1	1		5,4	2	50		538,5	533,1
5	ОАО «Тепло- сервис»	№1047 от 11.12.2007	0,3	1	0,6		38,5	2	5		641	602,5
6	ООО «Эгрин»	№2742 от 6.12.2010	0,15	1	2		64,1	2			128,2	64,1
7	ООО «Прииск»	№1271 от 10.06.2008	0,372	1	2		159	2			318	159
8	ОАО «Приозерский деревообрабатыва- ющий завод»	№2479 от 18.06.2010	2,2	0,6		1	564,1	2		2	3760,6	3196,5
9	ООО «Галин»	№2887 от 23.03.2011	0,334	1			142,7	2			285,4	142,7
Итого				1278,1				7136,9				5858,8
2014 год												
1	ООО «Экопроект»	№4188 от 28.01.2014	7,61			1	772,9			2	1247,9	475
2	КОМС «Ладoga»	№25 от 30.08.2006	1,022	1		2	108,3	2		3	324,8	216,5

3	ООО «Линк Девелопмент»	№4138 от 22 10 2013	0,015	1	2		6,8	2	13		88,9	82,1
4	ОАО «Ленсвязь»	№553 от 7 06 2005	0,051	1,2	2		55,5	2	4		185	129,5
5	ОАО «Ростелеком»	№1839 от 15 07 2009	1,153	1	2		105,4	2	7		737,6	632,2
6		№537 от 16 05 2005	0,013	1	2		11,5	2	50		574,5	563
7	ОАО «Тепло-сервис»	№1047 от 11 12 2007	0,3	1	0,6		41	2	5		684	643
8	ООО «Эгрин»	№2742 от 6 12 2010	0,15	1	2		68,4	2	4		273,6	205,2
9	ООО «Прииск»	№1271 от 10 06 2008	0,372	1	2		169,6	2	4		678,5	508,9
10	ОАО «Приозерский деревообрабатывающий завод»	№2479 от 18 06 2010	2,2	0,6		1	601,9	2		2	4012,6	3410,7
11	ООО «Галин»	№2887 от 23 03 2011	0,334	1	2		152,3	2	4		609,2	456,9
<i>Итого</i>							2093,6				9416,6	7323
<i>Всего</i>							3371,7				16553,5	13181,8

- в 2013 и 2014 годах в договорах аренды земельных участков при расчете арендной платы за использование земельных участков не правильно применены коэффициенты обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки), вида деятельности арендатора (Квда) и учета водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы (Ку), сумма не дополученной арендной платы составила 13181,8 тыс. руб. (Таблица №14-3). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Приозерский муниципальный район» составила в сумме 13181,8 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 5858,8 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 7323 тыс. руб.;

Администрация МО «Приозерский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах не осуществляла контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению земельных участков, не осуществляла администрирование платежей по закрепленным доходным источникам (сделки с муниципальным имуществом и земельными участками); проверки обоснованности платежей; контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начислением, учетом, платежей в консолидированный бюджет МО «Приозерский муниципальный район», пени и штрафов по ним, иным поступлениям в местные бюджеты Приозерского муниципального района.

14.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Приозерский муниципальный район» по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков по результатам аукционов в 2013 и 2014 годах, всего заключено 99 договоров, общая площадь арендованных земельных участков 17,204 га на сумму 12915,7 тыс. руб., в том числе (Таблица №14-4):

- в 2013 году 57 договоров на общую площадь 9,137 га и на сумму 8122,8 тыс. руб.;
- в 2014 году 42 договора на общую площадь 8,067 га на сумму 4792,9 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №14-4 (тыс. руб.)

Год	Площадь арендованных земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итогам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2013	9,137	4585	8122,8	3537,8
2014	8,067	3010,7	4792,9	1782,2
Итого	17,204	7595,7	12915,7	5320

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах составили в сумме 5320 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 3537,8 тыс. руб.;
- в 2013 году - 1782,2 тыс. руб.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га составила 594,1, тыс. руб., по сравнению с 2013 годом (889 тыс. руб.) снизилась на 294,9 тыс. руб. или на 33,2%.

Администрация МО «Приозерский муниципальный район» проводила торги с нарушениями установленного порядка и необоснованно взимала с участников торгов компенсацию расходов по организации аукционов (торгов).

14.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Приозерский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах было реализовано 977 земельных участков общей площадью 466,933 га на общую сумму 250566,8 тыс. руб., в том числе (Таблица №14-5):

- в 2013 году реализовано 477 земельных участков площадью 123,066 га на сумму 115545,9 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 42 земельных участка площадью 10,998 га на сумму 60434,9 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 435 земельных участка площадью 112,068 га на сумму 55111 тыс. руб.;
- в 2014 году реализовано 500 земельных участков площадью 343,867 га на сумму 135020,9 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 58 земельных участков площадью 16,287 га на сумму 87150,9 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 442 земельных участков площадью 327,58 га на сумму 47870 тыс. руб.

Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным КУМИ Администрации МО «Приозерский муниципальный район»)

Таблица №14-5 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014					
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
По результатам конкурсов	42	10,998	60434,9	58	16,287	87150,9	100	27,285	147585,8
По договорам купли продажи	435	112,068	55111	442	327,58	47870	877	439,648	102981
Всего	477	123,066	115545,9	500	343,867	135020,9	977	466,933	250566,8

В 2014 году количество реализованных земельных участков увеличилось на 4,8% по сравнению с 2013 годом.

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году увеличилась в 2,8 раза по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году доходы от продажи земельных участков увеличились на 16,9% по сравнению с 2013 годом.

Администрация МО «Приозерский муниципальный район» проводила торги с нарушениями установленного порядка и необоснованно взимала с участников торгов компенсацию расходов по организации аукционов (торгов).

Реестры (перечни) договоров купли-продажи земельных участков на конкурсах (торгах) и договоров купли-продажи земельных участков без торгов, представленные КУМИ Администрацией МО «Приозерский муниципальный район» составлены недостоверно.

14.4. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки

По данным анализа, проведенного Контрольно-счетным органом МО «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области, установлено:

Постановлением Администрации МО «Приозерский муниципальный район» от 14 апреля 2009 года №1031 утверждено Положение о специальной комиссии по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки.

По результатам Специальной комиссии по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки были погашены задолженности по арендной плате за земельные участки в 2013 году в добровольном порядке в сумме 5194,5 тыс. руб., а в 2014 году - 1748,2 тыс. руб.

Результаты претензионно-исковой работы за 2013 и 2014 годы приведены в Таблицах №14-6 и №14-7

**Результаты претензионно-исковой работы за 2013 год по арендной плате
Администрации МО «Приозерский муниципальный район»**

Таблица №14-6 (тыс. руб.)

Наименование	Выставлено претензий	Недоимка по аренде	Пени	Всего	Удовлетворено	По аренде	Пени	Всего
Приозерский муниципальный район	113	1362,1	505,6	1867,7	73	1307,1	505,6	1812,7
Городские и сельские поселения	549	1539,1	56,4	1595,5	459	1134,6	61,4	1196
Кузнечинское городское поселение	73	843	0	843	31	395	0	395
Итого	735	3744,2	562	4306,2	563	2836,7	567	3403,7

За 2013 год было выставлено 735 требований на общую сумму 4306,2 тыс. руб., удовлетворено 76,6%, что составило в денежном выражении 3403,7 тыс. руб.

**Результаты претензионно-исковой работы за 2014 год по арендной плате
Администрации МО «Приозерский муниципальный район»**

Таблица №14-7 (тыс. руб.)

Наименование	Выставлено претензий	Недоимка по аренде	Пени	Всего	Удовлетворено	По аренде	Пени	Всего
Приозерский муниципальный район	101	5539,8	1028,8	6568,6	80	4536,6	617,1	5153,7
Городские и сельские поселения	539	1042	157	1199	327	888,8	150,6	1039,4
Кузнечинское городское поселение	22	659	0	659	8	196	0	196
Итого	662	7240,8	1185,8	8426,6	415	5621,4	767,7	6389,1

За 2014 год было выставлено 662 требования на общую сумму 8426,6 тыс. руб., 62,7% удовлетворено, что составило в денежном выражении 6389,1 тыс. руб.

За проверяемый период было передано в суд шесть исков на возврат недоимки и начисленных штрафных санкций. Общая сумма возврата составила 1055,3 тыс. руб.

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Приозерский муниципальный район» от использования земельных участков составили в сумме 317016,6 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков – 61129,8 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 29182,8 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 31947 тыс. руб.;

Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):

- на 1 января 2014 года – 7152,3 тыс. руб.;

- на 1 января 2015 года – 8057,8 тыс. руб.;
- от продажи прав на заключение договора аренды земельных участков - 5320 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 3537,8 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 1782,2 тыс. руб.;
- от продажи земельных участков – 250566,8 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 115545,9 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 135020,9 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Приозерский муниципальный район» от недополученной арендной платы за использование земельных участков составила в сумме 46546,4 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 21989,7 тыс. руб.;
- в 2014 году - 24556,7 тыс. руб.

3. В консолидированный бюджет МО «Приозерский муниципальный район» в результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за использование земельных участков в 2013 и 2014 годах поступили средства в сумме 17770,8 тыс. руб.

15. Муниципальное образование «Сланцевский муниципальный район»

15.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным КУМИ Администрации МО «Сланцевский муниципальный район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 2289 договоров, в том числе 186 договоров, заключенных в 2013 году (Таблица №15-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 2495 договоров, в том числе 207 договоров, заключенных в 2014 году (Таблица №15-1);
- общая площадь арендуемых земельных участков (Таблица №15-1):
 - в 2013 году - 949,03 га;
 - в 2014 году - 1105,47 га.

Количество заключенных договоров аренды земельных участков и площадь арендуемых земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №15-1

Год	Площадь арендуемых земельных участков (га)	Заключено договоров аренды (шт.)	
		Всего	в том числе, в текущем году
2013	949,03	2289	186
2014	1105,47	2495	207

По данным КУМИ Администрации МО «Сланцевский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы (Таблица №15-2):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков – 125665,3 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 44868,1 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 80797,2 тыс. руб.;
- поступило арендной платы от арендаторов – 73510,1 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 36182,4 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 37327,7 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года – 36384,6 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2013 год (текущая) – 10004,1 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 26380,5 тыс. руб.
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года – 70264,4 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2014 год (текущая) – 36652 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 33612,4 тыс. руб.

Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы (по данным КУМИ Администрации МО «Сланцевский муниципальный район»)

Таблица №15-2 (тыс. руб.)

Год	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	44868,1	36182,4	10004,1	26380,5	36384,6
2014	80797,2	37327,7	36652	33612,4	70264,4

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 36929,1 тыс. руб. или на 80,1%.

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом увеличилось на 1145,3 тыс. руб. или на 3,2%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы в 2014 году по сравнению с 2013 годом увеличилась на 33879,8 тыс. руб. или на 93,1%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 26647,9 тыс. руб. или в 3,7 раза;
- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 7231,9 тыс. руб. или на 27,4 %.

Решением Совета депутатов МО «Сланцевский муниципальный район» Ленинградской области от 16 февраля 2011 года №204-рсед утверждён размер коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории Сланцевского муниципального района равным 1.

При применении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) равным 2 в договорах аренды земельных участков на территории города Сланцы в консолидированный бюджет бюджет Сланцевского муниципального района от уплаты арендной платы за использование земельных участков в 2014 года не получили средства в сумме 17706,1 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Сланцевский муниципальный район» составила в сумме 17706,1 тыс. руб.

15.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

В 2013 и 2014 годах Администрации МО «Сланцевский муниципальный район» аукционы (торги) по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков не проводились. Следовательно, местные бюджеты Сланцевского муниципального района в 2013 и 2014 годах не получили доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

15.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Сланцевский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах было реализовано 239 земельных участков общей площадью 76,75 га на общую сумму 19057,3 тыс. руб., в том числе (Таблица №15-3):

- в 2013 году реализовано 106 земельных участков площадью 33,96 га на сумму 6102,8 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 18 земельных участка площадью 1,41 га на сумму 1186,7 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 88 земельных участка площадью 32,55 га на сумму 4916,1 тыс. руб.;
- в 2014 году реализовано 133 земельных участков площадью 42,79 га на сумму 12954,5 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 30 земельных участков площадью 24,03 га на сумму 7872,7 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 103 земельных участков площадью 18,76 га на сумму 5081,8 тыс. руб.

Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным КУМИ Администрации МО «Сланцевский муниципальный район»)

Таблица №15-3 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014					
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
По результатам конкурсов	18	1,41	1186,7	30	24,03	7872,7	48	25,44	9059,4
По договорам купли продажи	88	32,55	4916,1	103	18,76	5081,8	191	51,31	9997,9
Всего	106	33,96	6102,8	133	42,79	12954,5	239	76,75	19057,3

В 2014 году количество реализованных земельных участков увеличилось на 25,5% по сравнению с 2013 годом.

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году увеличилась на 26% по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году доходы от продажи земельных участков увеличились в 2,1 раза по сравнению с 2013 годом.

Реестры (перечни) договоров купли-продажи земельных участков на конкурсах (торгах) и договоров купли-продажи земельных участков без торгов, представленные КУМИ Администрацией МО «Сланцевский муниципальный район», составлены недостоверно.

Сведения о продаже земельных участков на территории Сланцевского муниципального района по состоянию на 1 января 2014 года и по состоянию на 1 января 2015 года, предоставляемые КУМИ Администрацией МО «Сланцевский муниципальный район» в КУГИ Ленинградской области не достоверны.

15.4. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки

По данным анализа проведенного Ревизионной комиссией МО «Сланцевский муниципальный район» Ленинградской области установлено:

Постановлением Администрации МО «Сланцевский муниципальный район» от 14 октября 2013 года № 1482-п утверждено Положение о комиссии по реализации мероприятий, направленных на пополнение доходной части бюджета муниципального образования.

Результаты претензионно-исковой работы за 2013 и 2014 годы приведены в Таблице №15-4.

Результаты претензионно-исковой работы по арендной плате Администрации МО «Сланцевский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы

Таблица №15-4

Наименование показателя	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года	Отклонения	
			В абсолютном значении	Темп роста к соответствующему периоду прошлого года (%)
Количество направленных претензий, ед	604	749	+ 145	124
Удовлетворено претензий (ед)	200	230	+30	115
Сумма задолженности, по которой направлены претензии (тыс. руб.)	6164,5	7109,2	+ 944,7	115,3
Поступило по претензиям (тыс. руб.)	878,5	1448,5	+ 570	164,9
Количество поданных исковых заявлений (ед)	113	128	+ 15	113,3
Удовлетворено исков (ед)	118	90		
Взыскано средств по искам (судебным решениям) (тыс. руб.)	7500,6	2621,1	- 4879,5	34,9

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Сланцевский муниципальный район» от использования земельных участков составили в сумме 92567,4 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков – 73510,1 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 36182,4 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 37327,7 тыс. руб.;
- Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):
 - на 1 января 2014 года – 36384,6 тыс. руб.;
 - на 1 января 2015 года – 70264,4 тыс. руб.;
- от продажи земельных участков – 19057,3 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 6102,8 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 12954,5 тыс. руб.

2. За 2014 год упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Сланцевский муниципальный район» от недополученной арендной платы за использование земельных участков составила в сумме 17706,1 тыс. руб.

3. В консолидированный бюджет МО «Сланцевский муниципальный район» в результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за использование земельных участков, в 2013 и 2014 годах поступили средства в сумме 1244,9 тыс. руб.

16. Муниципальное образование «Тихвинский муниципальный район»

16.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным КУМИ Администрации МО «Тихвинский муниципальный район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 3112 договоров, в том числе 211 договоров, заключенных в 2013 году (Таблица №16-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 2612 договоров, в том числе 230 договоров заключенных в 2014 году (Таблица №16-1);

Количество заключенных договоров аренды земельных участков и площадь арендуемых земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №16-1

Год	Площадь арендуемых земельных участков (га)	Заключено договоров аренды (шт.)	
		Всего	в том числе, в текущем году
2013	10605,68	3112	211
2014	10574,81	2612	230

- общая площадь арендуемых земельных участков (Таблица №16-1):
 - в 2013 году - 10605,68 га;
 - в 2014 году - 10574,81 га.

По данным КУМИ Администрации МО «Тихвинский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы (Таблица №16-2):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков – 94795,4 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 51732,9 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 43062,5 тыс. руб.;
- поступило арендной платы от арендаторов – 103970,1 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 49157,8 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 54812,3 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года – 20258,5 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2013 год (текущая) – 9582,2 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 10676,3 тыс. руб.
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года – 21153,5 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2014 год (текущая) – 10948,1 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 10205,4 тыс. руб.

Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы (по данным КУМИ Администрации МО «Тихвинский муниципальный район»)

Таблица №16-2 (тыс. руб.)

Год	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	51732,9	49157,8	9582,2	10676,3	20258,5
2014	43062,5	54812,3	10948,1	10205,4	21153,5

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 8670,4 тыс. руб. или на 16,8%.

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом увеличилось на 5654,5 тыс. руб. или на 11,5%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы в 2014 году по сравнению с 2013 годом увеличилась на 895 тыс. руб. или на 4,4%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 1365,9 тыс. руб. или на 14,3%;
- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 470,9 тыс. руб. или на 4,4 %.

Решением Совета депутатов МО «Тихвинский муниципальный район» от 27 августа 2013 года №01-435 «О внесении изменений в решение Совета

депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 28.12.2011 №01-255 «Об утверждении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры, применяемого для определения размера арендной платы за использования земельных участков, находящихся в собственности Тихвинского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержден коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) и который действовал в 2013 году.

Решением Совета депутатов МО «Тихвинский муниципальный район» от 22 февраля 2012 года №01-281 «О внесении дополнения в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 24.02.2010 №01-56 «Об утверждении коэффициента функционального зонирования, применяемого для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Тихвина» утвержден коэффициент функционального зонирования.

В нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) в 2013 и 2014 годах в договорах аренды земельных участков при расчете арендной платы за использование земельных участков не правильно применены коэффициенты вида деятельности арендатора (Квда) и учета водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы (Ку), сумма не допущенной арендной платы составила 184,2 тыс. руб. (Таблица №16-3). Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Тихвинский муниципальный район» составила в сумме 184,2 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 165,9 тыс. руб.;
- в 2014 году - 18,3 тыс. руб.

Перерасчет размера арендной платы за земельные участки за 2013 и 2014 годы

Таблица №16-3 (тыс. руб.)

Таблица №10-5 (тыс. руб.)										
№ п/п	Наименование арендатора	№, дата договора	Площадь (га)	Арендная плата по расчету КЭРУМИ			Арендная плата по расчету КСП ЛО			Упущенная выгода
				Квда	Ку	Сумма	Квда	Ку	Сумма	
2013 год										
1.	ООО «Азарт»	№2/05 от 14 03 2005	0,148			26,7	15		40,1	13,4
2	Гаврилова В А	№34/07 от 15 05 2007	0,025			40,9	15		112,4	71,5
3	Филипов О Ю	№47/05	0,006			7,3	15		29,2	21,9
4	Строчак О В	№73/08 от 4 07 2008	0,003			2,9	15		11,4	8,5
	Иванов В В	№75/08 от 7 07 2008	0,003			2,9	15		11,4	8,5
	Смирнов С.Д	№76/08 от 9 06 2008	0,003			2,9			11,4	8,5
	Болотов А Е	№92/09 от	0,004			4,8	15		19,2	14,4

		8 12 2009								
	Моданов В М	№52/13 от 24 05 2013	0,005			0,8	5	2	8,3	7,5
	ЗАО «ТФЗ»	№53/10 от 28 05 2010	1,038	1,5		17,6	2,5		29,3	11,7
<i>Итого</i>						106,8			272,7	165,9
2014 год										
1	ООО «Азарт»	№2/05 от 14 03 2005	0,148			28,5	15		42,8	14,3
2	Ломов Е Н	№10азБ/14 от 10 02 2014	0,18			10	6		12	2
3	Ломов Э Н	№10азБ/14 от 10 02 2014	0,18			10	6		12	2
<i>Итого</i>						48,5			66,8	18,3
<i>Всего</i>						155,3			339,5	184,2

16.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Тихвинский муниципальный район» по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков по результатам аукционов в 2013 и 2014 годах, всего заключено 36 договоров, общая площадь арендованных земельных участков 14,4 га на сумму 3511,1 тыс. руб., в том числе (Таблица №16-4):

- в 2013 году 22 договора на общую площадь 11,3 га и на сумму 2832 тыс. руб.;
- в 2014 году 14 договора на общую площадь 3,1 га на сумму 679,1 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №16-4 (тыс. руб.)

Год	Площадь арендованных земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итогам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2013	11,3	1808,9	2832	1023,1
2014	3,1	641,2	679,1	37,9
<i>Итого</i>	<i>14,4</i>	<i>2450,1</i>	<i>3511,1</i>	<i>1061</i>

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах составили в сумме 1061 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 1023,1 тыс. руб.;
- в 2014 году - 37,9 тыс. руб.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га составила 219,1, тыс. руб., по сравнению с 2013 годом (252,9 тыс. руб.) снизилась на 33,8 тыс. руб. или на 13,4%.

16.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Тихвинский муниципальный район» в 2013 и 2014 годах был реализован 351 земельный участок общей

площадью 79,8 га на общую сумму 32096 тыс. руб., в том числе (Таблица №16-5):

- в 2013 году реализовано 158 земельных участков площадью 51,2 га на сумму 18942,5 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурса 1 земельный участок площадью 0,1 га на сумму 2580 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 157 земельных участков площадью 51,1 га на сумму 16362,5 тыс. руб.;
- в 2014 году реализовано 193 земельных участков площадью 28,6 га на сумму 13153,5 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 12 земельных участков площадью 2,8 га на сумму 3509,3 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 181 земельный участок площадью 25,8 га на сумму 9644,2 тыс. руб.

Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным КУМИ Администрации МО «Тихвинский муниципальный район»)

Таблица №16-5 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014					
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
По результатам конкурсов	1	0,1	2580	12	2,8	3509,3	13	2,9	6089,3
По договорам купли продажи	157	51,1	16362,5	181	25,8	9644,2	338	76,9	26006,7
Всего	158	51,2	18942,5	193	28,6	13153,5	351	79,8	32096

В 2014 году количество реализованных земельных участков увеличилось на 22,2% по сравнению с 2013 годом.

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году сократилась на 44,1% по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году доходы от продажи земельных участков сократились на 30,6% по сравнению с 2013 годом.

В 2013 году по результатам купли-продажи земельных участков по рыночной стоимости 3 земельных участка реализованы по цене, ниже своей кадастровой стоимости (Таблица №16-6).

Упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Тихвинский муниципальный район» от продажи 3 земельных участков ниже кадастровой стоимости в 2013 году составила в сумме 126,9 тыс. руб. (Таблица №16-6).

Анализ соотношения рыночной стоимости земельных участков и кадастровой стоимости земельных участков за 2013 год

Таблица №16-6 (тыс. руб.)

№ п/п	№, дата договора	Выкупная стоимость земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Упущенная выгода
1.	№09/13-р от 4.02 2013	35	69	34
2.	№80/16-р от 11.06 2013	61,8	152,1	90,3

№ п/п	№, дата договора	Выкупная стоимость земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Упущенная выгода
3	№83/13 от 25.06.2013	66	68,6	2,6
Итого		162,8	289,7	126,9

В 2014 году по результатам конкурсов (торгов) 9 земельных участков реализованы по цене, ниже своей кадастровой стоимости (Таблица №16-7).

Упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Тихвинский муниципальный район» от продажи в 2014 году 9 земельных участков ниже кадастровой стоимости составила в сумме 11286 тыс. руб. (Таблица №16-7).

Анализ соотношения рыночной стоимости (рассчитанной) земельных участков и кадастровой стоимости земельных участков за 2014 год

Таблица №16-7 (тыс. руб.)

№ п/п	№, дата договора	Площадь (га)	Выкупная стоимость земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Упущенная выгода
1.	№28/14-р от 21.03.2014	0,2	124	338,9	214,9
2	№29/14-р от 21.03.2014	0,2	124	338,9	214,9
3	№30/14-р от 21.03.2014	0,2	124	338,9	214,9
4	№31/14-р от 21.03.2014	0,2	124	338,9	214,9
5	№32/14-р от 21.03.2014	0,2	100	271,3	171,3
6.	№33/14-р от 21.03.2014	0,2	100	271,3	171,3
7	№34/14-р от 21.03.2014	0,2	100	271,3	171,3
8	№163/14-г от 24.11.2014	0,1	180	1484,6	1304,6
9	№164/14-г от 24.11.2014	0,3	840	9447,9	8607,9
Итого			1816	13102	11286

Реестры (перечни) договоров купли-продажи земельных участков на конкурсах (торгах) и договоров купли-продажи земельных участков без торгов, представленные КУМИ Администрацией МО «Тихвинский муниципальный район», составлены недостоверно.

Сведения о продаже земельных участков на территории Тихвинского муниципального района по состоянию на 1 января 2014 года и по состоянию на 1 января 2015 года, предоставляемые КУМИ Администрации МО «Тихвинский муниципальный район» в КУГИ Ленинградской области, не достоверны.

15.4. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки

По данным анализа, проведенного Контрольно-счетной комиссией по Тихвинскому району, установлено:

Общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки по состоянию на 1 января 2015 года составила в сумме 30461,3 тыс. руб., в том числе:

- задолженность по арендной плате – 20258,5 тыс. руб.;
- пени за несвоевременную уплату арендных платежей - 10202,8 тыс. руб.

**Результаты претензионно-исковой работы по арендной плате КУМИ Администрации
МО «Тихвинский муниципальный район» за 2013 и 2014 годы**

Таблица №16-8

Наименование показателя	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года
Осуществление муниципального земельного контроля (количество проверок) (шт.)	67	62
Количество направленных претензий (шт.)	20	85
Удовлетворено претензий (шт.)	1	10
Сумма направленных претензий (тыс. руб.)	11188	20263,2
Уплачено по претензиям (тыс. руб.)	899,6	2267,9
Количество поданных исков (шт.)	5	25
Удовлетворено исков (шт.)	5	15
Взыскано средств по искам (по судебным решениям) (тыс. руб.)	1296,8	14088,9
Уплачено по судебным решениям (тыс. руб.)	726,8	555

В 2013 и 2014 годах КУМИ Администрации МО «Тихвинский муниципальный район» направил 104 претензии с требованием о погашении задолженности в сумме 31267 тыс. руб., в том числе по арендной плате - 19223 тыс. руб., пени - 228,1 тыс. руб., из них полностью удовлетворены 11 претензий на сумму 1336,9 тыс. руб., частично (по арендной плате) удовлетворено 15 претензий на сумму 1830,6 тыс. руб.

В 2013 и 2014 годах в судебные органы подано 30 исковых заявлений о взыскании задолженности в сумме 24793 тыс. руб., в том числе по арендной - 14143,8 тыс. руб., пени - 10649,2 тыс. руб.

По 20 исковым заявлениям судом принято решение о взыскании с арендаторов задолженности в сумме 15385,7 тыс. руб. (в том числе по арендной плате - 9084 тыс. руб., пени - 6301,7 тыс. руб.), из них по 4 судебным решениям задолженность в размере 1281,8 тыс. руб. полностью погашена, возбуждено 13 исполнительных производств, заявлено к выдаче 3 исполнительных листа.

При этом следует отметить, что в 2013 и 2014 годах претензионно-исковая работа с должниками по арендной плате за земельные участки сельскими поселениями Тихвинского муниципального района не проводилась.

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Тихвинский муниципальный район» от использования земельных участков составили в сумме 137127,1 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков – 103970,1 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 49157,8 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 54812,3 тыс. руб.;
- Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):
 - на 1 января 2014 года – 20258,5 тыс. руб.;
 - на 1 января 2015 года – 21153,5 тыс. руб.;
- от продажи прав на заключение договора аренды земельных участков - 1061 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 1023,1 тыс. руб.;
- в 2014 году - 37,9 тыс. руб.;
- от продажи земельных участков - 32096 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 18942,5 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 13153,5 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Тихвинский муниципальный район» составила в сумме 11597,1 тыс. руб., в том числе:

- от недополученной арендной платы за использование земельных участков – 184,2 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 165,9 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 18,3 тыс. руб.
- от продажи земельных участков ниже кадастровой стоимости – 11412,9 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 126,9 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 11286 тыс. руб.

3. В консолидированный бюджет МО «Тихвинский муниципальный район» в результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за использование земельных участков в 2013 и 2014 годах поступили средства в сумме 18553,2 тыс. руб.

17. Муниципальное образование «Тосненский район»

17.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным КУМИ Администрации МО «Тосненский район»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 935 договоров, в том числе 167 договоров, заключенных в 2013 году (Таблица №17-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 892 договоров, в том числе 259 договоров, заключенных в 2014 году (Таблица №17-1);
- общая площадь арендуемых земельных участков (Таблица №17-1):
 - в 2013 году - 13384,37 га;
 - в 2014 году - 13089 га.

Количество заключенных договоров аренды земельных участков и площадь арендуемых земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №17-1

Год	Площадь арендуемых земельных участков (га)	Заключено договоров аренды (шт.)	
		Всего	в том числе, в текущем году
2013	13384,37	935	167
2014	13089	892	259

По данным КУМИ Администрации МО «Тосненский район» за 2013 и 2014 годы (Таблица №17-2):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков – 150007,7 тыс. руб., в том числе:
- в 2013 году - 79402,7 тыс. руб.;
- в 2014 году - 70605,2 тыс. руб.;
- поступило арендной платы от арендаторов – 134164,6 тыс. руб., в том числе:
- в 2013 году - 70501,8 тыс. руб.;
- в 2014 году - 63662,8 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года – 9851 тыс. руб., в том числе:
- задолженность за 2013 год (текущая) – 3711 тыс. руб.;
- задолженность предшествующих лет – 6140 тыс. руб.
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года – 5339,1 тыс. руб., в том числе:
- задолженность за 2014 год (текущая) – 1812,7 тыс. руб.;
- задолженность предшествующих лет – 3526,4 тыс. руб.

Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы
(по данным КУМИ Администрации «Тосненский район»)

Таблица №17-2 (тыс. руб.)

Год	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	79402,7	70501,8	3711	6140	9851
2014	70605	63662,8	1812,7	3526,4	5339,1

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 8797,7 тыс. руб. или на 11,1%.

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом сократилось на 6839 тыс. руб. или на 9,7%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы в 2014 году по сравнению с 2013 годом сократилась на 4511,9 тыс. руб. или на 45,8%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 1898,3 тыс. руб. или на 51,2%;
- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 2613,6 тыс. руб. или на 42,6 %.

В нарушение Постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями):

- сумма недополученной арендной платы на территории МО «Тосненский район» за 2013 и 2014 годы составила 48097,9 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Тосненский район» за 2013 и 2014 годы составила в сумме 48097,9 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 13487,1 тыс. руб. (Приложение №17-1);
 - в 2014 году - 34610,8 тыс. руб. (Приложение №17-2);
- сумма недополученной арендной платы на территории МО «Тосненского городского поселения» за 2013 и 2014 годы составила 25708,1 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Тосненский район » за 2013 и 2014 годы составила в сумме 25708,1 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 9423,2 тыс. руб. (Приложение №17-3);
 - в 2014 году - 16284,9 тыс. руб. (Приложение №17-4);
- сумма недополученной арендной платы на территории МО «Ульяновского городского поселения» за 2013 и 2014 годы составила 8979,4 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Тосненский район» за 2013 и 2014 годы составила в сумме 8979,4 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 4000 тыс. руб. (Таблица №17-3);
 - в 2014 году - 4979,4 тыс. руб. (Таблица №17-3);
- сумма недополученной арендной платы на территории МО «Никольского городского поселения» за 2013 и 2014 годы составила 19061,7 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Тосненский район» за 2013 и 2014 годы составила в сумме 19061,7 тыс. руб., в том числе (Таблица №17-3):
 - в 2013 году - 9000 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 10061,7 тыс. руб.;

Перерасчет арендной платы за земельные участки Ульяновском и Никольском городских поселениях за 2013 и 2014 годы

Таблица №17-3 (тыс. руб.)

Наименование муниципального образования	Сумма					
	Начисленная арендная плата		Арендная плата по расчету КСП ЛО (Ки=2)		Упущенная выгода местных бюджетов	
	2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	2013 год	2014 год
Ульяновское городское поселение	4000*	4979,4	8000	9958,8	4000	4979,4
Никольское городское поселение	9000*	10061,7	18000	20123,3	9000	10061,7
Итого	13000	15041,1	26000	30082,1	13000	15041,1

*Информация о сумме начисленной арендной платы от городских поселений за 2013 год отсутствует, следовательно, сумма начисленной арендной платы принята как средневзвешенное значение.

17.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Тосненский район» по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков по результатам аукционов в 2013 и 2014 годах, всего заключено 6 договоров, общая площадь арендованных земельных участков 603,15 га на сумму 16725,6 тыс. руб., в том числе (Таблица №17-4):

- в 2013 году 3 договора на общую площадь 602,73 га и на сумму 12617 тыс. руб.;
- в 2014 году 3 договора на общую площадь 0,42 га на сумму 4108,6 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах составили в сумме 873,9 тыс. руб., в том числе (Таблица №17-4):

- в 2013 году - 871,3 тыс. руб.;
- в 2014 году - 2,6 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №17-4 (тыс. руб.)

Год	Площадь арендованных земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итогам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2013	602,73	11745,7	12617	871,3
2014	0,42	4106	4108,6	2,6
Итого	603,15	15851,7	16725,6	873,9

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га составила 9782,4 тыс. руб., по сравнению с 2013 годом (20,9 тыс. руб.) увеличилась на 9761,5 тыс. руб. или в 468 раз.

Аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков проведены Администрацией МО «Тосненский район» в нарушение требований статьи 38.1 Земельного кодекса РФ – без технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также без данных о плате за подключение (технологическое присоединение). В извещениях, протоколах и других документах для проведения аукциона указана информация о технических условиях, которая фактически не является техническими условиями.

13.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Тосненский район» в 2013 и 2014 годах был реализован 261 земельный участок общей площадью 118,22 га на общую сумму 81356,6 тыс. руб., в том числе (Таблица №17-5):

- в 2013 году реализовано 93 земельных участков площадью 20,98 га на сумму

42918,7 тыс. руб., в том числе:

- по результатам конкурсов 55 земельных участков площадью 5,98 га на сумму 32605,7 тыс. руб.;
- по договорам купли-продажи 38 земельных участков площадью 15 га на сумму 10313 тыс. руб.;
- в 2014 году реализовано 168 земельных участков площадью 97,24 га на сумму 38437,9 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 12 земельных участков площадью 1,27 га на сумму 6962,2 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 156 земельных участков площадью 95,97 га на сумму 31475,7 тыс. руб.

Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным КУМИ Администрации МО «Тосненский район»)

Таблица №17-5 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014					
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
По результатам конкурсов	55	5,98	32605,7	12	1,27	6962,2	67	7,25	39567,9
По договорам купли-продажи	38	15	10313	156	95,97	31475,7	194	110,97	41788,7
Всего	93	20,98	42918,7	168	97,24	38437,9	261	118,22	81356,6

В 2014 году количество реализованных земельных участков увеличилось на 80,7% по сравнению с 2013 годом.

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году увеличилась в 4,6 раза по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году доходы от продажи земельных участков сократились на 10,4% по сравнению с 2013 годом.

В КУМИ Администрации МО «Тосненский район» отсутствует достоверный учет купли-продажи земельных участков за 2013 и 2014 годы.

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Тосненский район» от использования земельных участков составили в сумме 216395,1 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков – 134164,6 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 70501,8 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 63662,8 тыс. руб.;
- Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):
- на 1 января 2014 года – 9851 тыс. руб.;
 - на 1 января 2015 года – 5339,1 тыс. руб.;
- от продажи прав на заключение договора аренды земельных участков – 873,9 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 871,3 тыс. руб.;

- в 2014 году - 2,6 тыс. руб.;
- от продажи земельных участков – 81356,6 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 42918,7 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 38437,9 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Тосненский район» от недополученной арендной платы за использование земельных участков составила в сумме 101847,1 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 35910,3 тыс. руб.;
- в 2014 году - 65936,8 тыс. руб.

18. Муниципальное образование «Сосновоборский городской округ»

18.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

По данным КУМИ Администрации МО «Сосновоборский городской округ»:

- на 1 января 2014 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 730 договоров, в том числе 532 договоров, заключенных в 2013 году (Таблица №18-1);
- на 1 января 2015 года общее количество договоров аренды земельных участков составляет 598 договоров, в том числе 514 договоров заключенных в 2014 году (Таблица №18-1);
- общая площадь арендуемых земельных участков (Таблица №18-1):
 - в 2013 году - 755,68 га;
 - в 2014 году - 620,53 га.

Количество заключенных договоров аренды земельных участков и площадь арендуемых земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №18-1

Год	Площадь арендуемых земельных участков (га)	Заключено договоров аренды (шт.)	
		Всего	в том числе, в текущем году
2013	755,68	730	532
2014	620,53	598	514

По данным КУМИ Администрации МО «Сосновоборский городской округ» за 2013 и 2014 годы (Таблица №18-2):

- начисленная арендная плата по договорам аренды земельных участков – 200468,2 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 90295,5 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 110172,7 тыс. руб.;
- поступило арендной платы от арендаторов – 179241,1 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 72615,8 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 106625,3 тыс. руб.;

- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2014 года – 19378,8 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2013 год (текущая) – 7546,2 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 11832,6 тыс. руб.
- задолженность арендаторов по уплате арендной платы на 1 января 2015 года – 19331,1 тыс. руб., в том числе:
 - задолженность за 2014 год (текущая) – 13377,8 тыс. руб.;
 - задолженность предшествующих лет – 5953,3 тыс. руб.

**Начисленная и поступившая арендная плата по договорам аренды земельных участков, задолженность арендаторов по уплате арендной платы за 2013-2014 годы
(по данным КУМИ Администрации МО «Сосновоборский городской округ»)**

Таблица №18-2 (тыс. руб.)

Год	Начислено	Поступило	Задолженность		
			Текущего года	Предшествующих лет	Всего
2013	90295,5	72615,8	7546,2	11832,6	19378,8
2014	110172,7	106625,3	13377,8	5953,3	19331,1

Начисленная арендная плата за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 19877,2 тыс. руб. или на 22%.

В 2014 году поступление арендной платы от арендаторов по сравнению с 2013 годом увеличилось на 34009,5 тыс. руб. или на 46,8%.

Общая задолженность арендаторов по уплате арендной платы в 2014 году по сравнению с 2013 годом сократилась на 47,7 тыс. руб. или на 0,3%, в том числе:

- текущая задолженность за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличилась на 5831,6 тыс. руб. или 77,3%;
- задолженность предшествующих лет за 2014 год по сравнению с 2013 годом сократилась на 5879,3 тыс. руб. или 49,7%.

Решением Совета депутатов МО «Сосновоборский городской округ» от 15 июня 2009 года №74 «Об установлении значений коэффициентов обеспеченности объектами инфраструктуры на территории Сосновоборского городского округа при исчислении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями и дополнениями) установлены коэффициенты зонирования (Кз) и обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки).

При применении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) равным 2 бюджет Сосновоборского городского округа от уплаты арендной платы за использование земельных участков в 2013 и 2014 годах не получили средства в сумме 200468,2 тыс. руб. Следовательно, упущенная выгода бюджет МО «Сосновоборский городской округ» составила в сумме 200468,2 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 90295,5 тыс. руб.;

- в 2014 году - 110172,7 тыс. руб.

В 2014 году в 10 договорах аренды земельных участков КУМИ Администрации МО «Сосновоборский городской округ» не правильно рассчитало арендную плату за земельные участки, упущенная выгода бюджета МО «Сосновоборский городской округ» (недополученной арендной платы за земельные участки) составила 38,8 тыс. руб. (Приложение №18-1).

В 2013 и 2014 годах в КУМИ Администрации МО «Сосновоборский городской округ» данные реестра договоров аренды земельных участков не соответствую данным бюджетного учета по начислению арендной платы.

18.2. Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков

По данным МБУ «Сосновоборский фондимущества» по результатам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах всего заключено 22 договоров на общую площадь 10,18 га и на сумму 53274,2 тыс. руб., в том числе (Таблица №18-3):

- в 2013 году 14 договоров на общую площадь 7,48 га и на сумму 14230,1 тыс. руб.;
- в 2014 году 8 договоров на общую площадь 2,7 га и на сумму 39017,1 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах составили в сумме 36131,6 тыс. руб., в том числе (Таблица №18-3):

- в 2013 году - 5510,7 тыс. руб.;
- в 2014 году - 30620,9 тыс. руб.

Доходы от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №18-3 (тыс. руб.)

Год	Площадь арендованных земельных участков (га)	Доход от начальной стоимости арендной платы за земельные участки	Доход от стоимости арендной платы за земельные участки по итогам аукционов	Доход от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков
2013	7,48	8719,4	14230,1	5510,7
2014	2,7	8396,2	39017,1	30620,9
Итого	10,18	17115,6	53247,2	36131,6

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков средняя стоимость арендной платы за 1 га составила 14450,8 тыс. руб. по сравнению с 2013 годом (1902,4 тыс. руб.) выросла на 12548,4 тыс. руб. или в 7,6 раза.

В 2014 году по итогам аукционов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков заключено договоров аренды земельных участков на 42,9% меньше по сравнению с 2013 годом, при этом доходы от продажи прав

на заключение договоров аренды земельных участков в 2014 году увеличились в 2,7 раза по сравнению с 2013 годом (Таблица №18-3).

18.3. Доходы от продажи земельных участков

По данным КУМИ Администрации МО «Сосновоборский городской округ» в 2013 и 2014 годах было реализовано 76 земельных участков общей площадью 20,12 га на общую сумму 46265,3 тыс. руб., в том числе (Таблица №18-4):

- в 2013 году реализовано 38 земельных участков площадью 5,12 га на сумму 8719,1 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 9 земельных участка площадью 1,72 га на сумму 5177,4 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 29 земельных участков площадью 3,4 га на сумму 3541,7 тыс. руб.;
- в 2014 году реализовано 38 земельных участков площадью 15 га на сумму 37546,2 тыс. руб., в том числе:
 - по результатам конкурсов 4 земельных участка площадью 0,37 га на сумму 1262,2 тыс. руб.;
 - по договорам купли-продажи 34 земельных участков площадью 14,63 га на сумму 36284 тыс. руб.

Доходы от продажи земельных участков в 2013 и 2014 годах
(по данным КУМИ Администрации МО «Сосновоборский городской округ»)

Таблица №18-4 (тыс. руб.)

Реализовано	Год						Итого		
	2013			2014					
	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма	Количество договоров	Площадь (га)	Сумма
По результатам конкурсов	9	1,72	5177,4	4	0,37	1262,2	13	2,09	6439,6
По договорам купли продажи	29	3,4	3541,7	34	14,63	36284	63	18,03	39825,7
Всего	38	5,12	8719,1	38	15	37546,2	76	20,12	46265,3

В 2013 и 2014 годах реализовано равное количество земельных участков.

Площадь реализованных земельных участков в 2014 году увеличилось в 2,9 раза по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году доходы от продажи земельных участков увеличились на 28827,1 тыс. руб. или в 4,3 раза по сравнению с 2013 годом.

В 2013 и 2014 годах по результатам конкурсов (торгов) 13 земельных участка общей площадью 2,09 га реализованы по цене, ниже своей кадастровой стоимости (Таблица №18-5).

Упущенная выгода бюджета МО «Сосновоборский городской округ» от продажи 13 земельных участков ниже кадастровой стоимости составила в сумме 17898,7 тыс. руб., в том числе:

- в 2013 году - 17195,6 тыс. руб.;
- в 2014 году - 703,1 тыс. руб.

**Анализ соотношения рыночной стоимости (рассчитанной) земельных участков и
кадастровой стоимости земельных участков**

Таблица №18-5 (тыс. руб.)

Год	Количество земельных участков	Площадь (га)	Выкупная стоимость земельных участков	Кадастровая стоимость земельных участков	Упущенная выгода
2013	9	1,72	5177,4	22373	17195,6
2014	4	0,37	1262,2	1965,3	703,1
Итого	13	2,09	6439,6	24338,3	17898,7

В 2013 и 2014 годах в КУМИ Администрации МО «Сосновоборский городской округ» отсутствуют достоверные данные по доходам, полученным от продажи земельных участков, от площади реализованных земельных участков (Таблица №18-6).

**Информация о продаже земельных участков
в МО «Сосновоборский городской округ» а 2013 и 2014 годах
(Данные отчетов КУМИ Администрации МО «Сосновоборский городской округ»
в КУГИ Ленинградской области)**

Таблица №18-6

№ п/п	Наименование	Количество договоров по реестру (шт.)		Площадь проданных земельных участков (га)		Доходы от продажи земельных участков (тыс. руб.)	
		2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	2013 год	2014 год
1	Сведения о продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности по состоянию на 13 02 2015 (Реестр)	38	39	5,12	15,06	9453,7	39282,8
2	Сведения о продаже земельных участков по состоянию на 01 01 2014 и 01 01 2015 (Отчет в КУГИ)	38	38	5,15	15,00	10 898,9	37 362,6
3	Отклонение между Реестром и Сведениями (стр 1-2)	0	1	0,03	0,06	-1445,2	1920,2
4	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, включая земельные участки, находящиеся в собственности городских округов, поступившие в консолидированный бюджет (ф 0503317)	*	*	*	*	8719,1	37546,2
5	Отклонение между представленным Реестром и доходами от продажи земельных участков по консолидируемой отчетности (ф 0503317)	*	*	*	*	734,6	1736,6
6	Отклонение между Сведениями в КУГИ и доходами от продажи земельных участков по консолидируемой отчетности (ф 0503317)	*	*	*	*	2179,8	-183,6
*) СПРАВОЧНО:							
7	Согласно пояснительной записке от 05 03 2015 в КСП ЛО	*	*	*	*	*	*
8	поступило в бюджет всего	*	*	*	*	10898,9	
9	местный бюджет - 80%	*	*	*	*	8719,1	
10	областной бюджет - 20%	*	*	*	*	2179,8	

18.4. Ведение претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки

По данным анализа, проведенного Финансово-контрольной комиссией МО «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области, установлено:

В результате проводимых КУМИ Администрации МО «Сосновоборский городской округ» мероприятий, количество должников по арендной плате ежегодно сокращается.

При наличии задолженности по арендным платежам с арендаторами ведется претензионная работа, направленная на ликвидацию задолженности.

По результатам претензионно-исковой работы по погашению задолженности по арендной плате за земельные участки в 2014 году: направлено 85 претензий на сумму 12259,3 тыс. руб., из них удовлетворено - 51 претензия на сумму 5751,4 тыс. руб., предъявлено 2 иска на сумму 2684,34 тыс. руб., удовлетворено – 2 иска на сумму 2684,31 тыс. руб., в настоящее время находятся в стадии исполнительного производства.

Вывод

1. За 2013 и 2014 годы доходы консолидированного бюджета МО «Сосновоборский городской округ» от использования земельных участков составили в сумме 1881638 тыс. руб., в том числе:

- от арендной платы за использование земельных участков – 1799241,1 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 72615,8 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 106625,3 тыс. руб.;
- Задолженность арендаторов по уплате арендной платы (недоимка):
 - на 1 января 2014 года – 19378,8 тыс. руб.;
 - на 1 января 2015 года – 19331,1 тыс. руб.;
- от продажи прав на заключение договора аренды земельных участков – 36131,6 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 5510,7 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 30620,9 тыс. руб.;
- от продажи земельных участков – 46265,3 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 8719,1 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 37546,2 тыс. руб.

2. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода консолидированного бюджета МО «Сосновоборский городской округ» составила в сумме 218405,7 тыс. руб., в том числе:

- от недополученной арендной платы за использование земельных участков – 200507 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 90295,5 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 110211,5 тыс. руб.

- от продажи земельных участков ниже кадастровой стоимости – 17898,7 тыс. руб., в том числе:
 - в 2013 году - 17195,6 тыс. руб.;
 - в 2014 году - 703,1 тыс. руб.

Выводы

1. Анализ доходов местных бюджетов муниципальных образований Ленинградской области, полученных за 2013 и 2014 годы от арендной платы за земельные участки, продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, продажи земельных участков проводился выборочным методом, в результате экспертно-аналитического мероприятия проанализировано не менее 10% договоров аренды земельных участков и договоров продажи земельных участков.

2. Площадь арендуемых земельных участков на территории муниципальных образований Ленинградской области (Таблица №19-1):

- на 1 января 2014 года - 111223,802 га;
- на 1 января 2015 года - 132655,777 га;

3. За 2013 и 2014 годы по данным органов управления муниципальным имуществом муниципальных образований Ленинградской области, предоставляемых в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом начислено, арендной платы по договорам аренды земельных участков в сумме 5528032,4 тыс. руб., в том числе (Таблица №19-1):

- в 2013 году - 2738319,7 тыс. руб.;
- в 2014 году - 2789712,7 тыс. руб.;

4. За 2013 и 2014 годы доходы местных бюджетов Ленинградской области, получаемые в виде арендной платы по договорам аренды земельных участков, составили в сумме 5563481,5 тыс. руб., в том числе (Таблица №19-1):

- в 2013 году - 2746820,6 тыс. руб.;
- в 2014 году - 2816660,9 тыс. руб.;

Доходы муниципальных образований Ленинградской области, получаемые в виде арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №19-1 (тыс. руб.)

Наименование	Площадь		Начислено		Поступило		Задолженность (недонмка)		Упущенная выгода	
	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года
Бокситогорский район	2936,36	3217,7	98934,3	96124,6	85872,1	90145,6	28366,7	25345	289,2	329,2
Волосовский район	12443,3	12468,3	26083,6	23841,5	27968,7	27620,5	3771,1	3552,4	0	0
Волховский район	4319,78	4626,69	88378,7	92248	87624	91552,9	15893,6	16488,3	166,4	9745,3
Всеволожский район	3327,74	2826,96	507875,6	564195,1	608379,3	596961	193531	229208,9	2799,3	25761,7
Выборгский район	15006,2	14898,72	368328,1	333627,2	354931,6	325839,8	20248,8	7787,5	3633,9	7725,1
Гатчинский район	1503,52	20220,83	240044,7	210777,3	247209,3	292158,4	112215,8	123544,4	0	0
Кингисеппский район	8053,4	10608,4	98246,1	103290	115037,4	130089,1	33559,8	31826,7	3113,3	0
Киришский район	6502,022	6733,057	596635,4	632072	590267,3	601109,6	87392,4	110114,4	1704866,1	1828256,5
Кировский район	10586,8	10893,3	220351,8	191992,6	209342,2	173399,4	43678,8	48188,3	46463,1	41383,5
Лодейнопольский район	1124,01	970,71	28800	26932,8	26289,5	42952,2	12456,7	10014,5	0	0
Ломоносовский район	6781,6	7832,9	72367,8	82634,9	71620,4	75649,3	31145,2	35710,5	70047	71130,7
Лужский район	13106,23	11930,95	26469,5	23986,3	29286,7	38300,6	20682,9	16242,8	166,4	9745,3
Подпорожский район	645,18	717,78	42732,8	44605	35351,5	36507,4	32236,4	40334	9251,2	5114,6
Приозерский район	8849,55	8789,01	56772,1	58748	29182,8	31947	7152,3	8057,8	21989,7	24556,7
Сланцевский район	949,03	1105,47	44868,1	80797,2	36182,4	37327,7	36384,6	70264,4	0	17706,1
Тихвинский район	949,03	1105,47	51732,9	43062,5	49157,8	54812,3	20258,5	21153,5	165,9	18,3
Тосненский район	13384,37	13089	79402,7	70605	70501,8	63662,8	9851	5339,1	35910,3	65936,8
Город Сосновый Бор	755,68	620,53	90295,5	110172,7	72615,8	106625,3	19378,8	19331,1	90295,5	110211,5
Итого	111223,802	132655,777	2738319,7	2789712,7	2746820,6	2816660,9	728204,4	822503,6	1989157,3	2217621,3

5. За 2013 и 2014 годы задолженность по арендной плате по договорам аренды земельных участков (недоимка в местные бюджеты Ленинградской области), по данным органов управления муниципальным имуществом муниципальных образований Ленинградской области, предоставляемых в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, составила (Таблицы №19-1 и №19-2):

- на 1 января 2014 года - 728204,4 тыс. руб., том числе:
- задолженность за 2013 год (текущая) – 351069,8 тыс. руб.;
- задолженность предшествующих лет – 377134,6 тыс. руб.;
- на 1 января 2015 года - 822503,6 тыс. руб., в том числе:
- задолженность за 2014 год (текущая) – 393148,3 тыс. руб.;
- задолженность предшествующих лет – 429355,3 тыс. руб.;

Задолженность (недоимка) по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков в местные бюджеты Ленинградской области за 2013 и 2014 годы

Таблица №19-2 (тыс. руб.)

Наименование	На 1 января 2014 года			На 1 января 2015 года		
	Текущего года	Предшествующих лет	Всего	Текущего года	Предшествующих лет	Всего
Бокситогорский район	16679,1	11687,6	28366,7	10148,3	15196,7	25345
Волосовский район	2833,4	937,7	3771,1	3235,6	316,8	3552,4
Волховский район	7228	8665,6	15893,6	8370,5	8117,8	16488,3
Всеволожский район	121039,1	72491,9	193531	167619,8	61589,1	229208,9
Выборгский район	13396,5	6852,3	20248,8	4085	3702,5	7787,5
Гатчинский район	43074,9	69140,9	112215,8	33123,3	90421,1	123544,4
Кингисеппский район	10154,7	23405,1	33559,8	9894,5	21932,2	31826,7
Киришский район	21356	66036,4	87392,4	22722	87392,4	110114,4
Кировский район	11009,6	32669,2	43678,8	18593,2	29595,1	48188,3
Лодейнопольский район	7446,8	5009,9	12456,7	4226,7	5787,8	10014,5
Ломоносовский район	31145,2	Данные отсутствуют	31145,2	18720,6	16989,9	35710,5
Лужский район	19318,1	1364,8	20682,9	7716,5	8526,3	16242,8
Подпорожский район	9925,1	22311,3	32236,4	15813,5	24520,5	40334
Приозерский район	5619,8	1532,5	7152,3	6088,2	1969,6	8057,8
Сланцевский район	10004,1	26380,5	36384,6	36652	33612,4	70264,4
Тихвинский район	9582,2	10676,3	20258,5	10948,1	10205,4	21153,5
Тосненский район	3711	6140	9851	1812,7	3526,4	5339,1
Город Сосновый Бор	7546,2	11832,6	19378,8	13377,8	5953,3	19331,1
Итого	351069,8	377134,6	728204,4	393148,3	429355,3	822503,6

6. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода местных бюджетов Ленинградской области от недополученной арендной платы по договорам аренды земельных участков составила в сумме 4206778,6 тыс. руб., в том числе (Таблица №19-1):

- в 2013 году - 1989157,3 тыс. руб.;
- в 2014 году - 2217621,3 тыс. руб.;

7. За 2013 и 2014 годы доходы местных бюджетов Ленинградской области, от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, составили в сумме 283737,2 тыс. руб., в том числе (Таблица №19-3):

- в 2013 году - 121699,7 тыс. руб.;

- в 2014 году - 162037,5 тыс. руб.;

Доходы муниципальных образований Ленинградской области от продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков в 2013 и 2014 годах

Таблица №19-3 (тыс. руб.)

Наименование	Площадь		Доход	
	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года
Бокситогорский район	1,4	0,5	14589,9	131,9
Волосовский район	25,33	1,02	1299,2	108,7
Волховский район	8	5,4	2636,5	4606
Всеволожский район	7,335	39,671	74055	73195
Выборгский район	9,658	4,742	2826,1	15931,1
Гатчинский район	4,1	14,3	-	1091,9
Кингисеппский район	6,6	18,13	642	8168,2
Киришский район	6	1,2	261,9	3385,5
Кировский район	1,8	2,87	7415	9120
Лодейнопольский район	1,1	1,2	556,5	13764
Ломоносовский район	-	3,043	-	46
Лужский район	1,56	0,37	-	-
Подпорожский район	12,349	4,322	6474,7	45,6
Приозерский район	9,137	8,067	3537,8	1782,2
Сланцевский район	-	-	-	-
Тихвинский район	11,3	3,1	1023,1	37,9
Тосненский район	602,73	0,42	871,3	2,6
Город Сосновый Бор	7,48	2,7	5510,7	30620,9
Итого	715,879	111,055	121699,7	162037,5

8. В 2013 и 2014 годах по результатам конкурсов (аукционов) продано 1769 земельных участков общей площадью 741,443 га, в том числе (Таблица №19-4):

- в 2013 году - 884 земельных участка, общей площадью 173,445 га;
- в 2014 году - 885 земельных участка, общей площадью 567,998 га;

9. За 2013 и 2014 годы доходы местных бюджетов Ленинградской области от продажи земельных участков по результатам конкурсов (аукционов) составили в сумме 1153391,1 тыс. руб., в том числе (Таблица №19-4):

- в 2013 году - 496019,9 тыс. руб.;
- в 2014 году - 657371,2 тыс. руб.;

10. За 2013 и 2014 годы упущенная выгода местных бюджетов Ленинградской области от продажи земельных участков по результатам конкурсов (аукционов) ниже кадастровой стоимости составила в сумме 145889,6 тыс. руб., в том числе (Таблица №19-4):

- в 2013 году - 41607,1 тыс. руб.;
- в 2014 году - 104282,5 тыс. руб.;

Доходы муниципальных образований Ленинградской области от продажи земельных участков в 2013-2014 годах

Таблица №19-4 (тыс. руб.)

Наименование	По результатам конкурсов (аукционов)									
	Количество договоров		Площадь (га)		Доход		Упущенная выгода		Стоимость 1 га	
	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года
Бокситогорский район	2	-	0,3	-	70,5	-	644,7	-	235	-
Волосовский район	79	98	9,94	21,45	15915	20160,4	19688	12965,1	1601,107	939,879
Волховский район	178	128	25,1	17,3	47318,6	35028,8	85,8	85,7	1885,203	2024,786
Всеволожский район	142	165	27,3	24,2	197486,5	258188,4	0		7233,938	10668,942
Выборгский район	5	8	15,535	0,88	37876	4128	0		2438,107	4690,909
Гатчинский район	43	31	6,3	4,3	31592,5	20441,1	520,7	74,2	5014,683	4753,744
Кингисеппский район	23	31	14,88	58,78	8489	22238,1	1398,5	31931,5	570,497	378,328
Киришский район	1	-	0,064	-	12,1	-	0	-	189,063	-
Кировский район	142	125	28,97	16,86	15744,5	113162,8	0	-	543,476	6711,910
Лодейнопольский район	117	147	20,7	354,2	23073,2	33446,1	36,8	4792,2	1114,647	94,427
Ломоносовский район	6	12	0,578	17,97	4512	31852	0	15515	7806,228	1772,510
Лужский район	5	8	1,64	5,55	9035,4	8623,2	1609,1	26000,9	5509,390	1553,730
Подпорожский район	16	16	1,93	1,751	2909,9	3345	301	928,8	1507,720	1910,337
Приозерский район	42	58	10,998	16,287	60434,9	87150,9	0	-	5495,081	5350,949
Сланцевский район	18	30	1,41	24,03	1186,7	7872,7	0	-	841,631	327,620
Тихвинский район	1	12	0,1	2,8	2580	3509,3	126,9	11286	25800,000	1253,321
Тосненский район	55	12	5,98	1,27	32605,7	6962,2	0	-	5452,458	5482,047
Город Сосновый Бор	9	4	1,72	0,37	5177,4	1262,2	17195,6	703,1	3010,116	3411,351
Итого	884	885	173,445	567,998	496019,9	657371,2	41607,1	104282,5	*	*

11. Средняя стоимость 1 га по результатам конкурсов (аукционов) по продаже земельных участков на всей территории Ленинградской области составила:

- за 2013 год - 2704,1 тыс. руб.;
- за 2014 год - 1157,4 тыс. руб.;

12. В 2013 и 2014 годах по договорам купли-продажи (без проведения конкурсов (аукционов)) продано 10638 земельных участков общей площадью 11712,893 га, в том числе (Таблица №19-5):

- в 2013 году - 5097 земельных участка, общей площадью 3348,226 га;
- в 2014 году - 5541 земельных участка, общей площадью 8364,667 га;

13. За 2013 и 2014 годы доходы местных бюджетов Ленинградской области от продажи земельных участков по договорам купли-продажи (без проведения конкурсов (аукционов)) составили в сумме 1124988,2 тыс. руб., в том числе (Таблица №19-5):

- в 2013 году - 444284,8 тыс. руб.;
- в 2014 году - 680703,4 тыс. руб.;

**Доходы муниципальных образований Ленинградской области,
от продажи земельных участков в 2013-2014 годах**

Таблица №19-5 (тыс. руб.)

Наименование	По договорам купли продажи					
	Количество земельных участков		Площадь (га)		Доход	
	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года	На 1 января 2014 года	На 1 января 2015 года	На 1 января 2014 года	На 1 января 2014 года
Бокситогорский район	159	210	25,3	25	2091,7	1781,9
Волосовский район	403	717	97,68	190,75	6969,2	11862,5
Волховский район	329	442	251,3	101,1	46795,8	56754,2
Всеволожский район	528	615	196,85	447,1	70712,9	160647,1
Выборгский район	1086	885	853,591	267,06	56224	55792
Гатчинский район	426	462	625,9	1644	64401,1	97481,4
Кингисеппский район	333	179	314,08	4561,96	27220	52796,9
Киришский район	51	112	24,2	6,4	8214	18468,9
Кировский район	303	171	559,35	50,72	21009,7	32367,3
Лодейнопольский район	282	235	36,2	39,7	3850,4	3211,6
Ломоносовский район	152	190	25,12	201,85	27250	46547,3
Лужский район	203	286	89,14	332,71	18533,8	10419
Подпорожский район	95	121	35,397	13,577	767,9	2217,6
Приозерский район	435	442	112,068	327,58	55111	47870
Сланцевский район	88	103	32,55	18,76	4916,1	5081,8
Тихвинский район	157	181	51,1	25,8	16362,5	9644,2
Тосненский район	38	156	15	95,97	10313	31475,7
Город Сосновый Бор	29	34	3,4	14,63	3541,7	36284
Итого	5097	5541	3348,226	8364,667	444284,8	680703,4

14. Средняя стоимость 1 га по договорам купли-продажи (без проведения конкурсов (аукционов)) на всей территории Ленинградской области составила:

- за 2013 год - 132,7 тыс. руб.;
- за 2014 год - 81,4 тыс. руб.;

15. В местные бюджеты Ленинградской области в результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки, в 2013 и 2014 годах поступили средства в сумме 377126,4 тыс. руб. (Таблица №19-6).

16. В 2013 и 2014 годах в муниципальных образованиях Ленинградской области претензионно-исковая работа, связанная с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки велась не достаточно активно. В результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки в 2013 и 2014 годах в местные бюджеты Ленинградской области поступило только 24,3% от общей задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков (недоимка). За 2014 год общая задолженность по арендной плате по договорам аренды земельных участков (недоимка) увеличилась на 13% по сравнению с 2013 годом.

Поступление средств в местные бюджеты Ленинградской области в результате претензионно-исковой работы, связанной с взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки в 2013-2014 годах

Таблица №19-6 (тыс. руб.)

Наименование муниципального образования	Сумма
Бокситогорский муниципальный район	74449,9
Волосовский муниципальный район	6224,3
Волховский муниципальный район	10293,8
Всеволожский муниципальный район	Данные отсутствуют
Выборгский район	82120
Гатчинский муниципальный район	105462,6
Кингисеппский муниципальный район	30387,6
Киришский муниципальный район	5889,4
Кировский муниципальный район	Данные отсутствуют
Лодейнопольский муниципальный район	9599,6
Ломоносовский муниципальный район	Данные отсутствуют
Лужский муниципальный район	1076,5
Подпорожский муниципальный район	14053,8
Приозерский муниципальный район	17770,8
Сланцевский муниципальный район	1244,9
Тихвинский муниципальный район	18553,2
Тосненский район	Данные отсутствуют
Сосновоборский городской округ	Данные отсутствуют
Итого	377126,4

17. Бюджетный учет администрируемых доходов от арендной платы за земельные участки, продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков и продажи земельных участков в муниципальных образованиях Ленинградской области организован в нарушение:

- Федерального закона от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов) органов, местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений (Приказ Минфина РФ от 1 декабря 2010 года №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов) органов, местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений»).

18. Администрация МО «Волосовский муниципальный район»:

- отсутствуют реестры договоров купли-продажи земельных участков (реестры земельных участков, предоставленных в собственность за плату);
- отсутствует достоверная информация по доходам, полученным от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, по количеству заключенных договоров купли-продажи.

19. Администрация МО «Всеволожский муниципальный район»:

- отсутствует достоверный учет договоров купли-продажи земельных участков;
- реестр договоров купли-продажи земельных участков, заключенных в 2013 году, недостоверен;
- в договорах продажи земельных участков, заключенных по результатам конкурсов (торгов), была предусмотрена обязанность покупателей компенсировать затраты по формированию участков, затраты по независимой оценке и за публикацию объявлений, при этом установление дополнительных обязанностей победителю аукциона, в том числе по оплате подготовке документации и расходов на проведение торгов, не соответствует действующему законодательству.

20. Администрация МО «Выборгский район»:

- в нарушение требований Земельного кодекса РФ, аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков проведены без технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также без данных о плате за подключение (технологическое присоединение);
- отсутствует Административный регламент исполнения муниципальной функции по организации и проведению торгов в форме аукционов (конкурсов) по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков;
- в договорах аренды, заключенных по результатам аукционов, не установлен срок государственной регистрации права аренды;

- начисляла арендную плату не с момента передачи права аренды на участки, а с момента государственной регистрации права аренды, тем самым занижая доходы местного бюджета.

21. Администрация МО «Кировский муниципальный район»:

- аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков проведены в нарушение требований Земельного кодекса РФ – без технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также без данных о плате за подключение (технологическое присоединение);
- в нарушение Административного регламента (Постановление Администрации МО «Кировский муниципальный район» от 25 октября 2012 года №3914) устанавливала начальную цену аукционов незаконно до составления отчетов независимых оценочных организаций.

22. Администрация МО «Подпорожский муниципальный район»:

- проводила торги с нарушениями установленного порядка и необоснованно взимала с участников торгов компенсацию расходов по организации аукционов (торгов);
- реестры (перечни) договоров купли-продажи земельных участков на конкурсах (торгах) и договоров купли-продажи земельных участков без торгов недостоверны.

23. Администрация МО «Приозерский муниципальный район»:

- проводила торги с нарушениями установленного порядка и необоснованно взимала с участников торгов компенсацию расходов по организации аукционов (торгов);
- реестры (перечни) договоров купли-продажи земельных участков на конкурсах (торгах) и договоров купли-продажи земельных участков без торгов недостоверны.

Предложения

1. Советам депутатов муниципальных образований Ленинградской области для определения размера арендной платы за использование земельных участков установить коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки), коэффициент зонирования (Кз) в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области».

2. Правительству Ленинградской области:

2.1. Организовать проведение и утвердить в установленном порядке государственную кадастровую оценку земель населенных пунктов Ленинградской области.

2.2. Поручить Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом:

2.2.1. Организовать разработку единого программного обеспечения, позволяющего осуществлять ведение учета договоров аренды земельных участков, заключенных по результатам конкурсов (аукционов) и без проведения конкурсов (аукционов), учета договоров продажи земельных участков, заключенных по результатам конкурсов (аукционов) и без проведения конкурсов (аукционов) и данное программное обеспечение должно обеспечивать соответствие данных по начисленным и поступившим доходам за использование земельных участков и задолженности по этим доходам с бюджетным учетом администратора доходов в разрезе каждого договора аренды или купли-продажи и плательщика по договорам аренды или купли-продажи.

2.2.2. Внедрить единое программное обеспечение во всех органах управления муниципальным имуществом на всей территории Ленинградской области.

2.2.3. Разработать и утвердить в установленном порядке методические рекомендации в соответствии с требованиями новой редакции Земельного кодекса РФ, по предоставлению земельного участка в собственность за плату собственникам зданий, сооружений; предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование; предоставление земельного участка в безвозмездное срочное пользование; предоставление земельного участка в аренду.

2.2.4. Организовать повышение квалификации муниципальных служащих органов управления муниципальным имуществом муниципальных образований Ленинградской области.

3. Главам администраций муниципальных районов Ленинградской области и Сосновоборского городского округа:

3.1. Усилить контроль за деятельностью органов управления муниципальным имуществом по эффективному и рациональному использованию земельных участков, по заключению и исполнению договоров купли-продажи и аренды земельных участков, по обеспечению гласности, прозрачности и предотвращению коррупции и злоупотреблений при совершении сделок с земельными участками.

3.2. Определить персональную ответственность и принять дисциплинарные меры к должностным лицам администраций муниципальных районов

Ленинградской области, виновным в упущенной выгоде консолидированных бюджетов муниципальных районов Ленинградской области.

- 3.3. В соответствии с требованиями Федерального закона от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ» и Областного закона от 11 марта 2008 года №14-оз «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области» провести аттестацию муниципальных служащих на предмет определения их соответствия замещаемым должностям.
4. Органам управления муниципальным имуществом муниципальных образований Ленинградской области для определения размера арендной платы за использование земельных участков применять коэффициент вида деятельности арендатора (Квда), установленный Приказом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 23 декабря 2013 года №37 «Об установлении коэффициента вида деятельности арендатора».

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



А.Г. Сорокин

Приложение №1-1

Коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры

Договор аренды	Арендатор	Площадь (га)	Период	Расчетная ставка за 1 га	Ктд	Ки	Аренда в год	Начислено КУМИ (руб)	Следует начислить (руб)	Доначислить (руб)
№94 от 13 11 2008г	ИП Аксенов А В (для эксплуатации стоматологич каб)	0,026	2013	133211,2	3	1	10 390,47	10 390,47	20 780,94	10390,47
		0,026	2014 (169дн)	142136,4	3	1	11 086,64	5 177,83	10 355,66	5177,83
№90 от 16 10 2008г	ИП Бирюков Ю М (павильон смешанной торговли)	0,084	2013	133211,2	8	1	89 517,93	89517,93	179 035,86	89517,93
		0,084	2014 (12дн)	142136,4	8	1	95 515,63	3140,24	6 280,48	3140,24
№91 от 16 10 2008г	ИП Бирюков Ю М (Магазины и павильоны, реализующие продовольственные товары без алког)	0,0495	2013	133211,2	5	1	32 969,77	32 969,77	65 939,54	32969,77
		0,0495	2014 (12дн)	142136,4	5	1	35 178,75	1156,56	2 313,12	1156,56
№31 от 04 07 2007	ООО "Пикалевский центр безопасности дорожного движения "	0,1657	2013	133211,2	1	1	22 073,10	22 073,10	44 146,19	22073,10
		0,1657	2014	142136,4	1	1	23 551,99	23 551,99	47 103,99	23551,99
№84-г от 04 02 2010	ИП Мурадов М Ш	0,235	2013	133211,21	1	1	62600	62600	125200	62600
		0,235	2014		1	1	66800	6680	133600	66800
№48/2014 от 07 10 2014	ООО «СтройИнвест»	0,0672	2014		1	1	19100	19100	28600	9500
№47/2014	ИН Николенко С А	0,3	2014				85300	85300	127900	42600
№42/2014 от 14 08 2014	ООО «Проектное бюро «телеком»	0,02	2014		1	1	5700	5700	11400	5700
								187 977,89	375 955,78	375177,89

Приложение №1-2

Применение расчетной ставки в части соответствия категории земель и вида разрешенного использования земельного участка

Климовское сельское поселение

При начислении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования земельного участка согласно пункту 10 «Земельные участки из категории земель населенных пунктов занятые жилищным фондом (индивидуальным) в 2013-2014гг» применялась расчетная ставка согласно пункту 8 Расчетной ставки, согласно таблице 1 приложения к порядку определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 №353, - «Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставленные гражданам и юридическим лицам для иных целей, не связанных с ведением личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота, в границах сельских населенных пунктов».

№ п п	ФИО	Адрес	Вид разр исп	Договор	Период	Расчетная ставка (руб /га)	Площадь (кв м)	Начислено (руб)	Следует начислить (руб)	Доначислить (руб)
1	Моторин М А	Новинка д 21	ИЖД	№ 8 от 05.10.2004	2013	16553,8	0,097	923,29	1 605,72	682,43
					2014	17662,9	0,097	923,29	1 713,30	790,01
2	Богданов В Ф	Коростелево, дом 2	ИЖД	№1 от 28.04.2004	2013	16553,8	0,08	761,47	1 324,30	562,83
					2014	17662,9	0,08	761,47	1 413,03	651,56
3	Филиппов В И	Толсть д 13	ИЖД	№13 от 06.12.2004	2013	16553,8	0,16	1522,95	2 648,61	1 125,66
					2014	17662,9	0,16	1522,95	2 826,06	1 303,11
4	Копягина Л М	Усадьбе д 42	ЛПХ	от 18.07.2013	2013	189,5	0,1	56,85	52,02	-4,83
					2014	202,2	0,1	113,7	121,32	7,62
5	Сморodin В Е	д Городок дом 13	под ИЖС	№10 от 20.11.2006	2013	16553,8	0,15	1427,76	2 483,07	1 055,31
					2014	17662,9	0,15	1427,76	2 649,44	1 221,68
6	Виноградов В Н	д Озереве дом 36	ИЖД	№3 от 06.12.2005	2013	16553,8	0,107	221,07	1 771,26	1 550,19
					2014	17662,9	0,107	1018,46	1 889,93	871,47

№ п п	ФИО	Адрес	Вид разр исп	Договор	Период	Расчетная ставка (руб /га)	Площадь (кв м)	Начислено (руб)	Следует начислить (руб)	Доначислить (руб)
7	Кирилова Н Г	д Забелино дом 15	ЛПХ	1 от 23 09 2008	2013	189,5	0,16	181,92	181,92	0,00
					2014	202,2	0,16	181,92	194,11	12,19
8	Степанов А А	Тушемля, рядом с домом д 51	ЛПХ	1 от14 08 2012	2013	189,5	0,12	136,44	136,44	0,00
					2014	202,2	0,12	136,44	145,58	9,14
9	Асадова Н М, Вяткин Е Е	Бирючово, рядом с домом № 15	под ИЖС	№3 от 03 08 2011	2013	16553,8	0,1	3310,76	3 310,76	0,00
					2014	17662,9	0,1	3310,76	3 532,58	221,82
10	Дабова Е И	Селище, рядом с домом №49	под ИЖС	№ 1 от08 06 2011	2013	16553,8	0,15	4966,14	4 966,14	0,00
					2014	17662,9	0,15	4966,14	5 298,87	332,73
11	Михайлов С А	дер Бирючово	ЛПХ	№1 от07 04 2009	2013	189,5	0,5	568,50	568,50	0,00
					2014	202,2	0,5	568,5	606,60	38,10
12	Машихина Е С	д Усаднице, рядом с домом № 39	под ИЖС	№ 4 от15 10 2012	2013	16553,8	0,1	1655,38	1 655,38	0,00
					2014	17662,9	0,1	1655,38	1 766,29	110,91
13	Тишин И А, Тишин Н А	Озероведа домом №33	ЛПХ	№ 5 от15 10 2012	2013	189,5	0,15	170,55	170,55	0,00
					2014	202,2	0,15	170,55	181,98	11,43
14	Фомичев А М	Коргорка, за домом № 25	ЛПХ	№ 1 от11 01 2013	2013	189,5	0,25	284,25	284,25	0,00
					2014	202,2	0,25	284,25	303,30	19,05
15	Петров В Ф	Дятелка рядом с домом № 1а	под ИЖС	№ 3 от03 07 2013	2013	16553,8	0,15	2483,07	2 483,07	0,00
					2014	17662,9	0,15	2483,07	2 649,44	166,37
16	Круглова М П	Дятелка за домом № 10	ЛПХ	№5 от 31 07 2013	2013	189,5	0,18	204,66	204,66	
					2014	202,2	0,18	204,66	218,38	13,72
17	Мазур А А	Селище, дом 33	ИЖД	№ 2 от 31 10 2005	2013	16553,8	0,1	0,00	1 655,38	1 655,38
					2014	17662,9	0,1	0,00	1 766,29	1 766,29

№ п п	ФИО	Адрес	Вид разр исп	Договор	Период	Расчетная ставка (руб./га)	Площадь (кв. м)	Начислено (руб.)	Следует начислить (руб.)	Доначислить (руб.)
18	Соболев С.А.	дер. Дятелка, д. 1а	под ИЖС	12.11.2007	2013	16553,8	0,1	1655,38	1 655,38	0,00
					2014	17662,9	0,1	1655,38	1 766,29	110,91
19	Виричева Т.Н.	д. Курята, за домом	ЛПХ	№3 от 16.06.2014	2014	202,2	0,15	85,35	99,22	13,87
20	Венидиктова Н.В.	дер. Усадница, рядом с д. №52	под ЛПХ	№1 от 16.06.2014	2014	202,2	0,15	85,35	99,22	13,87
Всего								42 085,82	56 398,63	14 312,81

Ефимовское городское поселение

Руб. коп.

№ п/п	Договор, Ф И О	Вид разрешенного использования	Период	Площадь (кв см.) земельного участка	Расчетная ставка	Квда	Ки	Ку	Начислено	Следует начислить	Разница* (гр.11-гр.12)
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	№ 46 от 30.08.07 г. Виноградов Э.В.	Эксплуатация хоз.построек 11 мес	2013 г	275	0,951841	1	-	-	20,64	261,76	- 241,12
			2014 г.	275	1,015614	1	-	-	22,02	279,29	- 257,27
2.	№ 10 от 24.06.04 г. Каткова Н.И.	Инд. жилой дом 49 лет	2013 г	1200	1,65538	1	0,66	-	753,86	1 311,06	- 557,20
			2014 г	1200	1,76629	1	0,66	-	804,37	1 398,90	- 594,53
Итого, в том числе:									1 600,89	3 251,01	- 1 650,12
2013									774,50	1 572,82	- 798,32
2014									826,39	1 678,19	- 851,80

* Значение показателя со знаком:

«минус» - не начисленная сумма арендной платы;

«плюс» - излишне начисленная сумма арендной платы.

Борское сельское поселение

Руб. коп

№ п/п	Договор, Ф И О	Вид разрешенного использования	Период	Площадь (кв м) земельного участка	С расчетная ставка	Квда	Ку	Начислено	Надо начислить*	Разница** (гр.9-гр 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	№ 20 от 20 10 10 г Белов А Г.	ИЖС 10 лет	2013 г	1200	1,65538	1	-	2 649,14	1 986,46	+ 662,68
			2014 г	1200	1,76629	1	-	2 914,38	2 119,55	+ 794,83
2	№ 21 от 18 10 10 г Грунская А М	ИЖС 10 лет	2013 г	1700	1,65538	1	-	2 390,49	2 814,15	- 423,66
			2014 г	1700	1,76629	1	-	2 390,49	3 002,93	- 612,44
3	№ 303 от 27 05 04 г Фролов Н В	Стоянка автомашин 50 лет	2013 г	1500	0,951841	4	-	12 128,20	5 711,05	+ 6 417,15
			2014 г	1500	1,015614	4	-	15 234,21	6 093,68	+ 9 140,53
Итого,								37 706,91	21 727,82	+ 15 979,09
в том числе										
2013								17 167,83	10 511,66	+ 6 656,17
2014								20 539,08	11 216,16	+ 9 322,92

* Расчет суммы арендной платы производился с использованием Ки равным 1 по всем населенным пунктам поселения,

** Значение показателя со знаком

«минус» - не начисленная сумма арендной платы,

«плюс» - излишне начисленная сумма арендной платы.

Приложение №1-3

Неверное применение коэффициента функционального использования (вида деятельности)

МО "Город Пикалево"

По договору аренды земельного участка от 23.09.2005 №104 ИП Морозова Н.Н. арендует земельный участок площадью 2618 кв.м для эксплуатации и обслуживания нежилого двухэтажного здания по адресу г. Пикалево, ул. Вокзальная, д.21. Часть площади (45 кв. м) Морозова Н.Н. сдает в субаренду ИП Кондратенко Г.Н. под солярий. При расчете арендной платы неверно применен коэффициент функционального использования равный 1,5. Согласно Методики определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, утвержденной решением Совет депутатов муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области от 20.12.2012 №86, необходимо было применить коэффициент функционального использования согласно п. 14.2. «коммерческие бани, сауны, салоны красоты, солярии, бассейны и другое», равный 4.

период	Площадь (кв м)	Расчетная ставка	Кфи	Ки	Начислено ОУМИ (руб)	Необходимо начислить (руб)	Доначислить (руб)
2013	45	9,1943	1,5/4	2	1241,23	3309,94	2068,72
2014	45	9,1943	1,5/4	2	1241,23	3309,94	2068,72
итого					2482,46	6619,88	4137,44

Борское сельское поселение

№ п/п	Договор, Ф И О	Вид разрешенного использования	Период	Площадь (кв м) земельного участка	расчетная ставка	Квда	Ку	Начислено	Руб коп	
									Надо начислить*	Разница** (гр 9-гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

№ п/п	Договор, Ф.И.О	Вид разрешенного использования	Период	Площадь (кв м) земельного участка	расчетная ставка	Квда	Ку	Начислено	Надо начислить*	Разница** (гр 9-гр 10)
1	№ 178 от 30.05.03 г Пикалев В.А.	Под зданием пожарного депо 11 мес	2013	5072	0,951841	5	-	16 403,80	24 138,69	- 7 734,89
			2014	5072	1,015614	5	-	20 604,77	25 755,97	- 5 151,12
2	№ 177 от 30.05.03 г Пикалев В.А.	Под зданием склада брикетирования кормов 11 мес	2013	6732	0,951841	12	-	21 772,60	76 893,52	- 55 120,92
			2014	6732	1,015614	12	-	27 348,45	82 045,36	- 54 696,91
3	№ 422 от 19.05.05 г Тычков П.П.	Под зданием автомашерских 49 лет	2013	2656	0,017115	30	-	25 280,90	1 363,72	+ 23 917,18
			2014	2656	0,028955	30	-	29 974,71	2 307,13	+ 27 667,58
Итого, в том числе								141 385,23	212 504,39	- 71 119,16
2013 г.								63 457,30	102 395,93	- 38 938,63
2014 г.								77 927,93	110 108,46	- 32 180,53

* Расчет суммы арендной платы производился с использованием Ки равным 1 по всем населенным пунктам поселения,

** Значение показателя со знаком.

«минус» - не начисленная сумма арендной платы,

«плюс» - излишне начисленная сумма арендной платы

Приложение №1-4

Коэффициент учета водоохраной зоны и прибрежной полосы

Самойловское сельское поселение

					Руб коп
№ п/п	Наименование арендатора	Догвор аренды	Период оплаты	Начислено	Доначислить
1	Логинов Е.И.	№429 от 16.04.2013	2013	1179,64	1179,64
			2014	1766,90	1766,90
			2013	83,80	83,80
			2014	89,42	89,42
			2013	102,33	102,33
			2014	109,19	109,19
Итого					3331,28

Ефимовское городское поселение

Губ. комитет по земельным и лесным отношениям											Руб. коп.
№ п/п	Договор, Ф.И.О	Вид разрешенного использования	Период	Площадь (кв м) земельного участка	расчетная ставка	Квда	Ки	Ку	Начислено	Следует начислить	Разница* (гр.11-гр 12)
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	№ 9 от 09.04.09 г. Скуссий Е.И.	ИЖС 10 лет	2013 г.	1800	1,65538	1	0,66	3	1 966,14	5 899,77	- 3 933,63
			2014 г.	1800	1,76629	1	0,66	3	2 098,01	6 295,06	- 4 197,05
2	№ 41 от 18.08.09 г. Трайго В.Е.	ЛПХ 49 лет	2013 г.	830	0,01895	6	0,66	3	62,12	186,85	- 124,73
			2014 г.	830	0,02022	6	0,66	3	66,46	199,38	- 132,92
Итого, в том числе									4 192,73	12 581,06	- 8 388,33
2013									2 028,26	6 086,62	- 4 058,36
2014									2 164,47	6 494,44	- 4 329,97

* Значение показателя со знаком:

«минус» - не начисленная сумма арендной платы.

Борское сельское поселение

Руб коп

№ п/п	Договор, Ф И О	Вид разрешенного использования	Период	Площадь (кв м) земельного участка	Расчетная ставка	Квда	Ку	Начислено	Следует начислить*	Разница** (гр 9-гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	№ 5 от 05 03 11 г Афанасьева А Ф	ИЖС 10 лет	2013 г.	1650	1,65538	1	2, 3	2 649,14	6 507,29	- 3 858,15
			2014 г	1650	1,76629	1	2, 3	2 649,14	6 943,29	- 4 294,15
2	№ 20 от 18 07 11 г Золотухин Ю А	ИЖС 10 лет	2013 г	1900	1,65538	1	2	3 050,52	6 290,44	- 3 239,92
			2014 г	1900	1,76629	1	2	3 355,95	6 711,90	- 3 355,95
3	№ 11 от 20 06 11 г Козлов П В	ИЖС 10 лет	2013 г	800	1,65538	1	2, 3	1 284,43	3 294,20	- 2 009,77
			2014 г	800	1,76629	1	2, 3	1 413,03	3 514,92	- 2 101,89
Итого, в том числе								14 402,21	33 262,04	- 18 859,83
2013								6 984,09	16 091,93	- 9 107,84
2014								7 418,12	17 170,11	- 9 751,99

* Расчет суммы арендной платы производился с использованием Ки равным 1 по всем населенным пунктам поселения;

** Значение показателя со знаком:

«минус» - не начисленная сумма арендной платы;

«плюс» - излишне начисленная сумма арендной платы.

Приложение №1-5

Пени (доначислено Контрольно-счетной комиссией Бокситогорского муниципального района)

№ п/п	Дата договора купли- продажи ЗУ		ФИО	Площадь (га)	Разреше н-ное использо -вание	Дата возникновен ия права собственнос ти	Перио д оплаты	Расчетная ставка (руб)	Кинфр	Кфи	Дни фактич исполь з	К начислению (руб)
МО "Город Пикалево"												
1	28.08 2014	24 09 2014г	Новожилов Н А и Новожилов Г А.	0,0718	ИЖД	18.02 2014	2014	17 662,90	1	1	218	754,44
							2013	16 553,80	1	1	365	1655,38
							2014	17 662,90	1	1	226	1093,65
всего												3503,47
Самойловское сельское поселение												
							2013	16553,80	1	1	365	2867,12
							2014	17662,9	1	1	217	1818,77
							2013	16553,80	1	1	220	622,61
Всего												5308,5
Климовское сельское поселение												
	№ 2 от 20 02 2014	19 03.2014	Евдокимов Л.В.	0,1	ижд	24 05.2013	2013	16553,8	1	1	221	1002,30
							2014	17662,9	1	1	77	372,61
	№ 6 от 18.09.2014	22.12 2014	Петрова Н.Н	0,12	ЛПХ	05.02 2013	2013	189,5	1	1	329	122,98
							2014	202,2	1	6	355	141,60
	№ 7 от	22.12 2014	Кузнецова М Е.	0,06	ижд	27 04 2013	2013	16553,8	1	1	249	677,57

	18 09 2014						2014	17662,9	1	1	355	1030,74
	№2 от 06 08 2013	30.12.2013	Белоусова Н И	0,176	ижд	24 06 2013	2014	16553,8	1	1	191	1523,72
			Мондонен В М				2013	189,5	1	6	359	111,83
							2013	16553,8	1	1	365	1744,77
							2014	17662,9	1	1	16	81,61
	№11 от 02 10.2013	26 12.2013	Павлова Л В	0,1	ЛПХ	19 03 2013	2013	189,5	1	6	282	87,84
	№5 от 02 09.2014	03 01.2015	Моторина И И	0,06	ижд	16 08 2013	2013	16553,8	1	1	138	375,52
							2014	17662,9	1	1	365	1059,77
	№4 от 26.05 2014	23 12 2014	Моторина М.И	0,2	ЛПХ	16.04 2013	2013	189,5	1	6	260	161,98
2014							202,2	1	6	356	236,66	
2013							189,5	1	6	360	168,21	
2013							16553,8	1	1	363	2469,46	
2013							189,5	1	6	365	170,55	
2014							202,2	1	6	356	177,49	
2013							16553,8	1	1	364	4127,11	
Всего												15844,32
Борское сельское поселение												
1	08 02.2013	18 02 201 3	Молчанова Надежда Николаевна	0,15	под ИЖД	09 10 2012	2013	16553,80	1	1	48	326,54
2	13 02 2013	25 02 201 3	Галицкая А М Герин О М	0,1363	под ИЖД	23 05 2012	2013	16553,80	1	1	55	339,99
3	15 02 2013	21 10 201 3	Николаева И С Блинова Г.И Блинов А С	0,1	ЛПХ	02 12 2011	2013	189,5	1	6	295	91,89

4	26 02 2013	20 03 2013	Семенова Н Н.	0,1455	под ИЖД	20 10 2010	2013	16553,80	1	1	78	514,71
5	24 04 2013	29 04 2013	Германова Ю Н Германов Ю В Германова М Ю Германов М Ю	0,25	ЛПХ	02 04 2012	2013	189,5	1	6	118	91,89
6	15 08.2013	29 08 2013	Гуляева Н В	0,15	под ИЖД	27 06 1989	2013	16553,80	1	1	240	1632,70
7	15 08 2013	27 08 2013	Жукова Г С	0,144	ЛПХ	16 11 2012	2013	189,5	1	6	238	106,76
8	12 05 2014	15 05 2014	Виноградов С А	0,25	ЛПХ	24 05 2011	2013	189,5	1	6	365	284,25
							2014	202,2	1	6	134	111,35
9	16.12 2014	Нет данных	Григорьев А Б	0,15	ИЖД	17 04 2014	2014	17662,9	1	1	259	1952,60
всего												17 684,09
Ефимовское городское поселение												
	03 04 2013	15 04 2013	Деньгачева Н В Деньгачев С В	0,25	ИЖД	14 01 2013	2013	16 553,80	0,66	1	90	673,49
2	19 06 2013	15 08 2013	Антонова Л С Иткина Т П Бояркин А П	0,08	ИЖД	04 09 2007						507,36
							2013	16 553,80	0,66	1	226	
3	08 07 2013	20 08 2013	Павлов С А	0,15	ИЖД	21 09 2012						1037,17
							2013	16 553,80	0,66	1	231	

4	28.08.2013	18.09.2013	Еремина В А	0,12	ИЖД	25.02.2005	2013	16 553,80	0,66	1	260	933,91
5	06.11.2013	26.11.2013	Афоничев В Н	0,1	ИЖД	29.10.2012	2013	16 553,80	0,66	1	329	977,90
6	18.11.2013	28.11.2013	Хмельницкая Н А	0,18	ЛПХ	19.11.2011	2013	189,50	0,66	6	331	122,49
7	09.12.2013	03.03.2014	Чибисов А В	0,15	ЛПХ	27.02.2013	2013	9 518,41	0,66	1	308	795,17
							2014	10 156,14	0,66	1	61	168,04
8	25.12.2013	28.01.2014	Бусыгина Т И	0,07	ИЖД	25.01.2010	2013	16 553,80	0,66	1	365	721,08
							2014	17 662,90	0,66	1	28	59,02
9	14.01.2014	31.01.2014	Сахаров В В	0,12	ИЖД	19.12.2012	2013	16 553,80	0,66	1	365	1328,54
							2014	17 662,90	0,66	1	31	120,39
10	07.02.2014	27.02.2014	Калиничева М Д	0,3	ЛПХ	27.10.2008	2013	189,50	0,66	6	365	225,13
							2014	202,20	0,66	6	58	0,19
11	07.02.2014	15.05.2014	Лекомцева О С	0,28	ЛПХ	08.04.2013	2013	189,50	0,66	6	268	236,26
							2014	202,20	0,66	6	134	83,19
12	14.04.2014	15.05.2014	Дурницына Н Я	0,13	ИЖД	24.12.2012	2013	16 553,80	0,66	1	365	1464,02
							2014	17 662,90	0,66	1	134	573,49
13	22.07.2014	07.08.2014	Воронина Г В Максименкова Е В	0,12	ИЖД	17.12.2013	2013	16 553,80	0,66	1	350	1257,18
							2014	17 662,90	0,66	1	218	835,51
14	19.08.2014	19.09.2014	Акимов М Ф.	0,35	ЛПХ	24.06.2011	2013	9 518,41	0,66	1	365	2198,75
							2014	10 156,14	0,66	1	261	1677,60
всего												15995,88

Приложение №1-6

Арендная плата, начисленная Контрольно-счетной комиссией Бокситогорского муниципального района

№ п/п	Дата договора купли продажи	Дата регистрации и (перехода прав)	Наименование собственника	S участка (га.)	Договор аренды	Период расчета для оплаты	Расчетная ставка (руб)	Кфи	Дни фактич польз	Доначислить за период до регистрации права собственности (руб)е
Самойловское сельское поселение.										
1	31 05 2013	12 07.2013	Величко И М	0,144	№92 от 05 12 2003	2010				
						2011				
						2012				
						2013	189,5	6	193	86,58
всего										86,58
Борское сельское поселение										
1	19.04 2013	05 06 2013	Васильева И А	0,08	От 26 04.2005 на 30 лет	2010				0
						2011				0
						2012				0
						2013	16553,80	1	155	562,38
2	19.04.2013	26 04 2013	Пареевская Н. В	0,1384	От 26 09.2003 на 49 лет	2010				0
						2011				0

						2012				0
						2013	16553,80	1	115	721,84
3	05 04 2013	В деле отсутствует договор купли- продажи ЗУ и сведения о его регистрации	Юрченко В В	0,1500	От 12 03 2008 на 49 лет					0
										0
										0
						2013	16553,80	1	365	2483,07
всего										3767,29

Арендная плата, начисленная Контрольно-счетной комиссией Бокситогорского района

Самойловское сельское поселение

№ п/п	Дата договора купли продажи	Дата регистрации (перехода прав)	Наименование собственника	Площадь участка (га)	Договор аренды	Период расчета для оплаты	Расчетная ставка (руб)	Кфи	Дни фактич польз	Доначислить за период до регистрации права собственности (руб)
1	03 09 2013	12 05 2014	Волокитин С Е	0,20	2005	2014	17662,9	1	131	1267,86
2	20 02 2014	24 03 2014	Краснолюбов А А	0,25	№295 от 28 04 2010	2014	17662,9	1	82	992,03
3	№ 2/14 от 13 01 2014	06 02 2014	Красный Б И	0,25	№332 от 08 11 2010	2014	17662,9	1	36	435,53
4	№ 3/14 от 13 01 2014	14 02 2014	Вахрушев Д Ф	0,25	№318 от 25 08 2010	2014	17662,9	1	44	532,40
5	№ 4/14 от 23 01 2014	14 03 2014	Макеев А Б	0,25	№253 от 17 07 2009	2014	17662,9	1	72	871,05
ИТОГО										4 098,87

Ефимовское городское поселение

№ п/п	Дата договора	Дата регистрации (перехода прав)	Наименование собственника	Площадь участка (кв м)	Дни фактичиспольз	начислена аренд плата 2013г, (2014г)начислено (руб)	Необходимо было начислить (руб)	Доначислить за период до регистрации права собственности (руб)
1	13 02 2013	24 04 2013	Кутков О Г	1333	113	175,56	450,88	275,32
2	24 05 2013	15 08 2013	Скугина А В	944	226	488,07	638,60	150,53
3	31 05 2013	15 08 2013	Мещерова В М	1300	226	587,58	879,43	291,85
4	25 06 2013	17 07 2013	Сейц А М	2520	197	1 327,58	1 485,99	158,41
5	25 06 2013	09 09 2013	Бережинская Т А	1663	251	876,10	1 249,44	373,34
ИТОГО						7 554,50	8 803,94	1 249,44

**Сведения о перечислении арендной платы за земельные участки по состоянию на 1 января 2014 года
на территории МО Волосовский муниципальный район**

Категория земель	Площадь земельных участков в аренде, га	Заключено договоров, количество		Начислено арендной платы, тыс руб	Перечислено арендной платы (сведения ОФК), тыс руб			Задолженность по арендной плате, тыс руб			
		всего	из них в текущем году	2013 год	всего	в том числе		всего	в том числе		
						местный бюджет	бюджет сельских поселений		текущего года	предшес- твующих годов	не возможная к взысканию
1	3	4	5	6	10	11	12	14	15	16	17
Поступление арендной платы - всего по МО	12443,3	9411	358	26083,6	27968,7	13967,7	14001,0	3771,1	2833,4	937,7	
в т.ч. Юридические лица	11380,7	589	80					3701,9	2782,2	919,7	
Физические лица	1062,6	8822	278					69,2	51,2	18,0	

**Сведения о перечислении арендной платы за земельные участки по состоянию на 1 января 2015 года
на территории МО Волосовский муниципальный район**

	Площадь земельных участков в аренде, га	Заключено договоров, количество		Начислено арендной платы, тыс руб	Перечислено арендной платы (сведения ОФК), тыс руб			Задолженность по арендной плате, тыс руб			
		всего	из них в текущем году	12 мес 2014 г	всего	в том числе		всего	в том числе		
						местный бюджет	бюджет сельских поселений		текущего года	предшест вующих годов	не возможная к взысканию
1	3	4	5	6	10	11	12	14	15	16	17
Поступление арендной платы - всего по МО	12468,3	9280	659	23841,5	27620,5	13810,2	13810,3	3552,4	3235,6	316,8	0
в т.ч. Юридические лица	11444,4	593	53					3432,1	3138,1	294,0	0
Физические лица	1023,9	8687	606					120,3	97,5	22,8	0

Анализ арендной платы в разрезе поселений по договорам аренды земельных участков за 2013 год

Наименование поселения	начислено		отклонения				
			всего	в том числе:			
				коэффициент вида деятельности	расчетная ставка	коэффициент учета водоохранной зоны	коэффициент обеспеченности объектами инфраструктур
	по данным поселения	по данным КСО					
Пашское СП	2377405	2469612	92207	90668		1539	
Кисельнинское СП	765161	773852	8691		8691		
ИТОГО	3142566	3243464	100898	90668	8691	1539	

Анализ арендной платы в разрезе поселений по представленным договорам за 2014 год

наименование поселения	начислено		отклонения				
			всего	в том числе:			
				коэффициент вида деятельности	расчетная ставка	коэффициент учета водоохранной зоны	обеспеченности объектами инфраструктур ы
	по данным поселения	по данным КСО					
Сясьстройское ГП	5769495	7362262	511635		324156		187479
Новоладожское ГП	1622724	2188711	565987			565987	
Пашское СП	2798963	2800605	1642			1642	
Колчановское СП	365017	366885	1868			1868	
ИТОГО	10556199	11637331	1081132		324156	569497	187479

Договоры аренды земельных участков Волховского городского поселения

№ п/п	№ договора	Арендатор	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)	Арендная плата в год по расчетам КУМИ (руб)	Арендная плата в год по расчетам КСП (руб)
	№4 от 09 01 2014	ООО "Метаким"	гипсонакопитель	196,73	16777568,42	25166372,5
	№15 от 22 05 2014	ООО "МФЦ Волхов"	для размещения административного зданий	0,555	15777,13	157771,36
	№20 от 23 06 2014	АНО «Волховский бизнес-инкубатор»	под здание учебного центра	0,3182	14848,64	45227,79
	№32 от 04 09 2014	ООО "Проектное Бюро "Телеком"	строительство высотного сооружения универсального назначения для операторов связи	0,01	11000	42640,9
	№89-ф от 15 09 2014	Потемкина А А	жилая застройка индивидуальная	0,1467	1058,66	2591,147
Итого:				197,7599	16 820 252,85	25 414 603,697

Договоры аренды земельных участков Староладожского сельского поселения

№ п/п	№ договора, дата	Площадь земельного участка (кв м)	Наименование юридического лица	Начислено арендной платы в предоставленных расчетах (руб.)	Проверен расчет в ходе проверки (руб.)
2013 год					
1	№42-ю от 26.12 11	442	Волховское Райпо	1607,70	24100,61
3	№43-ю от 26.12 11	392		1492,48	2984,97
5	№44-ю от 26 12 11	779		2965,94	44489,05
Итого				6 066,12	71 574,63
2014 год					
2	№42-ю от 26 12 11	442	Волховское Райпо	1714,35	25715,35
4	№43-ю от 26 12 11	392		1592,48	3184,96
6	№44-ю от 26 12 11	779		3164,66	47469,80
Итого				6 471,49	76 370,11
Всего				12 537,1	14 7944,74

**Решения уполномоченных органов местного самоуправления Всеволожского муниципального района об
установлении размера коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры в 2013-2014 годах**

Ки устанавливается в диапазоне от 0,6 до 2 решением уполномоченного органа местного самоуправления для отдельных территорий (в зависимости от обеспеченности объектами инфраструктуры) соответствующего муниципального образования	№ и дата решения	2013	№ и дата решения	2014	жилищно е строитель ство	все остальное
Рахьинское городское поселение	№ 61 (321) от 17 10 2012	2	№ 75 (419) от 13 13 2013	2		
г Всеволожск					2	1,5
Агалатовское сель поселение	№ 81 от 21.12.2012	2	№ 74 от 29 11 2013	2		
Бугровское сель поселение	№ 53 от 16 11 2012	2	№64 от 15.11 2013	2		
гор посел Дубровка	№ 75 от 19 12 2012	1,2	№5 от 21 01.2014	1,2		
пос Пески	№ 75 от 19 12 2012	1	№5 от 21 01 2014	1		
д Заневка	№ 04 от 07 02 2013	2	№ 04 от 16.01 2014	2		
гор посел Кузьмолоское городской поселок Кузьмолоский, и на всей остальной территории для индивид жил строй и гаражи	№ 126 от 26 03 2013	1	№ 187 от 27 03 2014	1		
г пос Кузьмолоское, на территории поселения все, кроме инд. жил стр и гаражей	№ 126 от 26.03 2013	2	№ 187 от 27 03 2014	2		
Куйвозовское сельское поселение	№ 4 от 28.02 2008	2	№ 4 от 28 02.2008	2		
Колтушское (д Старая, д Колтуши, с. Павлово, п Воейково	№ 5 от 31 01 2008	2	№ 6 от 11 02 2014	2		

Ки устанавливается в диапазоне от 0,6 до 2 решением уполномоченного органа местного самоуправления для отдельных территорий (в зависимости от обеспеченности объектами инфраструктуры) соответствующего муниципального образования	№ и дата решения	2013	№ и дата решения	2014	жилищное строительство	все остальное
По остальным насел пунктам Колтушского с посел			№ 6 от 11 02 2014	1		
Лесколовское с пос., д.Лесколово, Хиттолово, Нижн Осельки, Верхн Осельки, п.ст. Осельки.	№ 60 от 29 12 2010	2	№ 4 от 20 01.2014	2		
Лесколовское с п дРохма д Аньялово, дЛехтуси	№ 60 от 29.12.2010	1	№ 4 от 20 01 2014	1		
Лесколовское с п дКисколово, дГапсары и земли вне черты насел пунктов	№ 60 от 29 12 2010	1,5	№ 4 от 20 01 2014	1,5		
Морозовское г п Дунай, Кошкино, резвых, ЧернРечка, Шереметьевка	№ 5 от 25 02 2013	2	№ 34 от 23 12 2013	2		
Морозовское поселен д.Ганнибаловка и земли вне насел п	№ 5 от 25 02 2013	1,5	№ 34 от 23 12 2013	1,5		
Муринское с п.	№ 23 от 16 04 2009	2	№ 6 от 28 01 2014	2		
Новодевяткинское с п	№ 04/01-07 от 08.02 2008	2	№ 04/01-07 от 08 02 2008	2		
Разметелевское с П	№ 8 от 15 06 2008	2	№ 6 от 11 02 2014	2		
Романовское с п, пУглово, дУглово, местУглово, ст Корнево	№ 52 от 11 12 2012	2	№ 42 от 12 11 2013	2		
Романовское с п д Лепсари	№ 52 от 11 12 2012	1,8	№ 42 от 12 11 2013	1,8		
Романовское с п земли вне населенных пунктов	№ 52 от 11 12 2012	1,6	№ 42 от 12 11 2013	1,6		
пос им Свердлова микрорайон1 дом1	№ 59 от 13 03 2008	2	№ 59 от 13.03 2008	2		
Токсовское г п пос. Токсово	№65 от 23 12 2011	2	№ 5 от 30 01 2014	2		

Ки устанавливается в диапазоне от 0,6 до 2 решением уполномоченного органа местного самоуправления для отдельных территорий (в зависимости от обеспеченности объектами инфраструктуры) соответствующего муниципального образования	№ и дата решения	2013	№ и дата решения	2014	жилищно е строитель ство	все остальное
Токсовское г п Нов Токсово, д Рапполово, д Аудио, д Кавголово и вне нас. пунктов	№ 65 от 23.12 2011	1,5	№ 5 от 30.01 2014	1,5		
Щегловское с п.	№ 69 от 15.11 2012	2	№ 34 от 31.10 2013	2		
Юкковское с п д Лупполово, Дранишники, Медный завод, вне нас. Пунк	№ 39 от 14.11 2012	2				
Юкковское с п д Сарженка	№ 39 от 14.11 2012	1,5				
Юкковское с п д Юкки, д Лупполово, Дранишники,			№ 38 от 13.11.2013	2		
Юкковское с п д Сарженка, дер Медный завод, вне нас Пунк			№ 38 от 13.11.2013	1,5		
МО Сертолово п 2 1 зона сущ жилой и обществ застройки Сертолово 1- от ул Заречной на северо-западе; ул Заречная, далее по ул. Ветеранов, Пограничной, Центральной на северо-востоке, ул Ветеранов, Парковый проезд, ул Молодежная, ул. Пограничная, ул Кленовая, ул Центральная, далее по ул Кожемякина, ул Молодцова, далее Восточно- Выборгскому шоссе- на юго-западе, Восточно- Выборгское шоссе, ул Шоссейная, ул Ларина, ул Сосновая, ул Парковая, ул Школьная, территории прилегающие к основной транспортной магистрали МО Сертолово- восточно-выборгскому шоссе в границах мкр Сертолово-1, жилой район мкр-на Сертолово-1, юго-западнее Восточно-Выборгского шоссе.	№ 3 от 29.01.2008г.	2	№ 3 от 29.01 2008г	2		

Ки устанавливается в диапазоне от 0,6 до 2 решением уполномоченного органа местного самоуправления для отдельных территорий (в зависимости от обеспеченности объектами инфраструктуры) соответствующего муниципального образования	№ и дата решения	2013	№ и дата решения	2014	жилищное строительство	все остальное
МО Сертолово террит.прилегающие п.2.2 к основной транспортной магистрали МО Сертолово - Восточно-Выборгскому шоссе в границах мкр-на Черная речка, коммунально-складская зона на ул Ларина - Центральная, в том числе территор ПО №2 "Автомобилист и гаражного кооператива "Коллективная автомобильная Стоянка №1"	№ 3 от 29 01 2008г	1,75	№ 3 от 29 01.2008г	1,75		
МО Сертолово п 2 3 коммунально-складская зона ул. Заречная, в том числе территория гаражного кооператива "Автолюбитель", зона существующей жилой и общественной застройки мкр-ов Черная речка и Сертолово-2(ул Мира, ул Березовая, ул Юбилейная), террит.прилегающие к основной транспортной магистрали МО Сертолово - Восточно Выборгскому шоссе в границах городской черты , кроме указан в п 2 1, 2 2	№ 3 от 29 01 2008г	1,5	№ 3 от 29 01 2008г	1,5		
МО Сертолово п.2.4. коммунально-складские зоны мкр-в Сертолово -1 (юг, юго-запад), Черная речка (юго-запад мкр-на,) в том числе территор ПО №1 "Мотор" и Сертолово -2 (юго-западмкр-на), в том числе территор гаражного кооператива "Мотор", все остальные территории в городской черте , кроме указан в п п 2 1, 2 2,2 3	№ 3 от 29 01 2008г	1	№ 3 от 29 01 2008г	1		

Приложение №4-2

Расчет арендной платы за 2014 год по договорам аренды земельных участков муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района
Ленинградской области с учетом коэффициента зонирования Кз=2 и расчетной ставки в размере 406,103 тыс.руб./га

	Номер договора	Дата договора	Площадь (га)	Сумма годовой арендной платы по реестру (тыс руб)	Срок действия договора (кол-во дней)	Расчетная ставка (тыс руб /га)	Кз	Сумма годовой арендной платы с учетом расчетной ставки 406,103 тыс руб /га и Кз=2	Сумма годовой арендной платы с учетом расчетной ставки 406,103 тыс руб /га и Кз=2 и с учетом кол-ва дней	Сумма недоначислен- ной арендной платы за 2014 год	Сумма недоначисленной арендной платы за 2014 год с учетом кол-ва дней
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	286-14/-V 06	01 06 2006	0,0624	66,52	365	406,103	2	152,04	152,04	85,53	85,53
2	259-14/-V 06	01 06 2006	0,0679	72,38	365	406,103	2	165,45	165,45	93,06	93,06
3	640-2/-ХП 01	01 12 2001	0,0140	99,50	365	406,103	2	227,42	227,42	127,92	127,92
4	65-14/-II 05	01 02 2005	0,0105	37,31	365	406,103	2	85,28	85,28	47,97	47,97
5	3692/1 6-08	19 06 2012	0,1130	105,40	365	406,103	2	137,67	137,67	32,27	32,27
6	2282/1 6-08	11 11 2010	0,0450	127,92	365	406,103	2	292,39	292,39	164,47	164,47
7	4868/1 6-08	20 06 2014	0,0160	113,71	195	406,103	2	259,91	138,85	146,20	25,14
8	3319/1 6-08	01 03 2012	0,1340	95,23	365	406,103	2	190,46	190,46	95,23	95,23
9	165/1 6-40	11 09 2014	0,0500	106,60	112	406,103	2	243,66	74,77	137,06	-31,83
10	154/1 6-08	30 03 2007	0,2500	355,34	365	406,103	2	355,34	355,34	0,00	0,00
11	164/1 6-40	10 09 2014	0,5000	355,34	113	406,103	2	812,21	251,45	456,87	-103,89
12	4030/1 6-08	19 12 2012	0,0410	116,55	365	406,103	2	133,20	133,20	16,65	16,65
13	4950/1 6-08	31 07 2014	0,2500	177,67	154	406,103	2	406,10	171,34	228,43	-6,33
14	163/1 6-40	10 09 2014	0,5000	355,34	113	406,103	2	812,21	251,45	456,87	-103,89
15	175/1 6-08	02 12 2014	0,2000	91,20	30	406,103	2	227,42	18,69	136,22	-72,50

16	4252/1 6-08	01 04 2013	0,1280	363,87	365	406,103	2	831,70	831,70	467,83	467,83
17	4013/1 6-08	12 12 2012	0,0520	147,82	365	406,103	2	168,94	168,94	21,12	21,12
18	4949/1 6-08	31 07 2014	0,5677	806,91	154	406,103	2	1 844,36	778,17	1 037,45	-28,74
19	4648/1 6-08	26 12 2013	0,1065	151,38	365	406,103	2	346,00	346,00	194,62	194,62
20	90/1 6-40	02 12 2013	0,0330	23,45	181	406,103	2	53,61	26,58	30,15	3,13
21	92/1 6-40	02 12 2013	1,2600	895,46	181	406,103	2	2 046,76	1 014,97	1 151,30	119,51
22	4545/1 6-08	12 09 2013	0,0095	27,01	365	406,103	2	61,73	61,73	34,72	34,72
23	4546/1 6-08	12 09 2013	0,0058	16,49	365	406,103	2	37,69	37,69	21,20	21,20
24	4690/1 6-08	30 01 2014	0,0152	21,60	335	406,103	2	49,38	45,32	27,78	23,72
25	4789/1 6-08	15 04 2014	0,0400	56,85	261	406,103	2	129,95	92,93	73,10	36,07
26	4788/1 6-08	15 04 2014	0,0800	113,71	261	406,103	2	259,91	185,85	146,20	72,14
27	69/1 6-40	19 08 2013	5,0000	1 776,70	90	406,103	2	4 061,03	1 001,35	2 284,33	-775,35
28	659-14/-XI 04	01 11 2004	0,2027	576,22	365	406,103	2	1 317,07	1 317,07	740,85	740,85
29	373-14/-IV 06	01 06 2006	0,0300	27,98	365	406,103	2	63,96	63,96	35,98	35,98
30	67/1 6-40	15 08 2013	0,0100	106,60	365	406,103	2	243,66	243,66	137,06	137,06
31	147/1 6-40	16 07 2014	0,1775	630,73	186	406,103	2	1 441,67	734,66	810,94	103,93
32	4342/1 6-08	06 05 2013	2,5000	3 553,41	365	406,103	2	8 122,06	8 122,06	4 568,65	4568,65
33	4886/1 6-08	01 07 2014	0,0050	39,98	184	406,103	2	91,37	46,06	51,40	6,09
34	4910/1 6-08	01 07 2014	0,0120	21,32	184	406,103	2	48,73	24,57	27,41	3,25
35	337-14/-I 04	01 06 2004	0,0012	25,58	365	406,103	2	58,48	58,48	32,89	32,89

36	4775/1 6-08	15 04 2014	0,0100	14,21	129	406,103	2	32,49	11,48	18,27	-2,73
37	4704/1 6-08	30 01 2014	0,2000	284,27	304	406,103	2	649,76	541,17	365,49	256,90
38	5036/1 6-08	08 10 2014	0,2000	284,27	85	406,103	2	649,76	151,32	365,49	-132,96
39	09/1 6-34	17 11 2011	2,0000	2 842,73	304	406,103	2	6 497,65	5 411,74	3 654,92	2569,01
40	4666/1 6-08	10 01 2014	0,0160	22,74	334	406,103	2	51,98	47,57	29,24	24,82
41	9/1 6-40	02 12 2013	0,3689	524,34	211	406,103	2	1 198,49	692,83	674,15	168,49
42	733-14/-XII 04	01 10 2004	0,0314	89,26	365	406,103	2	204,03	204,03	114,76	114,76
43	72/1 6-40	30 08 2013	0,9420	1 004,19	365	406,103	2	2 295,29	2 295,29	1 291,10	1291,10
44	JO-3507-41-7571	12 08 1998	0,7780	4 423,28	365	406,103	2	5 055,17	5 055,17	631,89	631,89
45	1040/1 6-08	04 09 2008	0,0081	17,27	365	406,103	2	39,47	39,47	22,20	22,20
46	1039/1 6-08	04 09 2008	0,0075	11,99	365	406,103	2	24,37	24,37	12,37	12,37
47	1041/1 6-08	04 09 2008	0,0081	17,27	365	406,103	2	39,47	39,47	22,20	22,20
48	4953/1 6-08	04 08 2014	0,0025	19,99	150	406,103	2	45,69	18,78	25,70	-1,21
49	5047/1 6-08	20 10 2014	0,0080	56,85	73	406,103	2	129,95	25,99	73,10	-30,86
50	240-14/-V 06	01 06 2006	0,2761	294,33	365	406,103	2	672,75	672,75	378,42	378,42
51	754/1-14/-XII 06	29 12 2006	0,2873	1 633,43	365	406,103	2	3 733,55	3 733,55	2 100,12	2100,12
52	10742	14 12 1999	0,1525	758,65	365	406,103	2	1 734,06	1 734,06	975,41	975,41
53	535/14-X 01	01 10 2001	0,2369	378,81	365	406,103	2	865,85	865,85	487,04	487,04
54	JO-3507-41-7396	30 07 1998	0,0534	37,95	365	406,103	2	86,74	86,74	48,79	48,79
55	692-14/-XI 04	01 12 2004	0,4096	582,19	365	406,103	2	1 330,72	1 330,72	748,53	748,53

56	3117/1 6-08	23 11 2011	0,0534	569,26	181	406,103	2	1 301,15	645,23	731,90	75,97
57	JTO-3507-41-7395	30 07 1998	1,4800	1 051,81	365	406,103	2	2 404,13	2 404,13	1 352,32	1352,32
58	4300/1 6-08	05 04 2013	0,0050	39,98	151	406,103	2	91,37	37,80	51,40	-2,17
59	4231/1 6-08	25 03 2013	0,0120	21,32	151	406,103	2	48,73	20,16	27,41	-1,16
60	4392/1 6-08	19 06 2013	0,0080	56,85	151	406,103	2	129,95	53,76	73,10	-3,09
61	60/1 6-40	15 07 2013	0,0025	19,99	151	406,103	2	45,69	18,90	25,70	-1,09
Итого			20,0471	26 716,33				55 137,09	44 009,88	28 420,76	17 293,55

Приложение №4-3

Расчет арендной платы за 2014 год по договорам аренды земельных участков муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области с учетом коэффициента зонирования Кз=2

№п/п	Номер договора	Дата договора	Площадь (га)	Сумма годовой арендной платы по реестру (тыс. руб.)	Кз	Сумма годовой арендной платы с учетом Кз=2	Кол-во дней (2014)	Сумма годовой арендной платы с учетом Кз=2 и с учетом кол-ва дней	Сумма недоначисленной арендной платы за 2014 год	Сумма недоначисленной арендной платы за 2014 год с учетом кол-ва дней
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	633-14/-X 06	01 11 2006	0,0074	0,72	2	1,45	365	1,45	0,72	0,72
2	629-14/-X 06	01 11 2006	0,0062	0,54	2	1,09	365	1,09	0,54	0,54
3	623-14/-X 06	01 11 2006	0,0054	0,61	2	1,23	365	1,23	0,61	0,61
4	600-14/-X 06	02 12 2011	0,0051	0,46	2	0,91	365	0,91	0,46	0,46
5	448/1 6-35	27 06 2014	0,1041	0,18	2	0,36	188	0,19	0,18	0,01
6	453/1 6-35	02 07 2014	0,1006	0,23	2	0,47	183	0,23	0,23	0,00
7	452/1 6-35	02 07 2014	0,1013	0,23	2	0,47	183	0,24	0,23	0,00
8	461/1 6-35	08 07 2014	0,1012	0,18	2	0,35	177	0,17	0,18	-0,01
9	459/1 6-35	08 07 2014	0,1157	0,20	2	0,40	177	0,19	0,20	-0,01
10	464/1 6-35	10 07 2014	0,1054	0,18	2	0,37	175	0,18	0,18	-0,01
11	479/1 6-35	12 08 2014	0,1004	0,17	2	0,35	142	0,14	0,17	-0,04
12	496/1 6-35	15 08 2014	0,1090	0,19	2	0,38	139	0,14	0,19	-0,05

13	505/1 6-35	25 08 2014	0,1009	0,18	2	0,35	129	0,12	0,18	-0,05
14	507/1 6-35	25 08 2014	0,1024	0,18	2	0,36	129	0,13	0,18	-0,05
15	511/1 6-35	09 09 2014	0,1011	0,18	2	0,35	114	0,11	0,18	-0,07
16	516/1 6-35	10 09 2014	0,1007	0,17	2	0,35	113	0,11	0,17	-0,07
17	515/1 6-35	10 09 2014	0,1012	0,18	2	0,35	113	0,11	0,18	-0,07
18	514/1 6-35	10 09 2014	0,1016	0,18	2	0,35	113	0,11	0,18	-0,07
19	523/1 6-35	16 09 2014	0,1000	0,17	2	0,35	107	0,10	0,17	-0,07
20	526/1 6-35	22 09 2014	0,1064	0,18	2	0,37	101	0,10	0,18	-0,08
21	530/1 6-35	26 09 2014	0,1040	0,18	2	0,36	97	0,10	0,18	-0,08
22	529/1 6-35	26 09 2014	0,1139	0,20	2	0,40	97	0,11	0,20	-0,09
23	538/1 6-35	21 10 2014	0,1002	0,17	2	0,35	72	0,07	0,17	-0,11
24	540/1 6-35	21 10 2014	0,1026	0,18	2	0,36	72	0,07	0,18	-0,11
25	543/1 6-35	21 10 2014	0,1045	0,18	2	0,36	72	0,07	0,18	-0,11
26	544/1 6-35	27 10 2014	0,1004	0,17	2	0,35	72	0,07	0,17	-0,11
27	547/1 6-35	29 10 2014	0,1062	0,18	2	0,37	64	0,06	0,18	-0,12
28	549/1 6-35	05 11 2014	0,1019	0,18	2	0,35	57	0,06	0,18	-0,12
29	561/1 6-35	25 11 2014	0,1003	0,17	2	0,35	37	0,04	0,17	-0,14

30	563/1 6-35	01 12 2014	0,1107	0,19	2	0,38	31	0,03	0,19	-0,16
31	567/1 6-35	18 12 2014	0,1031	0,18	2	0,36	14	0,01	0,18	-0,17
32	569/1 6-35	22 12 2014	0,1000	0,17	2	0,35	10	0,01	0,17	-0,16
33	ЛЮ-3507-41-3135	10 06 1997	0,0130	0,46	2	0,92	365	0,92	0,46	0,46
34	ЛЮ-3507-955-4499	19 11 1997	0,0390	1,38	2	2,76	365	2,76	1,38	1,38
35	ЛЮ-3507-41-4731	10 12 1997	18,4331	325,58	2	651,16	365	651,16	325,58	325,58
36	47 E2 17	12 07 1999	0,0473	1,67	2	3,34	365	3,34	1,67	1,67
37	11974	01 01 2000	0,0120	0,42	2	0,85	365	0,85	0,42	0,42
38	11315	28 04 2000	0,0600	2,12	2	4,24	365	4,24	2,12	2,12
39	11753	01 11 2000	0,0600	4,24	2	8,48	365	8,48	4,24	4,24
40	11822	29 11 2000	0,0200	0,62	2	1,24	365	1,24	0,62	0,62
41	12308	15 05 2001	0,0377	1,33	2	2,66	365	2,66	1,33	1,33
42	220-14/-V 02	01 06 2002	0,1200	2,12	2	4,24	365	4,24	2,12	2,12
43	685-14/-X 03	20 10 2003	0,0227	0,40	2	0,80	365	0,80	0,40	0,40
44	599-14/-X 04	01 09 2004	0,0298	0,53	2	1,05	365	1,05	0,53	0,53
45	628-14/-X 04	01 10 2004	0,0565	1,50	2	2,99	365	2,99	1,50	1,50
46	664-14/-XI 04	15 10 2004	0,0594	1,05	2	2,10	365	2,10	1,05	1,05

47	713-14/-XII 04	01 12 2004	0,1249	2,21	2	4,41	365	4,41	2,21	2,21
48	229-14/-IV 05	01 05 2005	0,0385	0,68	2	1,36	365	1,36	0,68	0,68
49	575-14/-IX 05	01 09 2005	0,0584	1,03	2	2,06	365	2,06	1,03	1,03
50	141-14/-III 06	01 03 2006	0,0196	0,69	2	1,38	365	1,38	0,69	0,69
51	3169/1 6-08	20 12 2011	0,0257	1,36	2	2,72	274	2,04	1,36	0,68
52	3170/1 6-08	20 12 2011	0,0503	2,67	2	5,33	274	4,00	2,67	1,34
53	560-14/-XI 04	01 09 2004	0,1700	3,00	2	6,01	365	6,01	3,00	3,00
54	4176/1 6-08	06 02 2013	0,2082	11,03	2	22,06	211	12,76	11,03	1,72
55	4664/1 6-08	10 01 2014	0,0526	0,93	2	1,86	365	1,86	0,93	0,93
56	4301/1 6-08	05 04 2013	0,0015	0,21	2	0,42	365	0,42	0,21	0,21
57	607-2/-XI 01	15 11 2001	8,4764	673,73	2	1 347,46	365	1 347,46	673,73	673,73
58	384-14/VII 04	07 07 2004	0,0019	0,27	2	0,54	365	0,54	0,27	0,27
59	376-14/VII 04	07 07 2004	0,0018	0,25	2	0,51	365	0,51	0,25	0,25
60	377-14/VII 04	07 07 2004	0,0018	0,25	2	0,51	365	0,51	0,25	0,25
61	381-14/VII 04	07 07 2004	0,0018	0,25	2	0,51	365	0,51	0,25	0,25
62	380-14/VII 04	07 07 2004	0,0018	0,25	2	0,51	365	0,51	0,25	0,25
63	386-14/VII 04	07 07 2004	0,0018	0,25	2	0,51	365	0,51	0,25	0,25

64	382-14/ВП 04	07 07 2004	0,0018	0,25	2	0,51	365	0,51	0,25	0,25
65	385-14/ВП 04	07 07 2004	0,0019	0,27	2	0,54	365	0,54	0,27	0,27
66	388-14/ВП 04	07 07 2004	0,0019	0,27	2	0,54	365	0,54	0,27	0,27
67	374-14/ВП 04	07 07 2004	0,0019	0,27	2	0,54	365	0,54	0,27	0,27
68	375-14/ВП 04	07 07 2004	0,0019	0,27	2	0,54	365	0,54	0,27	0,27
69	378-14/ВП 04	07 07 2004	0,0019	0,27	2	0,54	365	0,54	0,27	0,27
70	373-14/ВП 04	07 07 2004	0,0019	0,27	2	0,54	365	0,54	0,27	0,27
71	387-14/ВП 04	07 07 2004	0,0020	0,28	2	0,57	365	0,57	0,28	0,28
72	379-14/ВП 04	07 07 2004	0,0022	0,31	2	0,62	365	0,62	0,31	0,31
73	383-14/ВП 04	07 07 2004	0,0018	0,25	2	0,51	365	0,51	0,25	0,25
74	487-14/IX 04	13 09 2004	0,0024	0,34	2	0,68	365	0,68	0,34	0,34
75	603-14/-X 06	01 11 2006	0,0048	0,44	2	0,88	365	0,88	0,44	0,44
76	625-14/-X 06	01 11 2006	0,0050	0,56	2	1,12	365	1,12	0,56	0,56
77	609-14/-X 06	01 11 2006	0,0050	0,59	2	1,18	365	1,18	0,59	0,59
78	602-14/-X 06	01 11 2006	0,0050	0,59	2	1,19	365	1,19	0,59	0,59
79	606-14/-X 06	01 11 2006	0,0050	0,58	2	1,16	365	1,16	0,58	0,58
80	611-14/-X 06	01 11 2006	0,0051	0,57	2	1,13	365	1,13	0,57	0,57

81	619-14/-X 06	01 11 2006	0,0052	0,61	2	1,22	365	1,22	0,61	0,61
82	617-14/-X 06	01 11 2006	0,0053	0,49	2	0,99	365	0,99	0,49	0,49
83	607-14/-X 06	01 11 2006	0,0054	0,49	2	0,99	365	0,99	0,49	0,49
84	618-14/-X 06	01 11 2006	0,0055	0,48	2	0,97	365	0,97	0,48	0,48
85	616-14/-X 06	01 11 2006	0,0056	0,68	2	1,36	365	1,36	0,68	0,68
86	610-14/-X 06	01 11 2006	0,0058	0,63	2	1,25	365	1,25	0,63	0,63
87	627-14/-X 06	01 11 2006	0,0060	0,49	2	0,99	365	0,99	0,49	0,49
88	631-14/-X 06	01 11 2006	0,0062	0,60	2	1,20	365	1,20	0,60	0,60
89	630-14/-X 06	01 11 2006	0,0064	0,62	2	1,24	365	1,24	0,62	0,62
90	604-14/-X 06	01 11 2006	0,0067	0,58	2	1,16	365	1,16	0,58	0,58
91	622-14/-X 06	01 11 2006	0,0067	0,65	2	1,30	365	1,30	0,65	0,65
92	601-14/-X 06	01 11 2006	0,0053	0,61	2	1,22	365	1,22	0,61	0,61
93	628-14/-X 06	01 11 2006	0,0053	0,56	2	1,12	365	1,12	0,56	0,56
94	621-14/-X 06	01 11 2006	0,0060	0,42	2	0,85	365	0,85	0,42	0,42
95	612-14/-X 06	01 11 2006	0,0067	0,73	2	1,46	365	1,46	0,73	0,73
96	605-14/-X 06	01 11 2006	0,0054	0,52	2	1,05	365	1,05	0,52	0,52
97	599-14/-X 06	01 11 2006	0,0060	0,58	2	1,15	365	1,15	0,58	0,58

98	608-14/-X 06	23 09 2010	0,0051	0,47	2	0,93	365	0,93	0,47	0,47
99	632-14/-X 06	24 09 2010	0,0079	0,56	2	1,12	365	1,12	0,56	0,56
100	550/1 6-08	28 11 2007	15,0000	794,83	2	1 589,66	365	1 589,66	794,83	794,83
101	416-14/-VI 05	01 06 2005	0,0100	1,06	2	2,12	365	2,12	1,06	1,06
102	1020/1 6-08	04 09 2008	0,3250	34,44	2	68,89	365	68,89	34,44	34,44
103	ЛО-3507-958-2278	19 06 1996	3,3496	177,49	2	354,98	365	354,98	177,49	177,49
104	3168/1 6-08	20 12 2011	2,0642	36,69	2	73,38	365	73,38	36,69	36,69
105	4011/1 6-08	12 12 2012	5,0000	24,15	2	48,30	365	48,30	24,15	24,15
106	4012/1 6-08	12 12 2012	21,0000	101,43	2	202,86	365	202,86	101,43	101,43
107	169/1 6-40	15 10 2014	9,3415	45,12	2	90,24	17	4,20	45,12	-40,92
108	126/1 6-40	21 03 2014	19,9700	912,52	2	1 825,04	334	1 670,03	912,52	757,52
109	3972/1 6-08	09 11 2012	14,0600	642,62	2	1 285,25	365	1 285,25	642,62	642,62
110	5116/1 6-08	28 11 2014	16,3602	747,76	2	1 495,52	365	1 495,52	747,76	747,76
Итого			137,8159	4 585,27		9 170,53		8 910,93	4 585,27	4 325,66

Приложение №5-1

Сведения о количестве действующих договоров и поступлении арендной платы за земельные участки по состоянию на 1 января 2014 года на территории МО «Выборгский район» Ленинградской области (по данным КУМИГ Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области)

Показатель	Площадь арендуемых земельных участков, га	Заключено договоров аренды (ед.)		Начислено арендной платы (тыс. руб.)	Задолженность по арендной плате (тыс. руб.)		
		Всего	в т.ч. в текущем году		Всего	в том числе:	
						текущего года	предшествующих годов
Всего по муниципальному образованию	15006,2	10709	962	368328,13	20248,82	13396,54	6852,28
В том числе юридические лица	13169,1	1760	184	347440,29	18421,76	12731,51	5690,25
физические лица	1837,1	8949	778	20887,84	1827,06	665,03	1162,03

Приложение №5-2

Сведения о количестве действующих договоров и поступлении арендной платы за земельные участки по состоянию на 31 декабря 2014 года на территории МО «Выборгский район» Ленинградской области (по данным КУМИГ Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области)

Поступление арендной платы	Площадь арендуемых земельных участков, га	Заключено договоров аренды (ед.)		Начислено арендной платы (тыс. руб.)	Задолженность по арендной плате (тыс. руб.)		
		Всего	в т.ч. в текущем году		Всего	в том числе:	
						текущего года	предшествующих годов
Всего по муниципальному образованию:	14898,72	11050	997	333627,22	7787,48	4085,04	3702,44
В том числе: юридические лица	13027,47	1865	216	314747,76	6769,96	3275,5	3494,46
физические лица	1871,25	9185	781	18879,46	1017,52	809,54	207,98

Приложение №5-3

Реестр земельных участков, выставленных на торги по продаже права на заключение договоров аренды за 2013 г.

№	Местоположение земельного участка	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Номер аукциона	Начальная цена	Конечная цена	Доход	Победитель
1	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Пушкинская, д. 24а	900	индивидуальное жилищное строительство 47-01-0101002-156	301-А/13	8 749	14 873	6 124	Сабуров А.В.
2	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, мкр Калининский, Саймское шоссе	4500	строительство многоквартирного жилого дома 47-01-0101001-403	306-А/13	990 000	3 663 000	2 673 000	ООО "ВикингСтройИнвест"
3	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Судостроительная	430	размещение объектов торговли 47-01-0101002-321	311-А/13	48 000	60 000	12 000	ООО "Шела"
4	Ленинградская область, Выборгский район МО "Рощинское городское поселение", пос. Рощино	850	размещение объекта торговли 47.01.07010031.1324	303-А/13	66 000	151 000	85 000	ООО "Ритейл-Область"
5	Ленинградская область, Выборгский район МО "Глебычевское сельское поселение", пос. Глебычево	1300	индивидуальное жилищное строительство 47-01-1344001-328	317-А/13	26 500	26 500	0	Уварова Т.А.
6	Ленинградская область, Выборгский район МО "Советское городское поселение", пос. Советский, ул. Заводская	88600	строительство складских помещений и портовых сооружений 47:01-0601001.4391	305А/13	11 400 000	11 450 000	50 000	ООО "Выборгская лесопромышленная корпорация"
ИТОГО: состоялось 6 аукционов - 96 580 кв.м (на сумму 15 365 373)		96580			12 539 249	15 365 373	2 826 124	

Приложение №5-4

Реестр земельных участков, выставленных на торги по продаже права на заключение договоров аренды за 2014 г.								
№	Местоположение земельного участка	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Номер аукциона	Начальная цена	Конечная цена	Доход	Победитель
1	Ленинградская область, Выборгский район МО "Приморское городское поселение", г Приморск, Приморское шоссе	1130	индивидуальное жилищное строительство 47.01.0401001 2597	333-А/14	0	0	0	Аукцион не состоялся
2	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г Выборг, ул.Офицерская	150	строительство объекта - БКТП- 10/0,4кВ 47.01.0109001 1226	323-А/14	39 000	40 950	1 950	ОАО "ЛОЗСК"
3	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г Выборг, ул Куйбышева - ул Онежская	3557	строительство многоэтажного жилого дома 47 01 0107003 78	330-А/14	542 000	4 514 860	3 972 860	ООО «Невский Дом - ИНВЕСТИЦИИ»
4	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г Выборг, угол пр. Ленина и Рыбного переулка	1314	строительство здания многофункционального назначения 47-01 0107002 31	339-А/14	1 060 000	1 060 000	0	ООО «ПромИнвест»
5	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г Выборг, ул.Сосновая	6000	размещение многоквартирного жилого дома 47 01 0101001 530	348-А/14	2 000 000	8 200 000	6200000	ООО "ИТС"
6	Ленинградская область, Выборгский район МО "Рощинское городское поселение", пос Рощино, ул.Советская	1000	индивидуальное жилищное строительство 47 01 0701001 192	349-А/14	92 000	92 000	0	Макоян Н.А.
7	Ленинградская область, Выборгский район МО "Рощинское городское поселение", пос. Ганино	1500	индивидуальное жилищное строительство 47 01-1528001 536	326-А/14	30 000	385 500	355 500	Скорик А.Л.

Приложение №5

8	Ленинградская область, Выборгский район МО "Приморское городское поселение", пос Александровка	1225	индивидуальное жилищное строительство 47 01 1302001 133	333-А/14	27 000	157 950	130950	Кнауб О Ю
9	Ленинградская область, Выборгский район МО "Приморское городское поселение", г Приморск, Приморское шоссе, уч № 4	1204	индивидуальное жилищное строительство 47 01.0401001 2280	333-А/14	33 000	201 300	168 300	Прокофьев С С
10	Ленинградская область, Выборгский район МО "Приморское городское поселение", п Красная Долина	1700	индивидуальное жилищное строительство 47 01 1305001.1036	341-А/14	47 000	361 900	314 900	Курбатов А А
11	Ленинградская область, Выборгский район МО "Гончаровское сельское поселение", пос Черкасово	1200	индивидуальное жилищное строительство 47 01 1101001 410	326-А/14	22 000	25 300	3300	Косенко А В
12	Ленинградская область, Выборгский район МО "Гончаровское сельское поселение", пос Барышево	2000	индивидуальное жилищное строительство 47 01 1114001 179	301-А/14	16 426	150 298	133 872	Рахманкулов Р Р
13	Ленинградская область, Выборгский район МО "Гончаровское сельское поселение", пос Вещево	810	индивидуальное жилищное строительство 47-01 1122001 1162	301-А/14	5 443	15 240	9 797	Жиганов А П
14	Ленинградская область, Выборгский район МО "Гончаровское сельское поселение", пос Черкасово	1200	индивидуальное жилищное строительство 47 01 1103001 455	326-А/14	22 000	23 100	1 100	Трепачев Д.А
15	Ленинградская область, Выборгский район МО "Гончаровское сельское поселение", пос Черкасово	1200	индивидуальное жилищное строительство 47 01 0101001 410	326-А/14	22 000	25 300	1300	Косенко А В
16	Ленинградская область, Выборгский район МО "Полянское сельское поселение", пос Владимировка	1500	индивидуальное жилищное строительство 47 01 1301001 92	341-А/14	51 000	808 350	757 350	Аниканов С П

Приложение №5

17	Ленинградская область, Выборгский район МО "Полянское сельское поселение", пос Приветнинское	55	установка блочной комплектной трансформаторной подстанции 47 01 1619001 2055	345-А/14	2 500	2 625	125	ЗАО "Курортэнерго"
18	Ленинградская область, Выборгский район МО "Селезневское сельское поселение", пос Селезнево	5000	строительство малоэтажного многоквартирного дома 47 01 1014001 2408	337-А/14	130 000	1 813 500	1683500	«Олимп-Строй»
19	Ленинградская область, Выборгский район МО "Селезневское сельское поселение", пос Подборовье	600	строительство магазина 47 01 1003001 501	346-А/14	52 000	57 200	5 200	ИП Ниноян
20	Ленинградская область, Выборгский район МО "Селезневское сельское поселение", пос Большое Поле	2500	индивидуальное жилищное строительство 47.01 1010003 35	301-А/14	15 493	16 268	775	Кожевникова И Р
21	Ленинградская область, Выборгский район МО "Селезневское сельское поселение", пос Кравцово	1200	индивидуальное жилищное строительство 47 01 1010001 56	301-А/14	10 970	115 190	104 220	Антипова И В
22	Ленинградская область, Выборгский район МО "Селезневское сельское поселение", пос. Кравцово	2500	индивидуальное жилищное строительство 47 01 0101001.403	301-А/14	20 737	23 848	3 111	Ильин М В
23	Ленинградская область, Выборгский район МО "Селезневское сельское поселение", пос. Подберезье	2000	индивидуальное жилищное строительство 47-01 1004001 178	341-А/14	32 000	182 400	150 400	Кукушкина Р С
24	Ленинградская область, Выборгский район МО "Советское городское поселение", пос Матросово	800	индивидуальное жилищное строительство 47 01 1209001 438	349-А/14	33 000	226 050	193 050	Голенищев А Л

Приложение №5

25	Ленинградская область, Выборгский район МО "Каменногорское городское поселение", г Каменногорск, ул. Бумажников	3000	размещение многоквартирного жилого дома 47 01 0201001 737	340-А/14	543 000	597 300	54 300	ООО "ВикингСтройИнвест"
26	Ленинградская область, Выборгский район МО "Каменногорское городское поселение", г Каменногорск, ул. Береговая аллея	3000	размещение многоквартирного жилого дома в 2-5 этажей 47 01 0201004 686	340-А/14	543 000	2 226 300	1 683 300	ООО "Олимп-Строй"
27	Ленинградская область, Выборгский район МО "Каменногорское городское поселение", п Комсомольское	1200	индивидуальное жилищное строительство 47 01 0916001 202	347-А/14	386 000	386 000	0	Зайцев В В
ИТОГО: состоялось 26 аукционов - 47415 кв.м (на сумму 21708729) не состоялось - 1 аукцион - 1130 кв.м.		48545			5 777 569	21 708 729	15 931 160	

Приложение № 7-1

Расчет арендной платы за 2014 год по договорам аренды земельных участков с целевым использованием под ИЖС, индивидуальные и кооперативные гаражи(эксплуатация, строительство и др.) муниципального образования Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области с учетом расчетной ставки 17,7 тыс руб/га и с применением Ки = 1,5

NN	Номер и дата договора	Адрес арендуемого зем участка	Площадь общая, га	Целевое использование зем участка	Сумма арендной платы начисленной в 2014 году, с применением расчетной ставки 10,2тыс.руб/га, Ки=1	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс. руб./га, Ки=1	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс. руб./га, Ки=1, с учетом кол-ва дней действия договора	кол-во дней действия договора	Разница (гр 6-гр8)	Ки=1,5	Перерасчет контрольно-счетной палатой Ленинградской области применением расчетной ставки 17,7 тыс.руб/га, Ки=1,5 и кол-ва дней действия договора	Разница (гр 6-гр12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	17 23 03 2005	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Войносолово	0,07	ИЖС	0,75	1,30	1,30	365	-0,55	1,5	1,95	-1,20
2	19 24 03 2005	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Караасво	0,06	ИЖС	0,63	1,10	1,10	365	-0,47	1,5	1,64	-1,01
3	03-05/3412 25 05 2010	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Великно	0,06	ИЖС	0,61	1,06	1,06	365	-0,45	1,5	1,59	-0,98
4	196 06 10 2000	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Перелесье (в 45 м на северо- восток от ориентира)	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,33	-0,82
5	03-05/2345 30 04 2009	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Бабино, д 24 (в 100 м на северо- запад от ориентира)	0,12	ИЖС	1,22	2,12	2,12	365	-0,91	1,5	3,19	-1,97
6	03-05/5393 18 04 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Бабино	0,02	ИЖС	0,80	0,78	0,55	258	0,25	1,5	0,83	-0,02
7	03-05/2648 21 07 2009	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Арболово, д 4а (в 28 м на юго-восток от ориентира)	0,10	ИЖС	0,99	1,72	1,72	365	-0,73	1,5	2,58	-1,59
8	03-05/5555 21 07 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Раннолово	0,07	ИЖС	2,41	3,50	1,57	164	0,84	1,5	2,36	0,05
9	03-05/5637 25 09 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Войносолово	0,17	ИЖС	0,46	3,01	0,81	98	-0,34	1,5	1,21	-0,75

Приложение № 7-1

10	18 23 03 2005	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Караваево	0,07	ИЖС	0,71	1,24	1,24	365	-0,53	1,5	1,85	-1,14
11	03-05/3424 02 06 2010	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Раннолово	0,11	ИЖС	1,10	1,92	1,92	365	-0,82	1,5	2,87	-1,77
12	8 17 05 2004	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Рятдель	0,04	ИЖС	0,41	0,71	0,71	365	-0,30	1,5	1,06	-0,66
13	38 13 08 2004	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Малая Россия, д 6	0,16	ИЖС	1,63	2,84	2,84	365	-1,21	1,5	4,27	-2,63
14	15 21 03 2005	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Котлы, д 87	0,09	ИЖС	0,92	1,61	1,61	365	-0,69	1,5	2,41	-1,49
15	22 30 03 2005	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Удосоново	0,09	ИЖС	0,95	1,66	1,66	365	-0,71	1,5	2,50	-1,54
16	2 02 03 2006	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Матовка	0,09	ИЖС	0,88	1,54	1,54	365	-0,65	1,5	2,30	-1,42
17	21 19 04 2005	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Раннолово	0,32	ИЖС	3,25	5,66	5,66	365	-2,41	1,5	8,49	-5,24
18	03-05/4445 02 04 2012	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Матовка	0,10	ИЖС	1,02	1,77	1,77	365	-0,75	1,5	2,66	-1,64
19	03-05/1524 03 08 2007	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Корветино, д 1 (расположен в 30 м на юго-запад от ориентира)	0,13	ИЖС	1,33	2,32	2,32	365	-0,99	1,5	3,48	-2,15
20	03-05/1535 23 08 2007	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Котлы, д 104	0,15	ИЖС	1,48	2,59	2,59	365	-1,10	1,5	3,88	-2,40
21	03-05/2069 12 11 2008	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Удосоново (расположенный в 10 метрах на восток от ориентира)	0,05	ИЖС	2,25	1,84	1,84	365	0,41	1,5	2,76	-0,51
22	03-05/2303 17 04 2009	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Раннолово, д 2 (в 20 м на юго-восток от ориентира)	0,10	ИЖС	1,02	1,77	1,77	365	-0,75	1,5	2,66	-1,64
23	03-05/2359 30 04 2009	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Бабино, д 3 (в 50 м на северо-восток от ориентира)	0,10	ИЖС	1,03	1,79	1,79	365	-0,76	1,5	2,68	-1,66

Приложение № 7-1

24	03-05/2588 01 07 2009	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Березняки, д 26а (в 30 м на юго-запад от ориентира)	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,33	-0,82
25	31 20 08 2005	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Получье	0,07	ИЖС	0,71	1,24	1,24	365	-0,53	1,5	1,86	-1,15
26	03-05/2962 30 10 2009	Кингисеппский р-н, Котельское СП, п Нелпово, д 1а (в 30 м на северо-запад от ориентира)	0,04	ИЖС	0,36	0,62	0,62	365	-0,26	1,5	0,93	-0,57
27	03-05/3078 08 12 2009	Кингисеппский р-н, Котельское СП, п Тарайка	0,07	ИЖС	0,67	1,17	1,17	365	-0,50	1,5	1,75	-1,08
28	03-05/3545 23 07 2010	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Ряттель	0,03	ИЖС	0,30	0,53	0,53	365	-0,23	1,5	0,80	-0,49
29	03-05/3649 21 09 2010	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Ундово	0,06	ИЖС	0,61	1,06	1,06	365	-0,45	1,5	1,59	-0,98
30	03-05/3660 28 09 2010	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Большое Рудново	0,08	ИЖС	0,81	1,41	1,41	365	-0,60	1,5	2,11	-1,30
31	03-05/3928 04 04 2011	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Тютницы	0,13	ИЖС	1,27	2,21	2,21	365	-0,94	1,5	3,32	-2,05
32	03-05/4242 28 10 2011	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Получье	0,03	ИЖС	0,30	0,53	0,53	365	-0,23	1,5	0,80	-0,49
33	03-05/4251 07 11 2011	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Тютницы	0,10	ИЖС	0,97	1,70	1,70	365	-0,72	1,5	2,55	-1,57
34	03-05/4281 25 11 2011	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Тютницы, д 1	0,12	ИЖС	1,22	2,13	2,13	365	-0,91	1,5	3,20	-1,98
35	03-05/4297 06 12 2011	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Войносолово	0,15	ИЖС	1,56	2,73	2,73	365	-1,16	1,5	4,09	-2,52
36	03-05/4298 06 12 2011	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Рацнолово	0,21	ИЖС	2,17	3,79	3,79	365	-1,61	1,5	5,68	-3,51
37	03-05/4355 23 01 2012	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Удосолово	0,06	ИЖС	0,51	0,97	0,97	365	-0,47	1,5	1,46	-0,95
38	03-05/4374 06 02 2012	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Рацнолово	0,04	ИЖС	0,41	0,71	0,71	365	-0,30	1,5	1,06	-0,66
39	03-05/4373 06 02 2012	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Савикино	0,03	ИЖС	0,30	0,53	0,53	365	-0,23	1,5	0,80	-0,49
40	03-05/4484 12 05 2012	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Большие Валговицы	0,11	ИЖС	1,12	1,95	1,95	365	-0,83	1,5	2,92	-1,80

Приложение № 7-1

41	03-05/4482 12 05 2012	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Великино	0,04	ИЖС	0,41	0,71	0,71	365	-0,30	1,5	1,06	-0,66
42	03-05/4513 25 05 2012	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Большая Рассня	0,06	ИЖС	0,56	0,97	0,97	365	-0,41	1,5	1,46	-0,90
43	03-05/4611 25 07 2012	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Арболово	0,16	ИЖС	1,62	2,83	2,83	365	-1,21	1,5	4,25	-2,62
44	03-05/4610 25 07 2012	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Березняки	0,13	ИЖС	1,32	2,30	2,30	365	-0,98	1,5	3,45	-2,13
45	03-05/4663 10 09 2012	Кингисеппский р-н, Котельское СП, п. ст. Камнищи	0,02	ИЖС	0,22	0,39	0,39	365	-0,17	1,5	0,58	-0,36
46	03-05/4738 18 10 2012	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Раннолово	0,13	ИЖС	1,32	2,30	2,30	365	-0,98	1,5	3,45	-2,13
47	03-05/4740 19 10 2012	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Ряттель	0,07	ИЖС	0,69	1,20	1,20	365	-0,51	1,5	1,81	-1,11
48	03-05/4758 06 11 2012	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Березняки	0,09	ИЖС	0,91	1,59	1,59	365	-0,68	1,5	2,39	-1,48
49	03-05/4778 19 11 2012	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Пиллово	0,26	ИЖС	2,64	4,60	4,60	365	-1,96	1,5	6,90	-4,26
50	03-05/5102 04 09 2013	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Вердия	0,10	ИЖС	3,64	5,29	5,29	365	-1,65	1,5	7,93	-4,29
51	03-05/4991 06 06 2013	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Бабино	0,05	ИЖС	1,02	0,89	0,89	365	0,13	1,5	1,33	-0,31
52	03-05/4993 07 06 2013	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Березняки	0,04	ИЖС	0,41	0,71	0,71	365	-0,30	1,5	1,06	-0,66
53	03-05/5035 08 07 2013	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Бабино	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,33	-0,82
54	03-05/5150 27 09 2013	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Непово	0,08	ИЖС	0,81	1,42	1,42	365	-0,60	1,5	2,12	-1,31
55	03-05/5178 10 10 2013	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Березняки	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,33	-0,82
56	03-05/5266 13 01 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Войносолово	0,12	ИЖС	1,18	2,12	2,05	353	-0,88	1,5	3,08	-1,90
57	03-05/5308 26 02 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Нарядово	0,19	ИЖС	1,61	3,32	2,81	309	-1,20	1,5	4,22	-2,60

58	139 11 11 1999	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Савикино	0,04	ИЖС	0,75	1,30	1,30	365	-0,55	1,5	1,95	-1,20
59	170 28 02 2000	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Липковичи	0,20	ИЖС	2,07	3,60	3,60	365	-1,54	1,5	5,40	-3,34
60	234 11 07 2000	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Перелесье	0,16	ИЖС	1,67	2,90	2,90	365	-1,24	1,5	4,36	-2,69
61	293 27 06 1994	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Понделово	0,11	ИЖС	1,14	1,98	1,98	365	-0,84	1,5	2,97	-1,83
62	195 10 10 2000	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Корветино	0,03	ИЖС	0,31	0,55	0,55	365	-0,23	1,5	0,82	-0,51
63	194 10 10 2000	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Корветино	0,03	ИЖС	0,30	0,52	0,52	365	-0,22	1,5	0,77	-0,48
64	205 16 11 2000	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Вердия	0,08	ИЖС	0,80	1,40	1,40	365	-0,60	1,5	2,10	-1,30
65	201 14 11 2000	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Раннолово	0,06	ИЖС	0,59	1,02	1,02	365	-0,44	1,5	1,53	-0,95
66	203 16 11 2000	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Перелесье	0,11	ИЖС	1,08	1,88	1,88	365	-0,80	1,5	2,81	-1,74
67	206 14 12 2000	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Большое Рудилово	0,06	ИЖС	0,60	1,04	1,04	365	-0,45	1,5	1,57	-0,97
68	214 29 01 2001	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Перелесье	0,13	ИЖС	1,27	2,21	2,21	365	-0,94	1,5	3,32	-2,05
69	229 01 06 2001	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Велькота	0,10	ИЖС	1,02	1,77	1,77	365	-0,75	1,5	2,66	-1,64
70	227 01 06 2001	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Перелесье	0,10	ИЖС	1,00	1,75	1,75	365	-0,74	1,5	2,62	-1,62
71	241 28 01 2002	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Хаболово, д 35	0,10	ИЖС	1,04	1,81	1,81	365	-0,77	1,5	2,71	-1,67
72	265 10 10 2002	Кингисеппский р-н, Котельское СП, п Тарайка, д 4	0,10	ИЖС	1,00	1,75	1,75	365	-0,75	1,5	2,62	-1,62
73	260 21 11 2002	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Пиллово, д 81	0,12	ИЖС	1,22	2,12	2,12	365	-0,91	1,5	3,19	-1,97

Приложение № 7-1

74	46 18 11 2004	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Котлы, д 163	0,12	ИЖС	1,17	2,04	2,04	365	-0,87	1,5	3,06	-1,89
75	37 14 09 2004	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Березняки, д 3	0,07	ИЖС	0,69	1,19	1,19	365	-0,51	1,5	1,79	-1,11
76	33 10 11 2005	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Елизаветино	0,13	ИЖС	1,33	2,31	2,31	365	-0,99	1,5	3,47	-2,14
77	41 15 08 2006	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Большое Рудново	0,07	ИЖС	0,74	1,29	1,29	365	-0,55	1,5	1,94	-1,20
78	40 26 06 2006	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Велькота	0,12	ИЖС	1,19	2,08	2,08	365	-0,89	1,5	3,12	-1,92
79	03-05/2782 20 08 2009	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Бабино, д 37 (в 45 м на северо- восток от ориентира)	0,03	ИЖС	0,78	1,06	1,06	365	-0,28	1,5	1,59	-0,81
80	03-05/2975 30 10 2009	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Раннолово	0,06	ИЖС	0,61	1,06	1,06	365	-0,45	1,5	1,59	-0,98
81	03-05/3088 14 12 2009	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Велькота	0,05	ИЖС	1,43	1,91	1,91	365	-0,48	1,5	2,87	-1,44
82	03-05/3390 14 05 2010	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Березняки	0,08	ИЖС	0,82	1,44	1,44	365	-0,61	1,5	2,15	-1,33
83	03-05/4236 27 10 2011	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Савикино	0,10	ИЖС (СМИ 2011) ВБ № 35 (906) от 31 08 2011	1,66	3,54	3,54	365	-1,88	1,5	5,31	-3,65
84	03-05/4286 02 12 2011	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Велькота	0,13	ИЖС (СМИ 2011) ВБ № 41 (912) от 12 10 2011	1,21	2,30	2,11	335	-0,90	1,5	3,17	-1,96
85	03-05/4389 16 02 2012	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Савикино	0,15	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 52 (923) от 28 12 2011	3,05	5,31	5,31	365	-2,26	1,5	7,97	-4,92
86	03-05/4512 25 05 2012	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Котлы	0,08	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 14 (937) от 04 04 2012	0,80	1,40	1,40	365	-0,60	1,5	2,10	-1,30
87	03-05/4972 20 05 2013	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Липковицы	0,12	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 10 (985) от 06 03 2013	1,22	2,12	2,12	365	-0,91	1,5	3,19	-1,97
88	03-05/5143 23 09 2013	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Бабино	0,06	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 32 (1007) от 07 08 2013	0,61	1,06	1,06	365	-0,45	1,5	1,59	-0,98
89	03-05/5201 05 11 2013	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д Большая Россия	0,20	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 37 (1012) от 11 09 2013	2,03	3,54	3,54	365	-1,51	1,5	5,31	-3,28

Приложение № 7-1

90	03-05/4868 08 02 2013	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Савикино	0,10	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 51 (974) от 19 12 2012	1,02	1,77	1,77	365	-0,75	1,5	2,66	-1,64
91	03-05/4928 08 04 2013	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Котлы	0,18	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 8 (983) от 20 02 2013	1,81	3,15	3,15	365	-1,34	1,5	4,73	-2,92
92	03-05/5306 26 02 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Большое Руддилово	0,20	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 1 (1028) от 31 12 2013	1,72	3,54	3,00	309	-1,28	1,5	4,50	-2,78
93	03-05/5376 15 04 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Савикино	0,15	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 10 (1037) от 05 03 2014	1,09	2,66	1,91	262	-0,82	1,5	2,86	-1,77
94	03-05/5495 16 06 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Тютюцы	0,20	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 14 (1041) от 02 04 2014	1,11	3,54	1,93	199	-0,82	1,5	2,90	-1,79
95	03-05/5489 09 06 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Большое Руддилово	0,12	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 16 (1043) от 16 04 2014	0,69	2,12	1,20	206	-0,51	1,5	1,80	-1,11
96	03-05/5497 16 06 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Савикино	0,13	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 16 (1043) от 16 04 2014	0,69	2,21	1,21	199	-0,51	1,5	1,81	-1,12
97	03-05/5493 16 06 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Савикино	0,14	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 16 (1043) от 16 04 2014	0,78	2,48	1,35	199	-0,58	1,5	2,03	-1,25
98	03-05/5496 16 06 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Большая Россия	0,20	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 18 (1045) от 30 04 2014	1,09	3,47	1,89	199	-0,81	1,5	2,84	-1,75
99	03-05/5494 16 06 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Большое Руддилово	0,12	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 18 (1045) от 30 04 2014	1,16	2,12	1,16	199	0,00	1,5	1,74	-0,58
100	03-05/5558 21 07 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, п. Котельский	0,04	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 22 (1049) от 28 05 2014	0,18	0,71	0,32	164	-0,14	1,5	0,48	-0,29
101	03-05/5559 21 07 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Караваево	0,05	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 23 (1050) от 04 06 2014	0,23	0,88	0,40	164	-0,17	1,5	0,60	-0,37
102	03-05/5577 28 07 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Караваево	0,06	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 23 (1050) от 04 06 2014	0,24	0,97	0,42	157	-0,18	1,5	0,63	-0,39
103	03-05/5639 25 09 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Нарядово	0,10	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 28 (1055) от 09 07 2014	0,27	1,77	0,48	98	-0,20	1,5	0,71	-0,44
104	03-05/5272 23 01 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Великино	0,23	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 49 (1024) от 04 12 2013	2,20	4,07	3,83	343	-1,63	1,5	5,74	-3,54
105	03-05/5371 08 04 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Савикино	0,15	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 5 (1032) от 29 01 2014	1,12	2,66	1,96	269	-0,84	1,5	2,94	-1,82

Приложение № 7-1

106	03-05/5370 08 04 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Савикино	0,13	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 5 (1032) от 29 01 2014	0,97	2,30	1,70	269	-0,73	1,5	2,54	-1,57
107	03-05/5312 26 02 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Большое Рыболово	0,10	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 51 (1026) от 18 12 2013	0,86	1,77	1,50	309	-0,64	1,5	2,25	-1,39
108	03-05/5313 26 02 2014	Кингисеппский р-н, Котельское СП, д. Большая	0,20	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 52 (1027) от 25 12 2013	1,72	3,54	3,00	309	-1,28	1,5	4,50	-2,78
			11,0		113,6	208,3	189,6		-75,9		284,4	-170,7

Приложение № 7-2

Расчет арендной платы за 2014 год по договорам аренды земельных участков с целевым использованием под ИЖС, индивидуальные и кооперативные гаражи (эксплуатация, строительство и др.) муниципального образования Большелуцкого сельского поселения Книгисеппского муниципального района Ленинградской области с учетом расчетной ставки 17,7 тыс.руб/га и с применением Ки = 1,5

NN	Номер и дата договора	Адрес арендуемого зем. участка	Площадь общая, га	Целевое использование зем. участка	Сумма арендной платы начисленной в 2014 году, с применением расчетной ставки 10,2 тыс.руб/га, Ки=1	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс. руб./га, Ки=1	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс. руб./га, Ки=1, с учетом кол-ва дней действия договора	кол-во дней действия договора	Разница (гр.6-гр8)	Ки=1,5	перерасчет контрольно-счетной палатой Ленинградской области применением расчетной ставки 17,7 тыс руб/га, Ки=1,5 и кол-ва дней действия	Разница (гр.6-гр12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	03-05/5583 31 07 2014	Книгисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Кошкино	0,01	для целей строительства гаражей	0,13	0,39	0,23	211	-0,10	1,5	0,34	-0,21
2	03-05/4131 21 07 2011	Книгисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Большой Луцк	0,05	ИЖС	1,40	0,89	0,89	365	0,51	1,5	1,34	0,06
3	373 02 08 1994	Книгисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Большой Луцк	0,18	ИЖС	1,83	3,19	3,19	365	-1,36	1,5	4,79	-2,96
4	03-05/1698 21 04 2008	Книгисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Жабино, д 37	0,10	ИЖС	2,08	3,63	3,63	365	-1,55	1,5	5,45	-3,36
5	03-05/3587 19 08 2010	Книгисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Заречье	0,08	ИЖС	0,81	1,42	1,42	365	-0,61	1,5	2,13	-1,32
6	03-05/2631 10 07 2009	Книгисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Заречье, д 10	0,49	ИЖС	5,02	8,74	8,74	365	-3,72	1,5	13,11	-8,09
7	03-05/3228 26 02 2010	Книгисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Захонье-1	0,06	ИЖС	0,61	1,06	1,06	365	-0,45	1,5	1,59	-0,98
8	03-05/5128 12 09 2013	Книгисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Захонье-1	0,07	ИЖС	0,71	1,24	1,24	365	-0,53	1,5	1,86	-1,15
9	03-05/2796 07 09 2009	Большелуцкое СП, д Захонье-1, д 6 (в 60 м на юго-восток от ориентира)	0,04	ИЖС	0,36	0,63	0,63	365	-0,27	1,5	0,95	-0,58
10	03-05/3037 11 11 2009	Книгисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Захонье-2	0,06	ИЖС	0,65	1,13	1,13	365	-0,48	1,5	1,70	-1,05

Приложение № 7-2

11	03-05/4420 19 03 2012	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Захонье- 2	0,05	ИЖС	0,53	0,93	0,93	365	-0,40	1,5	1,40	-0,86
12	03-05/4331 16 01 2012	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Захонье- 2	0,06	ИЖС	0,59	1,02	1,02	365	-0,43	1,5	1,53	-0,94
13	03-05/1433 05 04 2007	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Захонье- 2, д 17	0,27	ИЖС	2,76	4,82	4,82	365	-2,06	1,5	7,23	-4,47
14	03-05/2901 07 10 2009	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Захонье- 2, д 43	0,20	ИЖС	2,06	3,59	3,59	365	-1,53	1,5	5,39	-3,32
15	03-05/4517 28 05 2012	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Комаровка	0,01	ИЖС	0,11	0,19	0,19	365	-0,08	1,5	0,29	-0,17
16	03-05/2951 23 10 2009	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Комаровка	0,09	ИЖС	0,92	1,60	1,60	365	-0,68	1,5	2,40	-1,48
17	03-05/3861 28 02 2011	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Комаровка	0,23	ИЖС	2,34	4,07	4,07	365	-1,73	1,5	6,11	-3,77
18	03-05/1687 07 04 2008	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Комаровка, д 15	0,11	ИЖС	1,09	1,91	1,91	365	-0,82	1,5	2,87	-1,77
19	03-05/1534 21 08 2007	Большелуцкое СП, д Кошкино, д 12а (в 40 м на юго- запад от ориентира)	0,20	ИЖС	2,03	3,54	3,54	365	-1,51	1,5	5,31	-3,28
20	03-05/2550 11 06 2009	Большелуцкое СП, д Кошкино, д 25 (в 40 м на северо-запад от ориентира)	0,12	ИЖС	1,22	2,12	2,12	365	-0,90	1,5	3,18	-1,96
21	03-05/4585 17 07 2012	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Куровицы	0,16	ИЖС	3,44	5,81	5,81	365	-2,37	1,5	8,72	-5,27
22	03-05/4283 25 11 2011	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Малый Луцк	0,09	ИЖС	0,91	1,59	1,59	365	-0,68	1,5	2,39	-1,47
23	41 09 03 2004	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Манновка	0,12	ИЖС	2,38	4,16	4,16	365	-1,78	1,5	6,24	-3,86
24	03-05/4353 23 01 2012	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Манновка	0,22	ИЖС	2,23	3,89	3,89	365	-1,66	1,5	5,84	-3,60
25	03-05/4660 07 09 2012	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Манновка, ул Набережная	0,02	ИЖС	0,20	0,35	0,35	365	-0,15	1,5	0,53	-0,32

26	03-05/1932 28 07 2008	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Манновка, ул. Набережная, д 6	0,05	ИЖС	0,93	1,62	1,62	365	-0,69	1,5	2,43	-1,50
27	104 03 02 2006	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Манновка, ул. Полевая	0,08	ИЖС	1,54	2,68	2,68	365	-1,14	1,5	4,02	-2,48
28	03-05/2189 10 02 2009	Большелуцкое СП, д Манновка, ул. Полевая, д 2 (в 49 м на юго-запад от	0,17	ИЖС	4,60	5,94	5,94	365	-1,34	1,5	8,91	-4,31
29	03-05/3161 17 03 2010	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Орлы	0,08	ИЖС	1,72	2,99	2,99	365	-1,27	1,5	4,49	-2,77
30	65 12 08 2004	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Орлы	0,07	ИЖС	1,42	2,47	2,47	365	-1,05	1,5	3,71	-2,29
31	67 04 10 2004	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Орлы, д 18	0,09	ИЖС	1,83	3,19	3,19	365	-1,36	1,5	4,79	-2,95
32	03-05/4162 16 08 2011	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Орлы, ул. Зеленая	0,04	ИЖС	0,41	0,71	0,71	365	-0,30	1,5	1,07	-0,66
33	03-05/3556 03 08 2010	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Орлы, ул. Центральная	0,02	ИЖС	0,45	0,79	0,79	365	-0,34	1,5	1,19	-0,73
34	03-05/3593 24 08 2010	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Орлы, ул. Центральная	0,11	ИЖС	1,12	1,95	1,95	365	-0,83	1,5	2,93	-1,81
35	03-05/2608 03 07 2009	Большелуцкое СП, д Орлы, ул. Центральная, д 25 (в 60 м на северо-запад от ориентира)	0,09	ИЖС	0,92	1,60	1,60	365	-0,68	1,5	2,40	-1,48
36	03-05/5192 31 10 2013	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Орлы, ул. Центральная, д 48	0,02	ИЖС	0,20	0,35	0,35	365	-0,15	1,5	0,53	-0,32
37	03-05/2156 19 01 2009	Большелуцкое СП, д Падого, д 16 (расположенный в 75 м на юго-восток от ориентира)	0,05	ИЖС	0,50	0,87	0,87	365	-0,37	1,5	1,31	-0,80
38	03-05/3073 07 12 2009	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Первое Мая	0,08	ИЖС	0,81	1,42	1,42	365	-0,61	1,5	2,13	-1,32
39	03-05/2932 16 10 2009	Большелуцкое СП, д Порхово, пер. Сосновый, д 17 (в 64 м на юго-запад от	0,04	ИЖС	0,41	0,71	0,71	365	-0,30	1,5	1,07	-0,66
40	03-05/1403 25 10 2006	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Пулковое	0,07	ИЖС	1,40	2,44	2,44	365	-1,04	1,5	3,66	-2,26

Приложение № 7-2

41	03-05/4769 12 11 2012	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Пулково, ул Цветочная	0,05	ИЖС	1,08	1,88	1,88	365	-0,80	1,5	2,82	-1,74
42	03-05/2757 12 08 2009	Большелуцкое СП, д Пулково, ул Цветочная, д 11 (в 27 м на юг от ориентира)	0,01	ИЖС	0,14	0,24	0,24	365	-0,10	1,5	0,36	-0,22
43	03-05/2756 12 08 2009	Большелуцкое СП, д Пулково, ул Цветочная, д 13 (в 40 м на юг от ориентира)	0,02	ИЖС	0,19	0,32	0,32	365	-0,13	1,5	0,48	-0,29
44	03-05/3426 03 06 2010	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Пулково, ул Центральная	0,17	ИЖС	3,40	5,93	5,93	365	-2,53	1,5	8,90	-5,49
45	03-05/4995 07 06 2013	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Пулково, ул Центральная	0,06	ИЖС	1,83	3,19	3,19	365	-1,36	1,5	4,79	-2,96
46	03-05/3092 14 12 2009	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Пулково, ул Центральная, д 42	0,32	ИЖС	3,25	5,66	5,66	365	-2,41	1,5	8,49	-5,24
47	95 31 10 2005	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Сала	0,19	ИЖС	3,86	6,73	6,73	365	-2,87	1,5	10,10	-6,24
48	03-05/4231 13 10 2011	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Сала	0,06	ИЖС	1,24	2,16	2,16	365	-0,92	1,5	3,24	-2,00
49	03-05/4800 07 12 2012	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Сала	0,12	ИЖС	2,46	4,28	4,28	365	-1,82	1,5	6,42	-3,96
50	03-05/3151 12 01 2010	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Сала	0,04	ИЖС	0,41	0,71	0,71	365	-0,30	1,5	1,07	-0,66
51	66 12 08 2004	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Сала	0,02	ИЖС	0,46	0,80	0,80	365	-0,34	1,5	1,20	-0,74
52	03-05/2849 22 09 2009	Большелуцкое СП, д Сала, д 9 (в 240 м на юго-запад от ориентира)	0,04	ИЖС	0,41	0,71	0,71	365	-0,30	1,5	1,07	-0,66
53	03-05/3159 18 01 2010	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Свейск	0,10	ИЖС	1,02	1,77	1,77	365	-0,75	1,5	2,66	-1,64
54	03-05/3772 21 12 2010	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Свейск	0,05	ИЖС	0,91	1,59	1,59	365	-0,68	1,5	2,39	-1,47
55	03-05/3553 29 07 2010	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Свейск	0,06	ИЖС	1,22	2,12	2,12	365	-0,90	1,5	3,18	-1,96

Приложение № 7-2

56	03-05/3074 07 12 2009	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Свейск	0,07	ИЖС	1,32	2,30	2,30	365	-0,98	1,5	3,45	-2,13
57	03-05/3757 10 12 2010	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Свейск	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,34	-0,83
58	03-05/5226 29 11 2013	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Свейск	0,13	ИЖС	1,32	2,30	2,30	365	-0,98	1,5	3,45	-2,13
59	03-05/2000 19 09 2008	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Свейск, д 14	0,05	ИЖС	0,55	0,96	0,96	365	-0,41	1,5	1,44	-0,89
60	75 21 05 2001	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Сережино	0,09	ИЖС	1,85	3,22	3,22	365	-1,37	1,5	4,83	-2,98
61	03-05/4442 02 04 2012	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Сережино	0,12	ИЖС	2,40	4,18	4,18	365	-1,78	1,5	6,27	-3,87
62	85 29 06 2005	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Сережино	0,07	ИЖС	1,50	2,62	2,62	365	-1,12	1,5	3,93	-2,43
63	82 16 07 2001	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Сережино	0,02	ИЖС	0,30	0,53	0,53	365	-0,23	1,5	0,80	-0,49
64	03-05/2438 22 05 2009	Большелуцкое СП, д Сережино, д 19 (в 53 м на юго- запад от ориентира)	0,04	ИЖС	0,82	1,43	1,43	365	-0,61	1,5	2,15	-1,32
65	03-05/2776 20 08 2009	Большелуцкое СП, д Сережино, ул Набережная, д 2 (в 57 м на юг от ориентира)	0,02	ИЖС	0,21	0,37	0,37	365	-0,16	1,5	0,56	-0,34
66	03-05/2802 07 09 2009	Большелуцкое СП, д Сережино, ул Набережная, д 9 (в 50 м на юго-восток от	0,06	ИЖС	0,61	1,06	1,06	365	-0,45	1,5	1,59	-0,98
67	03-05/4638 24 08 2012	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Сережино, ул Центральная	0,04	ИЖС	0,81	1,42	1,42	365	-0,61	1,5	2,13	-1,32
68	03-05/2813 08 09 2009	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Сережино, ул Центральная, д 39 (в 50 м на северо-восток от ориентира)	0,19	ИЖС	1,89	3,30	3,30	365	-1,41	1,5	4,95	-3,06
69	03-05/2783 21 08 2009	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Сережино, ул Центральная, д 7 (в 10 м на юго-запад от ориентира)	0,04	ИЖС	0,39	0,67	0,67	365	-0,28	1,5	1,01	-0,62

Приложение № 7-2

70	03-05/4557 22 06 2012	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Пулково, ул Центральная	0,13	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 17 (940) от 25 04 2012	2,59	4,51	4,51	365	-1,92	1,5	6,77	-4,18
71	03-05/4812 24 12 2012	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Куровицы	0,20	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 39 (962) от 26 09 2012	2,03	3,54	3,54	365	-1,51	1,5	5,31	-3,28
72	03-05/5032 08 07 2013	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Малый Луцк	0,20	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 18 (993) от 01 05 2013	2,03	3,54	3,54	365	-1,51	1,5	5,31	-3,28
73	03-05/5060 25 07 2013	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Сала	0,10	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 22 (997) от 29 05 2013	2,05	3,58	3,58	365	-1,53	1,5	5,37	-3,32
74	03-05/4853 01 02 2013	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Новопятницкое	0,11	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 51 (974) от 19 12 2012	1,12	1,95	1,95	365	-0,83	1,5	2,93	-1,80
75	03-05/5422 12 05 2014	Кингисеппский р-н, Большелуцкое СП, д Свейск	0,15	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 10 (1037) от 05 03 2014	1,95	5,31	3,40	234	-1,45	1,5	5,11	-3,15
			7,34		102,80	177,41	175,34		-72,54		263,01	-160,21

Расчет арендной платы за 2014 год по договорам аренды земельных участков с целевым использованием под ИЖС, индивидуальные и кооперативные гаражи(эксплуатации, строительство и др) муниципального образования Нежновского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области с учетом расчетной ставки 17,7 тыс руб/га и с применением $K_n = 1,5$

NN	Номер и дата договора	Адрес арендуемого зем. участка	Площадь общая, га	Целевое использование зем участка	Сумма арендной платы начисленной в 2014 году, с применением расчетной ставки 10,2тыс руб/га, $K_n=1$	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс руб./га, $K_n=1$	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс руб./га, $K_n=1$, с учетом кол-ва дней действия договора	кол-во дней действия договора	Разница (гр 6-гр8)	$K_n=1,5$	Перерасчет контрольно-счетной палатой Ленинградской области с применением расчетной ставки 17,7 тыс руб/га, $K_n=1,5$ и кол-ва дней действия договора	Разница (гр.6 гр12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	209 15 12 2005	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Малое Райково	0,1	ИЖС	0,74	1,28	1,28	365	-0,55	1,5	1,92	-1,19
2	210 17 05 2006	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Большое Райково	0,1	ИЖС	1,12	1,95	1,95	365	-0,83	1,5	2,92	-1,80
3	03-05/2164 23 01 2009	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Среднее Райково, д 1 (расположенный в 223 м на северо-восток от ориентира)	0,1	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,33	-0,82
4	03-05/2633 10 07 2009	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Урмизно, д 7 (в 30 м на юго-восток от ориентира)	0,1	ИЖС	1,02	1,77	1,77	365	-0,75	1,5	2,66	-1,64
5	03-05/2479 03 06 2009	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Урмизно (в 33 м на юг от ориентира)	0,1	ИЖС	1,22	2,12	2,12	365	-0,91	1,5	3,19	-1,97
6	03-05/2771 20 08 2009	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Заозерье	0,1	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,33	-0,82
7	03-05/2770 20 08 2009	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Заозерье, ул Сосновая	0,1	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,33	-0,82
8	03-05/2894 06 10 2009	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Большое Райково, д 45	0,3	ИЖС	2,54	4,43	4,43	365	-1,89	1,5	6,64	-4,10

Приложение № 7-3

9	03-05/2889 06 10 2009	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Урмизно	0,1	ИЖС	1,02	1,77	1,77	365	-0,75	1,5	2,66	-1,64
10	03-05/2971 30 10 2009	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Пейпия	0,1	ИЖС	0,71	1,24	1,24	365	-0,53	1,5	1,86	-1,15
11	03-05/3099 14 12 2009	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Большое Райково	0,1	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,33	-0,82
12	03-05/3098 14 12 2009	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Большое Райково	0,1	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,33	-0,82
13	03-05/3152 12 01 2010	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Монастырьки	0,1	ИЖС	0,71	1,24	1,24	365	-0,53	1,5	1,86	-1,15
14	03-05/5664 20 10 2014	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Урмизно	0,1	ИЖС	0,23	2,02	0,40	73	-0,17	1,5	0,61	-0,37
15	03-05/1435 20 04 2007	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Холодные Ручьи	0,2	ИЖС	1,52	2,66	2,66	365	-1,13	1,5	3,98	-2,46
16	03-05/1472 25 06 2007	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Холодные Ручьи	0,2	ИЖС	1,52	2,66	2,66	365	-1,13	1,5	3,98	-2,46
17	03-05/1579 06 12 2007	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Мышкино, д 7	0,1	ИЖС	1,31	2,29	2,29	365	-0,98	1,5	3,44	-2,12
18	03-05/1627 30 01 2008	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Новое Устье, д 20	0,2	ИЖС	1,73	3,01	3,01	365	-1,28	1,5	4,51	-2,79
19	03-05/1626 30 01 2008	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Новое Устье, д 20	0,1	ИЖС	0,96	1,67	1,67	365	-0,71	1,5	2,51	-1,55
20	03-05/1917 23 07 2008	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Пятчно	0,1	ИЖС	1,01	1,75	1,75	365	-0,75	1,5	2,63	-1,62
21	03-05/2122 12 12 2008	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Мышкино, д 1 (расположенный в 60 м на север от ориентира)	0,1	ИЖС	1,41	2,45	2,45	365	-1,04	1,5	3,67	-2,27
22	03-05/2228 11 03 2009	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Иципино, д 39 (в 15 м на северо-запад от ориентира)	0,1	ИЖС	0,71	1,24	1,24	365	-0,53	1,5	1,86	-1,15

23	03-05/3187 05 02 2010	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Б Стремление	0,1	ИЖС	0,55	0,96	0,96	365	-0,41	1,5	1,44	-0,89
24	03-05/3207 12 02 2010	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Монастырьки	0,1	ИЖС	0,65	1,14	1,14	365	-0,49	1,5	1,71	-1,06
25	03-05/3584 17 08 2010	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Пейпия	0,1	ИЖС	0,70	1,21	1,21	365	-0,52	1,5	1,82	-1,12
26	03-05/3636 14 09 2010	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Заозерье, ул Озерная	0,1	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,33	-0,82
27	03-05/3726 26 11 2010	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Малое Райково	0,1	ИЖС	0,71	1,24	1,24	365	-0,53	1,5	1,86	-1,15
28	03-05/4470 03 05 2012	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Заозерье, ул Озерная	0,1	ИЖС	0,68	1,18	1,18	365	-0,50	1,5	1,77	-1,10
29	03-05/4554 22 06 2012	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Урмизно	0,1	ИЖС	0,61	1,06	1,06	365	-0,45	1,5	1,59	-0,98
30	03-05/4582 17 07 2012	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Урмизно	0,1	ИЖС	0,61	1,06	1,06	365	-0,45	1,5	1,59	-0,98
31	03-05/5072 09 08 2013	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Павлово	0,0	ИЖС	0,26	0,45	0,45	365	-0,19	1,5	0,67	-0,41
32	03-05/5211 13 11 2013	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Семейское	0,1	ИЖС	3,06	2,66	2,66	365	0,41	1,5	3,98	-0,92
33	03-05/5286 03 02 2014	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Заозерье	0,1	ИЖС	3,37	2,92	2,66	332	0,71	1,5	3,98	-0,61
34	03-05/5284 03 02 2014	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Пейпия	0,0	ИЖС	0,28	0,53	0,48	332	-0,21	1,5	0,72	-0,45
35	84 23 11 1999	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Среднее Райково	0,2	ИЖС	2,28	3,98	3,98	365	-1,70	1,5	5,97	-3,69
36	85 09 12 1999	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Большое Стремление	0,0	ИЖС	0,29	0,50	0,50	365	-0,21	1,5	0,75	-0,47
37	130 07 09 2001	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Мышкино	0,1	ИЖС	1,39	2,43	2,43	365	-1,04	1,5	3,65	-2,25

Приложение № 7-3

38	03-05/1910 14 07 2008	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Заозерье, д 14 (в 30 м на юго-запад от ориентира)	0,1	ИЖС	1,22	2,12	2,12	365	-0,91	1,5	3,19	-1,97
39	03-05/4536 14 06 2012	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Заозерье, ул. Садовая	0,2	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 29 (848) от 21 07 2010	2,35	4,10	4,10	365	-1,75	1,5	6,15	-3,80
40	03-05/4537 14 06 2012	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Заозерье, ул. Садовая	0,2	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 29 (848) от 21 07 2010	1,97	3,43	3,43	365	-1,46	1,5	5,14	-3,17
41	03-05/4533 14 06 2012	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Заозерье, ул. Садовая	0,2	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 29 (848) от 21 07 2010	2,23	3,89	3,89	365	-1,66	1,5	5,83	-3,60
42	03-05/4532 14 06 2012	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Заозерье, ул. Садовая	0,2	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 29 (848) от 21 07 2010	2,30	4,01	4,01	365	-1,71	1,5	6,01	-3,71
43	03-05/4535 14 06 2012	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Заозерье, ул. Садовая	0,2	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 29 (848) от 21 07 2010	2,18	3,79	3,79	365	-1,62	1,5	5,69	-3,51
44	03-05/4534 14 06 2012	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Заозерье, ул. Садовая	0,2	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 29 (848) от 21 07 2010	2,23	3,89	3,89	365	-1,66	1,5	5,83	-3,60
45	03-05/5212 18 11 2013	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Урмизно	0,1	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 38 (1013) от 18 09 2013	0,91	1,59	1,59	365	-0,68	1,5	2,38	-1,47
46	03-05/5443 22 05 2014	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Нежново	0,1	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 15 (1042) от 09 04 2014	0,50	1,42	0,87	224	-0,37	1,5	1,30	-0,80
47	03-05/5359 26 03 2014	Кингисеппский р-н, Нежновское СП, д Большое Райково	0,2	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 7 (1034) от 12 02 2014	1,46	3,01	2,55	309	-1,09	1,5	3,82	-2,36
			5,1		55,30	93,41	90,48		-35,18		135,72	-80,42

Расчет арендной платы за 2014 год по договорам аренды земельных участков с целевым использованием под ИЖС, индивидуальные и кооперативные гаражи(эксплуатация, строительство и др.) муниципального образования Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области с учетом расчетной ставки 17,7 тыс.руб/га и с применением Ки = 1,5

NN	Номер и дата договора	Адрес арендуемого земельного участка	Площадь общая, га	Целевое использование земельного участка	Сумма арендной платы начисленной в 2014 году, с применением расчетной ставки 10,2тыс.руб/га, Ки=1	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс. руб /га, Ки=1	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс. руб./га, Ки=1, с учетом кол-ва дней действия договора	кол-во дней действия договора	Разница (гр.6-гр8)	Ки=1,5	Перерасчет контрольно-счетной палатой Ленинградской области с применением расчетной ставки 17,7 тыс.руб/га, Ки=1,5 и кол-ва дней действия договора	Разница (гр.6-гр12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	46 12 10 2004	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Брюмбель	0,08	ИЖС	0,62	1,43	1,09	277	-0,46	1,5	1,63	-1,01
2	03-05/3839 08 02 2011	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Заполье	0,18	ИЖС	1,83	3,19	3,19	365	-1,36	1,5	4,78	-2,95
3	03-05/2129 18 12 2008	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Саккало, д 12 (в 40м на юг от ориентира)	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,33	-0,82
4	03-05/2180 04 02 2009	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Ополье, д 20 (расположенный в 30 м на северо-восток от ориентира)	0,09	ИЖС	0,91	1,59	1,59	365	-0,68	1,5	2,39	-1,48
5	03-05/3106 16 12 2009	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Раговицы	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,33	-0,82
6	03-05/2439 22 05 2009	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Заполье, д 5 (в 6 м на север от ориентира)	0,13	ИЖС	1,30	2,26	2,26	365	-0,96	1,5	3,39	-2,09
7	03-05/5452 30 05 2014	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Тикопись	0,21	ИЖС	1,26	3,72	2,20	216	-0,94	1,5	3,31	-2,04
8	03-05/2892 06 10 2009	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Килли, ул Заречная, д 14 (в 80 м на юго-восток от ориентира)	0,24	ИЖС	4,22	8,43	8,43	365	-4,21	1,5	12,65	-8,43

Приложение № 7-4

9	03-05/2929 16 10 2009	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, п ст Тикопись, ул Хвойная	0,10	ИЖС	1,05	1,77	1,77	365	-0,72	1,5	2,66	-1,60
10	03-05/3132 24 12 2009	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Тикопись	0,25	ИЖС	2,54	4,43	4,43	365	-1,89	1,5	6,64	-4,10
11	28 04 12 2003	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Кикерицы, д 32	0,25	ИЖС	2,49	4,34	4,34	365	-1,85	1,5	6,51	-4,02
12	51 20 12 2004	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Алексеевка, ул Лесная	0,10	ИЖС	1,00	1,75	1,75	365	-0,74	1,5	2,62	-1,62
13	23 25 03 2005	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Керстово, д 21	0,37	ИЖС	3,71	6,46	6,46	365	-2,75	1,5	9,69	-5,98
14	24 03 07 2006	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, ст Тикопись, ул Станционная, д 3/1	0,15	ИЖС	1,53	2,66	2,66	365	-1,13	1,5	3,99	-2,46
15	14 14 04 2006	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, п ст Тикопись, ул Станционная, д 7/1	0,34	ИЖС	3,49	6,07	6,07	365	-2,59	1,5	9,11	-5,63
16	8 06 04 2006	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Ямсковичи	0,07	ИЖС	0,71	1,24	1,24	365	-0,53	1,5	1,86	-1,15
17	03-05/1933 29 07 2008	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Федоровка, д 5 (расположен в 40 м на юг от ориентира)	0,08	ИЖС	0,81	1,42	1,42	365	-0,60	1,5	2,12	-1,31
18	03-05/2217 30 03 2009	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Коммунар, д 7 (в 64 м на юго-запад от ориентира)	0,25	ИЖС	2,55	4,43	4,43	365	-1,88	1,5	6,64	-4,09
19	03-05/2731 03 08 2009	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Заполье, ул Луговая, д 4	0,13	ИЖС	1,32	2,30	2,30	365	-0,98	1,5	3,45	-2,13
20	03-05/3094 14 12 2009	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Раговицы	0,15	ИЖС	1,54	2,69	2,69	365	-1,15	1,5	4,03	-2,49
21	03-05/3597 01 09 2010	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д Раговицы	0,17	ИЖС	1,72	2,99	2,99	365	-1,28	1,5	4,49	-2,77

Приложение № 7-4

22	03-05/4205 23 09 2011	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Лядицы	0,20	ИЖС	2,03	3,54	3,54	365	-1,51	1,5	5,31	-3,28
23	03-05/4424 19 03 2012	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, п ст Тикопись, ул Хвойная	0,12	ИЖС	1,22	2,12	2,12	365	-0,91	1,5	3,19	-1,97
24	03-05/4558 22 06 2012	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Кикерицы, д 32а	0,12	ИЖС	1,24	2,15	2,15	365	-0,92	1,5	3,23	-2,00
25	03-05/4676 20 08 2012	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Коммунар, д 27	0,04	ИЖС	0,38	0,66	0,66	365	-0,28	1,5	1,00	-0,61
26	03-05/4804 17 12 2012	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Заполье, ул Центральная	0,20	ИЖС	2,01	3,50	3,50	365	-1,49	1,5	5,26	-3,25
27	1 25 01 2005	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Керстово	0,11	ИЖС	1,12	1,95	1,95	365	-0,83	1,5	2,92	-1,80
28	63 31 10 2005	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Коммунар	0,09	ИЖС	0,91	1,59	1,59	365	-0,68	1,5	2,39	-1,48
29	03-05/4279 25 11 2011	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Ямсковичи	0,04	ИЖС	0,43	0,75	0,75	365	-0,32	1,5	1,12	-0,69
30	03-05/4514 28 05 2012	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Килли	0,22	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 16 (939) от 18 04 2012	2,25	3,91	3,91	365	-1,67	1,5	5,87	-3,62
31	03-05/4568 25 06 2012	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Тикопись	0,19	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 17 (940) от 25 04 2012	1,94	3,39	3,39	365	-1,44	1,5	5,08	-3,14
32	03-05/4586 17 07 2012	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Саккало	0,15	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 22 (945) от 30 05 2012	1,55	2,71	2,71	365	-1,15	1,5	4,06	-2,51
33	03-05/4617 03 08 2012	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Новоселки	0,25	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 22 (945) от 30 05 2012	2,54	4,43	4,43	365	-1,89	1,5	6,64	-4,10
34	03-05/4726 11 10 2012	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Заполье	0,09	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 34 (957) от 22 08 2012	0,96	1,67	1,67	365	-0,71	1,5	2,51	-1,55
35	03-05/4803 17 12 2012	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Заполье	0,20	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 44 (967) от 31 10 2012	2,03	3,54	3,54	365	-1,51	1,5	5,31	-3,28
36	03-05/5325 28 02 2014	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, п Алексеевка	0,24	ИЖС (СМИ 2014)	0,00	4,23	0,01	1	-0,01	1,5	0,02	-0,02

37	03-05/5581 31 07 2014	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, п Алексеевка	0,25	ИЖС (СМИ 2014)	1,07	4,43	1,87	154	-0,80	1,5	2,80	-1,73
38	03-05/5582 31 07 2014	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, п Алексеевка	0,23	ИЖС (СМИ 2014)	0,99	4,07	1,72	154	-0,73	1,5	2,58	-1,59
39	03-05/5576 25 07 2014	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, п Алексеевка	0,08	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 10 (1037) от 05 03 2014	0,34	1,34	0,59	160	-0,25	1,5	0,88	-0,54
40	03-05/5491 16 06 2014	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Лядицы	0,14	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 14 (1041) от 02 04 2014	0,78	2,48	1,35	199	-0,58	1,5	2,03	-1,25
41	03-05/5492 16 06 2014	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, п Алексеевка	0,22	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 17 (1044) от 23 04 2014	1,20	3,84	2,09	199	-0,89	1,5	3,14	-1,94
42	03-05/5529 07 07 2014	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Ополье	0,10	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 20 (1047) от 14 05 2014	0,50	1,77	0,86	178	-0,37	1,5	1,29	-0,80
43	03-05/5704 16 12 2014	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Килли	0,17	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 21 (1048) от 21 05 2014	0,07	2,94	0,13	16	-0,05	1,5	0,19	-0,12
44	03-05/5573 25 07 2014	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, п Алексеевка	0,20	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 22 (1049) от 28 05 2014	0,88	3,50	1,54	160	-0,65	1,5	2,30	-1,42
45	03-05/5638 25 09 2014	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Ополье	0,12	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 30 (1057) от 23 07 2014	0,33	2,12	0,57	98	-0,24	1,5	0,86	-0,53
46	03-05/5326 28 02 2014	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, п Алексеевка	0,23	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 44 (1019) от 30 10 2013	1,94	4,02	3,38	307	-1,44	1,5	5,07	-3,13
47	03-05/5540 10 07 2014	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, п Алексеевка	0,06	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 44 (1019) от 30 10 2014	0,29	1,06	0,51	175	-0,22	1,5	0,76	-0,47
48	03-05/5259 10 01 2014	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, п Алексеевка	0,13	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 47 (1022) от 20 11 2013	1,33	2,37	2,31	356	-0,99	1,5	3,47	-2,14
49	03-05/5258 10 01 2014	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, п Алексеевка	0,14	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 47 (1022) от 20 11 2013	1,37	2,44	2,38	356	-1,02	1,5	3,57	-2,21
50	03-05/5273 23 01 2014	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Ополье	0,12	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 50 (1025) от 11 12 2013	1,15	2,12	2,00	343	-0,85	1,5	2,99	-1,85
51	03-05/5556 21 07 2014	Кингисеппский р-н, Ополевское СП, д Килли	0,21	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 52 (1027) от 25 12 2013	0,94	3,65	1,64	164	-0,70	1,5	2,46	-1,52

Приложение № 7-4

52	03-05/5714 26 12 2014	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д. Килли	0,20	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 52 (1027) от 25 12 2014	0,03	3,61	0,06	6	-0,03	1,5	0,09	-0,05
53	03-05/5369 08 04 2014	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д. Тикопишь	0,22	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 8 (1035) от 19 02 2014	1,67	3,96	2,90	267	-1,23	1,5	4,35	-2,68
54	03-05/5406 30 04 2014	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д. Тикопишь	0,17	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 8 (1035) от 19 02 2014	1,18	3,05	2,06	246	-0,88	1,5	3,09	-1,91
55	03-05/5451 30 05 2014	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д. Тикопишь	0,24	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 8 (1035) от 19 02 2014	1,47	4,32	2,56	216	-1,09	1,5	3,84	-2,37
56	03-05/5450 30 05 2014	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д. Тикопишь	0,24	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 8 (1035) от 19 02 2014	1,45	4,28	2,53	216	-1,08	1,5	3,80	-2,35
57	03-05/5392 18 04 2014	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д. Тикопишь	0,18	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 8 (1035) от 19 02 2014	1,26	3,11	2,20	258	-0,94	1,5	3,29	-2,03
58	03-05/5391 18 04 2014	Кингисеппский р-н, Опольевское СП, д. Тикопишь	0,20	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 8 (1035) от 19 02 2014	1,43	3,51	2,48	258	-1,06	1,5	3,73	-2,30
			9,54		77,87	173,09	136,72		-58,85		205,08	-127,21

Приложение № 7-5

Расчет арендной платы за 2014 год по договорам аренды земельных участков с целевым использованием под ИЖС, индивидуальные и кооперативные гаражи(эксплуатация, строительство и др.) муниципального образования Пустомержского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области с учетом расчетной ставки 17,7 тыс руб/га и с применением Ки = 1,5

NN	Номер и дата договора	Адрес арендуемого зем. участка	Площадь общая, га	Целевое использование зем. участка	Сумма арендной платы начисленной в 2014 году, с применением расчетной ставки 10,2 тыс.руб/га, Ки=1	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс руб./га, Ки=1	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс. руб /га, Ки=1, с учетом кол-ва дней действия договора	кол-во дней действия договора	Разница (гр 6-гр8)	Ки=1,5	Перерасчет контрольно-счетной палатой Ленинградской области с применением расчетной ставки 17,7 тыс руб/га, Ки=1,5 и кол-ва дней действия договора	Разница (гр.6-гр12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	03-05/4379-6 10 02 2012	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Большая Пустомержа	0,01	ГАРАЖ	0,44	0,77	0,77	365	-0,33	1,5	1,16	-0,71
2	03-05/4379-1 10 02 2012	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Большая Пустомержа	0,01	ГАРАЖ	0,44	0,77	0,77	365	-0,33	1,5	1,16	-0,71
3	03-05/4379-9 10 02 2012	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Большая Пустомержа	0,01	ГАРАЖ	0,44	0,77	0,77	365	-0,33	1,5	1,16	-0,71
4	03-05/4379-8 10 02 2012	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Большая Пустомержа	0,01	ГАРАЖ	0,44	0,77	0,77	365	-0,33	1,5	1,16	-0,71
5	03-05/4379-4 10 02 2012	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Большая Пустомержа	0,01	ГАРАЖ	0,44	0,77	0,77	365	-0,33	1,5	1,16	-0,71
6	03-05/4379-5 10 02 2012	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Большая Пустомержа	0,01	ГАРАЖ	0,44	0,77	0,77	365	-0,33	1,5	1,16	-0,71
7	03-05/4379-2 10 02 2012	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Большая Пустомержа	0,01	ГАРАЖ	0,44	0,77	0,77	365	-0,33	1,5	1,16	-0,71
8	03-05/4379-3 10 02 2012	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Большая Пустомержа	0,01	ГАРАЖ	0,44	0,77	0,77	365	-0,33	1,5	1,16	-0,71
9	03-05/4379-7 10 02 2012	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Большая Пустомержа	0,01	ГАРАЖ	0,44	0,77	0,77	365	-0,33	1,5	1,16	-0,71
10	03-05/3384 14 05 2010	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Онстопель, ул. Строителей	0,07	ИЖС	0,76	1,32	1,32	365	-0,56	1,5	1,98	-1,22

11	03-05/3602 03 09 2010	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Мануйлово	0,07	ИЖС	0,71	1,24	1,24	365	-0,53	1,5	1,86	-1,15
12	03-05/2077 17 11 2008	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, п Ивановское, ул Заречная, д 2 (в 100 м на северо-восток от ориентира)	0,17	ИЖС	1,70	2,96	2,96	365	-1,26	1,5	4,44	-2,74
13	03-05/2079 17 11 2008	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, п Ивановское, ул Заречная, д 2 (в 124 м на северо-восток от ориентира)	0,17	ИЖС	1,70	2,97	2,97	365	-1,27	1,5	4,45	-2,75
14	03-05/2078 17 11 2008	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, п Ивановское, ул Заречная, д 2 (в 65 м на восток от ориентира)	0,16	ИЖС	1,76	2,85	2,85	365	-1,09	1,5	4,28	-2,52
15	03-05/2080 17 11 2008	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, п Ивановское, ул Заречная, д 2 (расположенный в 148 м на северо-восток от ориентира)	0,15	ИЖС	1,52	2,66	2,66	365	-1,13	1,5	3,98	-2,46
16	03-05/2085 17 11 2008	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, п Ивановское, ул Заречная, д 2 (расположенный в 80 м на северо- восток от ориентира)	0,18	ИЖС	1,78	3,11	3,11	365	-1,32	1,5	4,66	-2,88
17	03-05/2463 02 06 2009	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Сягло, ул Лесная, д 26 (в 46 м на северо- восток от ориентира)	0,20	ИЖС	2,03	3,54	3,54	365	-1,51	1,5	5,31	-3,28
18	03-05/2660 23 07 2009	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Большая Пустомержа, д 8а (в 55 м на юго- восток)	0,18	ИЖС	1,86	3,24	3,24	365	-1,38	1,5	4,86	-3,00
19	03-05/2640 16 07 2009	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Большая Пустомержа, д 8а (в 75 м на юго- восток от ориентира)	0,20	ИЖС	1,99	3,47	3,47	365	-1,48	1,5	5,20	-3,21
20	03-05/2759 13 08 2009	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Недоблицы, д 1	0,36	ИЖС	4,88	6,45	6,45	365	-1,57	1,5	9,67	-4,79
21	03-05/2884 05 10 2009	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Торма, д 55 (в 50 м на юго-запад от ориентира)	0,07	ИЖС	0,69	1,20	1,20	365	-0,51	1,5	1,81	-1,11

Приложение № 7-5

22	03-05/3003 13 11 2009	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Большая Пустомержа	0,25	ИЖС	2,54	4,43	4,43	365	-1,89	1,5	6,64	-4,10
23	03-05/3148 12 01 2010	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Большая Пустомержа	0,13	ИЖС	1,32	2,30	2,30	365	-0,98	1,5	3,45	-2,13
24	20 24 02 2005	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Кленно	0,01	ИЖС	0,21	0,36	0,36	365	-0,16	1,5	0,55	-0,34
25	48 28 04 2005	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, п Ивановское, ул. Запечная	0,09	ИЖС	2,69	4,69	4,69	365	-2,00	1,5	7,04	-4,35
26	52 05 07 2005	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Торма, д 4	0,26	ИЖС	2,60	4,53	4,53	365	-1,93	1,5	6,79	-4,20
27	58 07 11 2005	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Кленно	0,07	ИЖС	1,42	2,48	2,48	365	-1,06	1,5	3,72	-2,30
28	03-05/1715 15 05 2008	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Онстодель, пер. Запрудный, д 16	0,25	ИЖС	2,54	4,43	4,43	365	-1,89	1,5	6,64	-4,10
29	03-05/2037 21 10 2008	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Ветки, ул Зеленая, д 24 (расположенный в 50 метрах на юго-запад от ориентира)	0,13	ИЖС	1,34	2,34	2,34	365	-1,00	1,5	3,50	-2,16
30	03-05/3097 14 12 2009	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Кленно, ул. Среднесельская, д 15	0,10	ИЖС	1,04	1,82	1,82	365	-0,77	1,5	2,73	-1,68
31	03-05/3986 13 05 2011	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Кленно, ул. Лужская	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,33	-0,82
32	22 21 02 2000	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Большая Пустомержа	0,16	ИЖС	3,25	5,67	5,67	365	-2,42	1,5	8,51	-5,25
33	25 27 04 2000	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Мануйлово	0,04	ИЖС	0,45	0,79	0,79	365	-0,34	1,5	1,19	-0,73
34	30 30 05 2000	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, п Ивановское, ул. Лесная	0,03	ИЖС	0,30	0,53	0,53	365	-0,23	1,5	0,80	-0,49
35	37 14 04 2004	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, ст Веймарн	0,07	ИЖС	0,74	1,29	1,29	365	-0,55	1,5	1,94	-1,20
36	55 24 08 2005	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Большая Пустомержа, д 30	0,09	ИЖС	1,92	3,34	3,34	365	-1,42	1,5	5,01	-3,09

Приложение № 7-5

37	46 24 02 2005	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Мануйлово, д 4	0,23	ИЖС	2,32	4,04	4,04	365	-1,72	1,5	6,07	-3,75
38	52 28 12 2005	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Кленно	0,08	ИЖС	1,57	2,74	2,74	365	-1,17	1,5	4,12	-2,54
39	4 25 06 2006	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Кленно (массив "Остров", ул 1-линия)	0,17	ИЖС	3,41	5,94	5,94	365	-2,53	1,5	8,91	-5,50
40	03-05/3976 05 05 2011	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Торма	0,17	ИЖС (СМИ 2011)	1,73	3,01	3,01	365	-1,28	1,5	4,51	-2,79
41	03-05/4142 29 07 2011	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, п Ивановское, ул Заречная	0,15	ИЖС (СМИ 2011)	1,52	2,66	2,66	365	-1,13	1,5	3,98	-2,46
42	03-05/4500 18 05 2012	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Мануйлово	0,14	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 13 (936) от 28 03 2012	1,37	2,39	2,39	365	-1,02	1,5	3,58	-2,21
43	03-05/4866 08 02 2013	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Кленно	0,20	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 52 (975) от 26 12 2012	4,51	7,18	7,18	365	-2,66	1,5	10,77	-6,25
44	03-05/4918 29 03 2013	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, д Большая Пустомержа	0,25	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 6 (981) от 06 02 2013	2,54	4,43	4,43	365	-1,89	1,5	6,64	-4,10
45	03-05/5329 07 03 2014	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, п ст Веймарн, пер Тихий	0,09	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 47 (1022) от 20 11 2013	0,75	1,59	1,31	300	-0,56	1,5	1,96	-1,21
46	03-05/5331 07 03 2014	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, п ст Веймарн	0,11	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 5 (1032) от 29 01 2014	0,92	1,95	1,60	300	-0,68	1,5	2,40	-1,48
47	03-05/5275 24 01 2014	Кингисеппский р-н, Пустомержское СП, п ст Веймарн	0,19	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 50 (1025) от 11 12 2013	1,81	3,36	3,15	342	-1,34	1,5	4,73	-2,92
			5,59		70,71	121,11	120,27		-49,56		180,40	-109,69

Приложение № 7-6

Расчет арендной платы за 2014 год по договорам аренды земельных участков с целевым использованием под ИЖС, индивидуальные и кооперативные гаражи(эксплуатация, строительство и др.) муниципального образования Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области с учетом расчетной ставки 17,7 тыс.руб/га и с применением Ки = 1,5

NN	Номер и дата договора	Адрес арендуемого зем. участка	Площадь общая, га	Целевое использование зем. участка	Сумма арендной платы начисленной в 2014 году, с применением расчетной ставки 10,2тыс руб/га, Ки=1	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс руб./га, Ки=1	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс. руб./га, Ки=1, с учетом кол-ва дней действия договора	кол-во дней действия договора	Разница (гр.6-гр8)	Ки=1,5	Перерасчет контрольно-счетной палатой Ленинградской области применением расчетной ставки 17,7 тыс руб/га, Ки=1,5 и кол-ва дней действия договора	Разница (гр.6-гр12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	03-05/1833 07 07 2008	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д Межники, д 14	0,25	ИЖС	5,08	8,85	8,85	365	-3,77	1,5	13,28	-8,20
2	03-05/2158 20 01 2009	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д Гакково, д 4 (расположенный в 70	0,19	ИЖС	3,85	6,72	6,72	365	-2,86	1,5	10,07	-6,22
3	03-05/3002 13 11 2009	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д Краколье	0,10	ИЖС	0,97	1,69	1,69	365	-0,72	1,5	2,54	-1,57
4	143/05 21 07 2005	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д Выбье, д 32	0,16	ИЖС	3,16	5,50	5,50	365	-2,35	1,5	8,26	-5,10
5	780/05 10 03 2006	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д Конново, д 28	0,23	ИЖС	4,70	8,19	8,19	365	-3,49	1,5	12,28	-7,58
6	03-05/3653 24 09 2010	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д Луницы, д 56	0,17	ИЖС	3,41	5,94	5,94	365	-2,53	1,5	8,91	-5,50
7	1110/05 02 11 2005	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д Гакково	0,23	ИЖС	4,59	8,01	8,01	365	-3,41	1,5	12,01	-7,42
8	1491/05 28 04 2006	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д Курголово	0,16	ИЖС	3,27	5,70	5,70	365	-2,43	1,5	8,54	-5,28
9	03-05/3735 07 12 2010	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д Конново, д 45	0,19	ИЖС	1,91	3,33	3,33	365	-1,42	1,5	5,00	-3,09
10	03-05/4022 09 06 2011	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д Выбье	0,12	ИЖС	1,19	2,07	2,07	365	-0,88	1,5	3,11	-1,92

Приложение № 7-6

11	03-05/4522 31 05 2012	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, п. Усть-Луга, кв. Краколье	0,09	ИЖС	0,90	1,57	1,57	365	-0,67	1,5	2,35	-1,45
12	1189/0 19 10 1995	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д. Липово	0,19	ИЖС	3,85	6,70	6,70	365	-2,86	1,5	10,05	-6,21
13	105 01 11 2000	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д. Выбье, д. 3	0,05	ИЖС	1,09	1,90	1,90	365	-0,81	1,5	2,86	-1,76
14	553/0 16 11 1994	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д. Гакково	0,14	ИЖС	1,42	2,48	2,48	365	-1,06	1,5	3,72	-2,30
15	48 27 04 2001	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д. Курголово	0,10	ИЖС	2,03	3,54	3,54	365	-1,51	1,5	5,31	-3,28
16	80 03 09 2001	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д. Тисколово	0,17	ИЖС	3,36	5,85	5,85	365	-2,49	1,5	8,78	-5,42
17	81 20 09 2001	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д. Тисколово	0,18	ИЖС	3,67	6,39	6,39	365	-2,72	1,5	9,59	-5,92
18	103 02 11 2001	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д. Тисколово	0,16	ИЖС	3,22	5,62	5,62	365	-2,39	1,5	8,43	-5,20
19	137/03 17 12 2003	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д. Выбье, д. 11	0,11	ИЖС	2,16	3,76	3,76	365	-1,60	1,5	5,64	-3,49
20	81/03 29 09 2003	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д. Выбье, д. 6	0,07	ИЖС	1,32	2,30	2,30	365	-0,98	1,5	3,45	-2,13
21	129/04 21 01 2004	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, п. Усть-Луга, кв. Судверфь, д. 10	0,14	ИЖС	1,46	2,54	2,54	365	-1,08	1,5	3,81	-2,35
22	142/03 12 04 2004	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д. Конново, д. 13	0,15	ИЖС	2,97	5,18	5,18	365	-2,21	1,5	7,76	-4,79
23	630/04 26 10 2004	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д. Межники, д. 36	0,21	ИЖС	4,31	7,52	7,52	365	-3,20	1,5	11,28	-6,96
24	03-05/1672 18 02 2008	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д. Тисколово, д. 12	0,22	ИЖС	4,54	7,91	7,91	365	-3,37	1,5	11,86	-7,32
25	03-05/3198 09 02 2010	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д. Кирьямо, д. 10	0,14	ИЖС	1,40	2,44	2,44	365	-1,04	1,5	3,66	-2,26

Приложение № 7-6

26	03-05/3591 19 08 2010	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д. Гакково	0,25	ИЖС	4,98	8,69	8,69	365	-3,70	1,5	13,03	-8,05
27	03-05/4705 27 09 2012	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, д. Гакково	0,18	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 46 (865) от 17 11 2010	1,79	3,12	3,12	365	-1,33	1,5	4,67	-2,89
28	03-05/5328 07 03 2014	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, п. Усть-Луга, кв. Краколье	0,06	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 5 (1032) от 29 01 2014	0,50	1,06	0,87	300	-0,37	1,5	1,31	-0,81
29	03-05/5288 03 02 2014	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, п. Усть-Луга, кв. Остров	0,09	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 52 (1027) от 25 12 2013	0,83	1,59	1,45	332	-0,62	1,5	2,17	-1,34
30	03-05/5287 03 02 2014	Кингисеппский р-н, Усть-Лужское СП, п. Усть-Луга, кв. Остров	0,25	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 52 (1027) от 25 12 2013	2,31	4,43	4,02	332	-1,72	1,5	6,04	-3,73
			4,71		80,25	140,58	139,85		-59,61		209,78	-129,53

Приложение № 7-7

Расчет арендной платы за 2014 год по договорам аренды земельных участков с целевым использованием под ИЖС, индивидуальные и кооперативные гаражи (эксплуатация, строительство и др.) муниципального образования Фалилеевское сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области с учетом расчетной ставки 17,7 тыс.руб/га и с применением $K_{и}=1,5$

NN	Номер и дата договора	Адрес арендуемого зем. участка	Площадь общая, га	Целевое использование зем. участка	Сумма арендной платы начисленной в 2014 году, с применением расчетной ставки 10,2 тыс руб/га, $K_{и}=1$	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс. руб /га, $K_{и}=1$	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс. руб./га, $K_{и}=1$, с учетом кол-ва дней действия договора	кол-во дней действия договора	Разница (гр 6-гр8)	$K_{и}=1,5$	Перерасчет контрольно-счетной палатой Ленинградской области с применением расчетной ставки 17,7 тыс руб/га, $K_{и}=1,5$ и кол-ва дней действия договора	Разница (гр.6-гр12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	03-05/2871 01 10 2009	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Ратчино	0,2	ИЖС	2,01	3,50	3,50	365	-1,49	1,50	5,24	-3,24
2	03-05/3153 12 01 2010	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Кайболово	0,2	ИЖС	2,03	3,54	3,54	365	-1,51	1,50	5,31	-3,28
3	03-05/3166 19 01 2010	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Ратчино	0,2	ИЖС	1,99	3,47	3,47	365	-1,48	1,50	5,21	-3,22
4	9 17 12 2001	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Фалилеево	0,1	ИЖС	1,24	2,16	2,16	365	-0,92	1,50	3,24	-2,00
5	03-05/2229 11 03 2009	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, дер Ратчино, д 21 (в 40 м на	0,2	ИЖС	1,52	2,66	2,66	365	-1,13	1,50	3,98	-2,46
6	03-05/2613 07 07 2009	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Горка, д 10	0,1	ИЖС	1,22	2,12	2,12	365	-0,91	1,50	3,19	-1,97
7	03-05/2339 30 04 2009	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Лоузно, д 26 (в 40 м на	0,0	ИЖС	0,41	0,71	0,71	365	-0,30	1,50	1,06	-0,66
8	03-05/3582 16 08 2010	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Унатицы	0,1	ИЖС	0,81	1,42	1,42	365	-0,60	1,50	2,12	-1,31
9	03-05/3655 24 09 2010	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Домашово	0,1	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,50	1,33	-0,82
10	03-05/3686 19 10 2010	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, дер Горка	0,1	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,50	1,33	-0,82

Приложение № 7-7

11	03-05/3756 10 12 2010	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Горка	0,1	ИЖС	0,61	1,06	1,06	365	-0,45	1,50	1,59	-0,98
12	03-05/3782 30 12 2010	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Ратчино	0,1	ИЖС	0,61	1,06	1,06	365	-0,45	1,50	1,59	-0,98
13	03-05/3845 18 02 2011	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Ратчино	0,0	ИЖС	0,34	0,58	0,58	365	-0,25	1,50	0,88	-0,54
14	03-05/3896 11 03 2011	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Ратчино	0,1	ИЖС	0,56	0,97	0,97	365	-0,41	1,50	1,46	-0,90
15	03-05/3998 20 05 2011	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Горка	0,1	ИЖС	1,02	1,77	1,77	365	-0,75	1,50	2,66	-1,64
16	03-05/4332 16 01 2012	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Систа	0,2	ИЖС	2,34	4,08	4,08	365	-1,74	1,50	6,11	-3,78
17	03-05/4393 17 02 2012	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Кайболово	0,2	ИЖС	1,52	2,66	2,66	365	-1,13	1,50	3,98	-2,46
18	03-05/4394 17 02 2012	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Кайболово	0,2	ИЖС	1,52	2,66	2,66	365	-1,13	1,50	3,98	-2,46
19	03-05/4559 22 06 2012	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Унатицы	0,1	ИЖС	0,81	1,42	1,42	365	-0,60	1,50	2,12	-1,31
20	03-05/4921 01 04 2013	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Ратчино	0,1	ИЖС	0,61	1,06	1,06	365	-0,45	1,50	1,59	-0,98
21	03-05/4953 26 04 2013	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Фалилеево	0,1	ИЖС	1,42	2,48	2,48	365	-1,06	1,50	3,72	-2,30
22	03-05/5063 31 07 2013	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Фалилеево	0,0	ИЖС	0,31	0,54	0,54	365	-0,23	1,50	0,80	-0,50
23	7 24 10 2001	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Систа, д 26	0,1	ИЖС	1,42	2,27	2,27	365	-0,84	1,50	3,40	-1,98
24	23 16 08 2004	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Домашово, д 20	0,1	ИЖС	1,10	1,92	1,92	365	-0,82	1,50	2,88	-1,78
25	2 24 01 2005	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Унатицы	0,1	ИЖС	0,71	1,24	1,24	365	-0,53	1,50	1,86	-1,15

26	3 17 02 2005	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Люузно, д 34	0,2	ИЖС	1,86	3,24	3,24	365	-1,38	1,50	4,85	-3,00
27	03-05/3189 05 02 2010	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Кайболово	0,1	ИЖС	0,55	0,96	0,96	365	-0,41	1,50	1,44	-0,89
28	03-05/3802 21 01 2011	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Систа	0,1	ИЖС (СМИ 2011)	1,22	2,12	2,12	365	-0,91	1,50	3,19	-1,97
29	03-05/4272 18 11 2011	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Фалилеево	0,2	ИЖС (СМИ 2011) ВБ № 39 (910) от	1,62	2,83	2,83	365	-1,21	1,50	4,25	-2,62
30	03-05/4271 18 11 2011	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Фалилеево	0,2	ИЖС (СМИ 2011) ВБ № 39 (910) от	1,62	2,83	2,83	365	-1,21	1,50	4,25	-2,62
31	03-05/4270 18 11 2011	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Фалилеево	0,2	ИЖС (СМИ 2011) ВБ № 40 (911) от	1,51	2,99	2,99	365	-1,48	1,50	4,49	-2,98
32	03-05/4856 01 02 2013	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Кайболово	0,3	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 29 (952) от	2,54	4,43	4,43	365	-1,89	1,50	6,64	-4,10
33	03-05/5200 05 11 2013	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Кайболово	0,1	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 38 (1013) от	1,49	2,59	2,59	365	-1,11	1,50	3,89	-2,40
34	03-05/5539 07 07 2014	Кингисеппский р-н, Фалилеевское СП, д Фалилеево	0,2	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 20 (1047) от 14 05 2014	0,80	2,90	1,39	175	-0,59	1,50	2,09	-1,29
			4,00		40,36	71,99	70,48		-30,13		105,73	-65,37

Приложение № 7-8

Расчет арендной платы за 2014 год по договорам аренды земельных участков с целевым использованием под ИЖС, индивидуальные и кооперативные гаражи(эксплуатация, строительство и др) муниципального образования Куземкинского сельского поселения Книгисеппского муниципального района Ленинградской области с учетом расчетной ставки 17,7 тыс.руб/га и с применением Ки = 1,5

NN	Номер и дата договора	Адрес арендуемого зем. участка	Площадь общая, га	Целевое использование зем участка	Сумма арендной платы начисленной в 2014 году, с применением расчетной ставки 10,2тыс.руб/га, Ки=1	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс руб /га, Ки=1	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс руб /га, Ки=1, с учетом кол-ва дней действия договора	кол-во дней действия договора	Разница (гр 6-гр8)	Ки=1,5	Перерасчет контрольно-счетной палатой Ленинградской области с применением расчетной ставки 17,7 тыс.руб/га, Ки=1,5 и кол-ва дней действия договора	Разница (гр 6-гр12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	03-05/4741 19 10 2012	Книгисеппский р-н, Куземкинское СП, д Ропша	0,0	ГАРАЖ	0,19	0,71	0,71	365	-0,51	1,5	1,06	-0,87
2	98 02 07 2001	Книгисеппский р-н, Куземкинское СП, д Горка	0,1	ИЖС	0,60	1,05	1,05	365	-0,45	1,5	1,57	-0,97
3	115 04 04 2002	Книгисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венекуля	0,1	ИЖС	2,68	4,67	4,67	365	-1,99	1,5	7,01	-4,33
4	125 28 06 2002	Книгисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венекуля, ул Центральная	0,2	ИЖС	3,28	5,72	5,72	365	-2,44	1,5	8,58	-5,30
5	126 19 07 2002	Книгисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венекуля, д 33	0,2	ИЖС	2,05	3,58	3,58	365	-1,53	1,5	5,37	-3,32
6	135 21 02 2003	Книгисеппский р-н, Куземкинское СП, д Волково	0,1	ИЖС	1,19	2,08	2,08	365	-0,89	1,5	3,12	-1,92
7	178 01 10 2004	Книгисеппский р-н, Куземкинское СП, д Ударник	0,0	ИЖС	0,64	1,12	1,12	365	-0,48	1,5	1,68	-1,04
8	194 14 12 2004	Книгисеппский р-н, Куземкинское СП, д Ванакуля	0,1	ИЖС	5,37	7,80	7,80	365	-2,43	1,5	11,70	-6,33
9	11 05 04 2005	Книгисеппский р-н, Куземкинское СП, д Коростель	0,3	ИЖС	5,08	8,85	8,85	365	-3,77	1,5	13,28	-8,20
10	20 18 05 2005	Книгисеппский р-н, Куземкинское СП, д Ванакуля	0,2	ИЖС	1,96	3,42	3,42	365	-1,46	1,5	5,12	-3,16
11	74 11 10 2005	Книгисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венекуля	0,2	ИЖС	1,83	3,19	3,19	365	-1,36	1,5	4,78	-2,95

12	75 11 10 2005	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Саркюля	0,3	ИЖС	5,08	8,85	8,85	365	-3,77	1,5	13,28	-8,20
13	83 05 12 2005	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Ударник	0,1	ИЖС	2,75	3,48	3,48	365	-0,73	1,5	5,21	-2,47
14	9 17 03 2006	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Горка	0,1	ИЖС	1,02	1,77	1,77	365	-0,75	1,5	2,66	-1,64
15	30 21 06 2006	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Ванакюля	0,1	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,33	-0,82
16	38 29 06 2006	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Ванакюля	0,1	ИЖС	0,73	1,27	1,27	365	-0,54	1,5	1,90	-1,18
17	39 29 06 2006	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венекуля	0,0	ИЖС	0,81	1,42	1,42	365	-0,60	1,5	2,12	-1,31
18	35 29 06 2006	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венекуля	0,1	ИЖС	1,02	1,77	1,77	365	-0,75	1,5	2,66	-1,64
19	35б 29 06 2006	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венекуля, ул Речная	0,1	ИЖС	2,64	3,52	3,52	365	-0,88	1,5	5,28	-2,64
20	52 29 06 2006	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венекуля, ул Центральная, д 3а	0,1	ИЖС	2,03	3,54	3,54	365	-1,51	1,5	5,31	-3,28
21	37 29 06 2006	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венекуля, ул Центральная, д 42 (80 м на северо-запад от ориентира)	0,1	ИЖС	1,02	1,77	1,77	365	-0,75	1,5	2,66	-1,64
22	36а 29 06 2006	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Волково, ул Центральная, д 2б	0,1	ИЖС	3,14	3,92	3,92	365	-0,78	1,5	5,88	-2,74
23	34 29 06 2006	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Малое Куземкино	0,6	ИЖС	11,86	20,66	20,66	365	-8,81	1,5	30,99	-19,14
24	46 29 06 2006	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Струпово	0,1	ИЖС	1,22	2,12	2,12	365	-0,91	1,5	3,19	-1,97
25	03-05/1426 09 03 2007	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Волково, ул Центральная	0,1	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,33	-0,82

Приложение № 7-8

26	03-05/1458 28 05 2007	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Ванаколя	0,1	ИЖС	1,22	2,12	2,12	365	-0,91	1,5	3,19	-1,97
27	03-05/1547 25 09 2007	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Калливере	0,1	ИЖС	1,24	1,95	1,95	365	-0,70	1,5	2,92	-1,68
28	03-05/1587 14 12 2007	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Волково, ул Центральная, д 7	0,1	ИЖС	3,24	4,35	4,35	365	-1,12	1,5	6,53	-3,29
29	03-05/1625 30 01 2008	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Ванаколя	0,1	ИЖС	2,89	5,04	5,04	365	-2,15	1,5	7,57	-4,67
30	03-05/1831 07 07 2008	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Федорова	0,3	ИЖС	2,54	4,43	4,43	365	-1,89	1,5	6,64	-4,10
31	03-05/2065 06 11 2008	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Ванаколя, д 52 (расположенный в 67 м на северо-восток от ориентира)	0,2	ИЖС	1,67	2,91	2,91	365	-1,24	1,5	4,36	-2,69
32	03-05/2342 30 04 2009	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Кейкино, д 30	0,2	ИЖС	2,52	4,40	4,40	365	-1,87	1,5	6,60	-4,07
33	03-05/2331 29 04 2009	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Коростель, д 11	0,1	ИЖС	1,53	2,67	2,67	365	-1,14	1,5	4,00	-2,47
34	03-05/2332 29 04 2009	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Коростель, д 11 (в 40 м на юго-восток от ориентира)	0,0	ИЖС	0,26	0,46	0,46	365	-0,20	1,5	0,69	-0,43
35	03-05/2558 16 06 2009	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венеколя, д 40 (в 90 м на северо-запад от ориентира)	0,0	ИЖС	0,41	0,71	0,71	365	-0,30	1,5	1,06	-0,66
36	03-05/2815 08 09 2009	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Ударник, д 14а (в 50 м на юго- восток от ориентира)	0,2	ИЖС	3,74	6,35	6,35	365	-2,61	1,5	9,53	-5,78
37	03-05/2977 30 10 2009	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Федорова	0,0	ИЖС	1,28	2,22	2,22	365	-0,95	1,5	3,34	-2,06
38	03-05/3184 05 02 2010	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венеколя, ул Ивангородская	0,1	ИЖС	0,63	1,10	1,10	365	-0,47	1,5	1,65	-1,02

39	03-05/3197 09 02 2010	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Саркюля, ул Игоря Северянина, д 25	0,2	ИЖС	3,39	5,79	5,79	365	-2,40	1,5	8,69	-5,30
40	03-05/3308 31 03 2010	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Ропша	0,0	ИЖС	0,93	1,61	1,61	365	-0,69	1,5	2,42	-1,50
41	03-05/3440 17 06 2010	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Саркюля, ул И Северянина	0,1	ИЖС	1,75	3,07	3,07	365	-1,32	1,5	4,60	-2,85
42	03-05/3634 10 09 2010	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венекуля	0,2	ИЖС	2,47	4,30	4,30	365	-1,83	1,5	6,45	-3,98
43	03-05/3707 02 11 2010	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венекуля, ул Центральная	0,1	ИЖС	0,81	1,42	1,42	365	-0,60	1,5	2,12	-1,31
44	03-05/3770 21 12 2010	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венекуля	0,1	ИЖС	1,48	2,57	2,57	365	-1,10	1,5	3,86	-2,38
45	03-05/3893 10 03 2011	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венекуля, ул Центральная, д 8	0,1	ИЖС	1,40	2,44	2,44	365	-1,04	1,5	3,66	-2,26
46	03-05/3915 25 03 2011	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Новое Куземкино	0,1	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,5	1,33	-0,82
47	03-05/3949 25 04 2011	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венекуля, ул Речная, д 17	0,2	ИЖС	1,81	3,16	3,16	365	-1,35	1,5	4,73	-2,92
48	03-05/4378 10 02 2012	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венекуля, ул Центральная, д 16	0,2	ИЖС	1,83	3,19	3,19	365	-1,36	1,5	4,78	-2,95
49	03-05/4421 19 03 2012	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Ударник	0,3	ИЖС	5,08	8,85	8,85	365	-3,77	1,5	13,28	-8,20
50	03-05/5241 18 12 2013	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Венекуля	0,2	ИЖС	11,18	9,03	9,03	365	2,16	1,5	13,54	-2,36
51	03-05/5242 18 12 2013	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Коростель	0,1	ИЖС	1,15	1,94	1,94	365	-0,79	1,5	2,90	-1,76
52	03-05/5299 20 02 2014	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Ванакуля	0,2	ИЖС	1,36	2,74	2,37	315	-1,01	1,5	3,55	-2,19
53	03-05/5375 10 04 2014	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Ванакуля	0,1	ИЖС	0,97	2,32	1,69	266	-0,72	1,5	2,53	-1,57

Приложение № 7-8

54	03-05/3850 24 02 2011	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Волково	0,2	ИЖС (СМИ 2011)	1,75	3,06	3,06	365	-1,30	1,5	4,59	-2,83
55	03-05/3870 01 03 2011	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Волково	0,2	ИЖС (СМИ 2011)	1,55	2,70	2,70	365	-1,15	1,5	4,05	-2,50
56	03-05/3865 01 03 2011	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Волково	0,2	ИЖС (СМИ 2011)	2,03	3,53	3,53	365	-1,51	1,5	5,30	-3,27
57	03-05/3868 01 03 2011	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Волково	0,1	ИЖС (СМИ 2011)	1,76	2,46	2,46	365	-0,71	1,5	3,69	-1,94
58	03-05/3946 19 04 2011	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Волково	0,2	ИЖС (СМИ 2011)	1,75	3,05	3,05	365	-1,30	1,5	4,57	-2,82
59	03-05/4322 30 12 2011	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Федоровка	0,1	ИЖС (СМИ 2011)	1,94	2,26	2,26	365	-0,31	1,5	3,39	-1,44
60	03-05/4970 20 05 2013	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Малое Куземкино	0,2	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 10 (985) от 06 03 2013	1,80	3,15	3,15	365	-1,34	1,5	4,72	-2,91
61	03-05/4969 20 05 2013	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Малое Куземкино	0,2	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 10 (985) от 06 03 2013	1,86	3,25	3,25	365	-1,39	1,5	4,87	-3,01
62	03-05/4983 29 05 2013	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Калливере	0,1	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 10 (985) от 06 03 2013	2,94	3,54	3,54	365	-0,60	1,5	5,31	-2,37
63	03-05/5158 01 10 2013	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Волково	0,1	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 10 (985) от 06 03 2013	1,13	1,59	1,59	365	-0,47	1,5	2,39	-1,26
64	03-05/4971 20 05 2013	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Федоровка	0,1	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 50 (973) от 12 12 2012	2,44	2,83	2,83	365	-0,39	1,5	4,25	-1,81
65	03-05/5332 14 03 2014	Кингисеппский р-н, Куземкинское СП, д Большое Куземкино	0,1	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 6 (1033) от 05 02 2014	0,73	1,58	1,26	293	-0,54	1,5	1,90	-1,17
			8,3		140,16	223,05	221,74		-81,58		332,61	-192,45

Приложение № 7-9

Расчет арендной платы за 2014 год по договорам аренды земельных участков с целевым использованием под ИЖС, индивидуальные и кооперативные гаражи (эксплуатация, строительство и др.) муниципального образования Вистинского сельского поселения Книгисеппского муниципального района Ленинградской области с учетом расчетной ставки 17,7 тыс руб/га и с применением Ки = 1,5

NN	Номер и дата договора	Адрес арендуемого земельного участка	Площадь общая, га	Целевое использование земельного участка	Сумма арендной платы начисленной в 2014 году, с применением расчетной ставки 10,2 тыс. руб/га, Ки=1	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс. руб./га, Ки=1	Сумма годовой арендной платы с применением расчетной ставки 17,7 тыс. руб./га, Ки=1, с учетом кол-ва дней действия договора	кол-во дней действия договора	Разница (гр 6-гр8)	Ки=1,5	Перерасчет контрольно-счетной палатой Ленинградской области с применением расчетной ставки 17,7 тыс руб/га, Ки=1,5 и кол-ва дней действия договора	Разница (гр.6 гр12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	27 16.04.2002	Книгисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07
2	27 16.04.2002	Книгисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07
3	27 16.04.2002	Книгисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07
4	27 16.04.2002	Книгисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07
5	27 16.04.2002	Книгисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07
6	27 16.04.2002	Книгисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07
7	27 16.04.2002	Книгисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07
8	27 16.04.2002	Книгисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07
9	27 16.04.2002	Книгисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07
10	27 16.04.2002	Книгисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07
11	27 16.04.2002	Книгисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07
12	27 16.04.2002	Книгисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07
13	27 16.04.2002	Книгисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07
14	27 16.04.2002	Книгисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07
15	27 16.04.2002	Книгисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07
16	27 16.04.2002	Книгисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07

Приложение № 7-9

17	27 16 04 2002	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,01	ГАРАЖ	0,67	1,16	1,16	365	-0,49	1,50	1,74	-1,07
18	03-05/4852 01 02 2013	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Кошкино, д 18 А	0,11	ИЖС	1,12	1,95	1,95	365	-0,83	1,50	2,92	-1,80
19	03-05/1949 08 08 2008	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Валяницы, д 25 (в 480 м на северо-запад от ориентира)	0,23	ИЖС	2,35	4,10	4,10	365	-1,75	1,50	6,15	-3,80
20	03-05/2075 17 11 2008	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Старое Гарколово, д 19 (в 33 метрах на северо-восток от ориентира)	0,10	ИЖС	2,03	3,54	3,54	365	-1,51	1,50	5,31	-3,28
21	03-05/2168 28 01 2009	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Старое Гарколово, д 9 (расположенный в 50 м на северо-запад от ориентира)	0,13	ИЖС	2,55	4,44	4,44	365	-1,89	1,50	6,66	-4,11
22	03-05/2248 25 03 2009	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, дер Кошкино, д 13 (70 м на юго- восток от ориентира)	0,23	ИЖС	2,34	4,07	4,07	365	-1,74	1,50	6,11	-3,77
23	03-05/2639 16 07 2009	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Пахомовка, ул Андреевщина, д 26 (в 74 м на запад от ориентира)	0,15	ИЖС	1,52	2,66	2,66	365	-1,13	1,50	3,98	-2,46
24	03-05/2647 21 07 2009	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Пахомовка, ул Андреевщина, д 26 (в 81 м на северо-запад от ориентира)	0,15	ИЖС	1,52	2,66	2,66	365	-1,13	1,50	3,98	-2,46
25	03-05/2870 01 10 2009	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,25	ИЖС	2,54	4,43	4,43	365	-1,89	1,50	6,64	-4,10
26	03-05/2906 13 10 2009	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Новое Гарколово	0,23	ИЖС	6,35	10,22	10,22	365	-3,87	1,50	15,33	-8,98
27	03-05/5682 12 11 2014	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Косколово, ул Центральная	0,05	ИЖС	0,07	0,89	0,12	50	-0,05	1,50	0,18	-0,11
28	03-05/3103 16 12 2009	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Новое Гарколово	0,15	ИЖС	1,52	2,66	2,66	365	-1,13	1,50	3,98	-2,46

29	03-05/3181 05 02 2010	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Ручьи, ул Центральная	0,17	ИЖС	1,73	3,01	3,01	365	-1,28	1,50	4,51	-2,79
30	62 25 12 2000	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Н Гарколово	0,14	ИЖС	1,40	2,45	2,45	365	-1,04	1,50	3,67	-2,27
31	20 10 04 2001	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Пахомовка	0,08	ИЖС	0,83	1,44	1,44	365	-0,61	1,50	2,16	-1,33
32	26 16 04 2002	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,10	ИЖС	2,03	3,54	3,54	365	-1,51	1,50	5,31	-3,28
33	37 21 06 2002	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Косколово	0,08	ИЖС	0,79	1,37	1,37	365	-0,58	1,50	2,05	-1,27
34	69 28 11 2002	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Пахомовка	0,18	ИЖС	1,83	3,18	3,18	365	-1,36	1,50	4,77	-2,95
35	85 10 12 2003	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Югантово	0,06	ИЖС	1,18	2,06	2,06	365	-0,88	1,50	3,09	-1,91
36	08 26 05 2005	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Пахомовка	0,10	ИЖС	1,02	1,77	1,77	365	-0,75	1,50	2,66	-1,64
37	04 10 02 2005	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Глиники, д 40	0,25	ИЖС	2,54	4,43	4,43	365	-1,89	1,50	6,64	-4,10
38	10 02 08 2005	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Ручьи, д 90	0,30	ИЖС	3,01	5,24	5,24	365	-2,23	1,50	7,86	-4,86
39	03-05/1436 20 04 2007	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Валяницы	0,11	ИЖС	2,23	3,89	3,89	365	-1,66	1,50	5,84	-3,61
40	03-05/2132 22 12 2008	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Мишино, д 18 (в 60 м на юго-запад от ориентира)	0,08	ИЖС	0,81	1,42	1,42	365	-0,60	1,50	2,12	-1,31
41	03-05/2095 20 11 2008	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Глиники, ул Криворучьевская, д 4 (расположенный в 23 м на юго-восток от ориентира)	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,50	1,33	-0,82
42	03-05/2658 23 07 2009	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Залесье, ул Зеленая, д 13	0,06	ИЖС	0,61	1,06	1,06	365	-0,45	1,50	1,59	-0,98

Приложение № 7-9

43	03-05/2628 10 07 2009	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Косколово, д 23а (в 40 м на юго-восток от ориентира)	0,10	ИЖС	1,02	1,77	1,77	365	-0,75	1,50	2,66	-1,64
44	03-05/2476 03 06 2009	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Пахомовка, ул. Андреевщина, д 19 (в 20 м на юго-запад от ориентира)	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,50	1,33	-0,82
45	03-05/2935 16 10 2009	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Косколово	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,50	1,33	-0,82
46	03-05/2934 16 10 2009	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Косколово	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,50	1,33	-0,82
47	03-05/3895 10 03 2011	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Новое Гарколово, ул. Верхняя	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,50	1,33	-0,82
48	03-05/4476 10 05 2012	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Логи, ул Репинская, д 2А	0,15	ИЖС	1,52	2,66	2,66	365	-1,13	1,50	3,98	-2,46
49	03-05/4479 12 05 2012	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Валяницы, ул. Финская, д 14А	0,11	ИЖС	1,13	1,98	1,98	365	-0,84	1,50	2,96	-1,83
50	03-05/4510 25 05 2012	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Косколово, ул. Корбия, д 7а	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,50	1,33	-0,82
51	03-05/4728 11 10 2012	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Мишино	0,10	ИЖС	1,03	1,79	1,79	365	-0,76	1,50	2,69	-1,66
52	03-05/5078 16 08 2013	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Ручьи, ул Новая, д 22А	0,11	ИЖС	1,12	1,95	1,95	365	-0,83	1,50	2,92	-1,80
53	03-05/5209 12 11 2013	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино, ул. Якорная	0,21	ИЖС	12,56	21,77	21,77	365	-9,21	1,50	32,66	-20,10
54	03-05/5237 12 12 2013	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Косколово, ул. Речная	0,11	ИЖС	2,64	3,82	3,82	365	-1,18	1,50	5,73	-3,10
55	03-05/5271 23 01 2014	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Ручьи, ул Сойкинская, д 18А	0,03	ИЖС	0,29	0,53	0,50	343	-0,21	1,50	0,75	-0,46
56	03-05/5285 03 02 2014	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Ручьи, ул Полевая, д 5А	0,02	ИЖС	0,18	0,35	0,32	332	-0,14	1,50	0,48	-0,30

Приложение № 7-9

57	03-05/4826 11 01 2013	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Косколово, ул. Речная	0,12	ИЖС	1,22	2,12	2,12	365	-0,91	1,50	3,19	-1,97
58	03-05/4367 26 01 2012	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Косколово, ул. Елизеевская	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,50	1,33	-0,82
59	03-05/4570 02 07 2012	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Косколово	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,50	1,33	-0,82
60	03-05/4696 21 09 2012	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Югантово	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,50	1,33	-0,82
61	03-05/3758 10 12 2010	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Сменково	0,02	ИЖС	0,20	0,35	0,35	365	-0,15	1,50	0,53	-0,33
62	03-05/5081 16 08 2013	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Пахомовка	0,06	ИЖС	0,61	1,06	1,06	365	-0,45	1,50	1,59	-0,98
63	03-05/4659 07 09 2012	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Югантово	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,89	365	-0,38	1,50	1,33	-0,82
64	03-05/5521 27 06 2014	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино, ул. Ижорская, д 51А	0,03	ИЖС	1,84	3,19	1,64	188	0,20	1,50	2,46	-0,62
65	03-05/2790 04 09 2009	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Глинки, д 50а (в 60 м на юго-восток от ориентира)	0,15	ИЖС	1,47	2,57	2,57	365	-1,09	1,50	3,85	-2,38
66	03-05/3711 09 11 2010	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Слободка	0,10	ИЖС	2,55	3,54	3,54	365	-0,99	1,50	5,31	-2,76
67	03-05/3162 19 01 2010	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Старое Гарколово	0,08	ИЖС	2,29	3,98	3,98	365	-1,70	1,50	5,97	-3,69
68	03-05/5361 26 03 2014	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Новое Гарколово	0,05	ИЖС	0,51	0,89	0,68	281	-0,17	1,50	1,02	-0,51
69	03-05/4267 18 11 2011	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Слободка	0,20	ИЖС (СМИ 2011) ВБ № 40 (911) от 05 10 2011	1,79	3,54	3,11	321	-1,33	1,50	4,67	-2,88
70	03-05/4581 17 07 2012	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Дубки	0,15	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 22 (945) от 30 05 2012	1,52	2,66	2,66	365	-1,13	1,50	3,98	-2,46
71	03-05/4698 21 09 2012	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Кошкино	0,25	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 32 (955) от 08 08 2012	2,54	4,43	4,43	365	-1,89	1,50	6,64	-4,10
72	03-05/4718 02 10 2012	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,10	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 33 (956) от 15 08 2012	1,02	1,77	1,77	365	-0,75	1,50	2,66	-1,64

Приложение № 7-9

73	03-05/4809 20 12 2012	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,20	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 43 (966) от 24 10 2012	2,03	3,54	3,54	365	-1,51	1,50	5,31	-3,28
74	03-05/4810 20 12 2012	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,20	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 43 (966) от 24 10 2012	2,03	3,54	3,54	365	-1,51	1,50	5,31	-3,28
75	03-05/4808 20 12 2012	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,20	ИЖС (СМИ 2012) ВБ № 43 (966) от 24 10 2012	2,03	3,54	3,54	365	-1,51	1,50	5,31	-3,28
76	03-05/5144 23 09 2013	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Глинки	0,14	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 27 (1002) от 03 07 2013	1,37	2,39	2,39	365	-1,02	1,50	3,58	-2,21
77	03-05/4920 01 04 2013	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Вистино	0,20	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 6 (981) от 06 02 2013	2,03	3,54	3,54	365	-1,51	1,50	5,31	-3,28
78	03-05/5383 18 04 2014	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Глинки	0,20	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 38 (1013) от 18 09 2013	1,44	3,54	2,50	258	-1,07	1,50	3,75	-2,32
79	03-05/5382 18 04 2014	Кингисеппский р-н, Вистинское СП, д Логн	0,25	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 38 (1013) от 18 09 2013	1,79	4,43	3,13	258	-1,33	1,50	4,69	-2,90
			7,74		112,07	196,24	190,90		-78,83		286,35	-174,28

Расчет арендной платы за 2014 год по договорам аренды земельных участков с целевым использованием под ИЖС, индивидуальные и кооперативные гаражи(эксплуатация, строительство и др.) муниципального образования Кингисеппского городского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области с учетом расчетной ставки 17,7 тыс руб/га и с применением $K_n = 1,5$

NN	Номер и дата договора	Адрес арендуемого зем. участка	Площадь общая, га	Целевое использование зем. участка	Сумма арендной платы начисленной в 2014 году, с применением расчетной ставки 17,7тыс руб/га, $K_n=1$	Сумма арендной платы начисленной в 2014 году, с применением расчетной ставки 17,7тыс.руб/га, $K_n=1,5$	Разница (гр.6-гр.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	03-05/603 20 09 2001	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, пр Карла Маркса (у дома 6)	0,0069	ГАРАЖ	0,49	0,73	-0,24
2	03-05/997 31 03 2004	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул М.Гражданская	0,0104	ГАРАЖ	0,73	1,10	-0,37
3	1064 18 09 1996	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Малая Гражданская	0,0026	ГАРАЖ	0,18	0,28	-0,09
4	03-05/4583 17 07 2012	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Малая Гражданская	0,0030	ГАРАЖ	0,21	0,32	-0,11
5	03-05/477 02 11 2000	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Малая Гражданская	0,0032	ГАРАЖ	0,23	0,34	-0,11
6	524 19 08 1994	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Обьезжая	0,6420	ГАРАЖИ для существующих	34,02	51,03	-17,01
7	444 20 04 1994	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Графова	3,32	ГАРАЖИ для существующих	176,13	264,20	-88,07
8	551-2 26 10 1994	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Малая Гражданская, д 10	0,0034	ГАРАЖИ под существующие	2,21	3,31	-1,10
9	551-1 26 10 1994	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Малая Гражданская, д 10	0,0104	ГАРАЖИ под существующие	6,76	10,14	-3,38
10	1442 14 07 1998	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Обьезжая	1,28	ГАРАЖИ под существующие	67,95	101,92	-33,97
11	03-05/46 26 03 1999	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Малая Гражданская	0,04	ГАРАЖИ под существующим	23,39	35,09	-11,70
12	03-05/445 06 09 2000	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Береговой пер, д 10	0,06	ИЖС	2,15	3,23	-1,08
13	49 03 04 2001	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, д Порхово	0,07	ИЖС	1,22	1,83	-0,61
14	03-05/4043 04 07 2011	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, д Порхово, пер Сосновый	0,07	ИЖС	1,24	1,85	-0,62
15	03-05/957 29 01 2004	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр "Касколовка", ул Кленовая, д 4	0,12	ИЖС	2,11	3,17	-1,06
16	03-05/585 15 08 2001	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр "Новый Луцк", ул Тихая, д 6	0,06	ИЖС	0,99	1,49	-0,50
17	03-05/1049 15 06 2004	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Касколовка, ул Кленовая, д 5	0,12	ИЖС	2,11	3,17	-1,06
18	03-05/855 06 06 2003	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Лесобиржа, ул Клубная, д 9	0,16	ИЖС	2,75	4,13	-1,38
19	03-05/221 06 12 1999	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Лесобиржа, ул Набережная, д 49	0,11	ИЖС	3,91	5,86	-1,95
20	03-05/3583 16 08 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Лесобиржа, ул Набережная, д 9	0,12	ИЖС	2,12	3,18	-1,06
21	03-05/639 22 02 2002	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Лесобиржа, ул Школьная	0,09	ИЖС	1,60	2,40	-0,80
22	03-05/1444 03 05 2007	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Лесобиржа, ул Школьная	0,13	ИЖС	2,31	3,46	-1,15
23	03-05/3145 12 01 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Лесобиржа, ул Школьная, д 25	0,09	ИЖС	1,55	2,33	-0,78
24	03-05/479 02 11 2000	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Новый Луцк, ул Северная, д 56	0,02	ИЖС	0,42	0,63	-0,21
25	03-05/4141 29 07 2011	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Новый Луцк, ул Центральная	0,02	ИЖС	0,35	0,53	-0,18
26	03-05/5010 24 06 2013	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Новый Луцк, ул Центральная	0,09	ИЖС	1,59	2,38	-0,79

27	03-05/3251-80 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,13	ИЖС	4,44	6,66	-2,22
28	03-05/3251-8 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,12	ИЖС	4,31	6,47	-2,16
29	03-05/3251-78 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	3,82	5,73	-1,91
30	03-05/3251-76 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	2,02	3,03	-1,01
31	03-05/3251-75 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,15	ИЖС	2,61	3,92	-1,31
32	03-05/3251-74 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	1,97	2,95	-0,98
33	03-05/3251-73 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	2,02	3,03	-1,01
34	03-05/3251-72 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,13	ИЖС	2,22	3,33	-1,11
35	03-05/3251-71 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,12	ИЖС	2,06	3,09	-1,03
36	03-05/3251-7 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,12	ИЖС	4,17	6,25	-2,08
37	03-05/3251-65 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,10	ИЖС	1,69	2,53	-0,84
38	03-05/3251-64 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,09	ИЖС	1,67	2,51	-0,84
39	03-05/3251-63 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,13	ИЖС	2,30	3,45	-1,15
40	03-05/3251-62 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,16	ИЖС	2,75	4,13	-1,38
41	03-05/3251-61 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	1,88	2,82	-0,94
42	03-05/3251-60 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,12	ИЖС	2,03	3,05	-1,02
43	03-05/3251-6 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,12	ИЖС	4,15	6,23	-2,08
44	03-05/3251-56 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,13	ИЖС	2,26	3,39	-1,13
45	03-05/3251-55 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	1,94	2,91	-0,97
46	03-05/3251-53 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	1,87	2,81	-0,94
47	03-05/3251-52 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,10	ИЖС	1,80	2,70	-0,90
48	03-05/3251-51 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	1,93	2,90	-0,97
49	03-05/3251-50 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,10	ИЖС	1,78	2,67	-0,89
50	03-05/3251-5 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,12	ИЖС	4,38	6,57	-2,19
51	03-05/3251-49 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	1,85	2,78	-0,93
52	03-05/3251-48 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,10	ИЖС	1,83	2,74	-0,91
53	03-05/3251-47 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	1,89	2,84	-0,95
54	03-05/3251-46 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,13	ИЖС	2,31	3,46	-1,15
55	03-05/3251-45 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,10	ИЖС	1,77	2,66	-0,89
56	03-05/3251-44 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,10	ИЖС	1,78	2,67	-0,89
57	03-05/3251-43 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	2,02	3,03	-1,01
58	03-05/3251-41 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,13	ИЖС	2,37	3,55	-1,18
59	03-05/3251-40 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	2,03	3,04	-1,01
60	03-05/3251-4 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,13	ИЖС	4,55	6,82	-2,27
61	03-05/3251-39 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	1,86	2,79	-0,93

62	03-05/3251-38 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,12	ИЖС	2,05	3,08	-1,03
63	03-05/3251-37 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	1,97	2,96	-0,99
64	03-05/3251-36 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,13	ИЖС	2,26	3,39	-1,13
65	03-05/3251-35 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,12	ИЖС	2,06	3,09	-1,03
66	03-05/3251-34 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,10	ИЖС	1,76	2,64	-0,88
67	03-05/3251-33 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	1,97	2,95	-0,98
68	03-05/3251-32 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	1,94	2,90	-0,97
69	03-05/3251-31 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,13	ИЖС	2,36	3,53	-1,18
70	03-05/3251-30 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,13	ИЖС	2,35	3,53	-1,18
71	03-05/3251-3 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,14	ИЖС	4,81	7,22	-2,41
72	03-05/3251-29 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,14	ИЖС	2,53	3,79	-1,26
73	03-05/3251-28 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,12	ИЖС	2,04	3,05	-1,02
74	03-05/3251-27 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,10	ИЖС	1,72	2,58	-0,86
75	03-05/3251-26 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,14	ИЖС	2,55	3,83	-1,28
76	03-05/3251-25 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,13	ИЖС	2,21	3,31	-1,10
77	03-05/3251-24 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,13	ИЖС	2,27	3,40	-1,13
78	03-05/3251-23 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,12	ИЖС	2,08	3,12	-1,04
79	03-05/3251-22 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,12	ИЖС	2,04	3,05	-1,02
80	03-05/3251-21 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,11	ИЖС	1,91	2,87	-0,96
81	03-05/3251-20 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,13	ИЖС	2,32	3,48	-1,16
82	03-05/3251-2 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,14	ИЖС	4,80	7,20	-2,40
83	03-05/3251-19 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,19	ИЖС	3,28	4,92	-1,64
84	03-05/3251-18 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,19	ИЖС	3,40	5,10	-1,70
85	03-05/3251-16 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,13	ИЖС	2,21	3,32	-1,11
86	03-05/3251-13 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,13	ИЖС	2,38	3,57	-1,19
87	03-05/3251-12 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,13	ИЖС	2,26	3,39	-1,13
88	03-05/3251-11 02 03 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Южный	0,09	ИЖС	1,59	2,38	-0,79
89	03-05/1370 24 11 2005	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, Нарвское шоссе, д 11	0,36	ИЖС	6,32	9,47	-3,16
90	03-05/5176 10 10 2013	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, Нарвское шоссе, д 24	0,11	ИЖС	1,90	2,85	-0,95
91	03-05/823 25 03 2002	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, Нарвское шоссе, д 29	0,12	ИЖС	2,12	3,18	-1,06
92	03-05/622 17 12 2001	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, пер Зеленый, д 15	0,04	ИЖС	0,72	1,08	-0,36
93	640 13 12 1995	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, пер Новый, д 11	0,02	ИЖС	0,35	0,52	-0,17
94	626 04 10 1995	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, пер Новый, д 4	0,02	ИЖС	0,36	0,54	-0,18
95	03-05/4667 18 09 2012	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, пер Сиреневый, д 5	0,14	ИЖС	4,80	7,21	-2,40
96	03-05/623 17 12 2001	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, пр Карла Маркса (у дома 52)	0,05	ИЖС	0,81	1,22	-0,41

97	03-05/4675 20 08 2012	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, пр Карла Маркса, д 58а	0,09	ИЖС	1,51	2,27	-0,76
98	1226 15 05 1997	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, Речной пер., д 3/29	0,04	ИЖС	0,67	1,01	-0,34
99	527 29 08 1994	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Александровская, д 48	0,14	ИЖС	2,42	3,63	-1,21
100	03-05/208 29 09 1999	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Александровская, д 49	0,08	ИЖС	1,50	2,25	-0,75
101	03-05/567 05 07 2001	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Воскова, д 10	0,06	ИЖС	1,02	1,53	-0,51
102	342 28 02 1994	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Воскова, д 20	0,12	ИЖС	2,15	3,23	-1,08
103	03-05/1159 09 12 2004	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Героя Графова, д 45	0,16	ИЖС	2,85	4,28	-1,43
104	03-05/832 07 04 2003	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Героя Графова, д 8/4	0,08	ИЖС	1,49	2,24	-0,75
105	03-05/4901 12 03 2013	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Граничная	0,03	ИЖС	0,57	0,85	-0,28
106	03-05/5498 16 06 2014	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Граничная	0,04	ИЖС	0,38	0,57	-0,19
107	03-05/496 15 01 2001	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Граничная (у дома 42)	0,05	ИЖС	0,81	1,22	-0,41
108	03-05/589 31 08 2001	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Граничная, д 23	0,03	ИЖС	0,47	0,71	-0,24
109	03-05/815 28 02 2003	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Граничная, д 47	0,04	ИЖС	0,71	1,06	-0,35
110	1031 24 07 1996	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Граничная, д 52/1	0,06	ИЖС	1,09	1,63	-0,54
111	641 19 12 1995	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Графова, д 17 (45 м на юго-восток от	0,04	ИЖС	0,74	1,10	-0,37
112	646 23 01 1996	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Графова, д 24	0,04	ИЖС	0,64	0,96	-0,32
113	03-05/1042 07 06 2004	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Графова, д 29	0,08	ИЖС	1,33	2,00	-0,67
114	1087 23 10 1996	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Графова, д 2а	0,07	ИЖС	1,28	1,93	-0,64
115	617 14 09 1995	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Графова, д 55	0,01	ИЖС	0,22	0,33	-0,11
116	03-05/4158 16 08 2011	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Дорожников	0,02	ИЖС	0,35	0,53	-0,18
117	03-05/4157 16 08 2011	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Дорожников	0,03	ИЖС	0,57	0,85	-0,28
118	03-05/4306 12 12 2011	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Доронина	0,08	ИЖС	1,38	2,07	-0,69
119	03-05/1092 26 07 2004	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Доронина, д 26	0,12	ИЖС	2,15	3,22	-1,07
120	03-05/626 21 01 2002	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Доронина, д 37	0,04	ИЖС	0,64	0,96	-0,32
121	03-05/3410 21 05 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Загородная, д 3	0,02	ИЖС	0,42	0,63	-0,21
122	1457 20 08 1998	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Загородная, д 8	0,03	ИЖС	1,08	1,62	-0,54
123	03-05/4053 07 07 2011	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Заречная, д 1	0,05	ИЖС	1,71	2,57	-0,86
124	03-05/207 28 09 1999	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Заречная, д 12	0,05	ИЖС	0,81	1,22	-0,41
125	03-05/1321 04 10 2005	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Заречная, д 24	0,15	ИЖС	5,30	7,95	-2,65
126	03-05/146 16 06 1999	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Заречная, д 42	0,01	ИЖС	0,49	0,74	-0,25
127	03-05/145 16 06 1999	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Заречная, д 42	0,01	ИЖС	0,26	0,40	-0,13
128	03-05/740 09 09 2002	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Красноармейская, д 15	0,10	ИЖС	1,69	2,53	-0,84
129	1231 28 05 1997	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Красноармейская, д 24 (31 м на юго-запад)	0,04	ИЖС	1,52	2,28	-0,76
130	03-05/1150 23 11 2004	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Красноармейская, д 32/33	0,06	ИЖС	1,01	1,51	-0,50
131	03-05/897 08 09 2003	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Красногвардейская	0,05	ИЖС	0,83	1,24	-0,41

132	576 30 03 1995	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Красногвардейская, д 32	0,02	ИЖС	0,37	0,55	-0,18
133	03-05/615 26 11 2001	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Красногвардейская, д 8	0,03	ИЖС	0,51	0,77	-0,26
134	1294 03 10 1997	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Лесная, д 4 (40 м на юго-восток от	0,08	ИЖС	2,90	4,35	-1,45
135	1163 06 03 1997	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Лесная, д 5	0,01	ИЖС	0,25	0,37	-0,12
136	1162 06 03 1997	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Лесная, д 5	0,01	ИЖС	0,25	0,37	-0,12
137	1161 06 03 1997	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Лесная, д 5	0,01	ИЖС	0,25	0,37	-0,12
138	1160 06 03 1997	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Лесная, д 5	0,01	ИЖС	0,25	0,37	-0,12
139	1159 06 03 1997	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Лесная, д 5	0,01	ИЖС	0,25	0,37	-0,12
140	03-05/429 17 08 2000	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Луговая	0,01	ИЖС	0,40	0,60	-0,20
141	03-05/437 29 08 2000	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Луговая (у дома № 11)	0,02	ИЖС	0,54	0,82	-0,27
142	03-05/303 16 02 2000	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Луговая (у дома № 7)	0,05	ИЖС	1,83	2,75	-0,92
143	497 21 06 1994	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Луговая, д 15	0,06	ИЖС	1,06	1,59	-0,53
144	03-05/610 29 10 2001	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Микулина, д 23	0,09	ИЖС	1,67	2,51	-0,84
145	583 06 05 1995	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Микулина, д 25	0,03	ИЖС	0,57	0,85	-0,28
146	581 06 05 1995	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Микулина, д 43а	0,02	ИЖС	0,43	0,64	-0,21
147	03-05/1143 29 10 2004	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Н Микулина, д 13/36	0,04	ИЖС	0,79	1,19	-0,40
148	368 11 03 1994	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Николая Микулина, д 11/31	0,14	ИЖС	2,47	3,71	-1,24
149	03-05/4713 27 09 2012	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Николая Микулина, д 24/36а	0,04	ИЖС	0,78	1,17	-0,39
150	03-05/3581 13 08 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Николая Микулина, д 33	0,05	ИЖС	0,84	1,27	-0,42
151	03-05/715 30 07 2002	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Ново-Порхово	0,06	ИЖС	1,05	1,57	-0,52
152	03-05/5141 20 09 2013	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Ново-Порхово, д 13	0,28	ИЖС	10,05	15,08	-5,03
153	03-05/440 30 08 2000	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Ново-Порхово, д 16	0,03	ИЖС	0,57	0,86	-0,29
154	03-05/612 30 10 2001	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Ново-Порхово, д 26	0,09	ИЖС	1,59	2,39	-0,80
155	03-05/848 26 05 2003	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Ново-Порхово, д 59	0,15	ИЖС	5,17	7,76	-2,59
156	03-05/1312 16 08 2005	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Ново-Порхово, д 63а	0,11	ИЖС	2,01	3,02	-1,01
157	03-05/822 25 03 2003	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Ново-Пятницкое, д 5	0,12	ИЖС	2,12	3,18	-1,06
158	03-05/1077 12 07 2004	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Обьезжая, д 19	0,12	ИЖС	2,12	3,18	-1,06
159	03-05/3714 10 11 2010	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Обьезжая, д 24	0,25	ИЖС	4,35	6,53	-2,18
160	03-01/36 17 04 2006	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Обьезжая, д 25	0,26	ИЖС	9,18	13,77	-4,59
161	03-05/2112 03 12 2008	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Парковая, д 7 (расположенный в 90 м на	0,08	ИЖС	1,43	2,14	-0,71
162	03-01/69 29 06 2006	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Песочная, д 4	0,11	ИЖС	1,87	2,80	-0,93
163	03-05/1047 10 06 2004	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Полевая, д 7	0,10	ИЖС	1,77	2,65	-0,88
164	03-05/1176 11 01 2005	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Полевая, д 8	0,10	ИЖС	1,69	2,53	-0,84
165	1150 31 01 1997	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Слепнева, д 1	0,05	ИЖС	0,86	1,29	-0,43
166	1120 29 11 1996	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Слепнева, д 17	0,02	ИЖС	0,34	0,51	-0,17

Приложение № 7-10

167	1165 11 03 1997	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Слепнева, д 4	0,01	ИЖС	0,23	0,34	-0,11
168	03-05/139 15 06 1999	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Таможенная, д 14	0,01	ИЖС	0,10	0,15	-0,05
169	03-05/138 15 06 1999	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Таможенная, д 14	0,01	ИЖС	0,10	0,15	-0,05
170	03-05/853 04 06 2003	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Таможенная, д 18	0,14	ИЖС	2,54	3,81	-1,27
171	1443 15 07 1998	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Таможенная, д 44	0,01	ИЖС	0,24	0,36	-0,12
172	03-05/903 20 10 2003	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Фабричная, д 2а	0,18	ИЖС	3,11	4,66	-1,55
173	03-01/150 29 12 2006	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Фабричная, д 36	0,15	ИЖС	2,59	3,88	-1,29
174	03-05/991 23 03 2004	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Фабричная, д 4	0,14	ИЖС	2,50	3,75	-1,25
175	03-05/328 12 04 2000	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Луговая	0,01	ИЖС	0,24	0,36	-0,12
176	03-05/833 15 04 2003	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Фабричная, д 5	0,14	ИЖС	2,50	3,74	-1,25
177	03-05/5065 05 08 2013	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Лесобирижа, ул Школьная	0,12	ИЖС (СМИ 2013) ВБ № 23 (998) от	4,06	6,09	-2,03
178	03-05/5579 31 07 2014	Кингисеппское ГП, г Кингисепп	0,11	ИЖС (СМИ 2014)	1,67	2,51	-0,84
179	03-05/5571 25 07 2014	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Новый Луцк	0,14	ИЖС (СМИ 2014)	1,10	1,65	-0,55
180	03-05/5570 25 07 2014	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, мкр Новый Луцк	0,14	ИЖС (СМИ 2014)	1,11	1,66	-0,55
181	03-05/5578 31 07 2014	Кингисеппское ГП, г Кингисепп	0,16	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 13 (1040) от	2,42	3,63	-1,21
182	03-05/5318 28 02 2014	Кингисеппское ГП, г Кингисепп	0,15	ИЖС (СМИ 2014) ВБ № 52 (1027) от	4,56	6,84	-2,28
183	03-05/5210 13 11 2013	Кингисеппское ГП, г Кингисепп, ул Партизанская, д 7	0,49	ИЖС для размещения	8,62	12,92	-4,31
183			21,9		649,90	974,86	-324,95

**Продажа земельных участков по рыночной стоимости
на территории муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской
области за 2013 год**

№ п/п	Номер дата договора	Разрешенное использование земельного участка	Площадь выкупаемого участка (кв. м)	Стоимость выкупа земельного участка (руб.)	Средняя рыночная стоимость 1 кв.м выкупаемого участка (руб.)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Разница между выкупной ценой и кадастровой стоимостью земельного участка (руб.)
1	03-14/2107 07.06.2013	для строительства центра автообслуживани	10433	2037000	195	3792396	-1755396
2	03-14/2111 14.06.2013	ЛПХ (аукцион)	1500	354900	237	294465	60435
3	03-14/2322 27.12.2013	ИЖС (аукцион)	1 335	209000	157	244091	-35091
4	03-14/2296 16.12.2013	ИЖС (аукцион)	607	101000	166	117327	-16327
5	03-14/2327 31.12.2013	ИЖС (аукцион)	1 100	175000	159	210936	-35936
6	03-14/2036 15.03.2013	ИЖС (аукцион)	1 000	290000	290	194690	95310
7	03-14/2019 25.02.2013	ИЖС (аукцион)	1000	227000	227	272520	-45520
8	03-14/1990 04.02.2013	ИЖС (аукцион)	2000	440000	220	423600	16400
9	03-14/2020 25.02.2013	ИЖС (аукцион)	2279	591000	259	447390	143610
10	03-14/2143 08.07.2013 в договоре дата 12.07.2013	ведение садоводства (аукцион)	570	32000	56	99100	-67100
11	03-14/2124 17.06.2013	ИЖС (аукцион)	640	88000	138	165165	-77165
12	03-14/2125 17.06.2013	ИЖС (аукцион)	1 300	110100	85	333801	-223701
13	03-14/2163 30.07.2013	ИЖС (аукцион)	1 300	110100	85	333801	-223701
14	03-14/2107 07.06.2013	ИЖС (аукцион)	1500	165500	110	468435	-302935
15	03-14/2183 13.08.2013	ИЖС (аукцион)	880	819490	931	324887	494603

Приложение № 7-11

16	03-14/2213 21 08 2013	ИЖС (аукцион)	950	216900	228	158042	58858
17	03-14/2259 12 11 2013	ИЖС (аукцион)	1 054	493200	468	389126	104074
18	03-14/2254 08 11 2013	ЛПХ (аукцион)	1500	243900	163	313185	-69285
19	03-14/2278 22 11 2013	для благоустройства к жилому дому	433	110000	254	74957	35043
20	03-14/2021 от 27 02 2013	для ведения садоводства (аукцион)	1000	59500	60	165440	-105940
21	03-14/2148 18 07 2013	крестьянское хозяйство	115000	1146900	10	595700	551200
	Всего	21	147381	8020490	54	9419054	-1398564

**Продажа земельных участков по рыночной стоимости на территории муниципального образования
Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области за 2014 год**

№ п/п	Номер дата договора	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь выкупаемого участка (кв. м)	Стоимость выкупа земельного участка (руб.)	Средняя рыночная стоимость 1 кв. м выкупаемого участка (руб.)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Разница между выкупной ценой и кадастровой стоимостью земельного участка (руб.)
1	03-14/2531 23 12 2014	земли населенных пунктов	ИЖС	980	315 800	322	132251	183549
2	03-14/2413 27 05 2014	земли населенных пунктов	ИЖС (аукцион)	2 500	287 000	115	642025	-355025
3	03-14/2418 03 06 2014	земли населенных пунктов	ИЖС (аукцион)	825	113 400	137	191144	-77744
4	03-14/2411 16 05 2014	земли населенных пунктов	ИЖС (аукцион)	900	154 000	171	224154	-70154
5	03-14/2459 05 08 2014	земли населенных пунктов	ИЖС (аукцион)	1081	652 200	603	399094	253106
6	03-14/2458 04 08 2014	земли населенных пунктов	ИЖС (аукцион)	755	405 100	537	130698	274402
7	03-14/2478 22 09 2014	земли населенных пунктов	ИЖС (аукцион)	590	127 000	215	152261	-25261
8	03-14/2479 22 09 2014	земли населенных пунктов	ИЖС (аукцион)	2500	365 800	146	550450	-184650
9	03-14/2382 18 03 2014	земли населенных пунктов	ИЖС (аукцион)	2500	255 100	102	579225	-324125
10	03-14/2420 09 06 2014	земли населенных пунктов	ИЖС (аукцион)	1000	212 400	212	193290	19110
11	03-14/2409 19 05 2014	земли населенных пунктов	ИЖС (аукцион)	934	219 660	235	179104	40556
12	03-14/2412 19 05 2014	земли населенных пунктов	ИЖС (аукцион)	1300	161 600	124	307242	-145642
13	03-14/2475 15 09 2014	земли населенных пунктов	ИЖС (аукцион)	600	150 700	251	132708	17992
14	03-14/2474 08 09 2014	земли населенных пунктов	ИЖС (аукцион)	727	116 800	161	149762	-32962
15	03-14/2425 27 06 2014	земли населенных пунктов	ИЖС (аукцион)	2460	715 500	291	331977	383523
16	03-14/2515 04 12 2014	земли сельскохозяйст венного назначения	садоводство (аукцион)	957	54 560	57	148947	-94387

№ п/п	Номер дата договора	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь выкупаемого участка (кв. м)	Стоимость выкупа земельного участка (руб.)	Средняя рыночная стоимость 1 кв. м выкупаемого участка (руб.)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Разница между закупочной ценой и кадастровой стоимостью земельного участка (руб.)
17	03-14/2347 31 01 2014	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство (аукцион)	1075	66 675	62	177848	-111173
18	03-14/2441 15 07 2014	земли населенных пунктов	огородничество	310	55 000	177	45282	9718
19	03-14/2430 27 06 2014	земли населенных пунктов	огородничество	221	68 000	308	28052	39948
20	03-14/2431 27 06 2014	земли населенных пунктов	огородничество	270	82 000	304	34271	47729
21	03-14/2432 27 06 2014	земли населенных пунктов	огородничество	499	144 000	289	63338	80662
22	03-14/2429 27 06 2014	земли населенных пунктов	огородничество	589	168 000	285	74762	93238
23	03-14/2477 22 09 2014	земли населенных пунктов	огородничество (аукцион)	685	192 000	280	86947	105053
24	03-14/2538 26 12 2014	земли населенных пунктов	огородничество (аукцион)	398	75 700	190	38960	36740
25	03-14/2448 25 07 2014	земли населенных пунктов	огородничество (СМИ)	955	127 500	134	134321	-6821
26	03-14/2433 27 06 2014	земли населенных пунктов	огородничество (СМИ) ВБ № 41 (1016) от 09.10.2013	420	68 500	163	59619	8881
27	03-14/2406 14 05 2014	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства (СМИ 2014) ВБ № 50 (1025) от 11.12.2013	52587	360 000	7	458033	-98033
28	03-14/2476 18 09 2014	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства (аукцион)	347500	10 036 900	29	1843278	8193622
29	03-14/2453 30 07 2014	земли сельскохозяйственного назначения	для строительства ДНП "Каллимере"	160300	3 186 700	20	43309960	-40123260
30	03-14/2406 14 05 2014	земли населенных пунктов	под размещение торгового комплекса	712	3 050 000	4284	2494569	555431
31	03-14/2384 21 03 2014	земли населенных пунктов	для организации благоустройства с целью обеспечения хозяйственной деятельности магазина "Мария" (ВБ № 22 (927) от	693	250 500	361	876014	-625514
Всего				587823,0	22 238 095	37,8	54 169 587	-31931492

Приложение №9-1

Сведения о количестве действующих договоров и поступлении арендной платы за земельные участки по состоянию на 1 января 2014 года на территории Кировского муниципального района Ленинградской области (по данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район»)

Поступление арендной платы	Площадь арендуемых земельных участков, га	Заключено договоров аренды (ед.)		Начислено арендной платы (тыс. руб.)	Задолженность по арендной плате (тыс. руб.)		
		Всего	в т.ч. в текущем году		Всего	в том числе:	
					текущего года	предшествующих годов	
Всего по муниципальному образованию 209342,2 тыс руб.	10586,8	1268	230	220351,8	43678,8	11009,6	32669,2
В том числе. юридические лица 152962,8 тыс руб	10508,1	505	152	180145,9	39711,7	8902,6	30809,1
физические лица 20293,7 тыс руб	78,7	763	78	18186,7	3967,1	2107	1860,1

Приложение №9-2

Сведения о количестве действующих договоров и поступлении арендной платы за земельные участки по состоянию на 1 января 2015 года на территории Кировского муниципального района Ленинградской области (по данным КУМИ Администрации МО «Кировский муниципальный район»)

Поступление арендной платы	Площадь арендуемых земельных участков, га	Заключено договоров аренды (ед.)		Начислено арендной платы (тыс. руб.)	Задолженность по арендной плате (тыс. руб.)		
		Всего	в т.ч. в текущем году		Всего	в том числе:	
						текущего года	предшествующих годов
Всего по муниципальному образованию 173399,4 тыс. руб.	10893,3	1406	320	191992,6	48188,3	18593,2	29595,1
В том числе: юридические лица -152962,8 тыс. руб	10730,1	610	208	169204,1	43811,9	16241,3	27570,6
физические лица -20436,6 тыс. руб.	163,2	796	112	22788,5	4376,4	2351,9	2024,5

Превышение сроков госрегистрации в Кировском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата, № договора	Арендатор	Сумма арендной платы по договору	Дата регистрации в Росреестре	№ регистрации	Сумма штрафа (тыс. руб.)
2	3		5	6	7
№2126-з от 31 01 2013г	ОАО энергетика и электрификации «Ленэнерго»	1,69	24 07 2013г	47-47-20/033/2013-142	0,07
№2129-з от 04 02 2013г	ООО «ДСК ИНВЕСТ»	555	01 11 2013г	47-47-20/051/2013-479	23,10
№2143-з от 04 03 2013г	ЗАО «РосТрансСтрой»	1606,4	19 07 2013г	47-47-20/033/2013-143	66,93
№2146-з от 11 03 2013г	ООО «Инвестиционно-строительная компания «Сфинкс»	4317,3	03 06 2013	47-47-20/021/2013-221	179,70
№2147-з от 11 03 2013г	ООО «Европрофиль»	63,84	29 04 2013г	47-47-20/021/2013-048	2,66
№2154-з от 20 03 2013г	ЗАО Мгинская ПМК-17	333,69	03 06 2013г	47-47-20/021/2013-496	13,90
№2155-з от 21 03 2013	ООО «Кировский городской рынок»	207,31	27 05 2013г	47-47-20/025/2013-155	8,64
№2158-з от 01 04 2013	ООО «Нева-Ойл»	426,41	02 09 2013г	47-47-20/039/2013-376	17,77
№2168-з от 30 04 2013	ООО «Порт-Дубровка»	457,92	30 11 2013г	47-47-20/054/2013-327	19,08
№2170-з от 07 05 2013	ЗАО «Трест №68»	197,29	21 06 2013г	47-47-20/030/2013-297	8,22
№2173-з от 29 05 2013	ЗАО «ГЕСЕР»	184,78	29 07 2013г	47-47-20/008/2013-382	7,70
№2174-з от 29 05 2013	ООО «Олимп-Строй»	1134	29 05 2013	47-47-20/033/2013-064	47,25
№2176-з от 03 06 2013	ООО «Олимп-Строй»	2304	16 08 2013	47-47-20/033/2013-063	96,00
№2177-з от 03 06 2013	Нуриев Т.И.	179	17 07 2013	47-47-20/037/2013-307	7,46
№2181-з от 17 06 2013	ООО «Невская линия»	1634,57	22 07 2013г	47-47-20/035/2013-243	68,11
№2245-з от 18 07 2013	ООО «СоюзЛенСтройТрест»	284,27	02 09 2013	47-47-20/040/2013-368	11,84
№2255-з от 13 08 2013	Миронов Андрей Геннадьевич	91,2	11 10 2013	47-47-20/049/2013-214	3,80
№2268-з от 09 09 2013	Бойко Борис Евгеньевич	49,89	25 03 2014	47-47-20/013/2014-016	2,08
№2269-з от 09 09 2013	ООО «Волема»	27,97	04 12 2013 г	47-47-20/055/2013-119	1,17
№2333-з от 10 01 2014	ЗАО «Домостроительный комбинат «Блок»	27	03 03 2014	47-47-20/013/2014-494	1,10
№2360-з от 28 01 2014	ОАО «Ленэнерго»	14,36	08 08 2014	47-47-20/025/2014-693	0,60
№2361-з от 28 01 2014	ОАО «Ленэнерго»	14,53	15 08 2014	47-47-20/026/2014-191	0,61
№2362-з от 28 01 2014	ОАО «Ленэнерго»	1,82	15 08 2014	47-47-20/026/2014-197	0,08
№2363-з от 29 01 2014	ООО «Кола44»	262,58	05 05 2014	47-47-20/017/2014-807	10,94
№2364-з от 29 01 2014	Тоноян Радик Сергеевич	506,36	15 04 2014	47-47-20/016/2014-540	21,10
№2367-з от 31 01 2014	ЗАО «Тайма»	85,28	28 03 2014	47-47-20/015/2014-190	3,55
№2371-з от 04 02 2014	ООО «ПТЭСКС»	42,68	07 03 2014	47-47-20/013/2014-973	1,78
№2375-з от 11 02 2014	ОАО «Ленэнерго»	3,21	01 09 2014	47-47-20/027/2014-501	0,13
№2376-з от 11 02 2014	ЗАО «Назия»	85,42	06 06 2014	47-47-20/018/2014-884	3,56
№2377-з от 11 02 2014	ОАО «Ленэнерго»	1,19	01 09 2014	47-47-20/027/2014-483	0,05
№2381-з от 19 02 2015	ОАО «Ленэнерго»	0,24	01 09 2014	47-47-20/027/2014-480	0,01
		4,21			0,18
№2381-з от 19 02 2014	ОАО «Ленэнерго»	3,51	01 09 2014	47-47-20/027/2014-472	0,15
№2387-з от 03 03 2014	ОАО «Ленэнерго»	12,08	01 09 2014	47-47-20/027/2014-489	0,50
№2389-з от 03 03 2014	ОАО «Ленэнерго»	1,12	01 09 2014	47-47-20/027/2014-495	0,05
		6,85			0,29
№2389-з от 03 03 2014	ОАО «Ленэнерго»	16,2	01 09 2014	47-47-20/027/2014-499	0,68
№2393-з от 11 03 2014	БФ «Возрождение перлам Тихвинской иконы Божней Матери»	8,1	26 09 2014	47-47-20/031/2014-621	0,34
№2395-з от 14 03 2014	ООО «ДСК»	661,89	09 06 2014	47-47-20/020/2014-307	27,58
№2399-з от 19 03 2014	Верещагин Алексей Леонидович	524,37	30 05 2014	47-47-20/019/2014-654	21,85
№2400-з от 20 03 2014	ООО «Стройва»	13,71	22 08 2014	47-47-20/026/2014-751	0,57
№2401-з от 24 03 2014	ООО «МПК «Салют»	15,96	05 05 2014	47-47-20/017/2014-990	0,67
№2404-з от 26 03 2014	ООО «Матрикс»	182,39	02 06 2014	47-47-20/019/2014-856	7,60
№2405-з от 28 03 2014	ЗАО «Фирма «Радуга»	207,88	12 05 2014	47-47-20/018/2014-321	8,66
№2406-з от 01 04 2014	ООО «Галатея»	866,46	02 06 2014	47-47-20/019/2014-854	36,10
№2381-з от 19 02 2015	ООО «СтройАльянс СПб»	633,57	06 06 2014	47-47-20/020/2014-157	26,40
№2409-з от 14 04 2014	ОАО «РЖД»	91,06	11 07 2014	47-47-20/006/2014-381	3,79
№2410-з от 14 04 2014	ОАО «РЖД»	501,3	11 07 2014	47-47-20/006/2014-383	20,89
№2411-з от 21 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	8,5	25 07 2014	47-47-20/024/2014-614	0,35
№2412-з от 23 04 2014	ОАО «Ленэнерго»	0,43	22 08 2014	47-47-20/026/2014-740	0,02
№2413-з от 23 04 2014	ОАО «Ленэнерго»	81,52	23 08 2014	47-47-20/026/2014-738	3,40
№2415-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	6,04	23 08 2014	47-47-20/026/2014-734	0,25
№2416-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	4,62	23 08 2014	47-47-20/026/2014-735	0,19

№ 2417-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	6,4	23 08 2014	47-47-20/026/2014-736	0,27
№ 2418-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	2,56	23 08 2014	47-47-20/026/2014-854	0,11
№ 2419-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	3,91	23 08 2014	47-47-20/026/2014-847	0,16
№ 2420-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	4,19	23 08 2014	47-47-20/026/2014-855	0,17
№ 2421-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	5,69	29 08 2014	47-47-20/027/2014-152	0,24
№ 2422-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	2,35	29 08 2014	47-47-20/027/2014-159	0,10
№ 2423-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	9,74	29 08 2014	47-47-20/027/2014-163	0,41
№ 2424-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	3,55	29 08 2014	47-47-20/027/2014-167	0,15
№ 2425-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	2,13	29 08 2014	47-47-20/027/2014-169	0,09
№ 2426-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	4,26	29 09 2014	47-47-20/031/2014-839	0,18
№ 2427-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	2,06	29 09 2014	47-47-20/031/2014-860	0,09
№ 2428-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	4,19	29 09 2014	47-47-20/031/2014-861	0,17
№ 2429-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	4,05	17 10 2014	47-47-20/034/2014-344	0,17
№ 2430-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	5,9	17 10 2014	47-47-20/034/2014-361	0,25
№ 2431-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	2,49	17 11 2014	47-47-20/038/2014-331	0,10
№ 2432-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	713,1	17 11 2014	47-47-20/038/2014-341	29,71
№ 2433-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	17,77	10 07 2014	47-47-20/023/2014-323	0,74
№ 2435-з от 24 04 2014	ОАО «ЛОЭСК»	41,36	10 07 2014	47-47-20/023/2014-307	1,72
№ 2494-з от 17 07 2014	Чернова Екатерина Григорьевна	91,2	17 10 2014	47-47-20/034/2014-345	3,80
№ 2518-з от 19 09 2014	ООО "Видлиг-СтройИнвест"	1902	09 02 2015		79,25
№ 2519-з от 22 09 2014	ООО "Олимп-Строй"	235	31 10 2014	47-47-20/035/2014-489	9,79
№ 2531-з от 17 10 2014	ООО "МгаРЭК"	429,6	08 12 2014	47-47-20/043/2014-50	17,90
№ 2560-з от 08 12 2014	ООО "СТРЭЛ"	10927	31 12 2014	47-47-20/047/2014-732	455,29
ИТОГО		33374,45			1390,36

Приложение №9-4

Аукционы-конкурсы 2013 год

Данные реестра КУМИ Администрации Кировского муниципального района Ленинградской области									Результат проверки, тыс. руб	
№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Площадь, кв м	Дата проведения	№ договора, дата	Начальная цена продажи (руб)	Окончательная цена продажи (руб)	Покупатель	Недоимка на 01 01 2015 по арендной плате	Недоимка на 01 01 2015 по пени
Кировск г										
1	Право аренды зем участка с павильоном	Кировск г, ул Пионерская ул, около д 3	135	21 05 13	Аренда от	174000	179 000,00	Нуриев Тофиг Исахан оглы	0,00	0,00
Отрадное г										
2	Право аренды зем участка	Отрадное г, ул Новая ул, д 9	7650	27 12 13	аренда зем от	27179	27 179,00	ЗАО "Домостроительный комбинат "Блок"	0,00	0,00
Назия п										
3	Право аренды зем участка	Назия п, ул Парковая, д 7	1200	16 05 13	Аренда от	294000	1 134 000,00	ООО "Олимп-Строй"	94,50	13,36
Павлово пгт										
4	Право аренды зем участка	Павлово пгт, ул Ленинградский пр, между домами 18 и 20	1965	28 02 13	Аренда от	197258	4 312 258,00	ООО "Инвестиц - строит компания Сфинкс"	4 764,35	2 448,45
Приладожский пгт										
5	Право аренды зем участка	Приладожский пгт, , уч №51а	5464	22 01 13	Аренда от	285000	555 000,00	ООО "ДСК-ИНВЕСТ"	693,75	293,10
Шум с										
6	Право аренды зем участка	Шум с, ул ПМК-17, д 10	1560	20 05 13	Аренда от	119000	2 304 000,00	ООО "Олимп-Строй"	0,00	16,55
Итого							8 511 437,00		5 552,60	2 771,46
Всего										8 324,06

Приложение №9-5

Аукционы-конкурсы 2014 год (право аренды)

Данные реестра КУМИ Администрации Кировского муниципального района Ленинградской области									Результат проверки, тыс. руб	
№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Площадь, кв м	Дата проведения	№ договора, дата	Начальная цена продажи (руб)	Окончательная цена продажи (руб)	Покупатель	Недоимка на 01.01.2015 по арендной плате	Недоимка на 01.01.2015 по пени
Кировск г										
1	Право аренды земельного участка	Кировск г, ул северная часть г Кировск, уч 61	15101	27.11.14	Аренда земельного участка	3427000	10927000	ООО "СТРЭЛ"	0,00	0,00
Мга пгт										
2	Право аренды земельного участка	Мга пгт, ул Донецкая ул, №1	2187	08.09.14	Аренда земельного участка	312000	1902000	ООО "ВикингСтройИнвест"	163,50	2,20
3	Право аренды земельного участка	Мга пгт, ул Маяковского ул, уч 2в	9232	06.10.14	Аренда земельного участка	429600	429600	ООО "Мгинская РЭК"	0,00	0,00
Назья п										
4	Право аренды земельного участка	Назья п, ул Строителей ул, д 1	2160	10.09.14	Аренда земельного участка	205000	235000	ООО "Олимп-Строй"	0,00	0,00
Итого						4373600	13493600		163,5	2,2
Всего										165,7

Перерасчет арендной платы по земельным участкам, переданным в аренду в 2013 году (тыс. руб.)

№ договора, дата заключения	Устанавливаемый размер арендной платы на год по договору			Арендная плата с учетом дней аренды в 2013 году		
	Арендная плата за год по договору	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недополученного дохода от арендной платы)	Начислено по данным КУМИ по Сводной ведомости начислений	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недоначисленной арендной платы)
1313 11.01.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1314 17.01.2013	1,1	2,2	1,1	4,4	2,2	-2,2
1315 17.01.2013	6,4	12,8	6,4	6,2	12,3	6,1
1316 18.01.2013	32,7	65,4	32,7	31,2	62,4	31,2
1317 23.01.2013	137	274	137	94,4	188,7	94,3
1318 30.01.2013	37,4	74,8	37,4	34,4	68,8	34,4
1319 31.01.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1320 01.02.2012	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1321 01.02.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1322 05.02.2013	0,6	1,2	0,6	0,5	1	0,5
1323 11.02.2013	42,4	42,4		37,5	37,5	
1324 06.02.2013	11,9	23,8	11,9	10,7	21,4	10,7
1325 07.02.2013	0,2	0,4	0,2	0,2	0,4	0,2
1326 07.02.2013	6,5	13,0	6,5	5,8	11,6	5,8
1327 07.02.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1328 12.02.2013	350,8	350,8		309,8	309,8	

Приложение №11-1

№ договора, дата заключения	Устанавливаемый размер арендной платы на год по договору			Арендная плата с учетом дней аренды в 2013 году		
	Арендная плата за год по договору	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недополученного дохода от арендной платы)	Начислено по данным КУМИ по Сводной ведомости начислений	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недоначисленной арендной платы)
1329 14.02.2013	222,3	444,6	222,3	195,1	390,2	195,1
1330 18.02.2013	480,7	817,5	336,8	354,2	708,5	354,3
1331 19.02.2013	4,1	8,2	4,1	3,6	7,2	3,6
1332 20.02.2013	1,2	2,4	1,2	1,0	2,0	1
1334 26.02.2013	0,2	0,4	0,2	0,2	0,4	0,2
1335 26.02.2013	0,3	0,6	0,3	0,2	0,4	0,2
1336 26.02.2013	6,4	12,8	6,4	5,4	10,8	5,4
1337 26.02.2013	0,2	0,4	0,2	0,2	0,3	0,1
1338 05.03.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1339 11.03.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1340 11.03.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1341 11.03.2013	2,5	5	2,5	10,6	4,0	-6,6
1342 14.03.2013	464,6	929,1	464,5	371,6	743,3	371,7
1343 19.03.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1344 19.03.2013	3,3	6,6	3,3	2,6	5,2	2,6
1345 19.03.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1346 26.03.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1347 27.03.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1

Приложение №11-1

№ договора, дата заключения	Устанавливаемый размер арендной платы на год по договору			Арендная плата с учетом дней аренды в 2013 году		
	Арендная плата за год по договору	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недополученного дохода от арендной платы)	Начислено по данным КУМИ по Сводной ведомости начислений	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недоначисленной арендной платы)
1348 28.03.2013	3,3	6,6	3,3	2,5	5,1	2,6
1349 02.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1350 09.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1351 10.04.2013	160,8	321,6	160,8	116,6	233,3	116,7
1352 12.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1353 22.04.2013	4,0	8,0	4,0	2,8	5,6	2,8
1354 15.04.2013	25,6	51,3	25,7	18,2	36,5	18,3
1355 16.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1356 16.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1357 16.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1358 16.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1359 16.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1360 16.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1361 16.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1362 16.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1363 22.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1364 22.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1

Приложение №11-1

№ договора, дата заключения	Устанавливаемый размер арендной платы на год по договору			Арендная плата с учетом дней аренды в 2013 году		
	Арендная плата за год по договору	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недополученного дохода от арендной платы)	Начислено по данным КУМИ по Сводной ведомости начислений	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недоначисленной арендной платы)
1365 22.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1366 22.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1368 22.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1369 22.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1370 22.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1371 22.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1
1372 23.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1373 23.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1374 23.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1375 23.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1376 23.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1377 23.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1378 23.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1379 23.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1380 23.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1381 24.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1382 24.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	

Приложение №11-1

№ договора, дата заключения	Устанавливаемый размер арендной платы на год по договору			Арендная плата с учетом дней аренды в 2013 году		
	Арендная плата за год по договору	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недополученного дохода от арендной платы)	Начислено по данным КУМИ по Сводной ведомости начислений	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недоначисленной арендной платы)
1383 24.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1384 24.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1385 24.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1386 24.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1387 24.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1388 24.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1389 25.04.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1390 29.04.2013	1,9	3,8	1,9	1,2	2,5	1,3
1391 30.04.2013	56,2	112,4	56,2	37,7	75,3	37,6
1392 06.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1393 06.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1394 06.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1395 06.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1396 06.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1397 06.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1398 06.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1399 07.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	

Приложение №11-1

№ договора, дата заключения	Устанавливаемый размер арендной платы на год по договору			Арендная плата с учетом дней аренды в 2013 году		
	Арендная плата за год по договору	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недополученного дохода от арендной платы)	Начислено по данным КУМИ по Сводной ведомости начислений	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недоначисленной арендной платы)
1400 07.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1401 08.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1402 14.05.2013	15,7	31,4	15,7	9,9	19,8	9,9
1403 14.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1404 14.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1405 14.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1406 14.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1407 14.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1408 16.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1409 20.05.2013	11,9	23,8	11,9	7,3	14,6	7,3
1410 20.05.2013	35,7	71,4	35,7	22,0	43,9	21,9
1411 20.05.2013	17 215	17 215		10 593,8	10 593,8	
1412 22.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1413 23.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1414 23.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1415 23.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1416 23.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	

Приложение №11-1

№ договора, дата заключения	Устанавливаемый размер арендной платы на год по договору			Арендная плата с учетом дней аренды в 2013 году		
	Арендная плата за год по договору	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недополученного дохода от арендной платы)	Начислено по данным КУМИ по Сводной ведомости начислений	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недоначисленной арендной платы)
1417 23.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1418 28.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1419 28.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1420 30.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1421 30.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1422 30.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1423 30.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1424 30.05.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1424/1 04.06.2013	1	2,1	1	0,6	1,2	0,6
1425 04.06.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1426 14.06.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1427 18.06.2013	0,4	0,8	0,4	0,2	0,4	0,2
1429 05.07.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1430 05.07.2013	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	
1431 10.07.2013	1,8	3,6	1,8	0,8	1,5	0,7
1433 16.07.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1

Приложение №11-1

№ договора, дата заключения	Устанавливаемый размер арендной платы на год по договору			Арендная плата с учетом дней аренды в 2013 году		
	Арендная плата за год по договору	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недополученного дохода от арендной платы)	Начислено по данным КУМИ по Сводной ведомости начислений	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недоначисленной арендной платы)
1434 16.07.2013	6,6	13,2	6,6		6	6
1435 16.07.2013	80,6	161,2	80,6		74	74
1436 16.07.2013	74,1	148,3	74,2		68,1	68,1
1437 16.07.2013	6,8	13,6	6,8	3,1	6,2	3,1
1438 16.07.2013	30,7	61,5	30,8		28,2	28,2
1439 16.07.2013	10	20	10		9,2	9,2
1440 16.07.2013	0,3	0,6	0,3	0,1	0,3	0,2
1441 22.07.2013	32,7	65,5	32,8	14,5	29	14,5
1442 22.07.2013	0,3	0,6	0,3	0,1	0,3	0,2
1443 23.07.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1444 29.07.2013	0,3	0,6	0,3	0,1	0,3	0,2
1445 30.07.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1446 06.08.2013	5,2	4,9	-0,3	2,1	2	-0,1
1447 07.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1448 07.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1449 07.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1450 07.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1

Приложение №11-1

№ договора, дата заключения	Устанавливаемый размер арендной платы на год по договору			Арендная плата с учетом дней аренды в 2013 году		
	Арендная плата за год по договору	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недополученного дохода от арендной платы)	Начислено по данным КУМИ по Сводной ведомости начислений	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недоначисленной арендной платы)
1451 07.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1452 07.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1453 07.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1454 07.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1455 13.08.2013	47,6	95,2	47,6	18,2	36,5	18,3
1456 14.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1457 14.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1458 14.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1459 14.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1460 14.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1461 15.08.2013	0,2	0,4	0,2		0,1	0,1
1463 19.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1464 20.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1465 29.08.2013	0,3	0,6	0,3	0,1	0,2	0,1
1466 29.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1467 29.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1468 29.08.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1

Приложение №11-1

№ договора, дата заключения	Устанавливаемый размер арендной платы на год по договору			Арендная плата с учетом дней аренды в 2013 году		
	Арендная плата за год по договору	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недополученного дохода от арендной платы)	Начислено по данным КУМИ по Сводной ведомости начислений	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недоначисленной арендной платы)
1469 30.08.2013	0,5	1	0,5	0,2	0,3	0,1
1471 10.09.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1472 10.09.2013	1,7	3,4	1,7	0,5	1	0,5
1473 11.09.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1474 11.09.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1475 13.09.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1476 16.09.2013	0,9	1,8	0,9	0,3	0,5	0,2
1477 16.09.2013	400,3	800,6	400,3	116,4	232,8	116,4
1478 17.09.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1479 17.09.2013	0,1	0,2	0,1		0,1	0,1
1480 24.09.2013	7,1	14,2	7,1	1,9	3,8	1,9
1481 09.09.2013	1,1	2,2	1,1	0,3	0,7	0,4
1482 27.09.2013	1,2	5,3	4,1	0,7	1,4	0,7
1483 27.09.2013	17,9	77,5	59,6	10,1	20,2	10,1
1484 27.09.2013	9,7	41,9	32,2	5,5	10,9	5,4
1485 27.09.2013	2	8,9	6,9	1,2	2,3	1,1
1486 27.09.2013	1,6	6,9	5,3	0,9	1,8	0,9

Приложение №11-1

№ договора, дата заключения	Устанавливаемый размер арендной платы на год по договору			Арендная плата с учетом дней аренды в 2013 году		
	Арендная плата за год по договору	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недополученного дохода от арендной платы)	Начислено по данным КУМИ по Сводной ведомости начислений	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недоначисленной арендной платы)
1487 01.10.2013	31,6	273,9	242,3	7,9	68,5	60,6
1488 01.10.2013	59,1	256,4	197,3	14,8	64,1	49,3
1489 15.10.2013	1,7	3,4	1,7	0,4	0,7	0,3
1490 18.10.2013	0,1	0,2	0,1			
1491 18.10.2013	85,7	171,4	85,7	17,5	34,9	17,4
1492 18.10.2013	51,4	102,8	51,4	10,5	21,0	10,5
1493 21.10.2013	0,1	0,2	0,1			
1496 29.10.2013	0,1	0,2	0,1			
1497 01.11.2013	3,8	7,6	3,8	0,6	1,3	0,7
1498 01.11.2013	1,2	2,4	1,2		0,4	0,4
1499 06.11.2013	0,1	0,2	0,1			
1500 11.11.2013	0,5	2	1,5	0,1	0,3	0,2
1501 11.11.2013	3,3	14,3	11	0,5	2	1,5
1502 12.11.2013	0,1	0,2	0,1			
1503 12.11.2013	0,1	0,2	0,1			
1504 14.11.2013	0,1	0,2	0,1			
1506 20.11.2013	15,4	133,3	117,9	1,8	15,2	13,4

Приложение №11-1

№ договора, дата заключения	Устанавливаемый размер арендной платы на год по договору			Арендная плата с учетом дней аренды в 2013 году		
	Арендная плата за год по договору	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недополученного дохода от арендной платы)	Начислено по данным КУМИ по Сводной ведомости начислений	Перерасчет арендной платы (с учетом коэффициента вида деятельности арендатора и коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры)	Отклонение (сумма недоначисленной арендной платы)
1507 21.11.2013	4,9	21,4	16,5		2,4	2,4
1509 25.11.2013	0,6	1,3	0,7	0,1	0,1	
1510 26.11.2013		0,4	0,4			
1511 28.11.2013		0,3	0,3			
1512 02.12.2013	0,1	0,2	0,1			
1513 02.12.2013	0,1	0,2	0,1			
1515 04.12.2013	0,1	0,2	0,1			
1516 04.12.2013	0,1	0,2	0,1			
1517 05.12.2013	0,1	0,2	0,1			
1518 09.12.2013	0,1	0,2	0,1			
1519 09.12.2013	0,1	0,2	0,1			
1520 13.12.2013	0,1	0,2	0,1			
1521 17.12.2013	0,1	0,2	0,1			
1522 17.12.2013	4,7	10,2	5,5		0,4	0,4
1523 18.12.2013	0,1	0,2	0,1			
1524 19.12.2013	12,9	112,4	99,5		4	4
1526 24.12.2013	1,3	2,8	1,5		0,1	0,1
Итого	20376,5	23631,6	3255	12532	14387,3	1855,3

Перерасчет арендной платы по земельным участкам по договорам, заключенным до 2013 года и действующим на 01.01.2014 года (тыс. руб.)

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс. руб за 1 га	Коэффициент анда деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс руб	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф Ки=2 (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Русско-Высоцкое сельское поселение											
Юридические лица											
1	ЗАО «Русско-Высоцкая связь»	№ 310 от 15.04.05 г.	0,4609	49 лет	42,8	5			98,7	2	197,4
2	ОАО «Ленэнерго»	№ 495 от 29.09.2005 г.	1,3161	49 лет	23,8	2			62,6	2	125,2
3	ООО «Стройсервис»	№ 594 от 26.08.08 г.	0,2120	раст с 26.11.12 г.							
4	ОАО «Газпром»	№ 602 от 01.01.08 г.	0,0049	49 лет	1 601,9			0,02	0,1	2	0,2
5	ООО «Лектрангаз»	№ 606 от 01.01.08 г.	0,2366	49 лет	1 601,9			0,02	5,7	2	11,4
6	ООО «Твент»	№ 709 от 26.05.09 г.	0,0602	до 30.04.11 г.	23,8	1			1,4	2	2,8
7	ЗАО «СМХ Энергобэлт»	№ 784 от 09.12.09 г.	0,1480	11,5 мес	42,8	1			6,3	2	12,6
8	ГПТК «Южный-2»	№ 823 от 01.04.10 г.	1,0000	11,5 мес	16,6	3			49,7	2	99,4
9	ООО «Ломоносов РСЗ»	№ 870 от 24.08.10 г.	0,2578	11,5 мес	23,8	2			12,3	2	24,6
10	ООО «Алперу Ретэйл Пропертиз Лим»	№ 944 от 20.12.10 г.	0,3000	11,5 мес	23,8	5			35,7	2	71,4
11	ООО «Ломоносов РСЗ»	№ 857 от 28.07.10 г.	0,0400	11,5 мес	23,8	1			1	2	2
12	ООО «Мастер»	№ 998 от 20.04.11 г.	0,1090	3 года	23,8	12			31,1	2	62,2
13	ОАО «Ленгаз»	№ 1004 от 26.04.11 г.	0,7500	49 лет	23,8	3			53,5	2	107
14	ООО «Венция-МК»	№ 1115 от 10.11.11 г.	0,4677	до 18.11.15 г.	23,8	1			11,1	2	22,2
15	ЗАО «СМХ Энергобэлт»	№ 1252 от 15.08.12 г.	1,6705	3 года	23,8	2		2	159	2	318
16	ООО «ЖилЭкономСтрой»	№ 1300 от 20.12.12 г.	0,0560	раст с 27.09.13 г.	23,8	2			2,7	2	5,4
17	ООО «ЖилЭкономСтрой»	№ 1301 от 20.12.12 г.	0,8142	раст с 27.09.13 г.	23,8	2			38,7	2	77,4
18	ООО «ЖилЭкономСтрой»	№ 1302 от 20.12.12 г.	0,4400	раст с 27.09.13 г.	23,8	2			20,9	2	41,8
19	ООО «ЖилЭкономСтрой»	№ 1303 от 20.12.12 г.	0,0120	раст с 27.09.13 г.	23,8	2			0,6	2	1,2
20	ООО «ЖилЭкономСтрой»	№ 1304 от 20.12.12 г.	0,0932	раст с 27.09.13 г.	23,8	2			4,4	2	8,8
21	ООО «ЖилЭкономСтрой»	№ 1305 от 20.12.12 г.	0,0720	раст с 27.09.13 г.	23,8	2			3,4	2	6,8
ИТОГО									599		1 198
Физические лица											
22	Глушкова Любовь Николаевна	№ 193 от 09.02.04 г.	0,0136	до 09.02.2014 г.	23,8	10			3,2	2	6,4
23	Григорян Светлана Тимофеевна	№ 227 от 24.06.04 г.	0,0062	10 лет	23,8	25			3,7	2	7,4
24	Мамедов Аладин Гейдар	№ 264 от 22.10.04 г.	3,0000	до 15.11.2012 г.	23,8	4			285,6	2	571,2
25	Нержавина Юлия Амирянвна	№ 335 от 07.07.05 г.	0,0200	11,5 мес	23,8	2			1,0	2	2,0
26	Сотникова Ольга Александровна	№ 400 от 06.04.06 г.	0,0390	раст с 29.04.13 г.	23,8	5			4,6	2	9,2
27	Скурихин Дмитрий Николаевич	№ 430 от 25.07.06 г.	0,0300	11,5 мес	23,8	2			1,4	2	2,8
28	Скурихин Дмитрий Николаевич	№ 431 от 25.07.06 г.	0,1400	11,5 мес	23,8	2			6,7	2	13,4
29	Григорян Светлана Тимофеевна	№ 475 от 31.01.07 г.	0,0300	до 01.01.09 г.	23,8	2			1,4	2	2,8
30	Люй Гуанцзянь	№ 508 от 25.09.07 г.	0,0476	11,5 мес	23,8	2			2,3	2	4,6
31	Скурихин Дмитрий Николаевич	№ 558 от 01.04.2008 г.	0,0600	11,5 мес	23,8	2			2,9	2	5,8
32	Кочетков Вячеслав Владимирович	№ 779 от 10.11.09 г.	0,0149	11,5 мес	23,8	6			2,1	2	4,2
33	Павлоченко Михаил Васильевич	№ 899 от 16.11.10 г.	0,1300	4 года	16,6	1			2,2	2	4,4
34	Латышева Мария Яковлевна	№ 1034 от 06.06.11 г.	0,0048	11,5 мес	23,8	1			0,1	2	0,2
35	Колобкова Нина Ивановна	б/н от 17.06.1999 г.	0,2914	раст с 04.09.12							
			0,1777							2	
			0,0418							2	
36	Колобкова Нина Ивановна	№ 1261 от 04.09.12 г.	0,0194	рем блок	23,8	10			4,6	2	9,2
			0,4784	стоянка	23,8	4			45,5	2	91,0
			0,0181	магазин	23,8	5			2,2	2	4,4
37	Гарасев, Видонов, Осипов	б/н от 28.09.1999 г.	0,4846	до 27.09.1924 г.	23,8	10			106,3	2	212,6
ИТОГО									475,8		951,6
ИТОГО по Русско-Высоцкому сельскому поселению									1 074,7		2 149,4
Ропшинское сельское поселение											

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс. руб за 1 га	Квд - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс руб.	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф Ки=2 (тыс руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Юридические лица											
1	ООО «Розыселл»	№ 314 от 26 04 05 г	1,4800	до 26 03 2007 г	42,8	3			190,2	2	380,4
2	ГПК «Красносельский»	№ 241 от 04 08 04 г	0,7284	49 лет	16,6	3			36,2	2	72,4
3	ОАО «ВымпелКом-Регион»	№ 262 от 01 10 04 г	0,0256	11,5 мес	23,8	300			182,8	2	365,6
4	ЛОГП «Пригородное ДРЭУ»	№ 296 от 20 12 04 г	1,3000	раст с 07 12 10 г	0,0						
5	ТОО «Зеленый квадрат»	№ 1067 от 17 09 96 г	1,7700	10 лет	0,2	1		2,4	1,1	2	2,2
6	ЗАО «Красносельское»	№ 37 от 03 06 94 г	176,7000	бессрочный	0,2	1		2,4	104,8	2	209,6
7	СНТ "Колое"	№ 482 от 04 04 07 г	0,3530	до 05 03 09 г	0,7	6			1,4	2	2,8
8	ЗАО "Предпортовый"	№ 522 от 21 11 07 г	61,6928	до 21 11 2056 г	0,2	1		2,4	36,6	2	73,2
9	ООО "Лентрансгаз"	№ 578 от 01 01 08 г	0,0738	49 лет	0,2			150	1,8	2	3,6
10	ООО "СтройТех"	№ 582 от 03 06 08 г	0,5000	до 20 05 10 г	42,8	1			21,4	2	42,8
11	ОАО "Газпром"	№ 599 от 01 01 08 г	0,0241	49 лет	1 601,9			0,02	0,6	2	1,2
12	ООО "Лентрансгаз"	№ 607 от 01 01 08 г	0,1556	49 лет	13 337,2			0,02	31,1	2	62,2
13	ООО "Автогородок"	№ 668 от 05 02 09 г	3,0000	11,5 мес							
14	ООО "Мед комп Народная медиц "	№ 684 от 24 03 09 г	0,1655	раст с 01 01 13 г							
15	ООО "Ковчег"	№ 885 от 28 09 10 г	71,1791	5 лет	0,2	1		1,9	33,4	2	66,8
16	ЛОГП "Пригородное ДРЭУ"	№ 908 от 07 12 10 г	1,3000	расторгнут							
17	ОАО "ЛЭК"	№ 929 от 17 12 10 г	0,1220	11,5 мес	23,8	5			14,5	2	29
18	ООО "СтройГарант"	№ 949 от 01 02 11 г	0,4800	11,5 мес	23,8	1			11,4	2	22,8
19	ООО "Линк Девелопмент"	№ 1013 от 28 04 11 г	0,0150	раст с 27 09 12 г							
20	НПТ "Бим-Газ"	№ 1146 от 23 01 2012	0,2993	раст с 15 04 13 г	23,8	2			14,2	2	28,4
21	ТСЖ "Горка"	№ 1185 от 29 03 12 г	0,5400	11,5 мес	23,8	1			12,8	2	25,6
22	ООО "Стимул"	№ 1196 от 10 04 12 г	0,7195		23,8	1	2		34,2	2	68,4
23	ООО "Линк Девелопмент"	№ 1270 от 27 09 12 г	0,0150	11,5 мес	23,8	2			0,7	2	1,4
ИТОГО											
физические лица											
24	Москалюк Алексей Андреевич	№ 12 от 20 10 98 г	0,0110	5 лет	0,7	6		2	0,1	2	0,2
25	Шукина Анна Владимировна (Мойсенко)	№ 248 от 31 08 04 г	0,1500	49 лет	16,6	1			2,5	2	5,0
26	Козодаев Алексей Владимирович	№ 301 от 01 03 05 г	0,0150	до 22 09 2010 г	23,8	25			8,9	2	17,8
27	Скотников Николай Всеволодович	№ 317 от 08 06 05 г	0,7200	11,5 мес	23,8	2			34,3	2	68,6
28	Карцева Татьяна Александровна	№ 351 от 01 09 05 г	0,0800	до 01 09 2023 г	0,7	6			0,3	2	0,6
29	Рунова Елена Романовна	№ 373 от 07 11 05 г	2,9860	49 лет	0,7	6			12,2	2	24,4
30	Кондакова Нина Александровна	№ 156 от 18 09 03 г	0,7500	11,5 мес	23,8	2			35,7	2	71,4
31	Родин Леонид Валерьевич	№ 385 от 28 12 05 г	0,0200	11,5 мес	23,8	2			1	2	2
32	Маковой Петр Павлович	№ 390 от 30 12 05 г	0,1200	11,5 мес	23,8	2			5,7	2	11,4
33	Громов Александр Викторович	№ 421 от 01 06 06 г	0,1400	11,5 мес	23,8	1			3,3	2	6,6
34	Симонян Ваагн Ерджаникович	№ 423 от 06 06 06 г	0,0350	раст с 02 08 11 г					0,0		
35	Новик Б П и Коптелов Э Л	№ 478 от 27 02 07 г	0,2388	до 01 01 2011 г	42,8	4	3		40,9	2	81,8
			0,7693		42,8	4	2		131,8	2	263,6
			0,2715		42,8	4			46,5	2	93,0
36	Егерева Наталья Юрьевна	№ 509 от 01 10 07 г	0,0004	до 01 09 09 г	23,8	2				2	
37	Синягин Григорий Степанович	№ 515 от 17 10 07 г	0,0580	11,5 мес	23,8	2			2,8	2	5,6
38	Яковлев Константин Алексеевич	№ 550 от 11 03 08 г	2,4400	5 лет	0,2	1		2,4	1,4	2	2,8
39	Ризнич Николай Дмитриевич	№ 615 от 06 10 08 г	0,0280	11,5 мес	23,8	2			1,3	2	2,6
40	Карпов Петр Васильевич	№ 639 от 25 11 08 г	0,2250	до 25 10 2010 г	42,8	1			9,6	2	19,2
41	Маринохин Сергей Евгеньевич	№ 646 от 25 12 08 г	0,5000	11,5 мес	23,8	1			11,9	2	23,8
42	Петрова Татьяна Владимировна	№ 649 от 29 12 08 г	0,0520	1,5 мес	23,8	2			2,5	2	5
43	Братчук Сергей Васильевич	№ 687 от 26 03 09 г	0,0280	11,5 мес	25,4	2			1,4	2	2,8
44	Кропачева Марина Николаевна	№ 704 от 19 05 09 г	0,0240	11,5 мес	25,4	1			0,6	2	1,2
45	Романова Вера Георгиевна	№ 743 от 17 09 09 г	0,1200	5 лет	16,6	1			2	2	4,0

Приложение №11-2

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс руб за 1 га	Кода - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс руб	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф Ки=2 (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	Кузьмин Михаил Георгиевич	№ 839 от 01.06.10 г	0,0060	11,5 мес	23,8	1			0,1	2	0,2
47	Миленина Мария Алексеевна	№ 884 от 28.09.10 г	0,0400	11,5 мес	23,8	1			1	2	2
48	Симонов Вагн Ерджаникович	№ 957 от 04.03.11 г	0,0350	5 лет	23,8	2			1,7	2	3,4
49	Алтынов Валерий Павлович	№ 1018 от 10.05.11 г	0,1580	5 лет	0,7	6			0,6	2	1,2
50	Шуршилин Сергей Станиславович	№ 1020 от 12.05.11 г	0,0040	11,5 мес	16,6	1			0,1	2	0,2
51	Антонов Людмила Викторовна	№ 1058 от 28.06.11 г	0,0016	11,5 мес	16,6	1				2	
52	Бунеева Анна Михайловна	№ 1149 от 01.02.12 г	0,0220	11,5 мес	23,8	1			0,5	2	1
53	Гладий Николай Яковлевич	№ 360 от 26.09.05 г		расторгнут		0					
54	Гашков Игорь Борисович	№ 726 от 08.02.96 г	0,1500		16,6	1			2,5	2	5
55	Белякова Ольга Павловна	№ 560 от 06.03.95 г	0,1500		16,6	1			2,5	2	5
56	Новиков Владимир Леонидович	№ 1294 от 05.12.12 г	0,1800		16,6	1			3	2	6
57	Суходолина Инесса Михайловна	№ 3 от 20.03.1998 г	0,1500		16,6	1			2,5	2	5
Итого									371,2		742,4
ИТОГО по Ропшинскому сельскому поселению									1 100,4		2 200,8
Пенниковское сельское поселение											
Юридические лица											
1	СТ «Бурьян»	№ 1175 от 09.04.97 г	9,1000	3 года	0,7	6			37,2	2	74,4
2	СТ «Волна»	№ 59 от 05.06.00 г	1,3600	до 06.05.2015 г	0,7	6			5,6	2	11,2
3	ПК «Лангерево»	№ 3 от 13.07.98 г	8,8361	3 года	0,7	6			36,1	2	72,2
4	ЗАО «Плодородное»	№ 395 от 16.03.06 г	10,3793	49 лет	0,2	1		2,4	6,2	2	12,4
5	ООО «Инком»	№ 411 от 07.04.06 г	1,9375	49 лет	42,8	2			166	2	332,0
6	СНТ «Тамеонгонт»	№ 562 от 15.04.08 г	0,8630	до 15.03.2010 г	0,7	6			3,5	2	7
7	ЗАО «Плодородное»	№ 616 от 07.10.08 г	1,7955	до 07.10.2010 г	42,8	1			76,9	2	153,8
8	СНТ «Тамеонгонт»	№ 660 от 31.12.08 г	0,2120	11,5 мес	23,8	1			5,0	2	10,0
9	ООО «Профилактика»	№ 706 от 22.05.09 г	0,1200	11,5 мес	23,8	1			2,9	2	5,8
10	ОАО «Вымпел-Коммуникации»	№ 713 от 01.06.09 г	0,0084	3 года	23,8	300			60	2	120
11	ООО «Вента»	№ 738 от 27.08.09 г	1,5200	11,5 мес	42,8	1			65,1	2	130,2
12	ОАО «Севсро-Западный Телеком»	№ 790 от 22.12.09 г	0,0025	11,5 мес	23,8	2			0,1	2	0,2
13	Орган общ самод инд заст «Бронка»	№ 861 от 06.08.10 г	0,1760	11,5 мес	23,8	1			4,2	2	8,4
14	ДНП «Сойкино»	№ 1073 от 11.08.11 г	0,0900	11,5 мес	23,8	1			2,1	2	4,2
ИТОГО-									470,9		941,8
Физические лица											
15	Булатов Раис Султанович	№ 1082 от 16.10.96 г	27,0000	49 лет	0,2	1		2,4	16	2	32
16	Петракова Ирина Михайловна	№ 22 от 28.08.98 г	0,0281	15 лет	0,7	6		2	0,2	2	0,4
17	Лукина-Кокарева Анна Соломоновна	№ 21 от 28.08.98 г	0,0248	5 лет	0,7	6		2	0,2	2	0,4
18	Савельев Игорь Станиславович	№ 73 от 05.09.01 г	0,3428	25 лет	23,8	3			24,5	2	49,0
19	Сокольников Сергей Петрович	№ 308 от 12.04.05 г	0,3600	до 12.03.2007 г	23,8	2			17,1	2	34,2
20	Сюникаев Денис Геннадьевич	№ 355 от 01.09.05 г	0,0200	11,5 мес	23,8	2			1,0	2	2,0
21	Ланина Валентина Акимовна	№ 449 от 06.10.06 г	0,0081	до 01.02.11 г	23,8	25			4,8	2	9,6
22	Петухов Валерий Николаевич	№ 572 от 15.05.08 г	0,0020	11,5 мес	16,6	4			0,1	2	0,2
23	Пономарев Виктор Павлович	№ 588 от 08.07.08 г	0,0160	11,5 мес	23,8	2			0,8	2	1,6
24	Петрова Лариса Анатольевна	№ 617 от 08.10.08 г	0,0480	11,5 мес	23,8	2			2,3	2	4,6
25	Шефова Надежда Витальевна	№ 693 от 07.04.09 г	0,0280	раст с 05.06.12 г	0,0						
26	Сергеева Нина Александровна	№ 835 от 29.04.10 г	0,0200	11,5 мес	23,8	25			11,9	2	23,8
27	Штырков Юрий Иванович	№ 838 от 25.05.10 г	0,1200	11,5 мес	16,6	1			2	2	4
28	Зубов Валерий Павлович	№ 871 от 26.08.10 г	0,9200	раст с 26.11.10 г							
29	Капура Фаддей Федорович	№ 1078 от 30.08.11 г	0,1143	11,5 мес	0,7	6			0,5	2	1
30	Абаган Эмиль Васильевич	№ 1144 от 19.01.12 г	0,0044	11,5 мес	23,8	2			0,2	2	0,4
31	Никитин Владимир Владимирович	№ 1148 от 26.01.12	0,0010	11,5 мес	196,9	2			0,4	2	0,8

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс. руб. за 1 га	Квда - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс руб	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф Ки=2 (тыс руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	Ненашева Александра Геннадьев	№ 1160 от 21 02 12 г	0,0320	11,5 мес	23,8	1			0,8	2	1,6
33	Клестерова Оксана Викторовна	№ 1224 от 05 06 12 г	0,0680	11,5 мес	23,8	1			1,6	2	3,2
34	Федотова Алевтина Спиридоновна	№ 1273 от 02 10 12 г	0,0400	раст с 28 11 13 г	0,7	6			0,2	2	0,4
35	Хаякина Виктория Юрьевна	№ 1275 от 08 10 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
36	Ильина Елена Петровна	№ 1295 от 06 12 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
37	Чернышова Ирина Анатольевна	№ 1296 от 11 12 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
38	Менгинулов Урозали Хафизович	№ 1297 от 11 12 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
39	Шепелева Тамара Эрнстовна	№ 546 от 20 02 2008г		раст 01 04 11 г							
	ИТОГО								85		170
	ИТОГО по Пенниковскому сельскому поселению								555,9		1 111,8
Оржикское сельское поселение											
Юридические лица											
1	ОАО «Мегафон»	№ 168 от 24 10 03 г	0,2704	11,5 мес	23,8	30			193	2	386
2	ОАО «Лисвизь»	№ 233 от 19 07 04 г	0,0384	49 лет	23,8	2			1,8	2	3,6
3	ООО "Ломоносов РСЗ"	№ 422 от 06 06 06 г	0,0400	до 05 05 2008 г	23,8	1			1	2	2
4	ОАО "Ленэнерго"	№ 487 от 29 09 05 г	0,1536	49 лет	23,8	2			7,3	2	14,6
5	ООО "Линк Девелопмент"	№ 991 от 15 04 11 г	0,0150	11,5 мес	23,8	1			0,4	2	0,8
6	ООО "ДРК"	№ 1112 от 08 11 11 г	0,2500	до 07 11 14 г	23,8	2			11,9	2	23,8
	ИТОГО								215,4		430,8
Физические лица											
7	Абдулин И И	№ 131 от 25 05 03 г	0,4068	до 13 03 2008 г	42,8	3			52,3	2	104,6
8	Лигостаева Татьяна Николаевна	№ 374 от 15 11 05 г	0,0224	до 01 10 08 г	23,8	10			5,3	2	10,6
9	Захарова Светлана Петровна	№ 837 от 25 05 10 г	0,0700	11,5 мес	23,8	1			1,7	2	3,4
10	Сухосьянц Ольга Николаевна	№ 1280 от 15 10 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
11	Ляшенко Лариса Александровна	№ 1281 от 15 10 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
12	Жуванова Нина Александровна	№ 1282 от 15 10 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
13	Михурина Елена Анатольевна	№ 1283 от 15 10 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
	ИТОГО								59,7		119,4
	ИТОГО по Оржикскому сельскому поселению								275,1		550,2
Низинское сельское поселение											
Юридические лица											
1	ПО «КТС-8»	№ 5 от 18 08 98 г	6,3900	до 20 08 2015 г	42,8	3			821,2	2	1 642,4
2	ДНТ «Бельведер»	№ 336 от 07 07 05 г	20,0000	до 15 10 10 г	42,8	1			856,7	2	1 713,4
3	ОАО "Газпром"	№ 466 от 12 12 06 г	0,0041	49 лет	1 601,9			0,02	0,1	2	0,2
4	ООО "Русская Голландия"	№ 519 от 15 11 2007 г	1,9360	до 01 10 10 г	23,8	1			46,1	2	92,2
5	ГПК "Союз"	№ 532 от 13 12 2007 г	1,7058	10 лет	16,6	3			84,7	2	169,4
6	ООО "Лентрансгаз"	№ 608 от 01 01 08 г	0,1576	49 лет	1 601,9			0,02	3,8	2	7,6
7	ООО "ПетроземПроект"	№ 723 от 30 06 09 г	0,0720	до 01 06 2011 г	23,8	2			3,4	2	6,8
8	ООО ПетроземПроект	№ 724 от 30 06 09 г	0,1712	до 01 06 2011 г	23,8	2			8,1	2	16,2
9	ООО "Петербурггаз"	№ 786 от 17 12 09 г	1,8980	раст 21 11 12 г							
			1,8400								
10	ООО "ПетроземПроект"	№ 909 от 07 12 10 г	1,5600	11,5 мес	23,8	2			74,2	2	148,4
11	Орган общ самод "Факел"	№ 946 от 27 12 11 г	0,0600	11,5 мес	23,8	2			2,9	2	5,8
12	Орган общ самод "Факел"	№ 973 от 04 04 11 г	0,0600	11,5 мес	23,8	2			2,9	2	5,8
13	ОАО "МТС"	№ 1121 от 24 11 11 г	0,0138	до 22 08 14 г	23,8	30			9,9	2	19,8
14	ОАО "Петродворцовая эл сеть"	№ 1279 от 15 10 12 г	0,0139	3 года	23,8	2			0,7	2	1,4
15	ОАО "Петродворцовая эл сеть"	№ 1278 от 15 10 12 г	0,0096	3 года	23,8	2			0,5	2	1
16	ОНТ "Ракета"	№ 1244 от 18 03 98 г	4,2740	до 17 05 2014 г	0,7	6			17,5	2	35
17	ООО "Русская Голландия"	№ 1293 от 05 12 12 г	0,7190	11,5 мес	23,8				17,1	2	34,2

Приложение №11-2

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс руб за 1 га	Када - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс руб.	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф Ки=2 (тыс руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	ОАО "Газпром"	№ 1314 от 17.01.13 г.	0,0091	49 лет	0,8	150			1,1	2	2,2
	ИТОГО.								1 950,9		3 901,8
Физические лица											
19	Фролов Вячеслав Васильевич	№ 31 от 13.05.99 г.	0,0580	49 лет	0,7	6			0,2	2	0,4
20	Кусак Сергей Васильевич	№ 504 от 04.09.07 г.	0,1880	до 08.12.10 г.	23,8	1			4,5	2	9,0
21	Терещин Александр Никол	№ 643 от 09.12.08 г.	0,1200	49 лет	16,6	1			2	2	4,0
22	Герасименко Ольга Вячесл	№ 664 от 30.12.08 г.	0,0280	11,5 мес	23,8	1			0,7	2	1,4
23	Бычков Сергей Борисович	№ 677 от 17.03.09 г.	0,0200	11,5 мес	23,8	2			1	2	2,0
24	Гайдомакова Ольга Ивановна	№ 716 от 02.06.09 г.	0,0400	раст с 03.04.12 г.							
25	Воронухин Алекс Александр	№ 758 от 20.10.09 г.	0,0240	раст с 28.08.12 г.							
26	Суханова Людмила Юрьевна	№ 793 от 29.12.09 г.	0,0480	11,5 мес	23,8	1			1,1	2	2,2
27	Кирасиров Лев Николаевич	№ 961 от 22.03.11 г.	0,0008	раст							
28	Лазуткин Виктор Николаевич	№ 965 от 24.02.11 г.	0,0116	11,5 мес	23,8	1			0,3	2	0,6
29	Кононов Владимир Григорьевич	№ 969 от 29.03.11 г.	0,0004	11,5 мес	23,8	1				2	
30	Новожилов Анатолий Юрьевич	№ 1006 от 26.04.11 г.	0,7000	11,5 мес	23,8	1			16,7	2	33,4
31	Рудаков Алексей Владимиров	№ 1036 от 06.06.11 г.	0,0560	11,5 мес	23,8	2			2,7	2	5,4
32	Михневич Светлана Владим	№ 1107 от 01.11.11 г.	0,5300	5 лет	23,8	2			18,9	2	37,8
33	Михневич Светлана Владим	№ 1108 от 01.11.11 г.	0,3000	5 лет	23,8	2			10,7	2	21,4
34	Никифорова Ольга Сергеевна	№ 1150 от 01.02.12 г.	0,0200	3 года	23,8	2			1	2	2
35	Гайдомакова Ольга Ивановна	№ 1193 от 03.04.12 г.	0,0390	11,5 мес	23,8	2			1,9	2	3,8
36	Макаревич Василий Степанов	№ 1233 от 26.06.12 г.	0,2300	11,5 мес	23,8	1			5,5	2	11,0
37	Рудаков Алексей Владимиров	№ 960 от 17.03.2011		раст с 06.06.11 г.						2	
	ИТОГО								67,2		134,4
	ИТОГО по Низинскому сельскому поселению								2 018,1		4 036,2
Лопухинское сельское поселение											
Юридические лица											
1	База «Новая Буря»	№ 32 от 08.07.99 г.	0,1200	10 лет	42,8	2			10,3	2	20,6
2	ООО «Слав-Петро»	№ 150 от 24.07.03 г.	3,1154	до 26.09.2006 г.	42,8	1			133,5	2	267,0
3	ТОО «Арко»	№ 886 от 22.06.95 г.	2,0977	до 07.04.2010 г.	0,7	6			8,6	2	17,2
4	ЗАО "Предпортовый"	№ 86 от 28.04.06 г.	269,0000	до 15.04.2055 г.	0,2	1		1,9	126,4	2	252,8
5	ОАО "Ленэнерго"	№ 486 от 29.09.05 г.	0,1674	49 лет	23,8	2			8	2	16
6	ЗАО "Эко-Л"	№ 493 от 29.05.07 г.	0,1600	11,5 мес	23,8	10			38,1	2	76,2
7	ООО "Детство"	№ 500 от 06.08.07 г.	13,0000	11,5 мес	0,2	1		1,9	5,6	2	11,2
8	ООО Комп "Национальный проект"	№ 580 от 29.05.08 г.	0,0320	до 29.04.10 г.	23,8	1			0,8	2	1,6
9	ООО Комп "Национальный проект"	№ 581 от 29.05.08 г.	0,3081	до 01.05.2010 г.	23,8	1			7,3	2	14,6
10	ООО "Савольщина"	№ 593 от 20.08.08 г.	113,0000	11,5 мес	0,2	1		1,9	53,1	2	106,2
11	Крестьянское хоз-во "Юлия"	№ 597 от 17.09.08 г.	331,0000	11,5 мес	0,2	1		1,9	155,5	2	311
12	ООО "Монолит"	№ 637 от 20.11.08 г.	2,9990	до 20.11.2010 г.	23,8	1			71,4	2	142,8
13	ООО "МТС"	№ 651 от 30.12.08 г.	0,0043	49 лет	23,8	30			3,1	2	6,2
14	Военно-охотн спорт общество	№ 703 от 18.05.09	0,2000	49 лет	23,8	2			9,5	2	19
15	ОАО "Вымпел-Коммуникации"	№ 712 от 01.06.09	0,0064	3 года	23,8	300			45,7	2	91,4
16	ООО "СЭПХ "Северная пушнина"	№ 739 от 28.08.09 г.	71,9000	49 лет	0,2	1		1,9	33,8	2	67,6
17	ООО "Детство"	№ 751 от 25.09.09 г.	99,0700	49 лет	0,2	1		1,9	46,5	2	93
18	ООО "Детство"	№ 752 от 25.09.09 г.	9,8300	49 лет	0,2	1		1,9	4,6	2	9,2
19	СНТ "Луговое"	№ 469 от 10.02.1995 г.	22,0200	раст с 12.07.2012 г.							
20	ГСК "Лопухинский"	№ 836 от 04.05.10 г.	0,5000	11,5 мес	16,6	3			24,8	2	49,6
21	СНТ "Остров"	№ 878 от 14.09.10 г.	0,3952	11,5 мес	0,2	30		1,9	5,6	2	11,2
22	ООО "Строй-Группа "Ситма"	№ 995 от 19.04.11 г.	11,6823	раст 03.07.12 г.					0,0		
23	ООО "Эко-Ферма "Купол"	№ 1137 от 20.12.11 г.	75,4408	до 19.12.60 г.	0,2	1		2,3	42,9	2	85,8
24	ООО "Эко-Ферма "Купол"	№ 1139 от 20.12.11 г.	38,9243	до 19.12.60 г.	0,2	1		2,3	22,1	2	44,2

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс руб за 1 га	Када - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс руб	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф Ки=2 (тыс руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	ООО "Эко-Ферма "Купол"	№ 1157 от 08 02 12 г	84,8995	до 07 02 2061 г	0,2	1		2,3	48,3	2	96,6
26	СНТ "Остров"	№ 1182 от 19 03 12 г	1,0058	11,5 мес	0,2	1		2,3	0,6	2	1,2
27	СНТ "Луговое"	№ 1250 от 28 08 12 г	22,0200	3 года	0,7	6			90	2	180
	ИТОГО								996,1		1 992,2
Физические лица											
28	Попова Елена Петровна	№ 74 от 08 10 01 г	0,0572	25 лет	0,7	6			0,2	2	0,4
29	Федотов Валерий Евгеньевич	№ 232 от 16 07 04 г	0,0661	11,5 мес	23,8	10			15,7	2	31,4
30	Красильников Руслан Евгеньевич	№ 282 от 29 11 04 г	0,0783	11,5 мес	16,6	1			1,3	2	2,6
31	Иванов Алексей Павлович	№ 484 от 17 04 07 г	21,4100	11,5 мес	0,2	1		1,9	10,1	2	20,2
32	Шнайдер Ольга Петровна	№ 19 от 11 01 1999 г	13,8300	10 лет	0,2	1		1,9	6,5	2	13
33	Пруссак Илья Александрович	№ 720 от 16 06 09 г	0,0640	раст с 02 04 12 г							
34	Пруссак Илья Александрович	№ 721 от 16 06 09 г	0,1040	раст с 26 03 13 г	23,8	1			2,5	2	5
35	Николаев Вадим Алексеевич	№ 785 от 14 12 09 г	0,0600	раст с 09 06 12 г							
36	Иванов Игорь Викторович	№ 1158 от 14 02 12 г	0,8256	11,5 мес	42,8	3			106,1	2	212,2
37	Николаев Вадим Алексеевич	№ 1228 от 09 06 12 г	0,0600	раст с 13 12 13 г	16,6	1			1	2	2
	ИТОГО								143,4		286,8
	ИТОГО по Лопухинскому сельскому поселению								1 139,5		2 279
Лебяженское городское поселение											
Юридические лица											
1	СТ «Пчелка» (огороды)	№ 454 от 01 02 95 г	0,5000	расторгнут							
2	ООО «Юго-Запад»	№ 149 от 03 01 99 г	0,0138	до 03 01 13 г	42,8	25			14,8	2	29,6
3	АО «Сургутнефтегаз»	№ 356 от 25 03 98 г	107,5000	расторгнут							
4	СТ «Строитель»		0,5800	расторгнут							
5	АОЗТ «Иммунотекс»	№ 63 от 29 03 01 г	0,5041	25 лет	23,8	2	2		48	2	96
6	ООО «Руссо-Балт плюс»	№ 171 от 12 11 03 г	1,3300	11,5 мес	23,8	2	2		126,6	2	253,2
7	ФГУП «Росморпорт»	№ 382 от 26 12 05 г	0,0700	до 13 11 07 г	42,8	10			30	2	60
8	ООО "Петродв-опт-роз объедин"	№ 297 от 24 01 05 г	0,0698	25 лет	42,8	2	2		12	2	24
9	ГСК "Прибой-4"	№ 530 от 10 12 2007 г	0,4597	5 лет	16,6	3	2		45,7	2	91,4
10	ФГУП "ЦНИИ Электроприбор"	№ 626 от 13 11 08 г	0,4667	49 лет	213,7	1		0,7	69,8	2	139,6
11	ОАО "ЛЮУЭК"	№ 682 от 20 03 09 г	0,6000	11,5 мес	23,8	1			14,3	2	28,6
12	ОАО "ЦНИИ Электроприбор"	№ 734 от 18 08 09 г	0,0556	49 лет	213,7	2			23,8	2	47,6
14	ГК "Прибой-1"	№ 757 от 20 10 09 г	0,0900	до 14 11 2018 г	16,6	3			4,5	2	9
15	СПК "Маяк-2007"	№ 782 от 02 12 09 г	0,0050	раст с 22 05 12 г							
16	ГСК "Прибой"	№ 812 от 01 03 10 г	0,5373	15 лет	16,6	3	2		53,4	2	106,8
17	ООО "Линк Девелопмент"	№ 1052 от 22 06 11 г	0,0150	раст с 26 02 13 г	213,7	1			3,2	2	6,4
18	ООО "КУБ-строй"	№ 1049 от 22 06 11 г	0,4320	3 года					224,7	2	449,4
19	ООО "КУБ-строй"	№ 1050 от 22 06 11 г	0,4268	3 года					222,1	2	444,2
20	ТСЖ "Замка"	№ 1190 от 03 04 12 г	0,0920	11,5 мес	213,7	1			19,7	2	39,4
21	СНТ "Козья Поляна"	№ 1206 от 26 04 12 г	0,0596	11,5 мес	213,7	1			12,7	2	25,4
22	СПК "Маяк-2007"	№ 1219 от 22 05 12 г	0,0021	10 лет	213,7	2			0,9	2	1,8
23	СНТ "Смюринское"	б/н от 05 01 1998 г	4,5400		0,7	6			18,6	2	37,2
	ИТОГО								944,8		1 889,6
Физические лица											
24	Погудьев Владимир Викторович	№ 404 от 04 05 06 г	0,0012	до 18 01 2010 г	213,7	25			6,4	2	12,8
25	Юшин Виктор Петрович	№ 795 от 26 01 10 г	0,0400	49 лет	16,6	1	3		2	2	4,0
26	Меркулова С.А., Дятлов А.А.	№ 804 от 25 02 10 г	0,0180	49 лет	16,6	1	3		0,9	2	1,8
27	Милевская Татьяна Викторовна	№ 849 от 06 07 10 г	0,2400	11,5 мес	213,7	2			102,6	2	205,2
28	Шатова Анна Семеновна	№ 863 от 12 08 10 г	0,0320	11,5 мес	213,7	1			6,8	2	13,6
29	Коркин Алексей Викторович	№ 1102 от 25 10 11 г	0,0080	11,5 мес	213,7	1			1,7	2	3,4
30	Потапова Вера Александровна	№ 1117 от 15 11 11 г	0,0775	49 лет	16,6	1	2		2,6	2	5,2

Приложение №11-2

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс. руб. за 1 га	Када - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент корр. с/х	Начислено на 2013 год, тыс. руб.	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф. Ки=2 (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			0,0225		16,6	1	3		1,1	2	2,2
31	Анашьева Мария Никифоровна	№ 1205 от 21 10 97 г.	0,0905	22 01 2013 г.	9,5	6			5,2	2	10,4
32	Михеева Наталья Николаевна	№ 1230 от 17 02 98 г.	0,0464	31 12 2012 г.	9,5	6			2,6	2	5,2
33	Степанова Рената Николаевна	б/н от 02 06 2008 г.	0,1135	31 12 2012 г.	9,5	6			6,5	2	13
34	Лебешевский Николай Никол	б/н от 01 10 1999 г.	0,0766	01 10 2019 г.	16,6	1			1,3	2	2,6
35	Захарчук Светлана Марьяновна	№ 1156 от 10 02 12 г.	0,0385	11,5 мес.	213,7	1			8,2	2	16,4
36	Воеводин Сергей Николаевич	№ 1194 от 04 04 12 г.	0,0416	3 года	213,7	2			17,8	2	35,6
37	Суханов Алексей Евгеньевич	№ 1220 от 29 05 12 г.	0,0092	11,5 мес.	213,7	1			2	2	4
38	Михайличенко Татьяна Дмитри	№ 1221 от 29 05 12 г.	0,0024	раст с 26 05 13 г.	213,7	1			0,5	2	1
39	Дмитриев Александр Павлович	№ 707 от 25 05 09 г.	0,5035	49 лет	42,8	2	2		86,3	2	172,6
	ИТОГО								254,5		509
	ИТОГО по Лебяженскому сельскому поселению								1 199,3		2 398,6
Лагодовское сельское поселение											
Юридические лица											
1	ООО «Спутник»	№ 316 от 25 05 05 г.	1,7000	до 25 04 07 г.	42,8	1			72,8	2	145,6
2	СНП «Простор»	№ 65 от 24 05 01 г.	5,6191	3 года	0,7	6			23	2	46
3	ОНТ «Октябрьский огородник»	№ 133 от 22 06 03 г.	18,4000	до 31 12 2010 г.	0,7	6			75,2	2	150,4
4	ГСПК «СУР-2»	№ 218 от 15 04 04 г.	0,4446	до 01 12 2010 г.	42,8	3			57,1	2	114,2
5	ООО «ЮМ-инжиниринг»	№ 520 от 21 11 07 г.	9,8900	до 01 08 18 г.	23,8	1			235,3	2	470,6
6	ЗАО «Эстфонт»	№ 543 от 31 01 08 г.	0,0400	11,5 мес.	23,8	1			1,0	2	2
7	ООО «М-проект»	№ 882 от 21 09 10 г.	0,1800	11,5 мес.	23,8	1			4,3	2	8,6
8	ОАО «ЛЭК»	№ 931 от 17 12 10 г.	0,1214	11,5 мес.	23,8	5			14,4	2	28,8
9	ООО «Балтийские меб. технологии»	№ 1007 от 27 04 11 г.	1,7000	11,5 мес.	42,8	3			218,5	2	437,0
10	ЗАО «КСИЛ»	№ 1008 от 27 04 11 г.	4,5000	11,5 мес.	42,8	2			385,5	2	771,0
11	ООО «Дотмакс Логистикс»	№ 1114 от 08 11 11 г.	0,1000	11,5 мес.	23,8	1			2,4	2	4,8
12	ООО «ЛРК»	№ 1113 от 08 11 11 г.	0,2500	до 07 11 14 г.	23,8	2			11,9	2	23,8
13	ООО «Дотмакс Логистикс»	№ 1136 от 20 12 11 г.	0,4019	11,5 мес.	42,8	1			17,2	2	34,4
14	ООО «Корпорация "Мегалполис"»	№ 1191 от 03 04 12 г.	0,0348	11,5 мес.	23,8	1			0,8	2	1,6
15	ООО «Корпорация "Мегалполис"»	№ 1192 от 03 04 12 г.	0,0100	11,5 мес.	23,8	1			0,2	2	0,4
16	ПАГК «Дружба»	№ 1086 от 24 10 96 г.	0,9175		16,6	3			45,6	2	91,2
	ИТОГО								1 165,20		2 330,4
Физические лица											
17	Жгун Николай Николаевич	№ 97 от 17 06 02 г.	0,0100	10 лет	23,8	10			2,4	2	4,8
18	Русыхова Наталья Борисовна	№ 268 от 27 10 04 г.	0,0132	6 лет	23,8	5			1,6	2	3,2
19	Скачков Олег Викторович	№ 442 от 30 08 06 г.	0,0300	11,5 мес.	23,8	12			8,6	2	17,2
20	Игошин Сергей Васильевич	№ 462 от 04 12 07 г.	0,0640	до 02 10 09 г.	23,8	5			7,6	2	15,2
21	Стожук Ирина Викторовна	№ 547 от 20 02 08 г.	1,2000	до 20 01 2010 г.	23,8	1			28,6	2	57,2
22	Олепкова Таисия Ивановна	№ 1041 от 09 06 11 г.	0,0200	11,5 мес.	23,8	1			0,5	2	1
23	Еленский Илья Моисеевич	№ 1094 от 13 10 11 г.	0,0190	11,5 мес.	42,8	30			24,4	2	48,8
24	Евлашкина Вера Анатольевна	№ 1223 от 05 06 12 г.	0,0164	раст с 10 10 13 г.	23,8	5			2	2	4
25	Смирнова Наталья Гсинадьевна	№ 1289 от 21 11 12 г.	0,0140	11,5 мес.	23,8				0,3	2	0,6
26	Филатова Евгения Выхадимировна	№ 726 от 07 07 09 г.		раст							
	ИТОГО								76		152
	ИТОГО по Лагодовскому сельскому поселению								1 241,2		2 482,4
Копорское сельское поселение											
Юридические лица											
1	СП «Школа агробизнеса»	№ 3 от 28 05 93 г.	38,5700	5 лет	0,2			1,9	18,1	2	36,2
2	ООО «Береговое рыб. пред. «Систа»	№ 162 от 01 10 03 г.	0,2000	11,5 мес.	23,8	2	2		19	2	38
3	ЗАО «Копорье»	№ 252 от 01 09 04 г.	0,0640	49 лет	16,6	1			1,1	2	2,2

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс руб за 1 га	Коэф - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс руб	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф Ки=2 (тыс руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ООО «Рамбов первый»	№ 311 от 18 04 05 г	0,5930	11,5 мес	23,8	8			112,9	2	225,8
5	ЗАО "Предпортовый"	№ 85 от 28 04 06 г	645,5200	до 15 04 55 г	0,2			1,9	303,2	2	606,4
6	ООО "Береговое рыб пред "Систа"	№ 529 от 07 12 07 г	0,7594	11,5 мес	23,8	2	2		72,3	2	144,6
7	ОАО "Нива-СВ"	№ 565 от 29 04 08 г	1,2129	49 лет	23,8	2	2		115,4	2	230,8
8	ЗАО "Северный путь"	№ 595 от 05 09 08 г	3,0077	25 лет	42,8	2			257,7	2	515,4
9	ОАО "Газпром"	№ 603 от 01 01 08 г	0,0029	49 лет	1 601,9	0,02			0,1	2	0,2
10	ЗАО "Копорье"	№ 613 от 01 10 08 г	423,6000	раст с 29 04 13 г	0,2			1,9	183,4	2	366,8
11	ОАО "Вымпел-Коммуникации"	№ 755 от 06 10 09 г	0,0061	3 года	23,8	300			43,5	2	87
12	ОАО "Водоканал-инжиниринг"	№ 842 от 01 06 10 г	28,4866	11,5 мес	0,2	30		1,9	401,4	2	802,8
13	ОАО "МТС"	№ 1040 от 08 06 11 г	0,0150	раст с 25 04 13 г	23,8	1			0,4	2	0,8
14	ООО "СЕГОР"	№ 1097 от 18 10 11 г	0,1800	11,5 мес	23,8	2			8,6	2	17,2
15	ЗАО "УИМП-КЕРАМИКА"	№ 1109 от 02 11 11 г	17,5000	11,5 мес	39,5	1			690,9	2	1 381,8
16	ООО "Эко-Ферма "Купол"	№ 1138 от 20 12 11 г	337,7478	до 19 12 2060 г	0,2	1		2,3	192,1	2	384,2
ИТОГО:									2 420,1		4 840,2
Физические лица											
17	Оля Галина Николаевна	№ 251 от 01 09 04 г	0,0016	11,5 мес	23,8	25			1	2	2
18	Силантьева Надежда Ивановна	№ 744 от 21 09 09 г	0,2100	49 лет	0,7	6			0,9	2	1,8
19	Тарасов Олег Алексеевич	№ 1143 от 19 01 12 г	0,0120	раст с 05 02 13 г	23,8	1			0,3	2	0,6
20	Мхитарян Жоржик Арамаисович	№ 1153 от 07 02 12 г	0,2500	раст с 20 05 13 г	23,8	1			5,9	2	11,8
21	Шевякин Иван Васильевич	№ 1290 от 21 11 12 г	0,1200	11,5 мес	23,8	2			5,7	2	11,4
ИТОГО									13,8		27,6
ИТОГО по Копорскому сельскому поселению									2 433,9		4 867,8
Кипенское сельское поселение											
Юридические лица											
1	ООО «Стимул»	№ 107 от 10 01 03 г	0,9500	до 10 08 10 г	23,8	2			45,2	2	90,4
2	ЗАО «Кипень»	№ 2 от 04 03 93 г	701,0000	бессрочный	0,2			2,4	415,9	2	831,8
			12,0000		0,0			2,4	0,7	2	1,4
3	ОАО "Газпром"	№ 601 от 01 01 08 г	0,0031	49 лет	1 601,9	0			0,1	2	0,2
4	ООО "Лентрансгаз"	№ 621 от 01 01 08 г	0,0031	49 лет	7 793,9	0			0,4	2	0,8
			0,2319		4 566,1	0			15,9	2	31,8
			0,2208		7 793,9	0			25,8	2	51,6
5	ООО "Лентрансгаз"	№ 641 от 01 01 08 г	0,8439	49 лет	1 601,9	0			20,3	2	40,6
6	ОАО "Вымпел-Коммуникации"	№ 714 от 01 06 09 г	0,0075	3 года	23,8	300			53,5	2	107
7	ООО "Алтей"	№ 722 от 18 06 09 г	2,0000	3 года	23,8	2			95,2	2	190,4
8	ОАО "Газпром"	№ 832 от 22 04 10 г	0,0050	49 лет	16,6	0				2	
9	ГНТ "Ракета"	№ 843 от 01 06 10 г	0,2000	11,5 мес	23,8	1			4,8	2	9,6
10	ГНТ "Ракета"	№ 873 от 01 09 10 г	0,1819	11,5 мес	16,6	3			9,0	2	18
11	ООО "Стимул"	№ 1021 от 12 05 11 г	0,4800	11,5 мес	23,8	1			11,4	2	22,8
12	ООО "СПб-Петрол"	№ 1032 от 01 06 11 г	0,4338	раст с 14 03 13 г	42,8	25			464,6	2	929,2
13	ООО "Стимул"	№ 1197 от 10 04 12 г	0,5920	11,5 мес	23,8	1			14,1	2	28,2
14	ООО "Стимул"	№ 1195 от 10 04 12 г	8,5884	раст с 19 02 13 г	23,8	1	2		408,7	2	817,4
15	ДНП "Бриз"	№ 1211 от 15 05 12 г	0,0748	11,5 мес	23,8	2			3,6	2	7,2
16	ООО "Стимул"	№ 1196 от 10 04 12 г	0,7195	11,5 мес	23,8	2			31,6	2	63,2
ИТОГО									1 620,8		3 241,6
Физические лица											
17	Шестаев Дмитрий Юрьевич	№ 471 от 23 01 07 г	0,0245	раст с 20 02 13 г	23,8	1			0,6	2	1,2
18	Лазаревич Елена Петровна	№ 697 от 21 04 09 г	0,0100	раст с 09 09 13 г	23,8	2			0,5	2	1
19	Авдосьева Татьяна Николаевна	б/н от 01 04 1999 г	0,0108	до 17 07 2014 г	23,8	25			6,4	2	12,8
20	Севостьянова Валентина Андр	№ 2577-21 от 23 06 98	0,0913	до 02 12 2019 г	0,7	6			0,4	2	0,8
21	Невский Александр Николаевич	№ 851 от 20 07 10 г	0,2100	49 лет	0,7	6			0,9	2	1,8

Приложение №11-2

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс руб за 1 га	Квда - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс. руб	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф Ки=2 (тыс. руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	Пустобаев Валерий Степанович	№ 890 от 14 10 10 г	0,0140	11,5 мес	23,8	1			0,3	2	0,6
23	Юхалина Лариса Геннадьевна	№ 948 от 01 02 11 г	0,0300	11,5 мес	23,8	1			0,7	2	1,4
24	Олейников Денис Михайлович	№ 962 от 24 03 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
25	Антонова Наталья Александровна	№ 963 от 24 03 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
26	Аббазов Вильдан Мансурович	№ 966 от 29 03 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
27	Базов Алексей Андреевич	№ 967 от 29 03 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
28	Падалка Юрий Владимирович	№ 968 от 29 03 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
29	Политыло Светлана Владимировна	№ 970 от 31 03 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
30	Павлюкова Людмила Валерьевна	№ 971 от 31 03 11 г	0,0871	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
31	Котышева Елена Михайловна	№ 972 от 31 03 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
32	Ларюшев Дмитрий Васильевич	№ 974 от 05 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
33	Галаган Марина Валерьевна	№ 975 от 05 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
34	Аббазов Тимур Мансурович	№ 976 от 05 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
35	Фадеев Сергей Александрович	№ 983 от 07 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
36	Мазилкина Наталья Владимировна	№ 984 от 07 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
37	Корнеева Вера Александровна	№ 985 от 07 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
38	Панова Елена Владимировна	№ 986 от 07 04 11 г	0,0928	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
39	Агарков Михаил Павлович	№ 987 от 07 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
40	Шеронова Светлана Юрьевна	№ 988 от 11 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
41	Рудев Игорь Алексеевич	№ 989 от 11 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
42	Дресков Андрей Викторович	№ 992 от 19 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
43	Ахтамьянов Рихат Рифович	№ 993 от 19 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
44	Загородникова Энга Афляховна	№ 994 от 19 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
45	Прилепин Валентий Владимирович	№ 996 от 20 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
46	Грабежев Лев Александрович	№ 999 от 22 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
47	Грошев Дмитрий Алексеевич	№ 1001 от 26 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
48	Яковлева Татьяна Васильевна	№ 1002 от 26 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
49	Кудряшова Лидия Тихоновна	№ 1003 от 26 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
50	Салырина Светлана Геннадьевна	№ 1005 от 26 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
51	Кабаков Игорь Александрович	№ 1009 от 28 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
52	Ляшенко Николай Андреевич	№ 1010 от 28 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
53	Фатеева Валентина Романовна	№ 1014 от 28 04 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
54	Ключкова Ольга Викторовна	№ 1015 от 03 05 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
55	Гомосков Петр Витальевич	№ 1019 от 10 05 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
56	Епанешников Дмитрий Владимир	№ 1023 от 17 05 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
57	Галинич Андрей Игоревич	№ 1026 от 23 05 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
58	Крестьянинова Марина Юрьевна	№ 1027 от 24 05 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
59	Суржик Полина Николаевна	№ 1029 от 25 05 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
60	Загонная Ирина Леонидовна	№ 1030 от 26 05 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
61	Михненко Артур Иванович	№ 1043 от 16 06 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
62	Бойкова Надежда Андреевна	№ 1053 от 23 06 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
63	Шендрик Любовь Дмитриевна	№ 1054 от 23 06 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
64	Синицын Валерий Андреевич	№ 1057 от 27 06 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
65	Кузнецова Наталья Николаевна	№ 1061 от 30 06 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
66	Миллионовна Юлия Сергеевна	№ 1062 от 30 06 11 г	0,1000	раст с 19 02 13 г	1,1	1			0,1	2	0,2
67	Бирюкова Ирина Васильевна	№ 1064 от 06 07 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
68	Вихров Вячеслав Анатольевич	№ 1076 от 17 08 11 г	0,0120	3 года	23,8	2			0,6	2	1,2
69	Хрусталева Михаил Сергеевич	№ 1081 от 13 09 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
70	Силантsev Олег Владиславович	№ 1082 от 13 09 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
71	Бондарь Анатолий Николаевич	№ 1083 от 15 09 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
72	Кошель Андрей Тимофеевич	№ 1084 от 15 09 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2

Приложение №11-2

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс руб за 1 га	Класс - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс руб	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф. Ки=2 (тыс руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
73	Шабарчин Алексей Петрович	№ 1085 от 15 09 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
74	Шабарчин Александр Петрович	№ 1089 от 30 09 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
75	Бусыгин Никита Львович	№ 1067 от 21 07 11 г	0,0687	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
76	Михайлова Татьяна Васильевна	№ 1124 от 29 11 11 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
77	Алексеева Елена Юрьевна	№ 1131 от 06 12 11 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
78	Ревуенкова Тамара Семеновна	№ 1145 от 20 01 2012	0,1000	3 года	23,8	2			4,8	2	9,6
79	Дерябина Наталья Юрьевна	№ 1147 от 24 01 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
80	Алексеева Екатерина Федоровна	№ 1152 от 07 02 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
81	Завьялова Екатерина Николаевна	№ 1159 от 14 02 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
82	Мишина Елена Ильинична	№ 1171 от 02 03 2012	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
83	Питателова Светлана Николаевна	№ 1175 от 13 03 12 г	0,0100	3 года	23,8	4			1	2	2
84	Проскурин Павел Николаевич	№ 1177 от 13 03 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
85	Пивоновос Николай Николаевич	№ 1178 от 13 03 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
86	Самсонова Галина Витальевна	№ 1179 от 16 03 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
87	Александрова Наталья Юрьевна	№ 1181 от 16 03 12 г	0,1313	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
88	Мартынов Владимир Владимирович	№ 1204 от 18 04 12 г	0,0150	11,5 мес	23,8	2			0,7	2	1,4
89	Алексеев Сергей Юрьевич	№ 1209 от 10 05 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
90	Христюк Наталья Петровна	№ 1215 от 18 05 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
91	Кузнецов Дмитрий Алексеевич	№ 1216 от 22 05 12 г	0,1352	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
92	Карнаухов Геннадий Ильич	№ 1255 от 23 08 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
93	Рябухина Татьяна Петровна	№ 1256 от 24 08 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
94	Березкина Светлана Викторовна	№ 1257 от 13 08 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
95	Федоров Сергей Александрович	№ 1258 от 28 08 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
96	Журина Людмила Григорьевна	№ 1264 от 13 09 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
97	Агаркова Ольга Юрьевна	№ 1265 от 13 09 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
98	Морозов Геннадий Александрович	№ 1268 от 25 09 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
99	Беликова Анастасия Алексеевна	№ 1274 от 08 10 12 г	0,1000	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
ИТОГО									24,1		48,2
ИТОГО по Кипенскому сельскому поселению									1 644,9		3 289,8
Гостиничное сельское поселение											
Юридические лица											
1	АОЗТ «Красная Балтика»	№ 6 от 29 09 93 г	202,6300	бессрочный	0,2			2,4	120,2	2	240,4
2	ЗАО "ПЗ "Красная Балтика"	№ 588 от 02 07 2008 г	100,9100	11,5 мес	0,2			1,9	47,4	2	94,8
3	ООО "СВ-ЛЕС"	№ 648 от 29 12 08 г	1,5200	11,5 мес	23,8	1			36,2	2	72,4
4	ГСК "Гостиничный"	№ 702 от 15 05 09 г	1,5457	5 лет	16,6	3			76,8	2	153,6
5	ОАО "Ростелеком"	№ 719 от 15 06 09 г	0,9700	49 лет	23,8	5			115,4	2	230,8
6	ОАО "Теле2-Санкт-Петербург"	№ 1071 от 01 08 2011	0,0225	раст 03 01 13 г							
7	ООО "СВ-ЛЕС"	№ 1118 от 14 11 11 г	2,6400	до 13 11 2060 г	23,8	3			188,5	2	377
8	ООО "КурортСтройИнвест"	№ 1246 от 24 07 12 г	0,2500	3 года	торги				98		98
9	ООО "Гостиничное"	№ 1253 от 16 08 12 г	0,0040	расторгнут							
10	ОАО "Теле2-Ленобласть"	№ 533 от 14 12 07 г		расторгнут							
11	ОАО "Теле2-Санкт-Петербург"	№ 1308 от 26 12 12 г	0,0225	11,5 мес	23,8	2			1,1	2	2,2
ИТОГО									683,6		1 269,2
Физические лица											
12	Нестеров Борис Егорович	№ 69 от 07 98 01 г	0,0200	25 лет	16,6	4			1,3	2	2,6
13	Васильев Юрий Петрович	№ 77 от 14 01 02 г	0,0500	10 лет	0,7	6			0,2	2	0,4
14	Козодаев Алексей Владимирович	№ 367 от 07 10 05 г	0,0150	до 28 06 2010 г	23,8	2			0,7	2	1,4
15	Красава Надежда Михайловна	№ 1024 от 17 05 11 г	0,0244	раст с 25 04 13 г	23,8	1			0,3	2	0,6
ИТОГО									2,5		5

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс руб за 1 га	Кода - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс. руб	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф Ки=2 (тыс руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ИТОГО по Гостилицкому сельскому поселению								686,1		1 274,2
Горбунковское сельское поселение											
Юридические лица											
1	ЗАО «ПВ Ломоносовская»	№ 39 от 27 12 99 г	0,0770	раст 14 06 11 г							
2	ООО «Троя»	№ 113 от 28 01 03 г	0,8690	до 31 12 2010 г	23,8	6			124,1	2	248,2
3	ООО «Стайл-Строй»	№ 213 от 01 04 04 г	2,2600	раст с 20 12 12 г							
4	ООО «Сопавто-С»	№ 394 от 30 12 05 г	0,4763	11,5 месяцев	42,8	20			408,1	2	816,2
5	ООО «Арт Сити»	№ 408 от 16 05 06 г	0,1615	до 28 04 2011 г	42,8	2			13,8	2	27,6
6	ТСЖ «Разбегаево»	№ 416 от 23 05 06 г	0,1820	11,5 месяцев	23,8	2			8,7	2	17,4
7	ТСЖ «Разбегаево»	№ 417 от 23 05 06 г	0,0589	11,5 месяцев	23,8	2			2,8	2	5,6
8	ООО «Титан»	№ 491 от 25 05 07 г	0,7103	до 05 07 2016 г	23,8	1			16,9	2	33,8
9	ООО «Титан»	№ 512 от 08 10 07 г	0,3797	до 06 07 2013 г	23,8	1			9	2	18
10	ООО «ПортХолод» и ООО «БНГ»	№ 544 от 01 02 08 г	1,5000	до 15 12 10 г	23,8	1			35,7	2	71,4
11	ООО «Пентрансгаз»	№ 604 от 01 01 08 г	0,2591	49 лет	10 983,1	0			42,7	2	85,4
12	ООО «Соцавто-С»	№ 680 от 31 12 08 г	0,3120	5 лет	23,8	4			29,7	2	59,4
13	ОАО «Газпром»	№ 736 от 15 01 09	0,0031	49 лет	1 601,9	0			0,1	2	0,2
14	ООО «ПетербургГаз»	№ 787 от 17 12 09 г	0,3900	раст 21 11 12 г							
			2,8140								
15	ООО «Авангард МС»	№ 799 от 11 02 10 г	0,0320	11,5 мес	42,8	2			2,7	2	5,4
16	К/х «Надежда»	№ 833 от 27 04 10 г	0,3000	11,5 мес	0,2	30		2,4	5,3	2	10,6
17	ОАО «ЛЭК»	№ 886 от 05 10 10 г	0,1912	11,5 мес	23,8	5			22,7	2	45,4
18	ООО «Рамбович»	№ 887 от 05 10 10 г	0,5000	3 года	23,8	2			23,8	2	47,6
19	ООО «Строй-Инвест»	№ 897 от 01 11 10 г	0,1157	3 года	23,8				18,1	2	36,2
20	ОАО «ЛЭК»	№ 930 от 17 12 10 г	0,1950	11,5 мес	23,8	5			23,2	2	46,4
21	ООО «ДакБи»	№ 932 от 17 12 10 г	0,3700	11,5 мес	23,8	12			105,7	2	211,4
22	Волгахим, Скиф, Скиф МС, Цир	№ 941 от 20 12 10 г	0,2079	11,5 мес	42,8	2			17,8	2	35,6
23	ООО «Волгахимцентр», Цирулис	№ 942 от 20 12 10 г	0,0707	11,5 мес	42,8	2			6,1	2	12,2
24	ЗАО «Агрооторг»	№ 954 от 24 02 11 г	0,2654	11,5 мес	42,8	2			22,7	2	45,4
25	ООО «Петергоф»	№ 1025 от 18 05 11 г	0,6525	11,5 мес	23,8	1			15,5	2	31
26	ООО «Областные строит матер	№ 1130 от 05 12 11 г	4,6704	раст с 14 02 2013 г	23,8	2			222,3	2	444,6
27	ОАО «Ленэнерго»	№ 1068 от 26 07 11 г	0,1717	49 лет	42,8	2			14,7	2	29,4
28	ООО «Петергоф»	№ 1183 от 22 03 12 г	0,0232	11,5 мес	23,8	1			0,6	2	1,2
29	ООО «Святослав»	№ 1266 от 13 09 12 г	0,0006	раст с 26 11 13 г	23,8	15			0,2	2	0,4
30	ООО «Петергоф»	№ 1285 от 12 10 12 г	0,9144	3 года	23,8	2			43,5	2	87
31	ООО «Титан»	№ 1298 от 12 12 12 г	0,3369	11,5 мес	23,8				8	2	16
32	ООО «Стайл-Строй»	№ 1306 от 20 12 12 г	2,2600	3 года	23,8	2			107,6	2	215,2
33	ООО «Интекс»	№ 1310 от 27 12 12 г	0,1520	11,5 мес	23,8	2			7,2	2	14,4
	ИТОГО								1 359,3		2 718,6
Физические лица											
34	Бачурин Павел Борисович	№ 1224 от 28 01 98 г	0,3376	раст с 06 12 13 г	42,8	2			28,9	2	57,8
35	Зензина Наталья Владимировна	№ 124 от 01 04 03 г	0,2493	49 лет	16,6	1			4,1	2	8,2
36	Андреев Евгений Александрович	№ 179 от 01 12 03 г	0,0508	до 01 12 2033	16,6	1			0,8	2	1,6
37	Остапенко Владимир Иванович	№ 256 от 15 10 04 г	0,0020	11,5 мес	16,6	4			0,1	2	0,2
38	Налбандян Армен Карапетович	№ 306 от 04 04 05 г	0,1745	25 лет	23,8	10			41,5	2	83,0
39	Арбузов Юрий Николаевич	№ 380 от 20 12 05 г	0,0061	до 20 12 11 г	23,8	25			3,6	2	7,2
40	Иванов Юрий Иванович	№ 386 от 28 12 05 г	0,1500	25 лет	0,7	6			0,6	2	1,2
41	Ходоканнен Дмитрий Вячеславов	№ 405 от 30 04 06 г	0,0397	11,5 мес	23,8	10			9,4	2	18,8
42	Колесников Вадим Александров	№ 406 от 12 05 06 г	0,7886	до 19 01 2009 г	42,8	1			33,8	2	67,6
43	Маршаккина Светлана Ивановна	№ 424 от 07 06 06 г	0,2260	до 04 10 10 г	42,8	3			29	2	58
44	Бояров Вячеслав Иванович	№ 540 от 29 12 07 г	0,5055	прекр с 12 09 11 г							

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс руб за 1 га	Када - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс руб	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф Ки=2 (тыс руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	Лемонджава Шота Гурамович	№ 583 от 05 06 08 г	0,0620	11,5 мес	23,8	12			17,7	2	35,4
46	Карпова Ольга Владимировна	№ 753 от 29 09 09 г	0,0080	11,5 мес	23,8	2			0,4	2	0,8
47	Небогатикова Римма Владим	№ 798 от 11 02 10 г	0,0032	11,5 мес	23,8	2			0,2	2	0,4
48	Дробахин Валерий Федорович	№ 860 от 05 08 10 г	0,1500	10 лет	16,6	1			2,5	2	5
49	Васюков Михаил Иванович	№ 891 от 21 10 10 г	0,3600	11,5 мес	23,8	2			17,1	2	34,2
50	Пашнина Светлана Альбертовна	№ 892 от 21 10 10 г	0,0880	11,5 мес	23,8	2			4,2	2	8,4
51	Лапаев Сергей Алексеевич	№ 893 от 21 10 10 г	0,0720	11,5 мес	23,8	2			3,4	2	6,8
52	Мирошниченко, Нурбекова	№ 896 от 28 10 10 г	0,1106	11,5 мес	42,8	4			19	2	38
53	Ляшенко Николай Андреевич	№ 901 от 23 11 10 г	0,1500	5 лет	16,6	1			2,5	2	5
54	Беллева Елена Николаевна	№ 943 от 11 01 11 г	0,2300	расторгнут							
55	Дмитриева Наталья Владимир	№ 952 от 17 02 11 г	0,1720	11,5 мес	23,8	1			4,1	2	8,2
56	Стародумова Юлия Владимиров	№ 1074 от 11 08 11 г	0,0727	11,5 мес	16,6	1	2		2,4	2	4,8
			0,0773		16,6	1	3		3,8	2	7,6
57	Васильева Ольга Николаевна	№ 1086 от 27 09 11 г	0,0900	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
58	Антонов Владимир Петрович	№ 1087 от 27 09 11 г	0,0794	5 лет	16,6	1	2		2,6	2	5,2
			0,0706		16,6	1	3		3,5	2	7
59	Степанов Евгений Александрович	№ 1088 от 27 09 11 г	0,0900	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
60	Емелина Наталья Михайловна	№ 1090 от 06 10 11 г	0,0900	раст с 30 05 13 г	1,1	1			0,1	2	0,2
61	Табутарова Матка Экивовна	№ 1091 от 11 10 11 г	0,0900	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
62	Исаев Николай Петрович	№ 1093 от 13 10 11 г	0,0639	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
			0,0261		1,1	1	2		0,1	2	0,2
63	Куприянова Олеся Васильевна	№ 1095 от 17 10 11 г	0,0900	3 года	1,1	1	2		0,2	2	0,4
64	Шкабат Иван Иванович	№ 1096 от 18 10 11 г	0,0659	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
			0,0241		1,1	1	2		0,1	2	0,2
65	Антонова Ольга Александровна	№ 1098 от 19 10 11 г	0,0900	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
66	Павлович Лилия Владимировна	№ 1099 от 20 10 11 г	0,0570	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
			0,0330		1,1	1	2		0,1	2	0,2
67	Мохначев, А.А., Мохначева Н.В	№ 1101 от 25 10 11 г	0,1000	20 лет	0,7	6	2		0,8	2	1,6
68	Решетова Зоя Мефодьевна	№ 1106 от 01 11 11 г	0,0900	3 года	1,1	1			0,1	2	0,2
69	Шабанова Ольга Александров	№ 1110 от 03 11 11 г	0,0900	3 года	1,1	1	2		0,2	2	0,4
70	Иркабаев Артур Адгамович	№ 1111 от 08 11 11 г	0,0711	3 года	1,1	1	2		0,2	2	0,4
			0,0189		1,1	1	3		0,1	2	0,2
71	Гребенников, Казбан	№ 1119 от 21 11 11 г	0,2442	11,5 мес	23,8	1			5,8	2	11,6
72	Нефедов Сергей Николаевич	№ 1126 от 01 12 11 г	0,0260	11,5 мес	23,8	1			0,6	2	1,2
73	Немков Олег Рудиевич	№ 1128 от 05 12 11 г	0,1649	3 года	23,8	2			7,8	2	15,6
74	Немков Олег Рудиевич	№ 1129 от 05 12 11 г	0,1800	3 года	23,8	2			8,6	2	17,2
75	Викторов Владимир Алексеевич	№ 1132 от 08 12 11 г	0,0900	5 лет	1,1	1	3		0,3	2	0,6
76	Пилюгина Мария Владимировна	№ 1135 от 20 12 2011	0,0610	5 лет	1,1	1	2		0,1	2	0,2
			0,0290		1,1	1	3		0,1	2	0,2
77	Тропкина Таисия Николаевна	б/н от 16 11 99 г	0,0104	до 11 10 19 г	23,8	8			2	2	4
78	Ханькова Галина Григорьевна	№ 1142 от 13 01 12 г	0,0408	11,5 мес	23,8	1			1	2	2
79	Гарбузова Любовь Ивановна	б/н от 15 09 1998 г	0,0132	до 31 07 2013 г	23,8	5			1,6	2	3,2
80	Мишенин Николай Иванович	№ 1203 от 29 08 97 г	0,0431	до 10 01 2028 г	0,7	6			0,2	2	0,4
81	Егорова Ольга Устиновна	б/н от 19 03 1998 г	0,0731	до 07 04 2023 г	0,7	6			0,3	2	0,6
82	Райкерус Виктор Абрамович	б/н от 18 09 1998 г	0,0581	до 18 09 2013 г	0,7	6			0,2	2	0,4
83	Лаппе Анна Михайловна	№ 1151 от 02 02 12 г	0,0900	5 лет	1,1	1	3		0,3	2	0,6
84	Михельсон Тамара Олеговна	№ 1154 от 07 02 12 г	0,0005	5 лет	1,1	1				2	
			0,0895		1,1	1	2		0,2	2	0,4
85	Круглов Александр Александр	№ 1155 от 09 02 12 г	0,0900	5 лет	1,1	1	2		0,2	2	0,4
86	Стругевич Сергей Михайлович	№ 1187 от 29 03 12 г	0,4000	11,5 мес	23,8	1			9,5	2	19
87	Стругевич Сергей Михайлович	№ 1188 от 29 03 12 г	0,7500	11,5 мес	23,8	1			17,8	2	35,6

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс. руб за 1 га	Квда - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс. руб	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф Ки=2 (тыс руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
88	Павельев Александр Сергеевич	№ 1199 от 11 04 12 г	0,1800	3 года	торги						
89	Лавриненко Василий Сергеевич	№ 1200 от 17 04 12 г	0,0900	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
90	Лавриненко Максим Сергеевич	№ 1201 от 17 04 12 г	0,0615	5 лет	1,1	1	2		0,1	2	0,2
			0,0285		1,1	1			0,0	2	0,0
91	Круглов Евгений Александрович	№ 1214 от 18 05 12 г	0,0900	5 лет	1,1	1	2		0,2	2	0,4
92	Кавелина Елена Викторовна	№ 1231 от 16 06 12 г	0,0681	5 лет	1,1	1	2		0,1	2	0,2
			0,0219		1,1	1	3		0,1	2	0,2
93	Горолапный Виктор Иванович	№ 1232 от 21 06 12 г	0,0872	5 лет	1,1	1	2		0,2	2	0,4
			0,0283		1,1	1	3		0,1	2	0,2
94	Цыбульская Валентина Мих	№ 1244 от 17 07 12 г	0,0900	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
95	Александров Дмитрий Алексан	№ 1245 от 17 07 12 г	0,0900	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
96	Болотина Светлана Алексеевна	№ 1247 от 26 07 12 г	0,0256	5 лет	1,1	1	2		0,1	2	0,2
			0,0644		1,1	1	3		0,2	2	0,4
97	Хаймова Галина Вячеславовна	№ 1260 от 30 08 12 г	0,0887	5 лет	1,1	1	3		0,3	2	0,6
			0,0013		1,1	1	2			2	
98	Коротаев Олег Валериевич	№ 1262 от 06 09 12 г	0,0126	5 лет	1,1	1	2			2	
			0,0874		1,1	1	3		0,3	2	0,6
99	Шульц Александр Эдмундович	№ 1267 от 14 09 12 г	0,0900	5 лет	1,1	1	2		0,2	2	0,4
100	Капышев Сергей Владимирович	№ 1276 от 09 10 12 г	0,1000	5 лет	1,1	1			0,1	2	0,2
101	Соо Яна Георгиевна	№ 1291 от 16 11 12 г	0,0896	5 лет	1,1	1	2		0,2	2	0,4
			0,0004		1,1	1				2	
ИТОГО									297		594,0
ИТОГО по Горбуновскому сельскому поселению									1 656,3		3 312,6
Виллозское сельское поселение											
Юридические лица											
1	ГСК «Орбита»	№ 1206 от 23 10 97 г	1,4600	1 год	42,8	3			187,6	2	375,2
2	ТОО «Авось»	№ 16 от 02 11 98 г	0,0100	5 лет	42,8	25			10,7	2	21,4
3	ГУП «Водоканал СПб» Волконка 2	№ 38 от 22 12 99 г	34,8300	до 01 08 09 г	42,8	5			7 459,9	2	14 919,8
4	ПК «Ветеран»	№ 51 от 15 02 2000 г	0,6000	10 лет	0,2	30		2,4	10,7	2	21,4
5	ЗАО «Опытный завод МПБО»	№ 94 от 03 06 2002 г	0,1417	до 04 06 2007 г	42,8	5			30,3	2	60,6
6	ЗАО «Радуга»	№ 95 от 03 06 2002 г	6,3139	до 17 10 2017	42,8	2			540,9	2	1 081,8
7	ООО «Тауэр»	№ 254 от 01 09 04 г	0,6408	49 лет	23,8	12			183	2	366
8	ООО «АВМ+»	№ 303 от 11 03 05 г	0,7859	расторгнут							
9	ЗАО «Можайское»	№ 9 от 10 03 94 г	1012,1200	бессрочный	0,2	1		2,3	575,5	2	1 151,0
			95,3500			1		2,3	5,4	2	10,8
10	СТ «Трансмап»	№ 58 от 25 05 00 г	11,6900	до 25 05 2020 г	0,7	6			47,8	2	95,6
11	ЗАО «Предпортовый»	№ 129 от 13 05 03 г	111,7257	49 лет	0,2			2,3	63,5	2	127,0
12	ООО «Нагорное»	№ 76 от 10 12 01 г	3,3156	25 лет	0,2	1			0,8	2	1,6
13	ООО «Туутари-парк»	№ 245 от 20 08 04 г	3,9000		42,8	1			167,1	2	334,2
14	ООО «Ресурс»	№ 432 от 27 07 06 г	0,1947	49 лет	42,8	2			16,7	2	33,4
15	ООО «Ресурс»	№ 433 от 27 07 06 г	1,1425	49 лет	42,8	2			97,9	2	195,8
16	ООО «СК "Стиль"»	№ 434 от 02 07 06 г	4,0000	до 02 08 15 г	42,8	1			171,3	2	342,6
17	ЗАО «Завод КПО»	№ 92 от 17 05 02 г	58,3732	раст с 10 10 13 г	42,8	2			5 000,9	2	10 001,8
18	Приход Красносельской церкви	№ 463 от 06 12 06 г	0,0100		23,8	1			0,2	2	0,4
19	ООО «Инвесткомплекс»	№ 91 от 26 05 06 г	4,6815	до 25 01 14 г	42,8	1			200,5	2	401
20	СНТ "Электронмаш"	№ 490 от 17 05 07 г	0,6400	до 15 04 2010 г	42,8	1			27,4	2	54,8
21	ООО "Аттракционсервис"	№ 498 от 28 06 07 г	0,0150	раст с 16 07 12 г					0,0		
22	ООО "Торговый дом "Нагорный"	№ 518 от 13 11 07 г	0,2500	3 года	23,8	2			11,9	2	23,8
23	ЗАО "Предпортовый"	№ 521 от 21 11 07 г	58,9342	до 21 11 2056 г	0,2			2,3	33,5	2	67
24	ООО "ММ Полиграфоформление Ротограф"	№ 587 от 01 07 2008 г	0,1842	11,5 мес	42,8	1			7,9	2	15,8

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс руб за 1 га	Квда - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс руб	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф Ки=2 (тыс. руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	ОАО "Газпром"	№ 600 от 01 01 08 г	0,0142	49 лет	1 601,9			0,02	0,3	2	0,6
26	ООО "Лентрансгаз"	№ 622 от 01 01 08 г	0,7705	49 лет	1 601,9			0,02	18,5	2	37,0
27	ОАО "Теле2-Ленобласть"	№ 623 от 07 11 08 г		раст с 01 07 12 г							
28	ООО "Автогородок"	№ 666 от 05 02 09 г	2,0000	расторгнут							
29	ООО "Автогородок"	№ 667 от 05 02 09 г	1,5000	расторгнут							
30	ЗАО "ПетерСтар"	№ 670 от 05 02 09 г	0,3240	11,5 мес	42,8	1			13,9	2	27,8
31	ЗАО "Полиинформ"	№ 674 от 12 03 09 г	1,8600	прекращен							
32	ГК "Восточный"	№ 701 от 30 04 09 г	1,4700	5 лет	16,6	3			73	2	146
33	ОАО "Петродворцовая электросеть"	№ 705 от 21 05 09 г	0,7240	11,5 мес	23,8	2			35	2	69
34	ОАО "Мостостроительный отряд 19"	№ 717 от 04 06 09 г	7,1700	3 года	42,8	1			307,1	2	614,2
35	ООО "Волкошка-автосервис"	№ 733 от 28 07 09 г	1,2000	11,5 мес	42,8	1			51,4	2	102,8
36	ЗАО "Гема-инвест"	№ 754 от 30 09 09 г	0,7859	10 лет	42,8	3	2		202	2	404
37	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 761 от 05 11 09 г	3,3391	25 лет	42,8	1			143	2	286
38	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 762 от 05 11 09 г	3,1527	25 лет	42,8	1			135	2	270
39	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 763 от 05 11 09 г	5,0072	25 лет	42,8	1			214,5	2	429
40	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 764 от 05 11 09 г	5,9087	25 лет	42,8	1			253,1	2	506,2
41	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 765 от 05 11 09 г	6,2312	25 лет	42,8	1			266,9	2	533,8
42	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 767 от 05 11 09 г	16,3960	25 лет	42,8	1			702,3	2	1 404,6
43	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 769 от 05 11 09 г	6,3404	25 лет	42,8	1			271,6	2	543,2
44	ООО "Биддинг энд Инвест компани"	№ 770 от 05 11 09 г	10,6833	25 лет	42,8	1			457,6	2	915,2
45	ООО "Петрострой"	№ 771 от 05 11 09 г	3,1527	25 лет	42,8	1			135	2	270
46	ООО "Проджект Инвест Строй"	№ 772 от 05 11 09 г	8,3494	25 лет	42,8	1			357,7	2	715,4
47	ООО "Техстройинвест"	№ 773 от 05 11 09 г	8,5116	25 лет	42,8	1			364,6	2	729,2
48	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 774 от 05 11 09 г	1,0990	25 лет	42,8	1			47,1	2	94,2
49	ООО "Жилинвест № 1"	№ 775 от 05 11 09 г	5,4100	25 лет	42,8	1			231,7	2	463,4
50	ГПК "Полет"	№ 796 от 28 01 10 г	0,2558	15 лет	16,6	3			12,7	2	25,4
51	ООО "Терра-СВ"	№ 820 от 26 03 10 г		раст с 31 12 12 г							
52	ЗАО "ЮИТ Лентек"	№ 831 от 19 04 10 г	0,5800	11,5 мес	23,8	2			27,6	2	55,2
53	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 915 от 17 12 10 г	10,8850	25 лет	42,8	1			466,3	2	932,6
54	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 916 от 17 12 10 г	9,0925	25 лет	42,8	1			389,5	2	779
55	ООО "МераВторМет"	№ 917 от 17 12 10 г	4,7034	25 лет	42,8	1			201,5	2	403
56	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 918 от 17 12 10 г	16,1245	25 лет	42,8	1			690,7	2	1 381,4
57	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 919 от 17 12 10 г	4,7892	25 лет	42,8	1			205,1	2	410,2
58	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 920 от 17 12 10 г	16,1949	25 лет	42,8	1			693,7	2	1 387,4
59	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 921 от 17 12 10 г	15,4225	25 лет	42,8	1			660,6	2	1 321,2
60	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 922 от 17 12 10 г	16,2020	25 лет	42,8	1			694,0	2	1 388,0
61	ООО "МераВторМет"	№ 923 от 17 12 10 г	1,9922	25 лет	42,8	1			85,3	2	170,6
62	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 924 от 17 12 10 г	12,4784	25 лет	42,8	1			534,5	2	1 069
63	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 925 от 17 12 10 г	5,4938	25 лет	42,8	1			235,3	2	470,6
64	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 926 от 17 12 10 г	10,4444	25 лет	42,8	1			447,4	2	894,8
65	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 927 от 17 12 10 г	12,3142	25 лет	42,8	1			527,5	2	1 055
66	ООО "МераВторМет"	№ 928 от 17 12 10 г	3,4674	25 лет	42,8	1			148,5	2	297
67	ООО "Крес Невы"	№ 940 от 20 12 10 г	0,1980	раст с 22 07 13 г	42,8	1			8,5	2	17
68	ООО "Линк Девелопмент"	№ 955 от 31 01 11 г	0,0150	11,5 мес	23,8	1			0,3	2	0,6
69	ООО "Туутари-Парк"	№ 958 от 09 03 11 г	12,7132	до 01 08 46 г	23,8	1			302,5	2	605,0
70	ООО "Туутари-Парк"	№ 959 от 09 03 11 г	34,0000	до 01 08 46 г	42,8	2		0,6	1 310,8	2	2 621,6
71	ООО "Терра-СВ"	№ 1011 от 28 04 11 г	0,5308	11,5 мес	21,9	1			11,6	2	23,2
72	ОАО "Теле2-Санкт-Петербург"	№ 1033 от 03 06 11 г	0,0783	до 07 06 13 г	23,8	30			55,9	2	111,8
73	СНТ "Мало Кардино"	№ 1079 от 30 08 11 г	0,2200	раст с 01 11 13 г	23,8	1			5,2	2	10,4
74	СНТ "Оптимист"	№ 1104 от 27 10 11 г	14,0000	до 31 12 11 г	0,7	6			57,2	2	114,4
75	ГПК "Ударник"	№ 280 от 25 11 2004 г	1,2111	до 24 11 2053 г	23,8	3			86,5	2	173

Приложение №11-2

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс руб за 1 га	Када - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс руб.	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф Ки=2 (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
76	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 1161 от 28 02 12 г	0,8727	до 04 11 2034 г	42,8	1			37,4	2	74,8
77	ОАО "Агентство Горелово инд зона"	№ 1162 от 28 02 12 г	1,0000	до 04 11 2034 г	42,8	1			42,8	2	85,6
78	ООО "К-Электротехник"	№ 1163 от 28 01 2012 г	0,5000	до 04 11 2034 г	42,8	1			21,4	2	42,8
79	ООО "АГРОИМПЭКС"	№ 1168 от 01 03 2012 г	2,4226	до 04 11 2034 г	42,8	1			103,8	2	207,6
80	ООО "Новый Дом"	№ 1172 от 13 03 12 г	3,2050	5 лет	23,8	2			152,5	2	305
81	ООО "Новый Дом"	№ 1173 от 13 02 2012 г	3,6696	5 лет	23,8	2			174,6	2	349,2
82	ООО "Облстрой 55"	№ 1174 от 13 03 2012 г	2,0470	5 лет	23,8	2			97,4	2	194,8
83	ООО "Бондарь"	№ 1213 от 18 05 2012 г	1,2431	3 года	0,2	2	2,4		1,5	2	3,0
84	ОНТ "Койрово"	№ 1230 от 15 06 2012 г	42,0900	11,5 мес	0,7	6			172,1	2	344,2
85	ООО "Газпром межрегионгаз"	№ 1248 от 26 07 2012 г	6,1688	11,5 мес	23,8	2			293,6	2	587,2
86	ООО "Туутари-Парк"	№ 1254 от 17 08 2012 г	2,5898	5 лет	23,8	2			92,4	2	184,8
87	ЗАО "Керамин Санкт-Петербург"	№ 1284 от 22 10 2012 г	0,1068	11,5 мес	42,8	2			9,1	2	18,2
88	ОНТ "Урожай"	№ 1288 от 13 11 2012 г	14,0463	11,5 мес	0,7	6			57,4	2	114,8
89	ООО "Терра-СВ", Гусев ИИ	№ 1309 от 31 12 2012 г	0,3889	3 года	23,8	2			18,5	2	37
90	ООО "Крафт Фудс Рус"	№ 1311 от 29 12 2012 г	1,0000	раст с 18 10 13 г	42,8	2			85,7	2	171,4
91	ООО "Крафт Фудс Рус"	№ 1312 от 29 12 2012 г	0,6000	раст с 18 10 13 г	42,8	2			51,4	2	102,8
92	ООО Эко-Ферма Купол	№ 1249 от 02 08 2012 г	64,0000		0,2			2,4	38	2	76
93	ООО "Нева-Лес"	№ 115 от 03 02 2003 г	0,4666	до 01 01 2028 г	23,8	3			33,3	2	66,6
ИТОГО									28 473,8		56 947,6
Физические лица											
94	Егоров Сергей Владимирович	№ 9 от 15 10 1998 г	0,0168	до 01 10 09 г	42,8	25			18	2	36
95	Афанасьев Евгений Владимирович	от 12 03 99 г	0,0795	10 лет	42,8	1			3,4	2	6,8
96	Гулимчук Александр Ярославович	№ 35 от 04 11 99 г	0,0319	10 лет	42,8	1			1,4	2	2,8
97	Балабай Станислав Леонидович	от 16 08 99 г	0,0332	15 лет	42,8	1			1,4	2	2,8
98	Сосновский Георгий Владимирович	от 16 08 99 г	0,0336	15 лет	42,8	1			1,4	2	2,8
99	Карматов Александр Владимирович	от 16 08 99 г	0,0332	15 лет	42,8	1			1,4	2	2,8
100	Григоренко Евгений Степанович	от 16 08 99 г	0,0308	15 лет	42,8	1			1,3	2	2,6
101	Бурцева Полина Николаевна	№ 40 от 30 12 99 г	0,0400	49 лет	42,8	1			1,7	2	3,4
102	Скуратова Татьяна Николаевна	№ 41 от 28 12 99 г	0,0828	49 лет	42,8	1			3,5	2	7
103	Довганюк Наталья Владимировна	№ 42 от 30 12 99 г	0,0830	49 лет	42,8	1			3,6	2	7,2
104	Холоден Иван Михайлович	№ 43 от 30 12 99 г	0,0931	49 лет	42,8	1			4	2	8
105	Городний Петр Федорович	№ 44 от 30 12 99 г	0,0846	49 лет	42,8	1			3,6	2	7,2
106	Липинская Ольга Валентиновна	№ 45 от 30 12 99 г	0,0876	49 лет	42,8	1			3,8	2	7,6
107	Головинь Арсений Николаевич	№ 46 от 30 12 99 г	0,1084	49 лет	42,8	1			4,6	2	9,2
108	Бударин Сергей Евгеньевич	№ 47 от 30 12 99 г	0,0789	49 лет	42,8	1			3,4	2	6,8
109	Тимофеев Александр Анатольевич	№ 48 от 30 12 99 г	0,0396	49 лет	42,8	1			1,7	2	3,4
110	Ишунин Алексей Константинович	№ 49 от 30 12 99 г	0,0930	49 лет	42,8	1			4	2	8
111	Гросберг Константин Олегович	№ 50 от 30 12 99 г	0,0806	49 лет	42,8	1			3,5	2	7
112	Грунин Николай Александрович	№ 52 от 16 02 00 г	0,0308	15 лет	42,8	1			1,3	2	2,6
113	Скляров Александр Алексеевич	№ 53 от 16 02 00 г	0,0360	15 лет	42,8	1			1,5	2	3
114	Яковлев Дмитрий Евгеньевич	от 16 08 99 г	0,0305	15 лет	42,8	1			1,3	2	2,6
115	Савченко Александр Владимирович	от 16 08 99 г	0,0325	15 лет	42,8	1			1,4	2	2,8
116	Захаренков Всеволод Валерьевич	от 16 08 99 г	0,0360	15 лет	42,8	1			1,5	2	3
117	Кошелев Сергей Иванович	от 16 08 99 г	0,0312	15 лет	42,8	1			1,3	2	2,6
118	Островская Ирина Борисовна	от 22 09 00 г	0,0578	49 лет	0,7	6		2	0,5	2	1,0
119	Яковлев Максим Евгеньевич	от 16 08 99 г	0,0309	15 лет	42,8	1			1,3	2	2,6
120	Афинагенов Александр Павлович	№ 396 от 28 03 06 г	0,0298	до 11 08 09 г	42,8	1			1,3	2	2,6
121	Коротков Валерий Дмитриевич	№ 397 от 28 03 06 г	0,0298	до 11 08 09 г	42,8	1			1,3	2	2,6
122	Волков Владимир Викторович	№ 398 от 28 03 06 г	0,0315	до 11 08 09 г	42,8	1			1,3	2	2,6
123	Дмитриченко Евгений Александров	№ 399 от 28 03 06 г	0,0391	до 11 08 24 г	42,8	1			1,7	2	3,4
124	Джамалов Руслан Рустамович	№ 469 от 18 01 07 г	0,1500	11,5 мес	16,6	1			2,5	2	5

Приложение №11-2

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс руб за 1 га	Када - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс руб	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф Ки=2 (тыс руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
125	Пайков Константин Александрович	от 16 08 99 г	0,0308	15 лет	42,8	1			1,3	2	2,6
126	Гулин Степан Дмитриевич	от 16 08 1999 г	0,0375	15 лет	42,8	1			1,6	2	3,2
127	Чеботарев Сергей Владимирович	№ 560 от 08 04 08 г	0,0018	до 08 04 2012 г	23,8	2			0,1	2	0,2
128	Иванова Марина Викторовна	№ 71 от 16 08 2001 г	0,0035	до 16 08 2012 г	23,8	25			2,1	2	4,2
129	Жестяников Леонид владильевич	№ 592 от 19 08 08 г	0,0920	11,5 мес	23,8	1			2,2	2	4,4
130	Бобков Вадим Валерьевич	б/н от 16 08 1999 г	0,0327	15 лет	42,8	1			1,4	2	2,8
131	Варжина Светлана Васильевна	№ 638 от 20 11 08 г	0,0300	до 20 11 10 г	23,8	2			1,4	2	2,8
132	Лейес Александр Юльевич	№ 800 от 11 02 10 г	0,0100	11,5 мес	23,8	15			3,6	2	7,2
133	Пясунов Андрей Анатольевич	№ 816 от 16 03 10 г	0,0018	11,5 мес	16,6	4			0,1	2	0,2
134	Малахов Илья Васильевич	№ 817 от 16 03 10 г	12,4000	раст с 06 06 11 г							
135	Ярышкина Марина Владимировна	№ 854 от 22 07 10 г	0,0032	11,5 мес	23,8	1			0,1	2	0,2
136	Жестяников Леонид владильевич	№ 903 от 24 11 10 г	0,7624	49 лет	23,8	12			217,7	2	435,4
137	Багдавадзе Акакий Михайлович	№ 997 от 21 04 11 г	0,0036	до 11 03 15 г	23,8	10			0,9	2	1,8
138	Шершнев Анатолий Иванович	№ 1000 от 25 04 11 г	0,3417	раст с 12 10 12 г							
139	Малахов Илья Васильевич	№ 1037 от 06 06 11 г	12,4000	раст с 01 11 12 г							
140	Эберкатов Эдуард Робертович	№ 1056 от 23 06 11 г	0,0015	11,5 мес	23,8	15			0,5	2	1
141	Байраков Бахадир Азизаг оглы	№ 1072 от 05 08 11 г	0,0110	11,5 мес	23,8	25			6,5	2	13
142	Аболончиков Валерий Вениамин	№ 682 от 27 07 95 г	0,1544	3 года	42,8	1			6,6	2	13,2
143	Седых Борис Иннокентьевич	№ 192 от 03 10 1994 г	0,1596		42,8	1			6,8	2	13,6
144	Куприн Валерий Владимирович	№ 837 от 25 07 96 г	0,1495		42,8	1			6,4	2	12,8
145	Расоян Арсен Вазирович	б/н от 24 03 1999 г	0,0140	раст с 28 03 13 г	23,8	25			8,3	2	16,6
146	Лавринчук Валентина Ивановна	№ 315 от 08 12 1994 г	0,1500		42,8	1			6,4	2	12,8
147	Тарасова Нелли Николаевна	№ 354 от 08 12 1994 г	0,1235		42,8	1			5,3	2	10,6
148	Теуш Эмма Павловна	№ 355 от 08 12 1994 г	0,1503		42,8	1			6,4	2	12,8
149	Шершнев Анатолий Иванович	№ 620 от 30 10 2008 г		раст							
150	Иванова Ирина Михайловна	№ 1176 от 13 03 12 г	0,6776	раст 24 12 12 г							
151	Точинский Николай Витальевич	№ 1212 от 15 05 12 г	1,7831	раст 22 05 13 г	23,8	1			42,4	2	84,8
152	Алонов А.Н., Ермаков В.Ф., Шуршаков А.	№ 1170 от 01 03 2012 г	1,5014	до 04 11 2034 г	42,8	1			64,3	2	128,6
153	Маислов Семидамед Махмуд Отлы	№ 1227 от 05 06 2012 г	0,0080	11,5 мес	23,8	2			0,3	2	0,6
154	Румянцев Николай Николаевич	№ 194 от 03 10 1994 г	0,1596		42,8	1			6,8	2	13,6
155	Трифонов Игорь Геннадьевич	№ 1263 от 11 09 2012 г	0,3000	3 года	23,8	2			14,3	2	28,6
156	Шершнев Анатолий Иванович	№ 1277 от 12 10 2012 г	0,3417	5 лет	23,8	4		3	97,6	2	195,2
157	Малахов Илья Васильевич	№ 1287 от 01 11 2012 г	5,3922	11,5 мес	42,8	2		0,6	277,2	2	554,4
158	Зубова Ирина Владимировна	№ 1315 от 17 01 2013 г	0,1503	11,5 мес	42,8	1			6,4	2	12,8
159	Сидякин Евгений Алексеевич	№ 1169 от 01 03 2012 г	0,5000	до 04 11 34 г	42,8	1			21,4	2	42,8
160	Иванова Ирина Михайловна	№ 591 от 01 07 2008 г									
	ИТОГО								900,3		1 800,6
	ИТОГО по Видлозскому сельскому поселению								29 374,1		58 748,2
Большижорское городское поселение											
Юридические лица											
1	ОАО "Ленэнерго"	№ 494 от 29 09 05 г	0,6919	49 лет	213,7	2			295,7	2	591,4
2	ЗАО "Большая Ижора"	№ 535 от 25 12 07 г	44,3942	до 25 12 2020 г	213,7	1	2		18 971,6	2	37 943,2
3	ООО "Капитал"	№ 555 от 27 03 08 г	1,2307	раст с 17 04 13 г	213,7	2	2		1 051,9	2	2 103,8
4	ЗАО НПО "Промгеотехнология"	б/н от 17 07 1996 г	0,2500	раст с 06 06 13 г	16,6	1			4,1	2	8,2
5	ООО "Линк Девелопмент"	№ 1269 от 27 09 12 г	0,0150	11,5 мес	213,7	2			6,4	2	12,8
	ИТОГО								20 329,7		40 659,4
6	Емельянов Сергей Николаевич	№ 353 от 01 09 05 г	0,0100	11,5 мес	213,7	1			2,1	2	4,2
7	Соколова Мария Михайловна	№ 445 от 11 09 06 г	0,0150	11,5 мес	213,7	1			3,2	2	6,4
8	Рыбалко Николай Николаевич	№ 807 от 26 03 96 г	0,0683	раст с 06 11 13 г	16,6	1			1,1	2	2,2

Приложение №11-2

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс. руб за 1 га	Када - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс руб	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф Ки=2 (тыс руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Артемченко Николай Михайлович	№ 840 от 01 06 10 г	0,0450	11,5 мес	213,7	1			9,6	2	19,2
10	Арутюнян Эдвард Агасович	№ 880 от 15 09 10 г	0,0520	11,5 мес	213,7	1			11,1	2	22,2
11	Сласная Юлия Ростиславовна	№ 1040 от 06 06 11 г	0,0460	11,5 мес	213,7	1			9,8	2	19,6
12	Колдина Людмила Вячеславовна	№ 1116 от 15 11 11 г	0,1000	5 лет	16,6	1			1,7	2	3,4
13	Шевченко Ольга Ивановна	№ 1125 от 30 11 11 г	0,0168	расторгнут							
14	Щербина Сергей Александрович	№ 593 от 11 04 95 г	0,1000	до 15 03 2015 г	16,6	1			1,7	2	3,4
15	Блюхин Сергей Николаевич	№ 1035 от 13 11 95 г	0,1000	раст с 22 05 13 г	16,6	1			1,7	2	3,4
16	Карцева Ирина Константиновна	№ 801 от 29 05 96 г	0,1000		16,6	1			1,7	2	3,4
17	Арнольд Сергей Олегович	№ 936 от 20 07 95 г	0,1000	раст с 24 10 13 г	16,6	1			1,7	2	3,4
18	Симонов Дмитрий Николаевич	№ 795 от 21 05 96 г	0,1100	раст с 10 11 13 г	16,6	1			1,8	2	3,6
	ИТОГО.								47,2		94,4
	ИТОГО по Большижорскому сельскому поселению								20 376,9		40 753,8
Анинское сельское поселение											
Юридические лица											
1	ЗАО «Кинг»	№ 238 от 30 07 04 г	0,7491	49 лет	42,8	2	3		192,5	2	385
2	ЗАО «Кинг»	№ 239 от 30 07 04 г	0,2663	49 лет	42,8	5	3		171,1	2	342,2
3	АОЗТ «Победа»	№ 43 от 09 06 94 г	894,9300	бессрочный	0,2			2,3	508,9	2	1 017,8
			54,0000					2,3	3,1	2	6,2
4	ООО «Золушка»	№ 393 от 01 03 06 г	1,0000	до 08 11 2010 г	42,8	1			42,8	2	85,6
5	ЗАО «Агростар»	№ 455 от 22 11 06 г	0,0400	49 лет	23,8	1	2		1,9	2	3,8
6	ЗАО «Агростар»	№ 456 от 22 11 06 г	0,3519	раст с 31 07 13 г	23,8	1			8,4	2	16,8
			0,1097		23,8	1	2		5,2	2	10,4
7	ЗАО «Агростар»	№ 457 от 22 11 06 г	0,7378	49 лет	23,8	1	2		35,1	2	70,2
			1,5015		23,8	1			35,7	2	71,4
8	ЗАО «Агростар»	№ 458 от 22 11 06 г	0,3565	49 лет	23,8	1	2		17	2	34
			0,2226		23,8	1			5,3	2	10,6
9	ЗАО «Агростар»	№ 459 от 22 11 06 г	0,9717	49 лет	23,8	1	2		46,2	2	92,4
			0,6828		23,8	1			16,2	2	32,4
10	ЗАО «Агростар»	№ 460 от 22 11 06 г	1,1522	49 лет	23,8	1	2		54,8	2	109,6
11	ОАО «Ленэнерго»	№ 496 от 29 09 05 г	0,3498	49 лет	42,8	2			30	2	60
12	Приход церкви Святого Апост	№ 528 от 06 12 07 г	0,4500	11,5 мес	23,8	1			10,7	2	21,4
13	ООО «Лентралгаз»	№ 605 от 01 01 08 г	0,2493	49 лет	1 601,9				6	2	12
14	ООО «Автогородок»	№ 669 от 05 02 09 г	0,5000	расторгнут							
15	ООО «Вектор»	№ 741 от 01 08 09 г	0,4084	5 лет	23,8	4			38,9	2	77,8
16	ООО «Аэропортстрой+»	№ 756 от 08 10 09 г	10,0000	3 года	42,8	1			428,4	2	856,8
17	ООО «ПетербургГаз»	№ 788 от 17 12 09 г	0,5850	расторгнут							
18	ГСК «Анинно-2»	№ 841 от 01 06 10 г	1,5580	49 лет	16,6	3			77,4	2	154,8
19	ОАО «ЛЭК»	№ 867 от 18 08 10 г	0,0250	11,5 мес	23,8	5			3	2	6
20	ОАО «ЛЭК»	№ 868 от 18 08 10 г	0,1100	11,5 мес	23,8	5			13,1	2	26,2
21	ОАО «ЛЭК»	№ 869 от 18 08 10 г	0,1000	раст с 14 05 12 г					0,0		
22	ЗАО «Победа»	№ 894 от 26 10 10 г	0,0200	11,5 мес	23,8	1			0,5	2	1
23	ЛЮУП «Пригородное ДРЭУ»	№ 956 от 04 03 11 г	7,0500	до 14 12 15 г	42,8	2			604	2	1 208
24	ООО «Аксима»	№ 1077 от 22 08 11 г	0,3300	раст с 14 05 13 г	23,8	1			7,9	2	15,8
25	ООО «ГринЛайн»	№ 174 от 19 11 03 г	0,3899	18 11 2052 г	23,8	2			18,6	2	37,2
26	ОАО «Леноблгаз»	№ 175 от 24 11 03 г	0,5163	до 23 11 2028 г	23,8	3			36,9	2	73,8
27	ГК «Мелиоратор»	№ 279 от 10 11 94 г	0,8331	до 09 11 2014 г	16,6	3			41,4	2	82,8
			0,3614		16,6	3	2		35,9	2	71,8
			0,2141		16,6	3	3		31,9	2	63,8
			0,0084		16,6	2	3		0,6	2	1,2

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс руб за 1 га	Класс - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс руб	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф. Ки=2 (тыс руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	Еван -лютер пр "Хиетамяки"	№ 1042 от 06 08 96 г	0,2000	до 05 08 2045 г	23,8	1			4,8	2	9,6
29	ОАО "Газпром"	№ 2 от 30 06 06 г	21,0000	до 29 06 2055 г	0,8	0			0,3	2	0,6
			165,0000		1,4	0			3,5	2	7,0
30	ООО "СтройИнвест"	№ 1141 от 30 12 11 г	0,2500	3 года	23,8	2			11,9	2	23,8
31	ООО "ЛенСтрой"	№ 1286 от 12 10 12 г	0,4000	3 года	23,8	2			19	2	38
ИТОГО									2 568,9	2	5 137,8
Физические лица											
32	Гаврилов Валерий Анатольевич	№ 527 от 05 12 07 г	0,2088	11,5 мес	23,8	1			5	2	10
33	Озеров Алексей Николаевич	№ 576 от 23 05 08 г	0,0120	11,5 мес	23,8	1			0,3	2	0,6
34	Лебедев Борис Александрович	№ 577 от 23 05 08 г	0,0120	11,5 мес	23,8	1			0,3	2	0,6
35	Смирнов Виталий Николаевич	№ 610 от 01 10 08 г	0,0140	11,5 мес	23,8	1			0,3	2	0,6
36	Смирнова Мария Петровна	№ 611 от 01 10 08 г	0,0120	раст с 31 03 13 г	23,8	1			0,3	2	0,6
37	Коган Игорь Владимирович	№ 612 от 01 10 08 г	0,0120	11,5 мес	23,8	1			0,3	2	0,6
38	Гаврилов Валерий Анатольевич	№ 688 от 05 02 09 г		раст							
39	Моисеев Вячеслав Васильевич	№ 1216 от 04 08 97	0,0175	до 20 10 2024 г	0,7	6			0,1	2	0,2
40	Агакишиев С.Г., Крауцис Р.В.	№ 801 от 11 02 10 г	2,2700	3 года	0,2			2,3	1,3	2	2,6
41	Цвельковский Леонид Григорьевич	№ 900 от 18 11 10 г	0,0160	11,5 мес	23,8	3			1,1	2	2,2
42	Латынцев Александр Степанович	№ 1080 от 01 09 11 г	0,0570	11,5 мес	0,7	6			0,2	2	0,4
43	Фомина Зоя Павловна	№ 1103 от 26 10 11 г	0,0227	11,5 мес	23,8	1			0,5	2	1,0
44	Добров Александр Викторович	№ 1133 от 13 12 11 г	0,0072	11,5 мес	23,8	1			0,2	2	0,4
45	Кобалня Джабул Георгиевич	№ 89 от 17 04 02 г	0,0064	до 10 10 2016 г	23,8	10			1,5	2	3
46	Усталов А.А., Карханин Д.А.	№ 1140 от 27 12 11 г	0,3640	11,5 мес	23,8	1			8,7	2	17,4
47	Файнзилберт Мих. Шлемович	№ 260 от 13 10 94 г	0,0495	до 31 12 2012 г	23,8	2			2,4	2	4,8
48	Мирончук Ю.К., Мелица И.И.	№ 205 от 15 03 04 г	0,5143	до 14 03 2053 г	23,8	12			146,9	2	293,8
49	Комарицкая Надежда Алексеевна	б/н от 20 06 2000 г	0,0100	раст с 01 09 12 г	23,8	15			3,6	2	7,2
50	Пименова Светлана Викторовна	б/н от 21 02 2000 г	0,0092	расторгнут	0,0						
51	Шевченко Геннадий Николаевич	№ 68 от 25 07 01 г	0,0110	до 25 07 2014 г	23,8	15			3,9	2	7,8
52	Баранов Сергей Анатольевич	б/н от 05 12 96 г	0,0400	до 31 12 2012 г	16,6	1			0,7	2	1,4
53	Джигоев Баграт Борисович	б/н от 25 01 1999 г	0,0544	до 27 02 2014	16,6	1			0,9	2	1,8
54	Ерахтина Наталья Александровна	б/н от 08 07 1998 г	0,0267	до 31 12 2012 г	16,6	1			0,4	2	0,8
55	Иванова Наталья Анатольевна	б/н от 03 07 2000 г	0,0490	до 31 12 2012 г	16,6	1			0,8	2	1,6
56	Козел Сергей Сергеевич	№ 1241 от 16 03 98 г	0,1000	до 15 03 2018 г	0,7	6			0,4	2	0,8
57	Крылов Юрий Васильевич	№ 1235 от 03 03 98 г	0,0304	до 31 12 2012 г	0,7	6			0,1	2	0,2
58	Мамтрова Элеонора Григорьевна	№ 1227 от 16 02 98 г	0,0466	до 31 12 2012 г	0,7	6			0,2	2	0,4
59	Панахова Наталья Александровна	б/н от 08 09 99 г	0,1376	расторгнут							
60	Попков Владимир Александрович	№ 1133 от 04 03 99 г	0,0400	раст с 25 11 13 г	16,6	1			0,7	2	1,4
61	Роговской Иван Иванович	б/н от 20 01 99 г	0,1142	до 31 12 2012 г	16,6	1			1,9	2	3,8
62	Сушова Галина Григорьевна	б/н от 20 02 98 г	0,0330	до 19 02 2028 г	16,6	1			0,5	2	1
63	Садовская Ольга Алексеевна	б/н от 03 07 2000 г	0,0220	до 31 12 2012 г	16,6	1			0,4	2	0,8
64	Тимкин Николай Васильевич	№ 1228 от 16 02 98 г	0,0337	до 31 12 2012 г	16,6	1			0,6	2	1,2
65	Убеева Марина Валерьевна	№ 85 от 08 04 02 г	0,2500	раст с 08 02 13 г	16,6	1			4,1	2	8,2
66	Чиркина Мария Степановна	б/н от 20 02 1998 г	0,0152	до 31 12 2012 г	0,7	6			0,1	2	0,2
67	Чернышев Вячеслав Сергеевич	б/н от 09 04 1998 г	0,0500	до 08 04 2018 г	16,6	1			0,8	2	1,6
68	Чернобровина Людмила Захаровна	б/н от 22 09 2000 г	0,0500	до 31 12 2012 г	16,6	1			0,8	2	1,6
69	Инякина Вера Васильевна	№ 589 от 06 04 95 г	0,0600	до 31 12 2012 г	0,7	6			0,2	2	0,4
70	Кича Нина Васильевна	№ 1030 от 04 11 95 г	0,1000	раст с 20 08 13 г	0,7	6			0,4	2	0,8
71	Иванов Олег Евгеньевич	б/н от 17 05 1995 г	0,1000	до 31 12 2012 г	0,7	6			0,4	2	0,8
72	Ахонен Эйла Бернадовна	№ 850 от 23 05 95 г	0,1100	до 31 12 2012 г	0,7	6			0,4	2	0,8
73	Ховрунова Надежда Ивановна	№ 964 от 28 08 95 г	0,0400	раст с 11 02 13 г	0,7	6			0,2	2	0,4
74	Ланшиков Кирилл Михайлович	№ 1180 от 16 03 12 г	0,0040	11,5 мес	23,8	1			0,1	2	0,2
75	Усталов А.А., Карахин Д.А.	№ 1186 от 29 03 12 г	0,0840	раст с 22 04 13 г	23,8	1			2	2	4

Приложение №11-2

№	Наименование организации	Номер договора	Площадь, (га)	Срок действия договора	Расчетная ставка тыс. руб. за 1 га	Квда - коэффициент вида деятельности арендатора	Ку (коэффициент водоохранной зоны)	Коэффициент коррект с/х	Начислено на 2013 год, тыс. руб.	Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры Ки=2	Итого с коэф Ки=2 (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
76	Максимова Ирина Андреевна	№ 1189 от 03.04.12 г.	0,0240	11,5 мес.	23,8	1			0,6	2	1,2
77	Литовченко Тамара Васильевна	№ 1202 от 17.04.12 г.	0,0032	11,5 мес.	23,8	1			0,1	2	0,2
78	Герасимов Евгений Федорович	№ 1198 от 10.04.12 г.	0,0160	11,5 мес.	23,8	1			0,4	2	0,8
79	Романюк Светлана Викторовна	№ 1208 от 04.05.12 г.	0,0040	11,5 мес.	23,8	1			0,1	2	0,2
80	Емельянова Марина Ольгертовна	№ 1259 от 28.08.12 г.	0,0880	раст. с 29.10.13 г.	0,7	6			0,4	2	0,8
	ИТОГО								195,6		391,2
	ИТОГО по Аннинскому сельскому поселению								2 764,5		5 529
	ИТОГО по сельским поселениям								67 540,9		134 983,8
	Сумма недополученных доходов (гр 12-гр 10)										67 442,9

№ договора, дата заключения	Арендатор	Арендная плата за год по договору (руб.)	Расчет арендной платы за год (тыс. руб.)	Отклонение суммы арендной платы по расчету с суммой по договору (тыс. руб.)	С - расчетная ставка, определяемая согласно таблице 1 приложения к Порядку (тыс. руб.)	S - площадь земельного участка (га)	Квда - коэффициент вида деятельности арендатора, определяемый согласно таблице 2 приложения к Порядку	Ку - коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, определяемый согласно таблице 3 приложения к Порядку
1482 27.09.2013	ОООЖилЭкономСтрой	1,2	2,7	1,5	23,8	0,056	2	1
1483 27.09.2013	ОООЖилЭкономСтрой	17,9	38,8	20,9	23,8	0,8142	2	1
1484 27.09.2013	ОООЖилЭкономСтрой	9,7	20,9	11,2	23,8	0,44	2	1
1485 27.09.2013	ОООЖилЭкономСтрой	2	4,4	2,4	23,8	0,0932	2	1
1486 27.09.2013	ОООЖилЭкономСтрой	1,6	3,4	1,8	23,8	0,072	2	1
1487 01.10.2013	ОООСтимул	31,6	137	105,4	23,8	0,7195	4	2
1488 01.10.2013	Колтун Анатолий Николаевич	59,1	128,2	69,1	213,7	0,3	2	1
1501 11.11.2013	ОООТДК-2	3,3	7,1	3,8	23,8	0,15	2	1
1506 20.11.2013	ГКБольшевик	15,4	66,6	51,2	23,8	0,7	4	1
1507 21.11.2013	ОООНатурель	4,9	10,7	5,8	23,8	0,2252	2	1
1509 25.11.2013	Попков Владимир Александрович	0,6	0,7	0,1	16,60	0,04	1	1
1510 26.11.2013	ОООСвятослав		0,2	0,2	23,8	0,0006	15	1
1511 28.11.2013	Федотова Алевтина Спиридоновна		0,2	0,2	0,7	0,04	6	1
1522 17.12.2013	Гусева Клавдия Ивановна Попова	4,7	5,1	0,4	16,6	0,307	1	1
1524 19.12.2013	ОООЛенавтосервис	12,9	56,2	43,3	23,8	0,5903	4	1
1526 24.12.2013	Бураковский Михаил Максимович	1,3	1,4	0,1	16,6	0,0852	1	1
Итого		166,2	483,6	317,4		4,6332		

Приложение №11-4

**Сумма недополучения средств от арендной платы в местные бюджеты, в связи с неправильным применением
Квда в 2014 году**

№ п/п	№, дата договора	Наименование арендатора	Сумма начисленной арендной платы по расчетам КУМИ	Сумма начисления арендной платы по расчетам КСП	Сумма недополучения в местные бюджеты от арендной платы
1	21 11 2007 г № 520	ООО "КМГ-инжиниринг"	251,11	502,22	251,11
2	05.11.2009 г № 770	ООО "Билдинг энд Инвест компани"	488,29	976,58	488,29
3	05.11 2009 г № 772	ООО "Проджект Инвест Строй"	381,62	763,23	381,61
4	05 11 2009 г № 773	ООО "Техстройинвест"	389,03	778,06	389,03
5	05 11.2009 г № 775	ООО "Жилинвест № 1"	247,27	494,54	247,27
6	17.12.2010 г № 915	ОАО "Агентство Горелово индустриальная зона"	497,51	995,02	497,51
7	17 12.2010 г № 916		415,58	831,16	415,58
8	17 12.2010 г № 918		736,98	1473,97	736,99
9	17 12 2010 г № 920		740,20	1480,40	740,20
10	17 12 2010 г № 921		704,90	1409,80	704,90
11	17 12 2010 г № 922		740,53	1481,05	740,52
12	17 12 2010 г № 924		570,34	1140,67	570,33
13	17 12 2010 г № 925		251,10	502,20	251,10
14	17 12 2010 г № 926		477,37	954,74	477,37
15	17.12.2010 г № 927		562,83	1125,66	562,83
16	01 03 2012 г № 1168	ОАО "АГРОИМПЕКС"	110,73	221,64	110,91
17	01 11 2012 г № 1287	Малахов Илья Васильевич	295,75	1119,03	823,28
18	20 08 2004 г № 245	ООО "Туутари-парк"	178,25	5347,59	5169,34
19	25 12 2007 года № 535	ЗАО «Оранж»	20242,69	40485,38	20242,69
20	30 06.2011 года № 959	ООО «Туутари-парк»	1398,59	2797,19	1398,60
21	9 03.2011 года № 958	ООО «Туутари-парк»	302,52	645,59	343,07
22	8 10 2009 года № 756	ООО "Аэропортстрой+	457,06	914,12	457,06
23	27 04 2011 года № 1008	ЗАО «КСИЛ»	411,35	6170,29	5758,94
24	27 04 2011 года № 1007	ООО «Балтийские мебельные технологии»	233,1	2331	2097,90
25	27 07 2006 года № 433	ООО «Ресурс»	104,44	261,09	156,65
26	10 10 2014 года № 1771	ООО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	201,28	301,92	100,64
27	17 12 2010 года № 932	ООО «ДакБИ»	112,73	281,83	169,10
28-37	(Приложение №11-5)	ОАО "Агентство Горелово индустриальная зона"	2 711,97	5423,95	2711,98
		Итого	34215,12	81209,92	46994,80

Приложение №11-5

Расчет арендной платы по договорам аренды земельных участков ОАО «Агентство «Горелово индустриальная зона» за 2014 год

№ п/п	№ договора, дата заключения	Начало, окончание, срок действия договора	№, дата вступления в силу, административный район Ленинградской области	Арендатор	Юридический адрес арендатора, телефон	Площадь участка	Квартальная арендная плата	Размер годовой арендной платы руб.	Сумма годовой арендной платы в левых КЗМН (тыс. руб.)	Состояние договора, дата расторжения	Площадь (га)	Расчетная ставка	Ка	Ква	Кс	Ку	К2	Коэффициент индексации ставки с/у	Сумма арендной платы по расчетам КСП (тыс. руб.)	Сумма недоимки (тыс. руб.)
1	76105 11 2009	05 11 200904 11 203425 лет	№ 1196 от 18 05 2009	ОАО «Агентство Горелово индустриальная зона»	188508, Ленинградская обл. Ломоносовский р-н, промзона Горелово квартал №№ 4, 5, 10, тел. 1033984	33391	38 154,12	152 616,48	152,62	Действует	3,34	45705,89	1	2	1	1	1,00	1,00	305,23	-152,62
2	76205 11 2009	05 11 200904 11 203425 лет	№ 1196 от 18 05 2009	ОАО «Агентство Горелово индустриальная зона»	188508, Ленинградская обл. Ломоносовский р-н, промзона Горелово квартал №№ 4, 5, 10, тел. 1033984	31527	36 024,24	144 096,96	144,10	Действует	3,15	45705,89	1	2	1	1	1,00	1,00	288,19	-144,10
3	76305 11 2009	05 11 200904 11 203425 лет	№ 1196 от 18 05 2009	ОАО «Агентство Горелово индустриальная зона»	188508, Ленинградская обл. Ломоносовский р-н, промзона Горелово квартал №№ 4, 5, 10, тел. 1033984	50072	57 214,62	228 858,48	228,86	Действует	5,01	45705,89	1	2	1	1	1,00	1,00	457,72	-228,86
4	76405 11 2009	05 11 200904 11 203425 лет	№ 1196 от 18 05 2009	ОАО «Агентство Горелово индустриальная зона»	188508, Ленинградская обл. Ломоносовский р-н, промзона Горелово квартал №№ 4, 5, 10, тел. 1033984	59087	67 515,60	270 062,40	270,06	Действует	5,91	45 705,89	1	2	1	1	1,00	1,00	540,12	-270,06
5	76505 11 2009	05 11 200904 11 203425 лет	№ 1196 от 18 05 2009	ОАО «Агентство Горелово индустриальная зона»	188508, Ленинградская обл. Ломоносовский р-н, промзона Горелово квартал №№ 4, 5, 10, тел. 1033984	62312	71 200,65	284 802,60	284,80	Действует	6,23	45705,89	1	2	1	1	1,00	1,00	569,61	-284,80
6	76705 11 2009	05 11 200904 11 203425 лет	№ 1196 от 18 05 2009	ОАО «Агентство Горелово индустриальная зона»	188508, Ленинградская обл. Ломоносовский р-н, промзона Горелово квартал №№ 4, 5, 10, тел. 1033984	163960	187 348,44	749 393,76	749,39	Действует	16,40	45705,89	1	2	1	1	1,00	1,00	1498,79	-749,39
7	76905 11 2009	05 11 200904 11 203425 лет	№ 1196 от 18 05 2009	ОАО «Агентство Горелово индустриальная зона»	188508, Ленинградская обл. Ломоносовский р-н, промзона Горелово квартал №№ 4, 5, 10, тел. 1033984	63404	72 448,41	289 793,64	289,79	Действует	6,34	45705,89	1	2	1	1	1,00	1,00	579,59	-289,79
8	92817 12 2010	17 12 201016 2 203525 лет	Постановление № 1196 от 18 05 2009	ОАО «Агентство Горелово индустриальная зона»	195112 Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, дом 6 офис 737, тел. 318-74 94	34674	39 620,16	158 480,64	158,48	Действует	3,47	45705,89	1	2	1	1	1,00	1,00	316,96	-158,48
9	91717 12 2010	17 12 201016 2 203525 лет	№ 1196 от 18 05 2010	ОАО «Агентство Горелово индустриальная зона»		47034	53 743,26	214 973,04	214,97	Действует	4,70	45705,89	1	2	1	1	1,00	1,00	429,95	-214,97
10	91917 12 2010	17 12 201016 2 203525 лет	№ 1196 от 18 05 2010	ОАО «Агентство Горелово индустриальная зона»	188508, Ленинградская обл. Ломоносовский р-н, промзона Горелово квартал №№ 4, 5, 10, тел. 1033984	47892	54 723,66	218 894,64	218,89	Действует	4,79	45705,89	1	2	1	1	1,00	1,00	437,79	-218,89
Итого									2 711,97										5423,95	-2 711,97

**Информация о проведенных мероприятиях, направленных на взыскание
недоимки от доходов от продажи земельных участков в рамках проверки
за период 2013-2014 годов**

Наименование муниципального образования	Наименование арендатор	№, дата договора	Погашение задолженности (дата, сумма)
Володарское сельское поселение	Игнатенко А В	№65 от 22 07 2013	18 07 2013 2028,96 руб в квитанции указаны реквизиты Толмачевского городского поселения Уточнения не произведены
Волошовское сельское поселение	Никитина В П	№10 от 05 09 2014	28 10 2014 4158,9 руб в квитанции указаны реквизиты Заклинского сельского поселения, в реестрах Заклинского сельского поселения средства не учтены, уточнения не произведены
Дзержинское сельское поселение	Феопентова О В	№2 от 19 04 2013	24 05 2013 19565,48 руб
	Тяпкин С Ф	№45 от 10 06 2013	22 11 2012 9968,09 руб
	Волнухин В В	№5 от 22 05 2013	13 11 2012 9332,93 руб
	Наумнюк А Ф	№6 от 22 05 2013	12 11 2012 9294,04 руб
	Вавилов Н,Е	№7 от 22 05 2013	12 11 2012 9332,93 руб
	Пашин В М	№9 от 03 06 2013	19 09 2012 9322,93 руб
	Арапова А В	№12 от 08 12 2014	23 12 2014 12611,63 руб оплачено и учтено по КБК аренда земли
Заклинское сельское поселение	Кириллов О Б	№1 от 15 01 2013	Участок предоставлен в соответствии с Федеральным законом №105-ФЗ бесплатно
Лужское городское поселение	Шкрабак В С	№3 от 05 02 2013	12 02 2013 13096,22 руб оплата в реестрах поселения не учтена – принято при передаче полномочий по факту
	Соловьева Т Е	№6 от 12 04 2013	договор выдан покупателю на руки, право собственности не зарегистрировано
	Смирнов С Б	№7 от 19 04 2013	договор выдан покупателю на руки, право собственности не зарегистрировано
	Щеголева И В	№8 от 20 05 2013	договор купли-продажи покупателю не передан
	Семенов М В	№10 от 05 06 2013	договор купли-продажи покупателю не передан
	Троицкая Ю В	№17 от 19 06 2013	договор купли-продажи покупателю не передан
	Тимофеев Г А	№32 от 18 10 2013	договор выдан покупателю на руки, право собственности не зарегистрировано
	Милованович Н П	№10 от 28 08 2014	договор выдан покупателю на руки, право собственности не зарегистрировано
	Михалевский Е М	№16 от 23 12 2014	договор купли-продажи покупателю не передан
	ООО "Автосервис"	№10 от 12 11 2014	договор купли-продажи покупателю не передан

Мшинское сельское поселение	Иванов А А	№103 от 26 12 2013	30 12 2013 9870,48 руб средства поступили на КБК 10011701010016000180
	Герашенко Н У	№21 от 28 10 2014	26 11 2014 8225,4 руб
Оредежское сельское поселение	Сярг А Н	№1 от 22 01 2014	06 07 2013 10185,04 руб оплата произведена доверенным лицом Сярг О Г
	Семенов В А	№8 от 2 08 2014	04 09 2014 3696,80 руб средства поступили 04 09 2014 г на реквизиты Скребловского сельского поселения, уточнение платежа на реквизиты Оредежского сельского поселения не производились)
Осьминское сельское поселение	Зарецкая А В	№13 от 19 08 2014	24 08 2014 8132,4 руб оплата в реестре учета начислений ошибочно не учтена
	Елисеева Т П	№15 от 12 11 2014	в 2014г оплата по договору не поступала
	Сулейманова М С, Семенова А С	№22 от 11 12 2014	договор выдан покупателю на руки, право собственности не зарегистрировано
Ретюньское сельское поселение	Царева А С	№1 от 02 12 2014	24 12 2014 5132,64 руб оплата произведена в Осьминское сельское поселение вместо Ретюньского сельского поселения, уточнения не произведены
Серебрянское сельское поселение	Терентьева О А	№11 от 29 05 2014	03 06 2014г 5132,64 руб средства перечислены на КБК аренды земли, уточнения не произведены
Скребловское сельское поселение	Коршиков К А	№44 от 14 06 2013	договор выдан покупателю на руки, право собственности не зарегистрировано
	Васильева А Б	№58 от 03 07 2013	договор выдан покупателю на руки, право собственности не зарегистрировано
	Кулаков В П	№8 от 14 05 2014	19 07 2014 8274,33 руб оплата произведена через ОАО «Рускобанк» без указания плательщика, средства зачислены на счета Скребловского сельского поселения 19 07 2014 ,квитанция об оплате
	Шулындина С А	№9 от 02 06 2014	25 06 2014 7845,75 руб
	Щенев С И	№10 от 02 06 2014	09 07 2014 2868,79 руб оплата произведена через ОАО «Рускобанк» без указания плательщика, средства зачислены на счета Скребловского сельского поселения)
Толмачевское городское поселение	Кулярский Д Б	№10 от 11 06 2013	14 06 2013 11431,93 руб в квитанции указаны реквизиты Мшинского сельского поселения, в реестрах Мшинского сельского поселения средства не учтены
	Максименкова И Н	№1 от 18 02 2013	договор купли-продажи покупателю не передан
	Киуру Е Н	№9 от 05 06 2013	договор выдан покупателю на руки, право собственности не зарегистрировано
	Треймак Р Э	№11 от 11 06 2013	договор выдан гражданину на руки, право собственности не зарегистрировано

	Егоров А Е	№24 от 16 09 2013	11 08 2011 1035,73 руб право собственности зарегистрировано в 2013г . договор от 2011г. был возвращен
	Попова Г Л	№29 от 12 12 2013	договор купли-продажи покупателю не передан
	Шоттен Е В	№10 от 06 03 2014	13 03 2014 3127,59 руб средства перечислены на КБК аренды земли, уточнения не произведены
	Головина Н А	№23 от 08 07 2014	договор выдан покупателю на руки, право собственности не зарегистрировано
	Цыганова О К	№26 от 22 07 2014	29 07 2014 7599,60 руб средства перечислены на КБК аренды земли, уточнения не произведены
	Ефимов К В	№33 от 15 08 2014	договор выдан покупателю на руки, право собственности не зарегистрировано
	Лебедев Б В	№36 от 15 08 2014	договор выдан покупателю на руки, право собственности не зарегистрировано
	Зубовская В О	№37 от 15 08 2014	договор выдан покупателю на руки, право собственности не зарегистрировано
	Васильева Н Ю	№41 от 28 08 2014	02 09 2014 5188,20 руб средства перечислены на КБК аренды земли, уточнения не произведены
	Лесник- Кишенко В К	№44 от 09 09 2014	15 09 2014 14574,60 руб
	Берникова Г П	№49 от 05 11 2014	12 11 2014 6996,75 руб средства перечислены на КБК аренды земли, уточнения не произведены
	Вирки Т Е	№52 от 05 11 2014	28 12 2012 11776,80 руб
	СПК "Мичуринский"	№2 от 10 06 2014	в 2014г оплата не поступала
		№3 от 10 06 2014	в 2014г оплата не поступала
		№4 от 10 06 2014	в 2014г оплата не поступала
Торковичское сельское поселение	Плетнев П М	№4 от 18 04 2014	договор выдан покупателю на руки, право собственности не зарегистрировано
Ям-Тесовское сельское поселение	Обрядин Н В	№10 от 16 12 2014	в 2014г оплата не поступала

Приложение №13-1

Сведения о перечислении арендной платы за земельные участки по состоянию на 1 января 2014 года на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области

Поступление арендной платы	Площадь арендуемых земельных участков, га	Заключено договоров аренды (ед.)		Начислено арендной платы (тыс руб.)	Задолженность по арендной плате (тыс руб)			
		Всего	в т ч в текущем году		Всего	в том числе		
						текущего года	предшествующих годов	невозможная к взысканию
Всего по муниципальному образованию	645,18	3386	183	42 732,840	32 236,395	9 925,077	13 461,424	8 849,880
в том числе юридические лица	265,2	318	12	31 630,002	26 195,508	7 757,708	9 719,646	8 718,140
физические лица	379,98	3068	171	11 102,838	6 040,887	2 167,369	3 741,778	131,740
Поступления арендной платы за земельные участки, предназначенные для целей жилищного строительства	93,96	767	80	3 107,796	1 006,240	726,849	269,391	10,000

Приложение №13-2

Сведения о перечислении арендной платы за земельные участки по состоянию на 1 января 2015 на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области

Показатель	Площадь арендуемых земельных участков, га	Заключено договоров аренды (ед)		Начислено арендной платы (тыс руб)	Задолженность по арендной плате (тыс руб)			
		Всего	в т ч в текущем году		Всего	в том числе		
						текущего года	предшествующих годов	невозможная к взысканию
Поступление арендной платы- всего по муниципальному образованию	717,78	3441	175	44604,97	40333,98	15813,52	15218,78	9301,68
в том числе- юридические лица	319,71	328	24	35303,91	32614,46	11288,59	12155,93	9169,94
физические лица	398,07	3113	151,00	9301,06	7719,52	4524,93	3062,85	131,74

Приложение №14-1

Сведения о количестве действующих договоров и поступлении арендной платы за земельные участки по состоянию на 1 января 2014 года на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области

Поступление арендной платы	Площадь арендуемых земельных участков, га	Заключено договоров аренды (ед.)		Начислено арендной платы (тыс. руб.)	Задолженность по арендной плате (тыс. руб.)		
		Всего	в т.ч. в текущем году		Всего	в том числе:	
						текущего года	предшествующих годов
Всего по муниципальному образованию	8849,55	3154	527	56772,09	7152,29	5619,78	1532,51
В том числе: юридические лица	8078,01	211	42	41720,08	2993,47	2274,79	718,68
физические лица	771,84	2943	485	15002,01	4158,82	3344,99	813,83

Приложение №14-2

Сведения о количестве действующих договоров и поступлении арендной платы за земельные участки по состоянию на 1 января 2015 года на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области

Поступление арендной платы	Площадь арендуемых земельных участков, га	Заключено договоров аренды (ед.)		Начислено арендной платы (тыс. руб.)	Задолженность по арендной плате (тыс. руб.)		
		Всего	в т.ч. в текущем году		Всего	в том числе:	
						текущего года	предшествующих годов
Всего по муниципальному образованию	8789,01	2516	588	58748,02	8057,79	6088,17	1969,62
В том числе: юридические лица	8089,43	280	65	42976,56	2813,82	2449,33	364,49
физические лица	699,58	2236	523	15771,46	5243,97	3638,84	1605,13

Приложение №14-3 (руб.)

Расчет арендной платы за 2013 год в нарушение Порядка, утвержденного Постановлением Правительства ЛО от 29.12.2007 года №353 (г. Приозерск)

Адрес участка	Целевое использование земельного участка	Наименование Арендатора	Адрес арендатора	№ договора аренды	№ постановления	Срок договора	Площадь (га)	Расчетная ставка	Квда	Ки	Ку	Сумма начисленной арендной платы за 2013 год по расчетам КУМИ	Сумма начисленной арендной платы за 2013 год с учетом Ки=2	Сумма доначислений отражена в акте
г Приозерск, ул Калинина в/охранка	производственная база	ЗАО "АТП-1"	г Приозерск, ул Калинина, д 51 ген д Еламков Николай	№ 52 от 26 11 02	№ 464/12 от 12 07 95	31 10 2027 г	0,495	213672,00	3	1	1	317302,92	634605,84	317302,9
г Приозерск, ул Чапаева, д 37	благоустройство	ЗАО "Водолей"	г Приозерск, ул Чапаева, д 37	№ 113 от 30 11 98	№ 565 от 13 11 97	12 11 2012 г	0,1708	213672,00	1,5	1	1	54742,77	109485,53	
Приозерск ул Береговая	л/стан	ООО "Вуокса ЛТД"	гПриозерск ул Береговая д 1	№ 1450 от 01 11 08	№ 1594 от 18 07 08	49 лет	0,2766	213672,00	2	1	3	354610,05	709220,1	
Приозерск Сортовальское шоссе	автодром	НОУ "Вираз"	Приозерск ул Привокзальная 9-42 директор Лялин Юрий	№ 2066 от 20 10 09	№ 1588 от 18 05 09	20 10 2014	0,113	213672,00	5	1	1	120724,68	241449,36	
Приозерск ул Сокращенная	под гаражно-строительный кооператив	ГПК ВДОАМ пред-ль Брылев Евгений Степанович	г Приозерск ул Сокращенная ул Маяковского 3-22	№ 1933 от 01 09 2009 регистрация права 02 09 2010г	№1549 от 06 11 2007	10 лет	1,1804	16553,80	3	1	1	58620,32	117240,63	
Приозерск ул Комсомольская корп 147	под стро-во много эт дома	ООО "Галион" Владимир Гельевич 921-964-28-25	192238 СПб ул Бель Куна 18 лит Б пом 12-Н	№ 2887 от 23 03 11	№ 557 от 03 03 2011	3 года	0,334	213672,00	2	1	1	142732,90	285465,79	142732,9
Приозерск ул Гоголя 40-48	строительство торгового центра	ООО "загородная недвижимость"	т 37-147, 33-958 Екатерина	№ 388 от 07 09 04 д с № 1 от	РУС АВТО 8911-930-83-83 Вадим	25 лет	0,3784	213672,00	2	1	2	323413,94	646827,88	
г Приозерск, район 2-ого поселка	стоянка судов	Кооперативное общество маломерных судов "Ладога"	тел 31-499	№ 25 от 30 08 06		26 05 2016 г	1,0217	16553,80	3	1	2	101478,10	202956,21	
г Приозерск, ул Инженерная, д 13	база	ОАО "Лесплитинвест"	г Приозерск, ул Заводская, д 7	факт	№ 482 от 26 05 98		0,6	213672,00	2	2	1	512812,80	1025625,6	
г Приозерск, ул Сортовальское шоссе, д 73	благоустройство	ООО "Лес-Мастер"	г Приозерск, Сортовальское шоссе, д 73	№ 85 от 10 07 07	№ 97 от 28 02 07	10 07 2056 г	0,8965	213672,00	1,5	1	1	287335,42	574670,84	

Приозерск ул Суворова	стро-во	ООО "Линк Девелопмент"	ф 986-44-44, 449-03-61, 962-686-02-32	№4138 от 22 10 2013	№ 245 от 31 01 2012	11м на 2 мес	0,015	213672,00	2	1	1	6410,16	12820,32	6410,10
31 штука	много 31 штука	ОАО "Леноблгаз"					0,5830	213672,00				590375,73	1180751,5	
		ОАО "Леноблгаз"		№ 1105 от 21 12 07			0,7835	213672,00	3	1	1	502236,04	1004472,1	
Приозерск ул Песочная	пр база	МП ПРАУ	г Приозерск ул Комсомольская	№ 1126 от 21 12 07	№ 1110 от 16 08 07	25 лет	0,719	213672,00	0,6	1	1	92178,10	184356,2	
Приозерск	ВОВ	МП Приозерское районное агентство		№ 2992 от 08 06 11	№ 1321 от 24 05 2011	3 года	0,0569	213672,00	1	1	1	12157,94	24315,874	
г Приозерск, ул Маяковского, д 9	цех разлива бытвой химии	ООО "Парадокс"	г Приозерск, ул Маяковского, д 9 ген д Лобанов Игорь Михайлович 921-642-35-45	№ 83 от 30 01 01	№ 1821 от 21 11 2000	21 11 2025 г	0,6792	213672,00	3	1	1	435378,07	870756,13	
		ОАО "Приозерский хлебокомбинат"	г Приозерск, ул Ленина, д 20	№ 76 от 29 05 07			0,0018	213672,00	1,5	1	1	576,91	1153,8288	
г Приозерск, ул Кирова, д 10	здание	филиал ООО "Росгосстрах" в СПб и ЛО	197342 СПб Ушаковская наб д 5, литер А	№ 579 от 12 08 96	№ 438/20 от 19 06 96	12 08 2011 г	0,0147	213672,00	40	1	1	125639,14	251278,27	
	магазин	ТОО "Рубин-1"	г Приозерск, ул Красноармейская, д 6	№ 355 от 15 05 02	№ 95/10 от 08 02 95	07 04 2027 г	0,0074	213672,00	1,5	1	1	2371,76	4743,5184	
г Приозерск, ул Углова, д 5 в/охранка	промышленные площадки	ООО "Северсталь- Вторчермет" факс 252-74-52	198095 СПб Химический пер 4 320-04-40, ф 252-65- 44, 320-04-43	№ 10 от 06 09 02	ф 320-07-54 198095 СПб пер Химический д 4	04 08 2012 г	0,3532	213672,00	2,5	1	2	377344,75	754689,5	
г Приозерск, ул Калинина в/охранка	строительство гаражей	ГПК "Сосновый"	г Приозерск, ул Калинина 49-78 Катромни А Н	№ 219 от 31 07 01	№ 812 от 31 05 01	31 05 2026 г	0,4345	16553,80	3	1	2	43155,76	86311,513	
г Приозерск, ул Дзержинского	разм здания адм-быт	ООО "Свет"	г Приозерск, ул Калинина, д 39	№ 3894 от 05 12 2012	№ 3541 от 28 09 2012	3 года	0,1156	213672,00	3	1	1	74101,45	148202,9	
г Приозерск, ул Ленина, д 1 в/охранка	телеграф	ОАО "Ростелеком" 552	191186 СПб, ул Б Морская, д 24, каб 318	№ 552 от 07 06 05		06 06 2015	0,0467	213672,00	1	1	2	19956,96	39913,93	
ул Заозерная	производственная база	ОАО "Ростелеком"	191186 СПб, ул Б Морская, д 24, каб 318	№ 1839 от 15 07 2009	№ 108 от 11 05 2006 № 146 от 13 08 2008	1,1527 га	1,1527	42835,89	2	1	1	98753,86	197507,72	
ул Заозерная 15 корп 3	техническое здание	ОАО "Ростелеком" 21	191186 СПб, ул Б Морская, д 24, каб 318	*****	№ 21 от 24 03 06		0,0151	213672,00	1	1	2	6452,89	12905,789	
												98753,86		

ул Песочная д 12		ОАО "Ростелеком"2971	191186 СПб, ул Б Морская, д 24, каб 318	*****	№ 2971 от 28 12 05		0,4874	213672,00	1	1	1	104143,73	208287,47	
г Приозерск, ул Ленина, д 36	АТС	ОАО "Ростелеком"537	191186 СПб, ул Б Морская, д 24, каб 318	№ 537 от 16 05 05	№ 276 от 26 02 04	16 04 2015	0,0126	213672,00	1	1	2	5384,53	10769,069	5384,53
Приозерск у дома № 34 ул Ленина	под размещение автостоянки	ООО "Спектр"	Приозерск ул Ленина д 34	№ 2883 от 21 03 11	№ 508 от 22 02 2011	3 года	0,0968	213672,00	4,00	1,00	1,00	82733,80	165467,6	
г Приозерск, ул Маяковского, д 32	котельная	ОАО "Тепло-сервис"	188760, г Приозерск, ул Калинина, д 51	№ 1047 от 11 12 07 47 03 03-01-002-0106	№ 1031 от 10 08 07	11 12 2017 1/300 ставки	0,3	213672,00	0,6	1	1	38460,96	76921,92	38460,96
приозерск ул Литейная	стро-во ТП	ООО "УК Лидер"	ООО "Тепло-Сервис" переуступка 15 12 2011	№ 2537 от 12 07 10	№ 1420 от 24 05 10	3 года	0,01	213672,00	2	1	1	2447,94	4895,88	
Приозерск ул Бумажников	под стро-во офиса	ООО "Энергия"	Приозерск, ул Бумажников д 2А	№ 2715 от 17 11 10	№ 383 от 20 03 08 № 3664 от 23 10 09	11 мес 3 года	0,263	213672,00	2	1	1	112391,47	224782,94	
ул Выборгская	для стро-ва автосалона	ООО "Эгрин"		№ 2742 от 06 12 2010	№ 3331 от 05 10 2010	3 года	0,15	213672,00	2	1	1	64101,60	128203,2	64101,6
Приозерск ул Заводская	стро-во речн причала	ООО "Бэга"		№ 4065 от 30 07 2013	№ 1274 от 27 05 2013	11 мес	0,7	213672,00	2	1	3	897422,40	1794844,8	
г Приозерск, берег р Вуокса	лодочная станция	ООО фирма "Отдых"	г Приозерск, ул Береговая, д 2	№ 102 от 03 05 95	№ 284/23 от 25 04 95	03 05 2010 г	0,516	213672,00	2	1	2	441019,01	882038,02	
Приозерск ул Речная	стро-во адм здания	ООО "Управляющая Компания Северо-Запад"		№ 3713 от 20 06 2012	№ 3621 от 07 2012	3 года	0,29	213672,00	2	1	1	123929,76	247859,52	
на пересечении ул Исполкомовска и ул Советская (рынок)	стро-во 2-й очереди	ООО "Прииск"		№ 1271 от 10 06 08	№ 1225 от 04 06 08	5 лет	0,372	213672,00	2	1	1	158971,97	317943,94	158972
Приозерск, ул Жуковского	стро-во медцентра	ООО "ПЕРФЕКТУС"		№ 3954 от 18 03 2013	№ 257 от 06 02 2013	3 года	0,227	213672,00	2	1	1	87439,27	174878,53	
		ОАО "Ленэнерго"		№ 3978 от 17 04 2013		10 лет	0,0035	213672,00	2	1	1	1495,70	2991,408	
		ОАО "Ленэнерго"		№ 3984 от 17 04 2013		10 лет	0,0488	213672,00	2	1	1	20854,39	41708,774	
г Приозерск	электроподст "Приозерск"	ОАО "Ленэнерго"		№ 4077 от 08 08 2013	№ 1171 от 03 06 2005	25 лет	1,23	213672,00	2	1	1	525633,12	1051266,2	

Приозерск ул. Заречная 0,0250 га	д. в. № 6159 от 10.04.2013	ОАО "Приозерский хлебокомбинат"		№ 2940 от 20.04.2011	№ 794 от 29.03.2011	3 года	0,0250	213672,00	2	1	1	3541,80	7083,6	
												7330834,87	14661670	832118,8

Приложение №14-4

Расчет арендной платы за 2014 год в нарушение Порядка, утвержденного Постановлением Правительства ЛО от 29.12.2007 года №353 (г. Приозерск)

	адрес участка	Целевое использование земельного участка	арендатор	№ договора аренды	Адрес	№ постановления	срок договора	площадь (га)	Расчетная ставка	Квда	Ки	Ку	Сумма начисленной арендной платы за 2014 год по расчетам КУМИ	Сумма начисленной арендной платы за 2014 год с учетом Ки=2	Сумма доначислений отражена в акте
1	г Приозерск, ул Калинина в/охранка	производственная база	ЗАО "АТП-1" ф 33-299, т 36-268	№ 52 от 26 11 02	г Приозерск, ул Калинина, д 51 ген д Еламов Николай	№ 464/12 от 12 07 95	31 10 2027 г	0,495	227988,02	3	1	1	338562,21	677124,42	
2	Приозерск ул Заводская	стро-во речн причала	ООО "Бэга"	№4315 от 09 06 2014	188760 Приозерск, ул Гагарина 23	1159 от 14 05 2014	3 года	0,7	227988,02	2	1	3	957549,68	1915099,4	
3	г Приозерск, ул Чапаева, д 37	благоустройство	ЗАО "Водолей"	№ 113 от 30 11 98	г Приозерск, ул Чапаева, д 37	№ 565 от 13 11 97	12 11 2012 г	0,1708	227988,02	1,5	1	1	58410,53	116821,06	
4	Приозерск ул Бекреговая	л/стан	ООО "Вуокса - ЛТД"	№ 1450 от 01 11 08	гПриозерск ул Береговая д 1	№ 1594 от 18 07 08	49 лет	0,2766	227988,02	2	1	3	378368,92	756737,84	
5	Приозерск Сортовальское шоссе 0,113	автодром	НОУ "Автошкола "Вираж"	№ 2066 от 20 10 09	Приозерск ул Привокзальная 9-42 директор Лялин Юрий Олегович	№ 1588 от 18 05 09	20 10 2014 за 10 месяцев	0,113	227988,02	5	1	1	107344,36	214688,72	
6	Приозерск ул Сокращенная	под гаражно-строительный кооператив	ГПК ВДОАМ пред-ль Казанцев Александр Николаевич	№ 1933 от 01 09 2009 регистрация права 02 09 2010г	Приозерск Привокзальная 9-75 35-070	№1549 от 06 11 2007	10 лет	1,1804	17662,90	3	1	1	62547,86	125095,72	
7	Приозерск ул Комсомольская корп 147	под стро-во много эт дома	ООО "Галион" Владимир Гельевич 921-964-28-25 921*934-70-91 Дмитрий Вениаминович	№ 2887 от 23 03 11	192238 СПб ул Белы Куна 18 лит Б пом 12-Н	№ 557 от 03 03 2011	3 года на год	0,334	227988,02	2	1	1	152296,00	304592	152296,00

8	Приозерск ул Гоголя 40-48	строительство торгового центра	ООО "загородная недвижимость"	№ 388 от 07 09 04 д с № 1 от	г 37-147, 33-958 Екатерина	РУС АВТО 8911- 930-83-83 Вадим Викторович	25 лет	0,3784	227988,02	2	1	2	345082,67	690165,34	
9	г Приозерск, район 2-ого поселка	стоянка судов	Кооперативное общество маломерных судов "Ладога"	№ 25 от 30 08 06	Приозерск ул Красноармейская 3-3- 47Гладкову В Ю 37-681		26 05 2016 г	1,0217	17662,90	3	1	2	108277,11	216554,22	108277,11
10	г Приозерск, ул Сортовальское шоссе, д.73	благоустройств о	ООО "Лес-Мастер"	№ 85 от 10 07 07	г Приозерск, Сортовальское поссе, д 73	№ 97 от 28 02 07	10 07 2056 г	0,8965	227988,02	1,5	1	1	306586,89	613173,78	
11	Приозерск ул Суворова	стро-во	ООО "Линк Девелопмент"	№ 4138 от 22 10 2013	ф 986-44-44, 449-03-61, 962- 686-02-32	№2269 от 21 08 2013	1 год на 10 месяцев	0,015	227988,02	2	1	1	6839,64	13679,28	6939,64
фев 00	31 штука	много 31 штука	ОАО "Леноблгаз"					0,5830	227988,02	3	1	1	629930,89	1259861,8	
43			ОАО "Леноблгаз"	№ 1105 от 21 12 07				0,7835	227988,02	3	1	1	535885,84	1071771,7	
44			ОАО "Ленэнерго"	№ 3978 от 17 04 2013			10 лет	0,0035	227988,02	2	1	1	1595,92	3191,84	
45			ОАО "Ленэнерго"	№ 3984 от 17 04 2013			10 лет	0,0488	227988,02	2	1	1	22251,63	44503,26	
46	г Приозерск	электроподст "Приозерск"	ОАО "Ленэнерго"	№ 4077 от 08 08 2013		№1171 от 03 06 2005	25 лет	1,23	227988,02	2	1	1	560850,53	1121701,1	
47	Приозерск ул Дзержинского, вб лизи д 22	объекты энергоснабжени я	ОАО "Ленэнерго"	№ 4331 от 16 06 2014	196247 СПб площадь Конституции 1	№ 3578 от 16 12 2013	49 лет	0,0065	227988,02	2	1	1	660 15	1320,3	
48	Приозерск ул Портовая	объекты энергоснабжени я	ОАО "Ленэнерго"	№ 4322 от 16 06 2014		№ 3575 от 16 12 2013	49 лет	0,0057	227988,02	2	1	1	578,90	1157,8	
49	Приозерск ул Кирова	объекты энергоснабжени я	ОАО "Ленэнерго"	№ 4327 от 16 06 2014		№ 3577 от 16 12 2013	49 лет	0,0056	227988,02	2	1	1	568,74	1137,48	
50	Приозерск ул Матросова	объекты энергоснабжени я	ОАО "Ленэнерго"	№ 4328 от 16 06 2014		№ 3576 от 16 12 2013	49 лет	0,0056	227988,02	2	1	1	2553,47	5106,94	

51	Приозерск, ул Цветкова	объекты энергоснабжения	ОАО "Ленэнерго"	№ 4324 от 16 06 2014		№ 3574 от 16 12 2013	49 лет	0,0059	227988,02	2	1	1	2690,26	5380,52	
52	Приозерск ул Песочная	пр база	МП ПРАУ	№ 1126 от 21 12 07	г Приозерск ул Комсомольская	№ 1110 от 16 08 07	25 лет	0,719	227988,02	0,6	1	1	98354,03	196708,06	
53	Приозерск	ВОВ	МП Приозерское районное агентство услуг	№ 2992 от 08 06 11		№ 1321 от 24 05 2011	3 года на год	0,0569	227988,02	1	1	1	12972,52	25945,04	
54	г Приозерск, берег р Вуокса	лодочная станция	ООО фирма "Отдых"	№ 102 от 03 05 95	г Приозерск, ул Береговая, д 2	№ 284/23 от 25 04 95	факт	0,516	227988,02	2	1	2	470567,27	941134,54	
55	г Приозерск, ул Маяковского, д 9	цех разлива бытовой химии	ООО "Парадокс"	№ 83 от 30 01 01	г Приозерск, ул Маяковского, д 9 ген д Лобанов Игорь Михайлович 921-642-35-45	№ 1821 от 21 11 2000	21 11 2025 г	0,6792	227988,02	3	1	1	464548,39	929096,78	
56			ОАО "Приозерский хлебокомбинат"	№ 76 от 29 05 07	г Приозерск, ул Ленина, д 20			0,0018	227988,02	1,5	1	1	615,57	1231,14	
57	на пересечении ул Исполкомовская и ул Советская	стро-во 2-й очереди	ООО "ПриИСК"	№ 1271 от 10 06 08		№ 1225 от 04 06 08	5 лет	0,372	227988,02	2	1	1	169623,09	339246,18	
58	Приозерск, ул Жуковского	стро-во медцентра	ООО "ПЕРФЕКТУС"	№ 3954 от 18 03 2013		№ 257 от 06 02 2013	3 года	0,227	227988,02	2	1	1	103506,56	207013,12	
59		магазин	ТОО "Рубин-1"	№ 355 от 15 05 02	г Приозерск, ул Красноармейская, д 6	№ 95/10 от 08 02 95	07 04 2027 г	0,0074	227988,02	1,5	1	1	0,00	0	
60	г Приозерск, ул Углова, д 5 в/охранка	промышленные площадки	ООО "Северсталь-Вторчермет" факс 320-07-54	№ 10 от 06 09 02	198095 СПб Химический пер 4 320-04-40, ф 252-65-44, 320-04-43	ф 320-07-54 198095 СПб пер Химический д 4 tm tchernyaeva@s everstal-	04 08 2012 г	0,3532	227988,02	2,5	1	2	402626,84	805253,68	
61	г Приозерск, ул Калинина в/охранка	строительство гаражей	ГПК "Сосновый"	№ 219 от 31 07 01	г Приозерск, ул Калинина 49-78 Катромин А Н	№ 812 от 31 05 01	31 05 2026 г	0,4345	17662,90	3	1	2	46047,18	92094,36	
62	г Приозерск, ул Дзержинского	разм здания адм быт	ООО "Свет"	№ 3894 от 05 12 2012	г Приозерск, ул Калинина, д 39	№ 3541 от 28 09 2012	3 года	0,1156	227988,02	3	1	1	79066,25	158132,5	
63	г Приозерск, ул Ленина, д 1 в/охранка	телеграф	ОАО "Ростелеком" 552	№ 552 от 07 06 05	191186 СПб, ул Б Морская, д 24, каб 318		06 06 2015	0,0467	227988,02	2	1	2	42588,16	85176,32	

64	г. Приозерск, ул. Ленина, д. 1	благоустройство	ОАО "Ростелеком"		191186 СПб, ул. Б. Морская, д. 24, каб. 318			0,0290	227988,02	2	1	2	26446,61	52893,22	
65	ул. Заозерная	производственная база	ОАО "Ростелеком"	№ 1839 от 15.07.2009	191186 СПб, ул. Б. Морская, д. 24, каб. 318	№ 108 от 11.05.2006 № 146 от 13.08.2008	1,1527 га	1,1527	45705,89	2	1	1	105370,36	210740,72	105370,36
66	ул. Песочная, д. 12		ОАО "Ростелеком" 2971	*****	191186 СПб, ул. Б. Морская, д. 24, каб. 318	№ 2971 от 28.12.05		0,4874	227988,02	2	1	1	222242,72	444485,44	
67	г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 32	котельная	ОАО "Тепло-сервис"	№ 1047 от 11.12.07 47.03.03-01-003.0105	188760, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51	№ 1031 от 10.08.07	11.12.2017 1/300 ставки	0,3	227988,02	0,6	1	1	41037,84	82075,68	41037,84
68	Приозерск, ул. Бумажников	под стро-во офиса	ООО "Энергия"	№ 2715 от 17.11.10	Приозерск, ул. Бумажников д. 2А	№ 383 от 20.03.08 № 3664 от 23.10.09	11 мес 3 года	0,263	227988,02	2	1	1	119921,70	239843,4	
69	ул. Выборгская	для стро-ва автосалона	ООО "Эгрин"	№ 4249 от 06.03.2014		№ 151 от 31.01.2014	1 год	0,15	227988,02	2	1	1	68396,41	136792,82	
70	Приозерск, ул. Речная	стро-во адм. здания	ООО "Управляющая Компания Северо-Запад"	№ 3713 от 20.06.2012		№ 3621 от 07.2012	3 года	0,29	227988,02	2	1	1	132233,05	264466,1	
71			ГСК- 9		Зезюлин М.Н.			0,105	17662,90	3	1	1	5563,81	11127,62	
72	Приозерск, ул. Калинина, д. 35	под здание морга	МП ПРАУ	№ 4351 от 08.07.2014	Приозерск, цуп Комсомольская, 1	№ 1421 от 09.06.2014	5 лет	0,2305	227988,02	1,5	1	1	44488,58	88977,16	
73	Приозерск, ул. Суворова у дома № 38	для размещения объект. газоснаб.	ОАО "Газпром газэнергосеть"	№ 4381 от 07.08.2014	117647 Москва, ул. Профсоюзная 125	№ 402 от 25.02.2014	25 лет	0,0016	227988,02	3	1	1	929,44	1858,88	
74	Приозерск, ул. Песочная	для размещения объект. газоснаб.	ОАО "Газпром газэнергосеть"	№ 4380 от 07.08.2014	117647 Москва, ул. Профсоюзная 125	№ 401 от 25.02.2014	25 лет	0,2948	227988,02	3	1	1	171249,61	342499,22	
75	Приозерск	для стро-ва трассы резервного электроснабжения	ООО "Эффект"	№ 4382 от 11.08.2014	190068 СПб, ул. Союза Печати, д. 4, лит. Б, пом. 4Н	№ 1922 от 25.07.2014	3 года	0,0151	227988,02	2	1	1	3018,19	6036,38	

76	Приозерск	для стро-ва трассы электроснабже ния	ООО "Эффект"	№ 4383 от 11 08 2014	190068 СПб, ул. Союза Печатников, д. 4, лит. Б, пом. 4Н	№ 1923 от 25 07 2014	3 года	0,1291	227988,02	2	1	1	25804,50	51609	
77	Приозерск	для стро-ва трассы водопровода	ООО "Эффект"	№ 4470 от 12 11 2014		№ 3061 от 07 11 2014	3 года	0,0053	227988,02	2	1	1	364,16	728,32	
78	Приозерск	для стро-ва трассы канализации	ООО "Эффект"	№ 4469 от 12 11 2014		№ 3060 от 07 11 2014	3 года	0,0303	227988,02	2	1	1	2081,87	4163,74	
								15,2726					7439096,91	14878194	413920,95

Приложение № 14-5 (руб.)

Расчет арендной платы за 2013 год в нарушение Порядка, утвержденного Постановлением Правительства ЛО от 29.12.2007 года №353 (г. п. Кузнецкинское)

№ п/п	ФИО	Адрес	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	№ и дата договора аренды	Дата окончания договора аренды	Площадь осн (кв м)	Площадь осн (га)	С (расчетная ставка (руб/га))	Кв	Квд	Ку	Сумма начисленной арендной платы за 2013 год по расчетам КУМН	Сумма начисленной арендной платы за 2013 год с учетом Кв=2
1	ЗАО "ЛСР-Базовые"		часть железнодорожной ветки № 1 к производству № 3 ОАО "Гранит - Кузнецкое"	Земли промышленности	№ 6 от 10.11.2004	12.11.2034	47000,00	4,700000	42835,89	1	2	1	402 657,37	805314,732
2	ЗАО "ЛСР-Базовые"		административное здание мкр КНИ	Земли населенных пунктов	№ 4 от 09.09.2004	12.11.2034	1193,00	0,119300	16553,80	1	1	1	1 974,87	3949,73668
3	ЗАО "ЛСР-Базовые"		под промышленную площадку	Земли промышленности	№ 2 от 06.07.2004	12.11.2034	17000,00	1,700000	42835,89	1	2	1	145 642,03	291284,052
4	ЗАО "ЛСР-Базовые"		Карьер "Кузнецкое- 1"	Земли промышленности	№ 116 от 10.04.2006	10.04.2020	732000,00	73,200000	42835,89	1	2	1	6 271 174,30	12542348,59
5	ЗАО "ЛСР-Базовые"		железнодорожная ветка № 2 к узлу разгрузки	Земли промышленности	№ 5 от 01.10.2004	12.11.2034	95000,00	9,500000	42835,89	1	2	1	813 881,91	1627763,82
6	ЗАО "ЛСР-Базовые"	МО "Кузнецкое", пгт Кузнецкое	под размещение автомобильных весов	Земли населенных пунктов	№ 1288 от 02.07.2008	05.03.2033	5300,00	0,530000	213672,00	1	1	1	113 246,16	226492,32
	Некоммерческое партнерство спортивного и любительского рыболовства "Ровное"	МО "Кузнецкое", вблизи пгт Кузнецкое	для организации и деятельности лодочной станции спортивного и любительского рыболовства	Земли промышленности	№ 152 от 28.02.2006	31.12.2013	5436,00	0,543600	42835,89	1	5	1	116 427,95	232855,9
1	ОАО "Вымпел-Коммуникации"	МО "Кузнецкое", пгт Кузнецкое	под размещение опоры и аппаратурной базовой станции сотовой радиотелефонной связи	Земли связи	№ 140-98516 от 12.01.2006	11.09.2013	256,00	0,025600	213672,00	1	50	1	205 125,12	410250,24
	ОАО "Вымпел-Коммуникации"	МО "Кузнецкое", пгт Кузнецкое	под размещение опоры и аппаратурной базовой станции сотовой радиотелефонной связи	Земли связи	№ 4220 от 20.02.2014	19.02.2017	256,00	0,025600	196932,72	1	2	1	1 533,16	3066,32
2	ОАО «Мегасон»	МО "Кузнецкое", вблизи пгт Кузнецкое	для размещения оборудования и антенно-мачтового сооружения базовой станции системы подвижной сотовой радиотелефонной связи общеввропейского стандарта	Земли связи	№ 94 от 01.10.2005	31.12.2013	400,00	0,040000	42835,89	1	50	1	85 671,78	171343,56
3	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации Выборгское отделение	пгт Кузнецкое, ул Юбилейная, д. 8а	для размещения филиала ОСБ № 6639	Земли населенных пунктов	№ 16 от 08.02.1999	31.12.2013	53,91	0,005391	213672,00	1	35	1	40 316,70	80633,4
4	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации Выборгское отделение	пгт Кузнецкое, ул Юбилейная, д. 8а	под помещением банкомата	Земли населенных пунктов	№ 92 от 01.01.2006	31.12.2013	3,92	0,000392	213672,00	1	35	1	2 931,58	5863,16
5	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	пгт Кузнецкое, ул Ладжская, д. 5	под помещением офиса для работы с населением по расчетам за потребляемую электрическую энергию	Земли населенных пунктов	№ 17 от 29.12.2007	31.12.2013	3,54	0,000354	213672,00	1	5	1	378,20	756,4
6	ООО "Ростотстрах-Северо-Запад"	пгт Кузнецкое, ул Юбилейная, д. 8а	под офисом продаж страховых услуг населению	Земли населенных пунктов	№ 14 от 22.05.2008	31.12.2013	5,04	0,000504	213672,00	1	40	1	4 307,63	8615,26
7	ФГУП "Почта России"	пгт Кузнецкое, ул Юбилейная, д. 8а	почтовое отделение	Земли населенных пунктов	№ 45 от 23.03.1999	31.12.2013	43,25	0,004325	213672,00	1	2	1	1 848,26	3696,52

8	ЗАО "ЛСР-Базовые"		под разработку карьера "Ровное-1"	земли промышленности	№96/10 от 27.08.2010	24.05.2035	73206,00	7,320600	42835,89	1	2	1	627 168,83	1254337,665
9	ЗАО "ЛСР-Базовые"	пгт Кузнецкое, ул. Новостроек	под строительство 80-ти квартирного жилого дома	земли населенных пунктов	№ 2852 от 21.02.2011	12.09.2015	5000,00	0,500000	16553,80	1	2	1	16 553,80	33107,6
10	ООО "Агроторг Кузнецкое"	пгт Кузнецкое, около д. 4 по ул. Новостроек	под строительство торгового центра	Земли населенных пунктов	№ 2990 от 08.06.2011	10.02.2014	2706,00	0,270600	213672,00	1	2	1	115 639,29	231278,58
11	Крестьянское хозяйство Шолоховых	МО "Кузнецкое", вблизи п. Боровое	Крестьянское хозяйство	Земли сельскохозяйственного назначения	б/н от 14.04.1993 г.	13.04.2018	38300,00	3,830000	589,99	1	1	1	4 067,39	8134,78212
12	ООО "Кузнецкое Сервис"	пгт Кузнецкое, ул. Молодежная, д. 11	под базу газового хозяйства	Земли населенных пунктов	№ 135 от 01.07.2006	15.01.2013	1400,00	0,140000	213672,00	1	3	1	3 442,17	6884,336219
20	ИТОГО ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА												8 973 988,49	17947976,98

Приложение №14-6 (руб.)

Расчет арендной платы за 2014 год в нарушение Порядка, утвержденного Постановлением Правительства ЛО от 29.12.2007 года №353 (г.п. Кузнецкий)

№ п/п	ФИО	Адрес	Разрешенное использование земельной участка	Категория земель	№ и дата договора аренды	Дата окончания договора аренды	Площадь осн (кв м)	Плотность осн (га)	С (расчетная ставка (руб/га))	Ки	Када	Ку	Сумма начисленной арендной платы за 2014 год по расчетам КУМИ	Сумма начисленной арендной платы за 2014 год с учетом Ки=2
1	ЗАО "ЛСР-Базовые"	пгт Кузнецкое	часть железнодорожной ветки № 1 к производству № 3 ОАО "Гранит - Кузнецкое"	Земли промышленности	№ 6 от 10.11.2004	12.11.2034	47000,00	4,700000	45705,89	1	2	1	429 635,37	859270,73
2	ЗАО "ЛСР-Базовые"	пгт Кузнецкое	административное здание мкр КНИ	Земли населенных пунктов	№ 4 от 09.09.2004	12.11.2034	1193,00	0,119300	17662,90	1	1	1	2 107,18	4214,3679
3	ЗАО "ЛСР-Базовые"		под промышленную площадку	Земли промышленности	№ 2 от 06.07.2004	12.11.2034	17000,00	1,700000	45705,89	1	2	1	155 400,03	310800,05
4	ЗАО "ЛСР-Базовые"		Карьер "Кузнецкое-1"	Земли промышленности	№ 116 от 10.04.2006	10.04.2020	732000,00	73,200000	45705,89	1	2	1	6 691 342,30	13382685
5	ЗАО "ЛСР-Базовые"		железнодорожная ветка № 2 к узлу разгрузки	Земли промышленности	№ 5 от 01.10.2004	12.11.2034	95000,00	9,500000	45705,89	1	2	1	868 411,91	1736823,8
6	ЗАО "ЛСР-Базовые"	МО "Кузнецкое", пгт Кузнецкое	под размещение автомобильных весов	Земли населенных пунктов	№ 1288 от 02.07.2008	05.05.2014	5300,00	0,530000	227988,02	1	1	1	41 495,00	82990
7	ОАО "Невоблинчат"	пгт Кузнецкое, около д. 1 по ул. Юбилейной	под размещение kiosка Прозерского филиала ОАО "Невоблинчат"	Земли населенных пунктов	№ 18 от 26.04.1999	31.12.2014	6,00	0,000600	227988,02	1	15	1	2 051,89	4103,78
8	Некоммерческое партнерство спортивного и любительского рыболовства "Ровное"	МО "Кузнецкое", вблизи пгт Кузнецкое	для организации и деятельности подочной станции спортивного и любительского рыболовства	Земли промышленности	№ 152 от 28.02.2006	31.12.2014	5436,00	0,543600	45705,89	1	5	1	124 228,61	248457,22
9	ОАО "Вымпел-Коммуникации"	МО "Кузнецкое", пгт Кузнецкое	под размещение опоры и аппаратурной базовой станции сотовой радиотелефонной связи	Земли связи	№ 4220 от 20.02.2014	19.02.2017	256,00	0,025600	227988,02	1	2	1	11 672,99	23345,98
10	ОАО «МетраФон»	МО "Кузнецкое", вблизи пгт Кузнецкое	для размещения оборудования и антенно-мачтового сооружения базовой станции системы подвижной сотовой радиотелефонной связи общеввропейского стандарта	Земли связи	№ 94 от 01.10.2005	31.12.2014	400,00	0,040000	45705,89	1	50	1	91 411,78	182823,56
11	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации Выборгское отделение	пгт Кузнецкое, ул. Юбилейная, д. 8а	для размещения филиала ОСБ № 6639	Земли населенных пунктов	№ 16 от 08.02.1999	31.12.2014	53,91	0,005391	227988,02	1	35	1	43 017,92	86035,84
12	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации Выборгское отделение	пгт Кузнецкое, ул. Юбилейная, д. 8а	под помещением банкомата	Земли населенных пунктов	№ 92 от 01.01.2006	31.12.2014	3,92	0,000392	227988,02	1	35	1	3 128,00	6256

13	ОАО "Петербургская бытовая компания"	пгт Кузнечное, ул Ладожская, д. 5	под помещением офиса для работы с населением по расчетам за потребляемую электрическую энергию	Земли населенных пунктов	№ 17 от 29 12 2007	31 12 2014	3,54	0,000354	227988,02	1	5	1	403,54	807,08
14	ООО "Ростосстрах-Северо-Запад"	пгт Кузнечное, ул Юбилейная, д. 8а	под офисом продаж страховых услуг населению	Земли населенных пунктов	№ 14 от 22 05 2008	31 12 2014	5,04	0,000504	227988,02	1	40	1	4 596,24	9192,48
15	ФГУП "Почта России"	пгт Кузнечное, ул Юбилейная, д. 8а	почтовое отделение	Земли населенных пунктов	№ 45 от 23 03 1999	31 12 2014	43,25	0,004325	227988,02	1	2	1	1 972,10	3944,2
16	ЗАО "ЛСР-Базовые"	Лен обл., Приозерский район, МО "Кузнечное", ФГУ "Приозерский лесхоз", Приозерское лесничество, квартал 9, квартал 10	под разработку карьера "Ровное-1"	земли промышленности	№ 96/10 от 27 08 2010	24 05 2035	73206,00	7,320600	45705,89	1	2	1	669 189,08	1338378,2
17	ЗАО "ЛСР-Базовые"	пгт Кузнечное, ул Новостроек	под строительство 80-ти квартирного жилого дома	земли населенных пунктов	№ 2852 от 21 02 2011	12 09 2015	5000,00	0,500000	17662,90	1	2	1	17 663,90	35327,8
18	ЗАО «ИКС 5 Недвижимость»	пгт Кузнечное, около д. 4 по ул Новостроек	под строительство торгового центра	Земли населенных пунктов	№ 4478 от 11 11 2014	07 09 2063	2706,00	0,270600	227988,02	1	2	1	123 387,00	246774
19	Крестьянское хозяйство Шолоховых	МО "Кузнечное", близ п. Боровое	Крестьянское хозяйство	Земли сельскохозяйственного назначения	б/н от 14 04 1993 г	13 04 2018	38300,00	3,830000	629,52	1	1	1	4 339,91	8679,8218
20	ОАО "Ленэнерго"	Кузнечинское городское	для строительства и эксплуатации ВЛ 110 кВ	земли населенных пунктов	3977 от 17 04 2013	16 04 2023	403,00	0,040300	227988,02	1	2	1	18 375,83	36751,669
21	ОАО "Ленэнерго"	Кузнечинское городское	для строительства и эксплуатации ВЛ 110 кВ	земли промышленности	3978 от 17 04 2013	16 04 2023	261,00	0,026100	45705,89	1	2	1	2 385,85	4771,6949
донач	ОАО "Ленэнерго"	Кузнечинское городское	для строительства и эксплуатации ВЛ 110 кВ	земли населенных пунктов	3977 от 17 04 2013	16 04 2023	6,00	0,000600	227988,02	1	2	1	273,59	547,17125
донач	ОАО "Ленэнерго"	Кузнечинское городское	для строительства и эксплуатации ВЛ 110 кВ	земли промышленности	3977 от 17 04 2013	16 04 2023	98,00	0,009800	45705,89	1	2	1	895,84	1791,6709
ислен	ОАО "Ленэнерго"	Кузнечинское городское	для строительства и эксплуатации ВЛ 110 кВ	земли населенных пунктов	3977 от 17 04 2013	16 04 2023	403,00	0,040300	196932,72	1	2	1	4 727,14	9454,2771
ислен	ОАО "Ленэнерго"	Кузнечинское городское	для строительства и эксплуатации ВЛ 110 кВ	земли промышленности	3977 от 17 04 2013	16 04 2023	261,00	0,026100	39480,08	1	2	1	613,75	1227,5069
	ИТОГО ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА												9 332 184,73	18664369

Приложение №17-1

Перерасчет размера арендной платы за земельные участки на территории МО "Тосненский муниципальный район" за 2013 год

№ п/п	№ и дата договора аренды	Арендатор	Срок действия договора аренды	Площадь з/у (га)	Разрешенное использование по кадастровому паспорту	Арендная плата на 2014 год (руб.)	Арендная плата по Реестру, (тыс.руб.)	Расчетная ставка	Кв	Када	Кз	Ку	К2	К с/х	Расчет контроль (сумма)	Сумма недоначисленной арендной платы (тыс.руб.)
1	№11 от 28.02.2002	ЗАО "Квари"	с 28.02.2002 по 27.02.2017	0,84	для производственных целей	152831,28	152,83	333,03	2,00	2	1	1	1	1,00	305,66	-152,83
2	№22 от 10.07.2012	ООО "Спутник"	с 03.07.2012 по 03.07.2015	0,325	для строительства жилого дома	216470	216,47	333,03	2,00	2	1	1	1	1,00	432,94	-216,47
3	№1 от 17.01.2012	ООО "Спутник"	с 13.12.2011 по 01.12.2013	0,486	для строительства жилого дома	323703,07	323,70	333,03	2,00	2	1	1	1	1,00	647,41	-323,71
4	№19 от 10.09.2010	ООО "Петрострой"	с 03.09.2010 по 02.09.2013	0,9415	для строительства многоквартирного жилого дома	2508370	2508,37	333,03	2,00	4	1	2	1	1,00	5016,76	-2508,39
5	№20 от 05.11.2013	Кривенков Анатолий Владимирович	с 29.03.2013 по 29.02.2014	0,275015	для строительства автостоянки легкового автотранспорта с твердым покрытием	339022,35	339,02	333,03	2,00	2	1	3	1	1,00	1099,06	-760,04
6	№10 от 13.10.2011	Калинкин Александр Викторович	с 15.07.2011 по 15.07.2016	0,03	под эксплуатацию временного сооружения-магазина	159903,32	149,86	333,03	2,00	25	1	1	1	1,00	499,55	-349,69
7	№7 от 20.03.2012	Соколовский Сергей Павлович	с 01.02.2012 по 01.02.2015	0,0234	под эксплуатацию временного сооружения-магазина	233790	233,79	333,03	2,00	15	1	2	1	1,00	467,57	-233,78
8	№1 от 16.02.2011	Сотян Анатолий Анатольевич	с 07.12.2010 по 07.12.2015	0,045	для размещения магазина	149860	149,86	333,03	2,00	15	1	1	1	1,00	449,59	-299,73
9	№36 от 29.10.2012	ООО "Конкурент"	с 25.09.2012 по 25.09.2017	0,0382	для эксплуатации газораспределительного пункта	45450	45,45	23,80	2,00	25	1	1	1	1,00	45,46	-0,01
10	№61 от 29.12.2006	ООО "Северо-Западный Телеком"	с 31.12.2005 по 30.12.2010	0,2881	для эксплуатации здания АТС	123120	123,12	213,67	1,50	10	1	1	1	1,00	923,37	-800,25
11	№9 от 27.09.2011	ООО "Термотек"	с 12.08.2011 по 11.08.2021	6,2482	для ведения деятельности в сфере охотничьего хозяйства	72000	72,00	0,18	1,00	30	1	1	1	2,10	70,85	1,15
12	№10 от 23.06.2008	ООО "АК " Пулковский"	с 23.06.2008 по 23.06.2057	174,3223	для с/х использования	66960	66,96	0,18	1,00	1	1	1	1	2,10	65,89	1,07
13	№13/13 от 28.05.2013	ООО "Рюрик Агро"	с 28.05.2013 по 28.05.2028	602,0528	для с/х использования	114005,23	114,01	0,18	1,00	1	1	1	1	2,10	239,41	-125,40
14	№12 от 13.09.2007	Клочкин Александр Анатольевич	с 13.09.2007 по 13.09.2056	0,5796	для строительства жилого дома	264283,72	247,68	213,67	1,50	2	1	1	2	1,00	743,06	-495,38
15	№05-01-16/3 от 18.04.2007	ООО "Альтаир"	с 18.04.2007 по 18.04.2056	0,8938	для размещения лагеря	212690	212,69	23,80	1,00	5	1	2	1	1,00	212,72	-0,03
16	№05-01-26/3 от 12.10.2007	ГК "Волков Лес"	с 17.08.2007 по 11.10.2056	3,453	для размещения гаражей	246500	246,50	23,80	1,00	3	1	1	1	1,00	246,54	-0,04
17	№05-01-27/3 от 30.10.2007	ППКА "Тельмаповец"	с 20.06.2007 по 30.10.2056	6,5988	для эксплуатации индивидуальных гаражей	471080	471,08	23,80	1,00	3	1	1	1	1,00	471,15	-0,07
18	№53 от 18.05.2000	ООО "Питер-Буд"	с 18.05.2000 по 18.05.2010	1,84	для размещения опытно-экспериментальной	1179470	1179,47	213,67	2,00	3	1	1	1	1,00	2358,92	-1179,45
19	№19 от 18.08.2010	ООО "САД"	с 02.07.2010 по 02.07.2015	0,02	для эксплуатации временного сооружения-магазина	106840	106,84	213,67	2,00	25	1	1	1	1,00	213,67	-106,83
20	№16 от 29.11.2011	переуступка права с ООО "Малахит" на ООО "Атлант-Сервис"	с 24.11.2011 по 24.11.2014	1,5	размещение складского хозяйства для пиломатериалов	641020	641,02	213,67	1,00	2	1	1	1	1,00	641,01	0,01

21	№2 от 03 02 2012	ООО "Сотранс Сити"	с 03 02 2012 по 03 02 2017	21,3001	для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности	4551230	4551,23	213,67	1,00	1	1	1	1	1,00	4551,19	0,04
22	№ 1 от 23 01 2012	ООО "Арис-Северо-Запад"	26 12 2011 - 26 12 2014	1,59	для размещения СТО, стоянки грузовых и легковых автомобилей и подъездные дороги	725001,9	725,00	213,67	1,00	2	1	1	1	1,00	679,47	45,53
23	№6 от 25 10 2013	ООО "Стая"	с 13 10 2013 по 13 10 2016	4,33	для строительства складского комплекса по хранению и переработке грузов промышленной продукции	1850399,52	1850,40	213,67	1,00	2	1	1	1	1,00	1850,38	0,02
24	№5 от 01 02 2010	ООО "Сотранс Сити"	с 23 03 2010 по 31 01 2013	2,97	строительство открытого автостояночного комплекса по продаже и обслуживанию грузовых автомобилей	677124,42	677,12	213,67	1,00	4	1	1	1	1,00	2538,40	-1861,28
25	№22 от 07 02 2002	Сухарев Владимир Павлович	с 07 02 2002 по 06 02 2051	3,45	для производственной деятельности (под размещение асфальтобетонного завода)	157685,32	157,69	42,84	1,00	1	1	1	1	1,00	147,80	9,89
26	22 от 01 07 2008 доп. соглашение от 15 04 2013	ООО "ТНК-ВР Северная Столица"	15 04 2013 по 01 08 2057	1,0	Размещение автозаправочного комплекса	1070897,25	1070,90	42,84	1,00	25	1	1	1	1,00	1071,00	-0,10
27	20 от 12 12 2007	ООО "Альфа"	11 11 2007 по 10 11 2017	0,9328	Для эксплуатации автозаправочной станции	554920	554,92	23,80	1,00	25	1	1	1	1,00	555,02	-0,10
28	№01-03-73 от 14 09 2012	ООО "Картон-Плюс"	с 02 08 2012 по 01 08 2015	4,08	для строительства предприятия по производству гофрокартона и гофротары	930191,12	930,19	213,67	2,00	1	1	1	1	1,00	1743,56	-813,37
29	№19 от 02 07 2012	ООО "Петрострой"	с 15 05 2012 по 15 05 2017	0,4353	для размещения временной открытой автостоянки	669106,58	669,11	333,03	2,00	4	1	1	1	1,00	1159,73	-490,63
30	№41 от 06 02 2002	ТД "Славянский ряд"	с 06 02 2002 по 05 02 2051	3,6	для размещения производственной базы	1404221,24	1404,22	213,67	1,00	2	1	2	1	1,00	3076,88	-1672,66
31	№15 от 15 11 2011	Мохов Александр Николаевич	с 25 10 2011 по 25 10 2014	0,3977	для строительства центра семейного досуга	282638	282,64	333,03	2,00	2	1	1	1	1,00	529,78	-247,14
32	№5 от 05 03 2013	ООО "Энергоформ"	с 23 12 2012 по 23 11 2015	0,16	для строительства объектов коммунального хозяйства (блок-модульной котельной)	213137,82	213,14	333,03	2,00	2	1	2	1	1,00	426,27	-213,14
33	№9 от 30 05 2008	ОАО "Петрокерамика"	с 30 05 2008 по 30 05 2057	2,8667	для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства	101268,47	101,27	16,55	2,00	2	1	1	1	1,00	189,82	-88,55
34	№01-03-63 от 29 05 2012	ОАО "Российские Железные Дороги"	с 12 04 2012 по 11 04 2015	0,4778	размещение второго главного пути	108932,68	108,93	213,67	2,00	3,5	1	1	1	1,00	714,65	-605,71
				848,3911			20897,48								34384,56	-13487,09

Приложение №17-2

Перерасчет размера арендной платы за земельные участки на территории МО "Тосненский муниципальный район" за 2014 год

№ п/п	№ и дата договора аренды	Арендатор	Срок действия договора аренды	Площадь з/у (га)	Разрешенное использование по кадастровому паспорту	Арендная плата на 2014 год (руб.)	Арендная плата по Реестру, (тыс руб.)	Расчетная ставка	Кн	Квд	Кз	Ку	К2	К с/х	Расчет контроля (сумма)	Сумма недоначисленной арендной платы (тыс. руб.)
1	№11 от 28.02.2002	ЗАО "Кварц"	с 28.02.2002 по 27.02.2017	0,84	для производственных целей	152831,28	152,83	355,34	2,00	2	1	1	1	1,00	305,66	-152,83
2	№22 от 10.07.2012	ООО "Спутник"	с 03.07.2012 по 03.07.2015	0,325	для строительства жилого дома	230971,46	230,97	355,34	2,00	2	1	1	1	1,00	461,94	-230,97
3	№14/13 от 14.11.2013	ООО "Спутник"	с 14.11.2013 по 13.11.2016	0,563	размещение многоквартирного жилого дома	400113,65	400,11	355,34	2,00	2	1	1	1	1,00	800,23	-400,11
4	№1 от 17.01.2012	ООО "Спутник"	с 13.12.2011 по 01.12.2013	0,486	для строительства жилого дома	345391,18	345,39	355,34	2,00	2	1	1	1	1,00	690,78	-345,39
5	№19 от 10.09.2010	ООО "Петрострой"	с 03.09.2010 по 02.09.2013	0,9415	для строительства многоквартирного жилого дома	669106,58	669,11	355,34	2,00	2	1	2	2	1,00	5352,84	-4683,74
6	№20 от 05.11.2013	Кривенков Анатолий Владимирович	с 29.03.2013 по 29.02.2014	0,275015	для строительства автостоянки легкового автотранспорта с твердым покрытием	361736,84	361,74	355,34	2,00	2	1	3	1	1,00	1172,69	-810,95
7	№10 от 13.10.2011	Калинкин Александр Викторович	с 15.07.2011 по 15.07.2016	0,03	под эксплуатацию временного сооружения-магазина	159903,32	159,90	355,34	2,00	25	1	1	1	1,00	533,01	-373,11
8	№112-14 от 04.07.2014	Соколовский Сергей Павлович	с 09.06.2014 по 08.06.2019	0,0221	под эксплуатацию временного сооружения-магазина	117795,44	117,80	355,34	2,00	15	1	1	1	1,00	235,59	-117,79
9	№7 от 20.03.2012	Соколовский Сергей Павлович	с 01.02.2012 по 01.02.2015	0,0234	под эксплуатацию временного сооружения-магазина	124724,6	124,72	355,34	2,00	15	1	2	1	1,00	498,90	-374,17
10	№6 от 25.03.2013	Сотин Анатолий Анатольевич	с 29.01.2013 по 29.01.2016	2,032	размещение производственно-складского комплекса	185748,74	185,75	45,71	1,00	2	1	1	1	1,00	185,77	-0,02
11	№1 от 16.02.2011	Сотин Анатолий Анатольевич	с 07.12.2010 по 07.12.2015	0,045	для размещения магазина	159903,32	159,90	355,34	2,00	15	1	1	1	1,00	479,71	-319,81
12	№36 от 29.10.2012	ООО "Конкурент"	с 25.09.2012 по 25.09.2017	0,0382	для эксплуатации газораспределительного пункта	48495,64	48,50	25,34	2,00	25	1	1	1	1,00	48,40	0,10
13	№10-14 от 03.02.2014	ООО "Любанское деревоперерабатывающее предприятие"	с 30.01.2014 по 29.01.2017	10	размещение завода по переработке древесины с подъездными ж/д путями	1367928,12	1367,93	227,99	0,60	1	1	1	1	1,00	1367,94	-0,01
14	№61 от 29.12.2006	ООО "Северо-Западный Телеком"	с 31.12.2005 по 30.12.2010	0,2881	для эксплуатации здания АТС	131366,7	131,37	227,99	1,50	10	1	1	1	1,00	985,26	-853,89
15	№10 от 23.06.2008	ООО "АК " Пулковский"	с 23.06.2008 по 23.06.2057	174,3223	для с/х использования	72464,37	72,46	0,20	1,00	1	1	1	1	2,10	71,44	1,02
16	№12 от 13.09.2007	Клочкин Александр Анатольевич	с 13.09.2007 по 13.09.2056	0,5796	для строительства жилого дома	264283,72	264,28	227,99	1,50	4	1	1	1	1,00	792,86	-528,57
17	№19 от 17.05.2013	Ревакина Элеонора Юрьевна	с 19.02.2013 по 19.02.2018	0,064	для строительства временного сооружения-торгового комплекса (магазин продовольственный и запчастей)	58364,94	58,36	227,99	1,50	2	1	2	1	1,00	87,55	-29,18

18	№69-14 от 09 04 2014	Саакян Арамаис Бабкенович	с 14 03 2014 по 13 03 2017	0,0954	для эксплуатации станций мелкого ремонта автотранспорта и шиномонтажных работ, орг-и торговли автозапчастями	152250,4	152,25	227,99	1,50	7	1	1	1	1,00	228,38	-76,13
19	№05-01-27/з от 30 10 2007	ПГКА "Тельмановец"	с 20 06 2007 по 30 10 2056	6,5988	для эксплуатации индивидуальных гаражей	502638,32	502,64	25,39	1,00	3	1	1	1	1,00	502,63	0,01
20	№4-14 от 22 01 2014	ООО "АВИТА"	с 17 01 2014 по 16 12 2014	0,7911	размещение открытого склада негорючих, несыпучих строительных материалов	165331,21	165,33	227,99	2	1	1	1	1	1,00	360,73	-195,39
21	№53 от 18 05 2000	ООО "Питер-Вуд"	с 18 05 2000 по 18 05 2010	1,84	для размещения опытно-экспериментальной	1258493,87	1258,49	227,99	2,00	3	1	1	1	1,00	2517,01	-1258,52
22	№19 от 18 08 2010	ООО "САД"	с 02 07 2010 по 02 07 2015	0,02	для эксплуатации временного сооружения магазина	113994,01	113,99	227,99	2,00	25	1	1	1	1,00	227,99	-114,00
23	№18-14 от 14 02 2014	Михайлов Валентин Валентинович	с 27 01 2014 по 26 05 2017	1,3122	размещение складского хозяйства для строительных материалов	548470,78	548,47	227,99	1,00	2	1	1	1	1,00	598,34	-49,87
24	№66-14 от 07 04 2014	ООО "Атлант-Транс-сервис"	с 17 03 2014 по 16 03 2017	1,5104	размещение административно-складского здания для хранения и реализации лома черных и цветных металлов	688706,21	688,71	227,99	1,00	2	1	1	1	1,00	688,71	-0,01
25	№16 от 29 11 2011	переуступка права с ООО "Малахит" на ООО "Атлант-Транс-сервис"	с 24 11 2011 по 24 11 2014	1,5	размещение складского хозяйства для пиломатериалов	683964,06	683,96	227,99	1,00	2	1	1	1	1,00	683,97	-0,01
26	№2 от 03 02 2012	ООО "Сотранс Сити"	с 03 02 2012 по 03 02 2017	21,3001	для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности	4856167,62	4856,17	227,99	1,00	1	1	1	1	1,00	4856,21	-0,04
27	№49-14 от 18 03 2014	ООО "СОЮЗ-ЭЛЕКТРО"	с 05 03 2014 по 04 03 2017	1,52	для строительства предприятия по производству электрошнитоного оборудования	346541,80	346,54	227,99	1,00	2	1	1	1	1,00	693,09	-346,55
28	№78-14 от 24 04 2014	ООО "Тепло Регион"	с 15 04 2014 по 14 04 2017	1,42	размещение промышленных предприятий 4-5 класса опасности	119374,52	323,74	227,99	1,00	2	1	1	1	1,00	647,49	-323,75
29	№1 от 23 01 2012	ОО "Арис-Северо-Запад"	26 12 2011 - 26 12 2014	1,59	для размещения СТО, стоянки грузовых и легковых автомобилей и подъездные дороги	725001,9	725,00	227,99	1,00	2	1	1	1	1,00	725,01	-0,01
30	№6 от 25 10 2013	ООО "Стан"	с 13 10 2013 по 13 10 2016	4,33	для строительства складского комплекса по хранению и переработке грузов промышленной продукции	997519,55	997,52	227,99	1,00	2	1	1	1	1,00	1974,39	-976,87
31	№5 от 01 02 2010	ООО "Сотранс Сити"	с 23 03 2010 по 31 01 2013	2,97	строительство открытого автостояночного комплекса по продаже и обслуживанию грузовых автомобилей	1354248	1354,25	227,99	1,00	2	1	1	2	1,00	2708,52	-1354,27
32	№22 от 07 02 2002	Сухарев Владимир Павлович	с 07 02 2002 по 06 02 2051	3,45	для производственной деятельности (под размещение асфальтобетонного завода)	157685,32	157,69	45,71	1,00	1	1	1	1	1,00	157,70	-0,01
33	20 от 12 12 2007	ООО "Альфа"	11 11 2007 по 10 11 2017	0,9328	Для эксплуатации автозаправочной станции	592103,9	592,10	25,39	1,00	25	1	1	1	1,00	592,09	0,01
34	67-14 от 07 04 2014	ООО "Татнефть-АЗС-Запад"	13 03 2014 по 12 03 2024	0,8487	Для эксплуатации здания АЗС	538720	538,72	25,39	1,00	25	1	1	1	1,00	538,71	0,01
35	№19 от 02 07 2012	ООО "Петрострой"	с 15 05 2012 по 15 05 2017	0,4353	для размещения временной открытой автостоянки	669106,58	669,11	355,34	2,0	4	1	1	1	1,00	1237,44	-568,33
36	№23 от 19 12 2013	ОАО "ЛСР Победа"	с 29 11 2013 по 29 10 2014	0,882	для строительства ВЛ-110 кВ	60717,3	60,72	355,34	1,00	1	1	1	1	1,00	313,41	-252,69
37	№5 от 05 03 2013	ООО "Энергоформ"	с 23 12 2012 по 23 11 2015	0,16	для строительства объектов коммунального хозяйства (блок-модульной котельной)	227418,06	227,42	355,34	2,00	2	1	2	1	1,00	454,84	-227,42

38	№12 от 16 07 2009	Богданов Владимир Юрьевич	с 19 06 2009 по 18 06 2014	0,0293	для эксплуатации временного сооружения магазина	156172,24	156,17	355,34	2,00	15	1	1	1	1,00	312,34	-156,17
39	№15 от 15 11 2011	Мохов Александр Николаевич	с 25 10 2011 по 25 10 2014	0,3977	для строительства центра семейного досуга	282638	282,64	355,34	2,00	2	1	1	1	1,00	565,27	-282,64
40	№01-03-85 от 05 02 2013	ООО "Диагностические системы"	с 15 01 2013 по 14 01 2016	1	для строительства склада готовой продукции деревообрабатывающего производства	227988,02	227,99	227,99	2,00	12	1	1	1	1,00	5471,71	-5243,72
41	№01-03-73 от 14 09 2012	ООО "Картон-Плюс"	с 02 08 2012 по 01 08 2015	4,08	для строительства предприятия по производству гофкартона и гофротары	930191,12	930,19	227,99	2,00	1	1	1	1	1,00	1860,38	-930,19
42	№9 от 30 05 2008	ОАО "Петрокерамика"	с 30 05 2008 по 30 05 2057	2,8667	для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства	101268,47	101,27	17,66	2,00	2	1	1	1	1,00	202,50	-101,24
43	№01-03-63 от 29 05 2012	ОАО "Российские Железные Дороги"	с 12 04 2012 по 11 04 2015	0,4778	размещение второго главного пути второй главный путь и реконструкция контактной сети, воздушных и кабельных электропередач, сетей связи, автоблокировки, искусственных сооружений и устройств электрической централизации на железнодорожном перегоне Пустынька-С	108932,68	108,93	227,99	2,00	4	1	1	1	1,00	762,53	-653,60
44	№42-14 от 14 03 2014	ОАО "Российские Железные Дороги"	с 09 10 2013 по 08 10 2015	1,5094	размещение автомобильной дороги для строительства автомобильной дороги временный ж/д переезд с автодорожными подходами на 22 км ж/д перегона Пустынька-стекольный	344125,12	344,13	227,99	2,00	3,5	1	1	1	1,00	2408,88	-2064,75
45	№31-14 от 05 03 2014	ОАО "Российские Железные Дороги"	с 12 02 2014 по 11 02 2016	2,2471	для строительства тяговой подстанции и подъездных ж/д путей к ней	512311,88	512,31	227,99	2,00	3,5	1	1	1	1,00	3586,18	-3073,87
46	№9-14 от 31 01 2014	переуступка права с Азовкина Н.А. на ООО "Уют"	с 17 01 2014 по 16 01 2017	0,065	для строительства делового центра		118,55	227,99	2,00	4	1	2	1	1,00	237,11	-118,55
47	№18-14 от 14 02 2014	Михайлов Валентин Валентинович	с 27 01 2014 по 26 05 2017	1,3122	размещение складского хозяйства для строительных материалов	548470,78	548,47	227,99	1,00	2	1	1	1	1,00	598,33	-49,86
48	№66-14 от 07 04 2014	ООО "Атлант-Транс-сервис"	с 17 03 2014 по 16 03 2017	1,5104	размещение административно-складского здания для хранения и реализации лома черных и цветных металлов	516529,65	516,53	227,99	1,00	2	1	1	1	1,00	688,71	-172,18
49	№16 от 29 11 2011	переуступка права с ООО "Малахит" на ООО "Атлант-Транс-сервис"	с 24 11 2011 по 24 11 2014	1,5	размещение складского хозяйства для пиломатериалов	683964,06	683,96	227,99	1,00	2	1	1	1	1,00	683,96	0,00
50	№7-14 от 28 01 2014	ООО "Мегалонс"	с 24 12 2013 по 23 11 2014	1,17	для строительства газопровода высокого давления II категории	533491,96	533,49	227,99	1,00	2	1	1	1	1,00	533,49	0,00
51	№2 от 03 02 2012	ООО "Сотранс Сити"	с 03 02 2012 по 03 02 2017	21,3001	для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности	4856167,62	4856,17	227,99	1,00	1	1	1	1	1,00	4856,17	0,00
52	№49-14 от 18 03 2014	ООО "СОЮЗ-ЭЛЕКТРО"	с 05 03 2014 по 04 03 2017	1,52	для строительства предприятия по производству электрошпигового оборудования	57756,96	57,76	227,99	1,00	2	1	1	1	1,00	693,08	-635,33
53	№146-14 от 12 08 2014	ООО "Арис-Северо-Запад"	с 25 07 2014 по 24 07 2019	1,16	для размещения автостоянки на 25 машино-мест	461547,68	461,55	227,99	1,00	2	1	1	2	1,00	1057,86	-596,32
54	№6 от 25 10 2013	ООО "Стан"	с 13 10 2013 по 13 10 2016	4,33	для строительства складского комплекса по хранению и переработке грузов промышленной продукции	997519,55	997,52	213,67	1,00	2	1	1	1	1,00	1850,40	-852,88

55	№41 от 06.02.2002	ТД "Славянский ряд"	с 06.02.2002 по 05.02.2051	3,6	для размещения производственной базы	1714652,3	1714,65	227,99	1,00	2	1	2	1	1,00	3283,03	-1568,37
56	№11-14 от 03.02.2014	ООО "АЛМАТ"	с 17.10.2013 по 16.10.2016	3	размещение предприятия по изготовлению изделий и конструкций из алюминиевого профиля	683,964	0,68	227,99	1,00	1	1	1	1	1,00	683,96	-683,28
57	№12 от 24.10.2013	ООО "Компания "НК-Сити"	с 24.10.2013 по 23.10.2016	0,7928	предприятие по производству тротуарной плитки	180748,9	180,75	227,99	1,00	2	1	1	1	1,00	361,50	-180,75
58	№10 от 20.08.2013	ООО "Ленэнерго"	с 15.07.2013 по 14.07.2062	0,0052	под размещение опор ЛЭП 110 кВ	475,34	0,48	1,00	1,00	1	1	1	1	1,00	0,01	0,47
59	№13-к от 14.11.2013	ООО "Ленэнерго"	с 15.10.2013 по 14.10.2062	0,0735	под размещение опор ЛЭП 110 кВ	6846,72	6,85	1,00	1,00	1	1	1	1	1,00	0,07	6,77
60	№8 от 14.05.2013	ООО "Ленэнерго"	с 24.04.2013 по 23.04.2062	0,0959	под размещение опор ЛЭП 110 кВ	8766,38	8,77	1,00	1,00	1	1	1	1	1,00	0,10	8,67
61	№9 от 01.08.2013	ОАО "Российские железные дороги"	с 21.06.2013 по 20.06.2016	2,1638	строительство тяговой подстанции и подъездной автодороги к ней, строительство подъездных ж/д путей	1108614,56	1108,61	227,99	1,00	3,5	1	2	1	1,00	3453,24	-2344,63
				301,588915			35460,01								70070,78	-34610,77

Приложение №17-3

Перерасчет размера арендной платы за земельные участки на территории Тосненского городского поселения за 2013 год

№ п/п	Вид разрешенного использования з/у	Адрес земельного участка,	Арендатор	№ договора	Срок действия (начало)	Срок действия (окончание)	Площадь з/у	Арендная плата на 2013 год руб	арендная плата по Реестру, тыс руб	Площадь, га	Расчетная ставка (тыс руб)	Ки	Ква	Кз	Ку	К2	расчет контроль (сумма) (тыс руб)	Сумма недоначисленной арендной платы (тыс руб)
	Категория земель	Кадастровый номер					кв м											
1	Под эксплуатацию	г Тосно, пересечение ул Советской и М Горького	Богданов Владимир	2 от 10 02 2009	25 12 2008	24 12 2013	208		173,17	0,0208	333,027	2	25	1	1	1	346,34808	-173,17808
2	Проведение изыскательских работ под строительство складов	Тосно, ул Октябрьская, д 125л	Богданова Марина Николаевна	8 от 23 01 2013	10 10 2012	09 09 2013	9600	286803	213,137	0,96	333,027	2	1	1	1	1	639,41184	-426,27484
3	под строительство автостоянок	г Тосно ул Рабрчая, д 53а (за автостоянкой)	Габбасов Равиль	33 от 27 06 2013	05 06 2013	04 06 2016	2438	94724,33	1	0	1	1	1	1	1	1	324,76793	-162,38793
4	Под эксплуатацию временного сооружения – магазина	г Тосно, ул Победы у д 13	Ефимова Галина Сергеевна	39 от 01 10 2009	14 05 2009	13 05 2014	210	174839,6	174,839	0,021	333,027	2	25	1	1	1	349,67835	-174,83935
5	Проведение изыскательских работ для строительства автосервиса	Тосно, автодорога Кемполово-Выра-Тосно-Шапки, за д 58 по ул Урицкого	Рустомова Ирина Александровна	9-13 от 23 01 2013	26 12 2012	25 11 2013	10000	305275,5	1	0	1	1	1	1	1	1	0	1
6	Для размещения гаражей	г Тосно, ул Заречная	НП «КАС МОТОР – 2»	64 от 26 07 2010	24 06 2010	23 06 2020	36886	183181	183,18	3,6886	16,553	2	3	1	1	1	366,344375	-183,16437
7	Строительство и дальнейшую эксплуатацию автостоянки на 89 легковых автомобилей	г Тосно, ул Тотмина, у дома № 1	ООО «ДВК – сервис»	25 от 02 11 2006	07 09 2005	06 09 2008	3416	455049,3	455,05	0,3416	333,027	2	4	1	1	1	910,096186	-455,04619
9	Размещение скважины и подземного пути	г Тосно, Московское шоссе, у д 1	ОАО «Хенкель-ЭРА»	165 от 26 12 2005	01 12 2005	30 11 2035	11512	98625,35	98,63	1,1512	42,835	2	2	1	1	1	197,246608	-98,616608
	Размещение скважины и	г Тосно, Московское шоссе, за д 1	ОАО «Хенкель-ЭРА»	166 от				96706,3	96,71	1,1288	42,835	2	2	1	1	1	193,408592	-96,698592

10	подъездного пути	47 26 06-16-001 0010	ЭРА»	26 12 2005	01 12 2005	30 11 2035	11288		1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1
	строительство производственных складских зданий	Тосно, Московское шоссе, д 7а, уч 2	ООО «Тосненский Промышленно –Коммерческий Альянс»	29 от 28 05 2012	12 05 2012	11 05 2015	10800	360802,4	360,802	1,08	355,34	2	2	1	1	1	1	1535,0688	-1174,2668
11	строительства	47 26 0601007 18	«Желдорипо»	02 07 2010	27 04 2010	26 04 2013	6774,5	902438,9	902,44	0,6775	333,027	2	4	1	1	1	1	1804,87313	-902,43313
	Строительство и эксплуатация временного сооружения-магазина	г Тосно, пр Ленина, у д 55						123,38	0,0247	333,027	2	15	1	1	1	1	1	246,773007	-123,39301
		47 26 06-08-006 0008	ООО «ПРОФИТ»	13 от 12 03 2012	01 03 2012	01 03 2017	247	123386,8	1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1
13								1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1
	для строительства магазина	г Тосно, ул Октябрьская, у д 108	ООО «Бюро Проект»	4 от 06 05 2010	10 12 2009	09 12 2012	1400	16482,16	1	0,14	1	1	1	1	1	1	1	0,14	0,86
14	Под эксплуатацию временного сооружения – под эксплуатацию временного сооружения – магазина	г Тосно, пересечение пр Ленина и Типографского проезда	ООО «Янтарь»	26 от 21 11 2007	09 08 2007	08 08 2012	245	203979,6	203,979	0,0245	333,027	2	25	1	1	1	1	407,958075	-203,97908
15		47 26 06-08-006 0006						164848,8	164,85	0,0198	333,027	2	25	1	1	1	1	329,69673	-164,84673
	эксплуатацию временного сооружения – магазина	г Тосно, пр Ленина, у д 37	ООО «Янтарь»	20 от 19 04 2011	30 12 2009	29 12 2014	198	148354,8	139,039	0,0167	333,027	2	25	1	1	1	1	278,077545	-139,03855
16		г Тосно, пр Ленина, у д 37, уч 2	ООО «ДАРЬЯ»	48 от 25 11 2009	21 10 2009	20 10 2014	167	183165,3	183,165	0,022	333,027	2	25	1	1	1	1	366,3297	-183,1647
17	Под эксплуатацию временного сооружения – магазина	г Тосно, пр Ленина, у д 37 (уч 1)	ООО «ИЛЬИНА»	21 от 07 07 2009	30 06 2009	29 06 2014	220		1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1
18		г Тосно, пр Ленина, у д 37 (уч 1)						183165,3	183,165	0,022	333,027	2	25	1	1	1	1	366,3297	-183,1647
		47 26 06-08-002 0039							1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1
	Для строительства гипермаркета смешанной группы товаров	г Тосно, Московское шоссе, д 33	ООО «АЗС» ТОСНО»	66 от 31 05 2004	25 03 2004	24 03 2014	9 588,0	638614,2	638,614	0,9588	333,027	2	2	1	1	1	1	1277,22515	-638,61115
19		47 26 06-01-008 0004							1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
	Размещение временного сооружения - магазина	Тосно, ш Барыбина, у д 4	ООО «ТД Росия»	24 от 21 05 2012	12 05 2012	11 05 2017	125,5	104487,5	104,49	0,0126	333,027	2	25	1	1	1	1	208,974443	-104,48444
20		47 26 0608002 2																	

21	Строительство комплекса по ремонту автомобилей 2 поста	Тосно, а/дорога Кнеполово Выра-Тосно-Шатки 113км+400-113км+549слева	ООО «Форт»	6 от 06.02.2012	24.01.2012	24.01.2015	7434	495145,8	495,145	0,7434	333,027	2	2	1	1	1	990,289087	-495,14409
22	Под проведение изыскательских работ под строительство магазина ст-х материалов	Тосно, между ул Октябрьской и ж/д платформой Зареченская	ООО «Дачастройкомплект»	23-13 от 08.04.2013	29.03.2013	28.02.2014	7000	174839,6	233,11	0,7	333,027	2	1	1	1	1	466,2378	-233,1278
23	под строительство склада инертных материалов	Тосно, подъездная автодорога к ВРД-Тосно, участок №4 47 26 0602005 29	ООО «Ремстройкомплект»	32 от 27.06.2013	18.06.2013	17.06.2016	30000	499541,8	999,083	3	333,037	2	1	1	1	1	1998,222	-999,139
24	для строительства гипермаркета со смешанной группой товаров	г. Тосно, ул Промышленная, д. 1д	ЗАО «ТАНДЕР»	1 от 12.01.2011	28.12.2010	27.12.2013	26100	1738405	1738,41	2,61	333,037	2	2	1	1	1	3476,91	-1738,5009
							176269	8440,355									17863,5531	-9423,1977

Перерасчет размера арендной платы за земельные участки на территории Тосненского городского поселения за 2014 год

№ п/п	Вид разрешенного использования з/у	Адрес земельного участка	Арендатор	№ договора	Срок действия (начало)	Срок действия (окончание)	Площадь з/у кв. м	Арендная плата на 2014 год руб	арендная плата по Реестру, тыс. руб	Площадь, кв	Расчетная ставка	Кв	Квд	Кз	Ку	К2	расчет контроль (сумма)	Сумма недоначисленной арендной платы (тыс. руб.)
1	Под эксплуатацию временного сооружения – магазина	г. Тосно, пересечение ул. Советской и М. Горького 47 26 06-06-002 0021	Богданов Владимир Васильевич	2 от 10.02.2009	25.12.2008	24.12.2013	208	46194,29	46,194	0,0208	335,34	2	25	1	1	1	348,7536	-302,5596
2	Под эксплуатацию временного сооружения – магазина	г. Тосно, пересечение ул. Советской и М. Горького 47 26 06-06-002 0021	Богданов Владимир Васильевич	71-14 от 15.04.2014	19.03.2014	18.03.2017	208	138582,88	184,77	0,0208	335,34	2	25	1	1	1	348,7536	-163,9836
3	под строительство складов	Тосно, ул. Октябрьская д. 125л 47 26 0605002 83	Богданова Марина Николаевна	3-14 от 22.01.2014	17.01.2014	16.01.2017	9600	203794,79	203,79479	1	1	1	1	1	1	1	1364,5056	-1151,3686
4	Под эксплуатацию временного сооружения – магазина	г. Тосно, ул. Победы у.д. 13 47 26 06-08-002 0003	Ефимова Галина Сергеевна	39 от 01.10.2009	14.05.2009	13.05.2014	210	186553,88	186,5539	1	1	1	2	1	1	1	873,107	-186,5531
5	Под эксплуатацию временного сооружения – магазина	г. Тосно, пр. Ленина, д. 21а 47 26 06-06-002 0008	Ильина Валентина Павловна	135/1 от 23.10.2003	28.03.2003	27.03.2011	201	178,665	178,665	0,03352	355,34	2	15	1	1	1	357,329904	-178,664904
6	Строительства автосервиса	г. Тосно, автодорога Кемполово-Выра Тосно-Шалики, за д. 58 по ул. Урицкого 47 26 0604001 43	Ирина Александровна	94-14 от 27.05.2014	23.12.2013	22.12.2016	10000	710681,44	710,68144	1	355,34	2	2	1	1	1	1421,36	-710,67856
7	Для размещения гаражей	г. Тосно, ул. Заречная 47 26 06-05-011 0066	НП «КАС МОТОР – 2»	64 от 26.07.2010	24.06.2010	23.06.2020	36886	195454,12	195,45412	3,6886	17,662	2	3	1	1	1	390,8883192	-195,4341992
8	дальнейшую эксплуатацию автостоянки на 89 легковых автомобилей	г. Тосно, ул. Тютинна, у дома № 1 47 26 06-06-003 0027	ООО «ДВК-сервис»	25 от 02.11.2006	07.09.2005	06.09.2008	3416	485537,56	485,53756	0,3416	355,34	2	4	1	1	1	971,073152	-485,535592
9	Размещение электроподстанции «Тосно - Новая»	г. Тосно, Московское шоссе 47 Н1 06-02-01 0003	ОАО «Ленэнерго»	172 от 24.11.00	24.11.2000	24.11.2049	28 100,00	256867,1	256,8671	2,81	45,705	2	2	1	1	1	513,7242	-256,8571
10	Размещение скважины и подъездного пути	г. Тосно, Московское шоссе, у д. 1 47 26 06-16-001 0010	ОАО «Хенкель-ЭРА»	165 от 26.12.2003	01.12.2003	30.11.2035	11512	105233,24	105,2332	1,1512	45,705	2	2	1	1	1	210,462384	-105,229184
11	Размещение скважины и подъездного пути	г. Тосно, Московское шоссе, за д. 1 47 26 06-16-001 0010	ОАО «Хенкель-ЭРА»	166 от 26.12.2003	01.12.2003	30.11.2035	11288	103185,62	103,18	1,1288	45,705	2	2	1	1	1	206,367216	-103,187216

1	под строительство склада инертных материалов	Тосно, подъездная автодорога к ВРД-Тосно, участок №4 47 26 0602005 29	ООО «Ремстройкомплект»	32 от 27 06 2013	18 06 2013	17 06 2016	30000	1066022,16	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0
12								1066022,16	1066,02216	3	355,34	2	2	1	1	1	4264,08	-3198,05784
13	Строительство склада строительных материалов	г. Тосно, ш. Барыбина, за д. 75 47 26 0608001 546	ООО «Ремстройкомплект»	133-14 от 05 08 2014	24 07 2014	23 06 2015	22400	839492,44	1265,012	1,78	355,34	2	2	1	1	1	2530,0208	-1265,0088
		г. Тосно, мкр. 5, поз. 5Б							653,826	0,46	355,34	2	2	1	2	1	1307,6512	-653,8252
14	Для строительства жилого дома	47 26 06-06-002 0020	ЗАО «Железнодорожник»	51 от 02 07 2010	27 04 2010	26 04 2013	6774,3	962902,28	962,90228	0,67745	355,34	2	4	1	1	1	1925,800664	-962,898384
		г. Тосно пр. Ленина у д. 55 47 26 08-08-006 0008							0	1	1	1	1	1	1	1	1	-1
15	Строительство и эксплуатация временного сооружения-магазина	47 26 08-08-006 0008	ООО «ПРОФИТ»	13 от 12 03 2012	01 03 2012	01 03 2017	247	131653,74	131,65374	0,0247	355,34	2	15	1	1	1	263,30694	-131,6532
		47 26 0601007 18						256650,76	256,65076	1	355,34	2	2	1	1	1	1421,36	-1164,70924
16	Под эксплуатацию временного сооружения – магазина	г. Тосно, пересечение пр. Ленина и Типографского проезда 47 26 08-08-006 0008	ООО «Литеръ»	15-13 от 05 03 2013	26 02 2013	25 02 2018	245	217646,19	217,64619	0,0245	355,34	2	25	1	1	1	435,2915	-217,64531
17	Под эксплуатацию временного сооружения – магазина	г. Тосно, пр. Ленина, у д. 37 47 26 08-08-002 0005	ООО «Литеръ»	20 от 19 04 2011	30 12 2009	29 12 2014	198	175893,66	175,89366	1	1	1	1	1	1	1	174,89366	-175,8929
18	Под эксплуатацию временного сооружения – магазина	г. Тосно, пр. Ленина, у д. 37 (уч. 1) 47 26 08-08-002 0039	ООО «ИЛЬИНА»	21 от 07 07 2009	30 06 2009	29 06 2014	220	195437,4	195,4374	0,022	355,34	2	25	1	1	1	390,874	-195,4366
19	Под эксплуатацию временного сооружения – магазина	г. Тосно, ш. Барыбина у д. 4 47 26 08-08-002 0002	ООО «Торговый Дом «РОСИЯ»	24 от 21 05 2012	12 05 2012	11 05 2017	125,5	111488,16	111,48816	0,01255	355,34	2	25	1	1	1	222,97585	-111,48769
20	Для строительства гипермаркета смешанной группы товаров	г. Тосно, Московское шоссе, д. 33 47 26 06-01-008 0004	ООО «А3С» ТОСНО»	66 от 31 05 2004	25 03 2004	24 03 2014	9 588,00	289362,22	1362,8	0,9588	355,34	2	4	1	1	1	2725,599936	-1362,799936
21	Строительство комплекса по ремонту автомобилей 2 поста	Тосно, в/дорога Княповоло-Выра-Тосно-Шалики 113км+400-113км+549слева 47 26 0604001 41	ООО «Фортис»	6 от 06 02 2012	24 01 2012	24 01 2015	7434	528320,58	528,32058	0,7434	355,34	2	2	1	1	1	1056,639024	-528,318444
22	под строительство магазина ст-х материалов	Тосно, между ул. Октябрьской и ж/д платформой Зареченская 47 26 0605001 28	ООО «Дачастройкомплект»	73-14 от 18 04 2014	31 03 2014	30 03 2017	7000	373107,76	497,477	0,7	355,34	2	2	1	1	1	994,952	-497,475
									0	0	1	1	1	1	1	1	0	0

23	для строительства гипермаркета со смешанной группой товаров	г. Тосно, ул. Промышленная, д.1д	ЗАО «ТАНЦЕР»	1 сч 12 01 2011	28 12 2010	27 12 2013	26051									0,00	0
		47 26 0606001 27					1388547,16	1388,55	2,6051	355,34	2	2	1	1	1	3702,78	-2314,237776
		47 26 0606001 26														0,00	0
							49									0,00	0
							2156,18	2,16	0,0049	355,34	2	2	1	1	1	6,96	-4,808484
																0,00	0
																0,00	0
							184273	11887,10008							28172,0236	-16284,92352	

Приложение № 18-1

Расчет арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования Сосновоборский городской округ, за 2014 год.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь земельного участка (га)	Арендатор		Договор аренды				Выставлено за 2014 год (СУММА ПО РЕЕСТРУ) тыс.руб.	Расчет Контрольно-счетной палатой годовой арендной платы 2014 году. ТЫС руб	Расчет КУТИ (Приложения к договорам) 2014г тыс руб.	Расчет Контрольно-счетной палатой годовой арендной платы с учетом кол-ва дней действия договора в 2014 году.	разница (гр.10 - гр 13)	Кол-во дней действия договора 2014г.	примечание
			ОПФ	ФИО	номер	дата	Дата начала пользования	Дата окончания пользования							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	размещение встроенного киоска	0,00	ИП	Борков С В	2014-ДА 011	15 01 2014	26 12 2013	24 12 2014	0,01	14,44	14,16	14,16	-14,15	358	сумма по реестру ниже расчетной
2	под временное размещение торгового павильона для реализации	0,05	ИП	Иванов С М	2014-ДА 103	01 04 2014	27 03 2014	27 02 2019	136,41	182,38	139,91	139,91	-3,50	280	сумма по реестру ниже расчетной
3	размещение объектов торговли	0,36	ЗАО	ИКС 5 Недвижимость	2013-ДА 375	04 10 2013	12 11 2013	12 10 2014	1141,54	1468,06	1146,30	1146,30	-4,76	285	сумма по реестру ниже расчетной
4	размещение киоска	0,00	ООО	Незоблпечать-Сосновый Бор	2014-ДА 031	30 01 2014	27 12 2013	25 12 2014	5,79	6,70	6,59	6,59	-0,80	359	сумма по реестру ниже расчетной
5	временное размещение киоска	0,00	ООО	Незоблпечать-Сосновый Бор	2013-ДА 124	01 04 2014	03 05 2013	01 05 2014	7,07	21,32	8,35	8,35	-1,29	143	сумма по реестру ниже расчетной
6	под здание насосной	0,02	физ	Кучинский	2013-ДА 286	29 07 2013	26 09 2013	25 09 2014	20,51	39,39	28,92	28,92	-8,42	268	сумма по реестру ниже расчетной
7	под строительство распределительной подстанции	0,04	ОАО	ЛОЭСК	2013-ДА 259	08 07 2013	05 07 2013	05 06 2014	12,27	35,82	15,31	15,31	-3,04	156	сумма по реестру ниже расчетной
8	размещение комплекса гаражей	6,85	ГК	Сосновый Бор-3	2013-ДА 403	12 11 2013	25 10 2013	23 10 2014	294,39	363,04	294,41	294,41	-0,02	296	сумма по реестру ниже расчетной
9	размещение комплекса зданий гаражей	6,24	ГК	Сосновый Бор-2	2012-ДА 125	15 06 2012	11 04 2012	11 04 2032	330,50	330,52	330,52	330,52	-0,02	365	сумма по реестру ниже расчетной
10	размещение гаражного комплекса "Березка-5"	0,18	ГК	Березка-5	2013-ДА 188	27 05 2013	12 06 2013	10 06 2014	4,21	15,91	7,02	7,02	-2,81	161	сумма по реестру ниже расчетной
		13,75							1 952,70	2 477,57	1 991,48	1 991,48	-38,78		