



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2015 года
город Орёл

№ 49/1478-ОС

О законодательной инициативе Орловского областного Совета народных депутатов по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы Орловского областного Совета народных депутатов в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

2. Предложить депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.Н. Иконникову, Н.Д. Ковалёву представлять Орловский областной Совет народных депутатов при рассмотрении указанной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление и проект федерального закона "О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Орловского областного Совета народных депутатов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по экономической политике, предпринимательству, строительству и жилищным отношениям Орловского областного Совета народных депутатов.

Председатель Орловского
областного Совета народных депутатов

Л.С. Музалевский

Вносится Орловским
областным Советом
народных депутатов

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53 (ч. 1), ст. 7596; 2013, № 52 (ч. 1), ст. 6982; 2015, № 27, ст. 3967) изменение, дополнив ее абзацем следующего содержания:

"Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, достигшими возраста 80 лет. Собственники помещений в многоквартирном доме, достигшие возраста 60 лет, уплачивают взносы на капитальный ремонт в размере 50 процентов; достигшие возраста 70 лет, – в размере 25 процентов."

Статья 2

Внести в часть тринадцатую статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1 (часть 1), ст. 25; 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2012, № 30, ст. 4175; 2015, № 27, ст. 3967) изменение, дополнив ее абзацем следующего содержания:

"взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах – занимаемой жилой площади)".

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

Статьей 28² Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее также – Федеральный закон № 181-ФЗ) предусмотрена передача органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по предоставлению мер социальной поддержки инвалидов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Так, в частности, из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации предусмотрен объем субвенций по оплате жилищно-коммунальных услуг исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки; утвержденных Правительством Российской Федерации федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на один квадратный метр общей площади жилья в месяц и федерального стандарта социальной нормы площади жилья, применяемых для расчета межбюджетных трансфертов, а также установленного конкретным субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Одновременно в статье 17 Федерального закона № 181-ФЗ определено, что инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов оплаты жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

платы за наем и платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходя из занимаемой общей площади жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме независимо от вида жилищного фонда;

платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

оплаты стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг для доставки этого топлива – при проживании в домах, не имеющих центрального отопления.

В то же время в указанных расходах отсутствует взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Полагаем необходимым и социально обоснованным восполнить пробел в перечне мер социальной поддержки инвалидов.

В целях обеспечения социальной защиты собственников помещений в многоквартирных домах настоящим проектом федерального закона (далее – законопроект) предлагается введение дифференцированной платы за капитальный ремонт в зависимости от возраста плательщика.

Законопроектом в целях поддержания уровня жизни граждан пенсионного возраста предусматривается освобождение от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, достигших возраста 80 лет. Собственники помещений в многоквартирном доме, достигшие возраста 60 лет, уплачивают взносы на капитальный ремонт в размере 50 процентов; достигшие возраста 70 лет, – в размере 25 процентов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

Принятие Федерального закона в части внесения изменения в статью 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета, поскольку из статьи 282 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" следует, что в объеме субвенций из Федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации по обеспечению мер социальной поддержки инвалидов предусмотрены расходы по оплате взноса на капитальный ремонт, вследствие чего не требуется заключение Правительства Российской Федерации.

Внесение изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации также не предусматривает уменьшения или увеличения расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

Принятие Федерального закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, отмены, изменения, дополнения действующих актов федерального законодательства или принятия других актов федерального законодательства.