

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

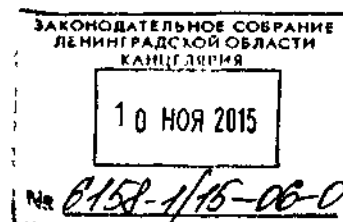
**ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**С.М.Бибенину**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел. (812) 710-32-62, факс. (812) 271-56-27

09.11.15 № 8-9574/13-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



**Уважаемый Сергей Михайлович!**

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

*С. М. Бибенин*, *В. А. Дрозденко*

1  
2

1ср  
6 авг 2015

Жданов В.В.  
579 85 38

0567

+ глук

Вносится временно  
исполняющим обязанности  
Губернатора Ленинградской  
области

ПРОЕКТ

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН "О ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, И ПОРЯДКЕ ИХ ВКЛЮЧЕНИЯ В ТАКИЕ СПИСКИ"

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
\_\_\_\_\_ года)

#### Статья 1

Внести в областной закон от 18 октября 2013 года № 71-оз "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки" следующие изменения:

1) В статье 1 слово "срочное" исключить, слова "в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья" заменить словами "для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса".

2) В пунктах 2 и 6 части 2 статьи 2 слово "срочного" исключить.

3) В части 6 статьи 4 слова "настоящего областного закона" заменить словами "настоящей статьи".

4) В статье 6:

а) в частях 2 и 6 слово "срочного" исключить;

б) в части 9 слово "двенадцати" заменить словом "шести".

#### Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_ -оз

## **ОБОСНОВАНИЕ**

**необходимости принятия областного закона**

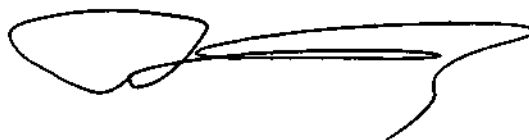
**«О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки»**

Проект областного закона разработан на основании Федеральных законов от 24.11.2014 № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 08.03.2015 № 48-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральные законы).

Федеральными законами внесены изменения в часть 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», на основании которого разработан областной закон Ленинградской области от 18.10.2013 № 71-оз «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки».

Настоящий проект областного закона Ленинградской области размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Ленинградской области с целью обеспечения проведения его независимой антикоррупционной экспертизы.

Председатель  
комитета по строительству  
Ленинградской области



В. Жданов

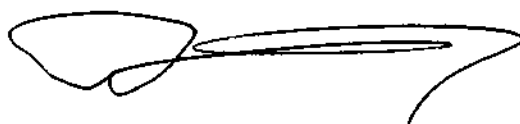
A handwritten signature in the bottom left corner, appearing to be "Dwy".

## **СПРАВКА**

**о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования,  
в целях реализации и в соответствии с которым будет принят областной закон  
Ленинградской области «О внесении изменений в областной закон  
«О правилах формирования списков граждан, имеющих право на  
приобретение жилья экономического класса,  
и порядке их включения в такие списки»**

1. Конституция Российской Федерации (части 1-2 статьи 40, п. «к» статьи 72).
2. Жилищный кодекс Российской Федерации.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 08.03.2015 N 48-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 24.11.2014 № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 №1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».
9. Областной закон Ленинградской области «О внесении изменений в областной закон от 18 октября 2013 года № 71-оз «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки»

Председатель  
комитета по строительству  
Ленинградской области



В. Жданов

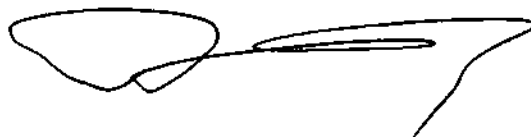
*Ally*

## **СВЕДЕНИЯ**

**об областных законах и иных действующих нормативно-правовых актах  
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых  
потребуется принятия областного закона «О внесении изменений в областной  
закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на  
приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения  
в такие списки»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон  
«О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение  
жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» не  
потребуется отмены или изменения нормативно-правовых актов, действующих на  
территории Ленинградской области.

Председатель  
комитета по строительству  
Ленинградской области



В. Жданов

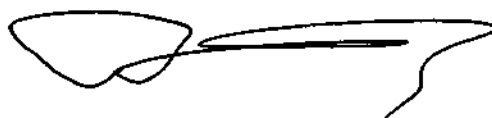


## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**о разработке нормативно-правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» не потребует разработки нормативно-правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета  
по строительству  
Ленинградской области



В. Жданов

↵

•

•

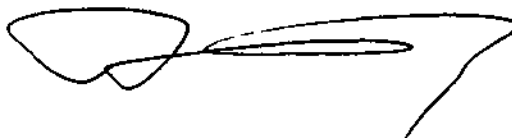
*Ph*

**Финансово-экономическое обоснование  
принятия областного закона «О внесении изменений в областной закон «О  
правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение  
жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки»**

Реализация областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» не повлечет за собой увеличение расходной части областного бюджета.

Проект областного закона разработан в целях приведения в соответствие с изменениями в части 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на основании Федеральных законов от 24.11.2014 № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 08.03.2015 № 48-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

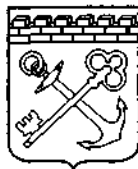
Председатель комитета  
по строительству  
Ленинградской области



В. Жданов

6 сэр  
Чонг без ун

*Ры*



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 ноября 2015 года № 459-р

**О проекте областного закона "О внесении изменений  
в областной закон "О правилах формирования списков  
граждан, имеющих право на приобретение жилья  
экономического класса, и порядке их включения  
в такие списки"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки".

Губернатор  
Ленинградской области

