



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

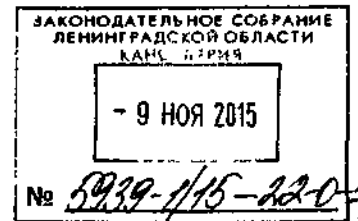
191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел. (812) 710-32-62, факс. (812) 271-56-27

06.11.15 № 8-10799/15-0-1

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев проект Областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», внесенный на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы депутатом И.Ф. Гилязовым (далее – «Законопроект»), сообщаю следующее.

В целом Законопроект соответствует действующему законодательству.

Однако на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации полагаю необходимым в преамбуле Законопроекта после слов «предоставление земельных участков в аренду» слова «осуществляется без проведения торгов» заменить словами «юридическим лицам осуществляется без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ленинградской области».

Кроме того, в приложенных к Законопроекту предложениях о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации Законопроекта, определено, что разработка иных нормативных правовых актов Ленинградской области не потребуется.

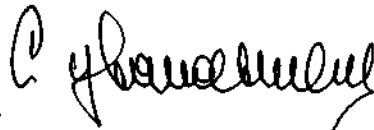
Между тем исходя из пункта 2 статьи 4 Законопроекта, будет необходимо принятие нормативного правового акта Правительства Ленинградской области, утверждающего порядок определения соответствия

1

масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в части 1 статьи 3 Законопроекта и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки.

Исходя из изложенного, Законопроект нуждается в правках редакционного характера.

Губернатор
Ленинградской области



А.Ю. Дрозденко