



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

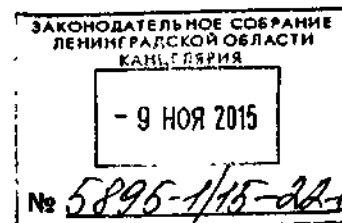
С.М. Бебенину

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс (812) 271-56-27

06.11.15 № 8-10680/15-0-1

На № _____ от _____



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев проект областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционным проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», внесенный на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы депутатами А.Я. Лебедевым, В.А. Дюбковым, А.В. Пониматкиным, Д.В. Соловьевым (далее – «Законопроект»), сообщаю следующее.

Согласно п. 1 ст. 1, п. 1 ст. 2 Законопроекта объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения должны соответствовать приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Ленинградской области.

Определение направлений, целей и приоритетов социально-экономического развития на территории Ленинградской области осуществляется на основании документов стратегического планирования в соответствии с Областным законом от 27.07.2015 № 82-оз «О стратегическом планировании в Ленинградской области», которым разработка программ социально-экономического развития Ленинградской области не предусмотрена.

В действующем законодательстве отсутствуют понятия «социально-значимые виды деятельности», «объекты коммунального хозяйства», «объекты бытового обслуживания населения», «объект культуры», «объект образования и воспитательной работы», «объект социальной защиты», «объект здравоохранения», «объект охраны труда», «объект физкультуры и спорта», «объект охраны животного мира», используемые в п. 3 ст. 1, п. 2. ст.

2 Законопроекта, ввиду чего нормы данных статей не несут смысловой нагрузки.

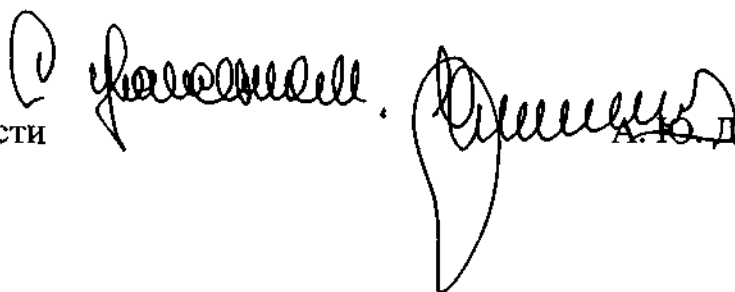
Законопроектом в качестве одного из критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предлагается установить строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных жилых домов, которые будут переданы в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате неисполнения застройщиками обязательств по передаче жилых помещений в многоквартирном доме. Областным законом от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» предусмотрено определение «пострадавший участник долевого строительства, нуждающийся в поддержке». В то же время понятие «граждане, лишившиеся жилого помещения в результате неисполнения застройщиком обязательств по передаче жилых помещений в многоквартирном доме» в законодательстве отсутствует.

В настоящее время Законодательным собранием Ленинградской области в первом чтении принят проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области». В данном проекте областного закона определяются критерии, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Ленинградской области. Обращаем внимание на недопустимость множественности норм регулирующих правоотношения по одним и тем же вопросам.

Действующим законодательством не предусмотрено полномочие Правительства Ленинградской области давать поручения органам местного самоуправления относительно заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или участков, на которые государственная собственность не разграничена (п. 2 ст. 4 Законопроекта).

Учитывая изложенное, Законопроект в представленной редакции не рекомендуется к принятию Законодательным собранием Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области


А. Ю. Дрозденко