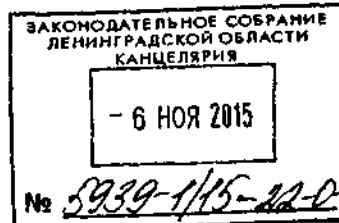




**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14.
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksplo@ksplo.ru

от 05.11.2015 № КОН-ВХ-1252/15-0-1
на № _____ от _____



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Заключение

**по результатам финансово-экономической экспертизы
проекта областного закона «О критериях, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых земельные участки предоставляются в аренду без
проведения торгов»**

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области, в соответствии со статьей 9 областного закона от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» и поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 28.10.2015 №5939-1/15-22-0, проведена финансово-экономическая экспертиза проекта областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

Согласно пояснительной записке к законопроекту, представленным законопроектом предлагается в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации установить критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки на основании распоряжения Губернатора Ленинградской области могут предоставляться в аренду без проведения торгов.

В числе указанных критериев можно выделить следующие:

- если размещение таких объектов предусмотрено в качестве мероприятий в документе стратегического планирования Ленинградской области, либо в территориальной схеме обращения с отходами в Ленинградской области,

- если объем капитальных вложений в масштабный инвестиционный проект составляет не менее 300 млн. рублей (для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского районов – не менее 50 млн. рублей) в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 1 областного закона от 29.12.2012 №113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области»,

- если реализация инвестиционного проекта предполагает создание и развитие индустриального парка на территории Ленинградской области.

Обращаем внимание, что на рассмотрение Контрольно-счетной палаты Ленинградской области также поступил аналогичный законопроект, разработанный депутатами А.Я. Лебедевым, В.А. Дюбковым, А.В. Пониматкиным, Д.В. Соловьевым, которым предлагается установить иные критерии:

- такие объекты должны соответствовать приоритетам и целям, определенных в прогнозах и программах социально-экономического развития Ленинградской области или в государственных программах Ленинградской области,

- такие объекты должны использоваться для осуществления социально значимых видов деятельности или для иных целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности,

- относиться к определенным видам объектов (например, культуры, образования, бытового обслуживания населения) или использоваться в определенных целях (например, благоустройство жилых домов),

- принесут определенный эффект (увеличение количества рабочих мест, увеличение налоговых доходов, обеспечение жильем граждан).

03.06.2015 принят закон Санкт-Петербурга №288-48 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не являющиеся объектами недвижимости, для размещения которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов». Данным законом установлены следующие основные критерии:

- объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения должны соответствовать критерию по сроку размещения не более трех лет и должны относиться к конкретному виду социально важных объектов по назначению (объекты культуры, образования, социальной защиты населения, благоустройства и др.).

Кроме этого, в случае, когда земельный участок, находящийся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, передается на основании указанного выше распоряжения Губернатора Ленинградской области, считаем необходимым в тексте законопроекта или в принимаемом на основании данного законопроекта постановлении Правительства Ленинградской области предусмотреть механизм согласования с муниципальным образованием порядка такого предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

Принятие настоящего законопроекта не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



А.В. Ларькин