

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311
Тел. (812) 710-32-62, факс. (812) 271-56-27

06.11.15 № 8-3423/15

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

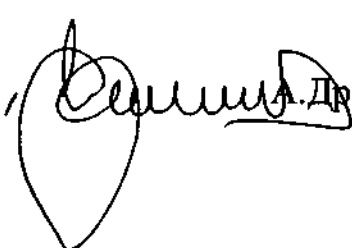
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных правоотношений".

Приложения:

1. Проект областного закона "О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных правоотношений" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

  Дрозденко

100

6000 000 000

Салтыков Э.В.
499 36 00

0633

+9000

ПРОЕКТ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О перераспределении между органами местного самоуправления
Ленинградской области и органами государственной власти
Ленинградской области отдельных полномочий
в области земельных правоотношений**

Настоящий областной закон в соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» принят в целях перераспределения отдельных полномочий органов местного самоуправления в области земельных правоотношений между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области.

**Статья 1. Полномочия органов государственной власти
Ленинградской области**

К полномочиям органов государственной власти Ленинградской области в области земельных правоотношений относятся полномочия органов местного самоуправления поселений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселений, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселений.

**Статья 2. Уполномоченный орган государственной власти
Ленинградской области**

1 Органом государственной власти Ленинградской области, уполномоченным на осуществление полномочий, определенных статьей 1 настоящего областного закона, является Правительство Ленинградской области

2 Порядок осуществления полномочий, определенных статьей 1 настоящего областного закона, определяется Правительством Ленинградской области.

3. Правительство Ленинградской области вправе полностью или частично передавать осуществление полномочий, определенных статьей 1

настоящего областного закона, отраслевым, территориальным или иным органам исполнительной власти Ленинградской области.

Статья 3. Срок перераспределения полномочий в области земельных правоотношений

Перераспределение полномочий, определенных статьей 1 настоящего областного закона, устанавливается на неограниченный срок.

Статья 4. Финансовое обеспечение перераспределения полномочий в области земельных правоотношений

Осуществление полномочий, определенных статьей 1 настоящего областного закона, является расходным обязательством Ленинградской области и осуществляется органами исполнительной власти Ленинградской области за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

Статья 5. Переходные положения

1 С 1 января 2016 года муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления в пределах полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселений, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселений, действуют в части, не противоречащей настоящему областному закону и принятым в соответствии с ним правовым актам органов исполнительной власти Ленинградской области

2 Муниципальные правовые акты, указанные в части 1 настоящей статьи, принятые органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего областного закона и имеющие распорядительный характер, сохраняют свое действие.

Статья 6. Вступление настоящего областного закона в силу

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ
принятия областного закона «О перераспределении между
органами местного самоуправления Ленинградской области и органами
государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий
в области земельных правоотношений»

Проект областного закона «О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных правоотношений» разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 137-ФЗ) и частью 1 2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ).

С 1 марта 2015 года вступил в силу Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 171-ФЗ), в соответствии с которым в Закон № 137-ФЗ введена новая статья 3 3

Согласно части 3 статьи 3.3 Закона № 137-ФЗ полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет орган местного самоуправления поселения с даты утверждения правил землепользования и застройки поселения

Вместе с тем, передача сельским поселениям полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в большинстве районов повлекла к снижению качества предоставления муниципальных услуг по причине отсутствия в поселениях квалифицированных кадров и практического опыта.

Таким образом, в настоящее время в органах местного самоуправления поселений отсутствует возможность осуществления указанных полномочий эффективно и качественно по причине отсутствия надлежащего материально-технического и кадрового обеспечения.

В свою очередь, на основании пункта 4 статьи 2 Закона № 137-ФЗ указанные полномочия могут быть перераспределены между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Закона № 131-ФЗ

Перераспределение полномочий допускается на срок не менее срока полномочий законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Такие законы субъекта Российской Федерации вступают в силу с начала очередного финансового года.

В соответствии с вышеуказанными положениями федерального законодательства данным законопроектом реализуется право по перераспределению полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации в части

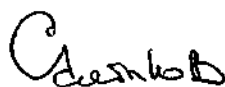
распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Перераспределение указанных полномочий позволит снизить нагрузку на местные бюджеты, а также реализовывать единую политику в области земельных правоотношений и обеспечить эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Ленинградской области.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку проект не затрагивает вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект разработан с учетом предложений ГКУ ЛО «Государственный экспертный институт регионального законодательства».

Председатель комитета



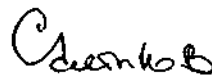
Э.В. Салтыков

СПРАВКА

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
проекта областного закона «О перераспределении между органами
местного самоуправления Ленинградской области и органами
государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий
в области земельных правоотношений»

- 1 Пункт 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 2 Часть 1 2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Председатель комитета



Э.В. Салтыков

ПЕРЕЧЕНЬ

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона Ленинградской области
«О перераспределении между органами местного самоуправления
Ленинградской области и органами государственной власти
Ленинградской области отдельных полномочий
в области земельных правоотношений»**

Принятие данного областного закона не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета



Э.В. Салтыков

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**по разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
Ленинградской области «О перераспределении между органами
местного самоуправления Ленинградской области и органами
государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий
в области земельных правоотношений»**

Для реализации областного закона «О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных правоотношений» разработка иных нормативных правовых актов Ленинградской области не потребуется.

Председатель комитета

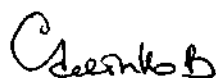
Салтыков

Э.В. Салтыков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О перераспределении между органами
местного самоуправления Ленинградской области и органами
государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий
в области земельных правоотношений»

Принятие областного закона «О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных правоотношений» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

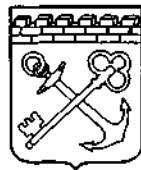
Председатель комитета



Э.В. Салтыков

8 esp

4 m¹ 83 y¹



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 ноября 2015 года № 460-р

**О проекте областного закона "О перераспределении между
органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области
отдельных полномочий в области земельных
правоотношений"**

1. Одобрить проект областного закона "О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных правоотношений".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных правоотношений".

Губернатор
Ленинградской области

