

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67,
тел 274-85-18, факс 274-85-39

02.11.15 № 5939-1/15-22-0-4

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности
В.С. Рябову

Заключение
на проект областного закона
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные
участки предоставляются в аренду без проведения торгов»
Внесен депутатом Законодательного собрания Ленинградской области
Гилязовым И.Ф. 28.10.2015
Первое чтение

Правовое управление, рассмотрев проект областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект), отмечает, что он внесен в соответствии с требованиями Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит требованиям действующего законодательства РФ.

1) К законопроекту имеются следующие замечания редакционного характера.

В абзаце первом части 1 статьи 3 законопроекта слова «если объект соответствует» следует заменить словами «если проект соответствует».

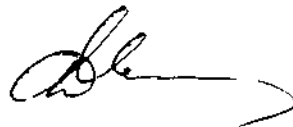
В соответствии с требованиями Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов рекомендуем часть 1 статьи 3 законопроекта разделить на пункты, обозначаемые арабскими цифрами с закрывающей круглой скобкой (пункт «а» - заменить пунктом 1, пункт «б» - пунктом 2, пункт «в» - пунктом 3). При этом часть 2 законопроекта следует считать пунктом 4 части 1 законопроекта, поскольку в ней также изложены критерии, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект. С целью исключения неопределенности полагаем необходимым дополнить статью 3 законопроекта частью 2 следующего содержания: «В соответствии с подпунктом «б» пункта 4 части 1 настоящей статьи земельный участок предоставляется при условии соответствия масштабного

инвестиционного проекта критериям, установленным областным законом Ленинградской области от 27 декабря 2013 года № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области».

2) В Законодательное собрание Ленинградской области депутатами А.Я. Лебедевым, В.А. Дюбковым, А.В. Пониматкиным, Д.В. Соловьевым 27.10.2015 внесен проект областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов». В соответствии со статьей 45 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, в случае если в Законодательное собрание внесены проекты областных законов по одному и тому же вопросу и ни один из них не принят Законодательным собранием в первом чтении, указанные законопроекты считаются альтернативными и в соответствии со статьями 43, 44 и 45 Регламента рассматриваются Законодательным собранием в первом чтении одновременно.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Начальник
правового управления



Д.В. Малкин