

Проект
вносит постоянная комиссия
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2015 года № _____

**О проекте областного закона
«О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для
осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и
для ведения личного подсобного хозяйства на территории
Ленинградской области»**

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении 30 сентября 2015 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять проект областного закона «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области» во втором чтении.

2. Поручить постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ, ИНВЕСТИЦИЯМ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Санкт-Петербург

Суворовский пр , 67

ВЫПИСКА

**из протокола №11 заседания постоянной комиссии по экономике,
собственности, инвестициям и промышленности
от 21 октября 2015 года**

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области» - второе чтение
(№3752 от 30.06.2015)

Инициатор: Губернатор Ленинградской области

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области» во втором чтении с учетом таблицы поправок № 2 и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

В.С. Рябов

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
 22 СЕН 2015
 3782-1/15-06-09

Таблица № 2
поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией
для принятия Законодательным собранием Ленинградской области
к проекту областного закона «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для
осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного
хозяйства на территории Ленинградской области», принятому Законодательным собранием Ленинградской
области в первом чтении 30 сентября 2015 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст после поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	депутат В.С.Рябов	к наименованию	«О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области»	«О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в	Согласиться	Принять	

			собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»			
2.	депутат В.С.Рябов	к преамбуле	Настоящий областной закон принят в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» в целях установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской	Настоящим областным законом в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (далее – Федеральный закон) устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных	Согласиться	<i>Принято</i>

			области.	участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ленинградской области.			
3.	депутат В.С.Рябов, депутат А.А.Перминов	к статье 1	Статья 1. Установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков 1. Установить следующие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства: максимальный размер - 50 гектаров; минимальный размер - 1 гектар. 2. Минимальные размеры земельных участков не устанавливаются для	Статья 1 1. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в размере 50 гектаров. 2. Установить предельные минимальные	Согласиться	<i>Принято</i>	

			крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбководство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных настоящим областным законом.	размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в размере 1 гектара. 3. Требования настоящей статьи применяются с учетом положений пункта 7 статьи 12 Федерального закона.		
4.	депутат А.А.Перминов	часть 2 статьи 1	2. Минимальные размеры земельных участков не устанавливаются для крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбководство или другая деятельность в целях производства	Исключить	Согласиться	<i>А.А.Перминов</i>

			сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных настоящим областным законом.			
5.	депутат В.С.Рябов	к статье 2	Статья 2. Установление максимальных размеров земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 0,99 гектара.	Статья 2 Внести в областной закон от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (с	Согласиться	Присоединить

последующими
изменениями)
следующие
изменения:

1) преамбулу
изложить в
следующей
редакции:

«Настоящий
областной закон
определяет
предельные
(максимальные и
минимальные)
размеры земельных
участков для целей
образования и
предоставления
земельных участков
гражданам в
собственность для
ведения
садоводства,
огородничества,
животноводства,
дачного
строительства из
земель,
находящихся в
государственной
или муниципальной
собственности на
территории
Ленинградской
области,

				применительно к муниципальным образованиям Ленинградской области, в которых по состоянию на 1 марта 2015 года правила землепользования и застройки не утверждены»;		
--	--	--	--	---	--	--

2) абзац второй статьи 1 признать утратившим силу;

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3.
Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и применяется на территориях муниципальных образований Ленинградской области, в которых по состоянию на 1 марта 2015 года правила

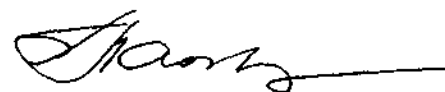
				землепользования и застройки не утверждены до их утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке.».			
6.	депутат А.А.Перминов	статья 2	Статья 2. Установление максимальных размеров земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 0,99 гектара.	Исключить	Согласиться	<i>Принято</i>	
7.	депутат В.С.Рябов, депутат А.А.Перминов	К статье 3	Статья 3. Переходные положения Если иное не предусмотрено настоящим областным законом, установленные областным законом от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной	Статья 3 Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.	Согласиться	<i>Принято</i>	

			собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков применяются для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки.				
8.	депутат А.А.Перминов	Статья 3	Статья 3. Переходные положения	Исключить	Согласиться	<i>Принять</i>	

			Если иное не предусмотрено настоящим областным законом, установленные областным законом от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков применяются для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной			
--	--	--	---	--	--	--

			или муниципальной собственности, до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки.				
9.	депутат В.С.Рябов	к статье 4	Статья 4. Вступление в силу настоящего областного закона Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования	Исключить	Согласиться	<i>Прислать</i>	

Первый вице-губернатор Ленинградской области

 К.Н. Патраев

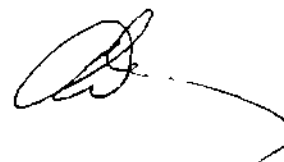
Председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом

Салтыков 21.10.15 Э.В.Салтыков

Председатель комитета правового обеспечения и контроля Ленинградской области

 Л.Н. Красненко

Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного собрания Ленинградской области – начальник правового управления

 Д.В. Малкин

Председатель постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности Законодательного собрания Ленинградской области

 В.С. Рябов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр , 67,
тел / факс 274-94-73

23.10.15 № 3752-1/15-06-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
Бибенину С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам выписку из протокола №11 от 21 октября 2015 года заседания постоянной комиссии для включения вопроса о проекте областного закона «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области» в проект повестки дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области.

Приложение 13 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии



В.С. Рябов