

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

21.10.15 № 8-3079/15

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

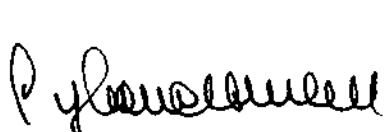
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения".

Приложения:

1. Проект областного закона "О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" на 1 л.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

  А. Дрозденко

Вносит
Губернатор Ленинградской области

проект

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О единой дате начала применения на территории Ленинградской области
порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических
лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения**

(принят Законодательным собранием
Ленинградской области _____ 2015 года)

Статья 1

В соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 402 главы 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации установить единую дату начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения - 1 января 2016 года.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

В соответствии с главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации изменяется порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц - исходя из кадастровой стоимости объекта капитального строительства, а не инвентаризационной стоимости.

В рамках деятельности рабочей группы, созданной в соответствии с распоряжением Губернатора Ленинградской области от 28.01.2013 № 54-рг «Об образовании межведомственной рабочей группы по координации мероприятий, направленных на обеспечение полноты исчисления местных налогов на территории Ленинградской области», составлен и в феврале 2015 года утвержден план мероприятий, направленный на создание максимально достоверной налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, т.е. кадастровой стоимости объектов капитального строительства.

В течение 2015 года выполнение плана регулярно рассматривалось на заседаниях межведомственной рабочей группы.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ленинградской области утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 16.08.2013 № 257.

В результате мероприятий, проведенных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ленинградской области, в Государственный кадастр недвижимости внесены дополнительно сведения о 17 653 объектах капитального строительства; исправлено 109 045 ошибок в сведениях, влияющих на прохождение форматно-логического контроля в налоговых органах.

По состоянию на 24.09.2015 из 1 007 340 объектов (зданий и помещений), в отношении которых в Едином государственном реестре прав зарегистрировано право собственности, сведения о кадастровой стоимости имеются у 993 877 объектов (99,5%).

Работа по уточнению и дополнению базы данных Федеральной налоговой службы об объектах и субъектах обложения налогом на имущество физических лиц, расположенных на территории Ленинградской области будет продолжена.

После принятия субъектом Российской Федерации соответствующего закона муниципальные образования должны принять и в срок до 1 декабря текущего года опубликовать решения об установлении на территории муниципального образования нового порядка исчисления налога на имущество физических лиц.

Вопрос о введении с 1 января 2016 года на территории Ленинградской области порядка исчисления налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости, был рассмотрен и поддержан на заседании Президиума Ассоциации "Совет муниципальных образований Ленинградской области" 24 сентября 2015 года.

По информации Управления Федеральной налоговой службы по Ленинградской области налоговые инспекции области произвели сравнительный анализ сведений о количестве объектов недвижимости, количестве плательщиков и льготных категорий плательщиков при расчете налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также аналогичных сведений в условиях действующего порядка начисления налога, исходя из инвентаризационной стоимости объектов недвижимости.

В результате анализа выявлено, что в среднем по Ленинградской области начисление налога на имущество физических лиц возрастет с 347,1 млн.руб. (начисление за 2014 год) до 573,1 млн.руб.

Вице-губернатор
Ленинградской области -
председатель комитета
финансов



Р.И. Марков

Справка

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Право органов государственной власти субъекта Российской Федерации по установлению единой даты начала применения на территории субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения установлено статьей 402 главы 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.

Вице-губернатор
Ленинградской области -
председатель комитета
финансов



Р.И. Марков

Перечень

законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

В случае принятия областного закона «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или принятие иных актов областного законодательства не потребуется.

Вице-губернатор
Ленинградской области -
председатель комитета
финансов



Р.И. Марков

Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере бюджетных правоотношений» не потребуется принятие дополнительных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Вице-губернатор
Ленинградской области -
председатель комитета
финансов



Р.И. Марков

Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

Принятие и реализация областного закона «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Вице-губернатор
Ленинградской области -
председатель комитета
финансов



Р.И. Марков