

**О внесении изменений в областной закон
"О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного
строительства на территории Ленинградской области"**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
8 июля 2015 года)

Статья 1

Внести в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) (далее – областной закон № 105-оз) следующие изменения:

1) преамбулу признать утратившей силу;

2) в статье 1:

а) в части 1:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, не достигших 18-летнего возраста (далее также – многодетная семья), при условии постоянного проживания родителей (одного из родителей) на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим областным законом;"

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) гражданам Российской Федерации, являющимся членами семей погибших Героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые до момента гибели постоянно проживали на территории Ленинградской области не менее пяти лет, а именно: вдове (вдовцу) погибшего Героя Российской Федерации, не вступившей (ему) в повторный брак, детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшими

инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а в случае отсутствия (отказа) указанных лиц – родителям погибшего Героя Российской Федерации;";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) гражданам Российской Федерации, являющимся ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим областным законом.";

б) часть 2¹ изложить в следующей редакции:

"2¹. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены многодетной семьи, все члены семьи погибшего Героя Российской Федерации, имеющие право на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом. Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации в равных долях.";

в) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. В случае достижения 18-летнего возраста детьми (одним из детей), являющимися членами многодетной семьи, состоящими на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 1 статьи 1 настоящего областного закона, данная многодетная семья сохраняет право на бесплатное получение земельного участка в собственность при условии ее соответствия требованиям, установленным частью 1 статьи 1 настоящего областного закона, за исключением требования о возрасте детей.";

3) статью 3¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 3¹

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам для индивидуального жилищного строительства по основаниям, предусмотренным статьей 1 настоящего областного закона, расположенных в границах:

сельских поселений составляют:

минимальный размер – 0,10 га,

максимальный размер – 0,25 га;

городского округа Ленинградской области и городских поселений составляют:

минимальный размер – 0,06 га,

максимальный размер – 0,25 га.

Если правилами землепользования и застройки городского поселения, городского округа предусмотрен иной максимальный размер земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, то применяется размер земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки городского поселения, городского округа.

2. На основании письменного заявления граждан им может быть предоставлен земельный участок меньше предельного минимального размера, установленного частью 1 настоящей статьи.";

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4

1. Для приобретения земельного участка по основаниям, установленным частью 1 статьи 1 настоящего областного закона, гражданин подает в уполномоченный орган местного самоуправления городского поселения, сельского поселения, городского округа по месту жительства (далее – орган учета) непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о постановке его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление). В заявлении указывается основание предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

Гражданин вправе состоять на учете только в одном органе учета.

Форма заявления утверждается Правительством Ленинградской области.

2. При подаче заявления предъявляются документы, перечень и порядок предоставления которых устанавливаются Правительством Ленинградской области.

3. Гражданину выдается расписка в получении заявления и документов.

4. Сведения о принятых на учет гражданах включаются в журнал учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (далее – журнал). Каждой учетной записи присваивается порядковый номер. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован (прошит), скреплен печатью органа учета и заверен подписью должностного лица органа учета.

5. Заявление в течение тридцати календарных дней со дня поступления рассматривается органом учета и по нему принимается одно из следующих решений:

1) о постановке на учет;

2) об отказе в постановке на учет.

6. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящим областным законом;

2) непредставление или представление в неполном объеме документов, определенных частью 2 настоящей статьи;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Отсутствие на территории муниципального образования свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков не является основанием для отказа в постановке на учет.

7. Извещение о постановке гражданина на учет с указанием номера очередности или извещение об отказе в постановке на учет направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Граждане, принятые на учет, заносятся в журнал в порядке очередности.

Очередность постановки гражданина на учет определяется датой принятия заявления.

Органом учета ведется отдельный учет граждан, имеющих в соответствии с настоящим областным законом право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно, внеочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно.

9. Граждане снимаются с учета в следующих случаях:

- 1) подача ими заявления о снятии с учета;
- 2) утрата права на предоставление земельного участка, возникшего в соответствии с настоящим областным законом;
- 3) установление факта постановки на учет с использованием подложных документов и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия на учет;
- 4) реализация права гражданина на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в том числе реализация указанного права одним из членов многодетной семьи в соответствии с законодательством Ленинградской области;
- 5) выезд гражданина на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;
- 6) изменение (утрата) гражданства Российской Федерации.

В случае смерти гражданина, состоящего на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 настоящего областного закона, его супруга (супруг) вправе подать заявление о постановке его (ее) на учет с сохранением очередности, ранее определенной на основании заявления умершего гражданина.

10. Решение о снятии с учета принимается органом учета, принявшим решение о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка в соответствии с настоящим областным законом.

Решение о снятии с учета направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия этого решения.

Решение о снятии с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Отказ в предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, не допускается."

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. В случае достижения 18-летнего возраста детьми (одним из детей) многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и подавшей заявление на предоставление земельного участка до 1 августа 2015 года, за данной многодетной семьей сохраняется право на получение земельного участка при условии ее соответствия требованиям, установленным частью 1 статьи 1 областного закона № 105-оз с изменениями, внесенными настоящим областным законом, за исключением требования о возрасте детей.

3. Положения настоящего областного закона не распространяются на граждан, реализовавших право на получение земельных участков в собственность бесплатно по основаниям и в порядке, установленным законодательством Ленинградской области до вступления в силу настоящего областного закона.

4. Гражданам, подавшим заявление на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным областным законом № 105-оз в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего областного закона, до 1 августа 2015 года, земельные участки предоставляются в соответствии с предельными размерами земельных участков, установленными областным законом № 105-оз в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего областного закона.

Указанным гражданам может быть предоставлен земельный участок меньше предельного минимального размера, установленного областным законом № 105-оз в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего областного закона, на основании их письменного заявления.

5. Граждане, подавшие заявление о предоставлении земельного участка в порядке, установленном областным законом № 105-оз, до вступления в силу настоящего областного закона, принимаются на основании ранее поданных документов органами учета на учет и включаются в соответствующий журнал в хронологическом порядке согласно дате принятия заявления и необходимых документов, установленных законодательством Ленинградской области или нормативными правовыми актами соответствующего органа местного самоуправления.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург
27 июля 2015 года, № 81-оз