

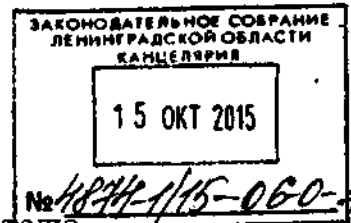


Совет
муниципальных образований
Ленинградской области

191311, Санкт Петербург, ул
Смольного, д 3, к 2-96, 2-98,3-142
Тел (812) 576-41-83,576-42-61
Факс (812) 576-43-81
e-mail smolo@lenreg.ru

Исх. № __314__ от __14. 10.__ 2015г.

На №_4874-1/15-06-0 от _15. 09.2015г.



Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области
Бибенину С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

Рассмотрев проект областного закона «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», предлагаем уточнить нижеследующее.

В п. «б» ч. 1 ст. законопроекта где указано, что состоять на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования могут граждане, признанные нуждающимися . если...не признаны и не могут быть признаны малоимущими (положения ст. 91.3 ЖК РФ). Отсюда следует, что граждане состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, поставленные на такой учет после 01.03.2005, не могут, претендовать на занятие жилых помещений жилищного фонда социального использования до подхода очереди. Данная норма, на наш взгляд, ущемляет права гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемого по договору социального найма, поскольку он не имеет возможности до получения им жилого помещения по договору социального найма (этот период бывает достаточно продолжительным) воспользоваться помещением фонда социального

использования. Тогда как те, кто встал на данный учет до 01.03.2005 могут воспользоваться правом получения таких помещений.

В абз. 2 ч. 5 ст. 6 законопроекта указано, что в 2015 году списки учета подлежат опубликованию не позднее 25.12.2015., тогда как статьей 9 установлено вступление областного закона в силу с 01.01.2016.

Данный областной закон не содержит сведений о порядке контроля прав граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. В ст. 91.9 и 91.10 ЖК РФ в качестве оснований для расторжения и отказа в продлении договора указывается несоответствие условиям, которые ранее давали гражданину право на данное жилое помещение, наличие у него, - либо членов его семьи жилых помещений на территории того же муниципального образования. Целесообразно уточнить порядок выявления вышеозначенных обстоятельств (периодичность контрольных мероприятий, источник сведений о наличии прав на недвижимое имущество, субъект контроля).

Исполнительный директор



А.А. Бондарь