



**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ
КОМПЛЕКСУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3

Тел (812) 719-65-96, факс (812) 577-48-92

31.07.2015 № 065-6393/15-0-1

На № _____ от _____

КОНТРОЛЬ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАНЦЕЛЯРИЯ

4 АВГ 2015

№ 4322-1/15-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Во исполнении п. 1.5. перечня поручений временно исполняющего обязанности Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по исполнению постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 03.06.2015 № 212-СФ «О государственной поддержке социально-экономического развития Ленинградской области» от 25.06.2015 №65-6393/15 направляем в Ваш адрес предложения по внесению изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации и Жилищный кодекс Российской Федерации в части расширения перечня средств целевого финансирования, освобождаемых от налога на прибыль организаций и увеличения фонда капитального ремонта.

Приложение на 2л. в 1 экз.

С. С. Хватенко
Вице-губернатор
Ленинградской области

Ю.В. Пахомовский

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР ПО ЖИЛИЩНО-
ХОЗЯЙСТВУ
№ 065-6393/15-0-1
от 31.07.2015





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191015, г. Санкт-Петербург,
Калужский пер., д.3, оф.11Н, 29Н
Тел./ факс: 8(812) 320-99-35, 8(812)320-99-15
e-mail: reg.operator@lokaprem.ru

www.kapremlo47.ru

От 28 07.2015 г. № 7-15/3571
На № 05-4393/15 от 03.07.2015 г.

Председателю комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
и транспорту
Ленинградской области
Полнову К.Б.

Уважаемый Константин Борисович!

В целях реализации IX раздела Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Региональный оператор) ведет учет фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с п.1 ст. 170 ЖК РФ, фонд капитального ремонта образуется из:

- взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме;
- процентов, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
- процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете (счетах) Регионального оператора, открытых в российской кредитной организации.

Согласно п. 6 ст. 250 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), доходы в виде процентов, полученных по договорам банковского счета, классифицируются как внереализационные и учитываются в налоговой базе в целях уплаты налога на прибыль.

Статьями 174 и 177 ЖК РФ регламентируется закрытый перечень операций, совершаемых по счету(счетах) Регионального оператора, уплата налога на прибыль в котором не представляется возможным и является нецелевым. Таким образом, нормы налогового и жилищного законодательства, имеющих одинаковую юридическую силу, противоречат друг другу.

Комитетом финансов Ленинградской области было направлено письмо в управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области, на основании которого Региональный оператор при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций обязан отражать проценты, начисленные за пользование денежными средствами, в качестве внереализационных доходов.

Фонд содействия реформированию ЖКХ в лице Зам. генерального директора О.В.Сердюк письмом от 13.05.2015 № ОС-04/38 поддерживает внесение изменений в статью 251 Налогового кодекса РФ («Доходы, не учитываемые при определении налоговой базы») и статей 170 («Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда») и 179 («Имущество регионального оператора») Жилищного кодекса РФ (в части расширения перечня средств целевого финансирования, освобождаемых от налогообложения, и увеличения размеров фонда капитального ремонта), направленного на освобождение операторов от уплаты налога на прибыль организаций (в порядке, предусмотренном статьей 248 Налогового

кодекса РФ («Порядок определения доходов. Классификация доходов»), к которой относятся доходы, полученные в виде процентов от размещения региональным оператором на счете регионального оператора.

Необходимо однозначное толкование, что сумма дохода, полученная от размещения денежных средств на счете регионального оператора не облагается налогом на прибыль.

Зам. генерального директора по
финансам



Гладышев А.Г.