

Российская Федерация
Ленинградская область
Сланцевский муниципальный район
муниципальное образование
Черновское сельское поселение

**Администрация
Черновского сельского
поселения**

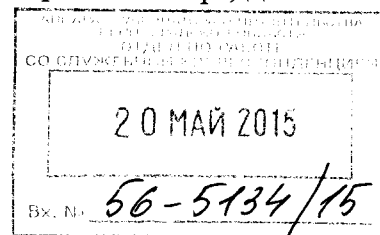
188579. Ленинградская область,
Сланцевский район,
д. Монастырек, д. 16а
Тел: 66-549

E-mail: adm.chernovskoe@yandex.ru

30.04.2015 № 94

Губернатору
Ленинградской области
А.Ю. Дрозденко

191311, Санкт-Петербург
Суворовский пр., д. 67



Уважаемый Александр Юрьевич!

Генеральным планом Черновского сельского поселения Сланцевского муниципального района, утверждённым решением совета депутатов Черновского сельского поселения от 26.06.2013 № 225, предлагается упразднение деревни Романовщина в связи с отсутствием в границах населенного пункта жилых зон и проживающего населения.

В соответствии с пунктом 5 статьи 4 областного закона от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» просим Вас выступить инициатором принятия областного закона об упразднении деревни Романовщина (об исключении населённого пункта из учётных данных).

Приложения:

1. Копия решения совета депутатов Черновского сельского поселения от 26.06.2013 № 225 «Об утверждении генерального плана Черновского сельского поселения» на 1 л.

2. Копия решения совета депутатов Черновского сельского поселения от 28.04.2015 № 44 «О предложении по упразднению деревни Романовщина (по исключению населённого пункта из учётных данных)» на 1 л.

3. Пояснительная записка на 1 л.

4. Схема расположения земельных участков дер. Романовщина Черновского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области на 1 л.

Глава администрации
Черновского сельского поселения

В.О. Овлаховский

Правительство Ленинградской обл
№ 056-5134/15-0-0
от 20.05.2015



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

26.06.2013г.

№ 225

Об утверждении генерального плана
Черновского сельского поселения

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), со ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п. 19 ст. 3 Устава муниципального образования Черновское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана Черновского сельского поселения, заключения о результатах этих публичных слушаний, совет депутатов муниципального образования Черновское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Черновского сельского поселения согласно приложению.

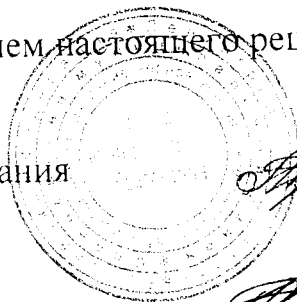
2. Установить следующее:

- а) границы населенного пункта д. Романовщина отображены в генплане Черновского сельского поселения до принятия областного закона;
- б) после принятия областного закона об исключении из Перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений Сланцевского муниципального района населенного пункта д. Романовщина, внести соответствующие изменения в генеральный план Черновского сельского поселения.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Знамя Труда» и размещению на сайте муниципального образования: черновское.рф

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования



*Копия передана 30.04.2015 г.
Глава МО
Черновское сельское поселение*

М.А. Филиппов



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28.04.2015 г. № 44

О предложении по упразднению
деревни Романовщина (по исключению
населённого пункта из учётных данных)

В соответствии со статьями 5 и 7 закона Ленинградской области от 15.06.2010 N 32-оз (ред. от 15.05.2012) "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения" и на основании решения совета депутатов муниципального образования Черновское сельское поселение от 26.06.2013 № 225 «Об утверждении генерального плана Черновского сельского поселения», совет депутатов муниципального образования Черновское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ**:

1. Поручить администрации муниципального образования Черновское сельское поселение обратиться к Губернатору Ленинградской области с предложением об упразднении деревни Романовщина в связи с отсутствием в границах населенного пункта жилых зон и проживающего населения (об исключении населённого пункта из учётных данных), со внесением соответствующих изменений в действующее законодательство.

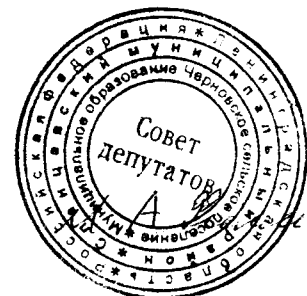
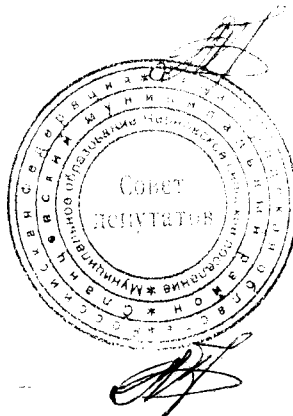
2. Объекты капитального строительства, нежилые здания с существующим адресом в деревне Романовщина, после вступления в силу областного закона учитывать за деревней Монастырёк.

3. Настоящее решение разместить на сайте муниципального образования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

М.А. Филиппова



Копия передана 30.04.2015г.

Глава МО

Черновское сельское поселение

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к предложению об упразднении деревни Романовщина

Генеральный план Черновского сельского поселения утверждён решением совета депутатов поселения от 26.06.2013 № 225. Утверждённый генеральный план размещён на официальном сайте муниципального образования по адресу - <http://черновское.рф/index.php/gradostroitel'naya-deyatelnost>.

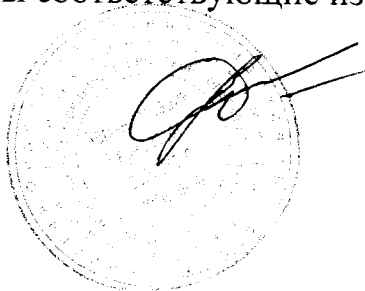
Проект генерального плана Черновского сельского поселения до его утверждения согласован с администрацией Сланцевского муниципального района и Правительством Ленинградской области.

Генеральным планом Черновского сельского поселения (часть 3.2 Положения о территориальном планировании) предлагается упразднение деревни Романовщина в связи с отсутствием в границах населенного пункта жилых зон и проживающего населения. Предложение генерального плана об упразднении населённого пункта построено с учётом рекомендаций Законодательного собрания Ленинградской области (письмо председателя постоянной комиссии по государственному, административно-территориальному устройству и местному самоуправлению от 19.10.2012 № 4830-1/12-23-0-3), а также Правительства Ленинградской области (письмо комитета правового обеспечения и контроля Ленинградской области от 13.12.2012 № ЮК-01-1712/12-0-1).

Деревня Романовщина расположена на землях лесного фонда (17 квартал Сланцевского лесничества филиала ЛОГКУ «Леноблес»). В категорию земель населенных пунктов земельный участок под дер. Романовщина не переводился и государственный кадастровый учет этого участка не осуществлялся. В дер. Романовщина отсутствуют жилые зоны и проживающее население, населенный пункт значительно удален от остальной территории поселения и имеет плохое транспортное сообщение с другими населенными пунктами поселения, имеет незначительную по площади территорию - 0,6 га, на которой расположена база рыбаков и охотников, собственником которой является ЗАО "Технолпорт". Территория данного населенного пункта является неблагоприятной для градостроительного освоения по инженерно-строительным условиям.

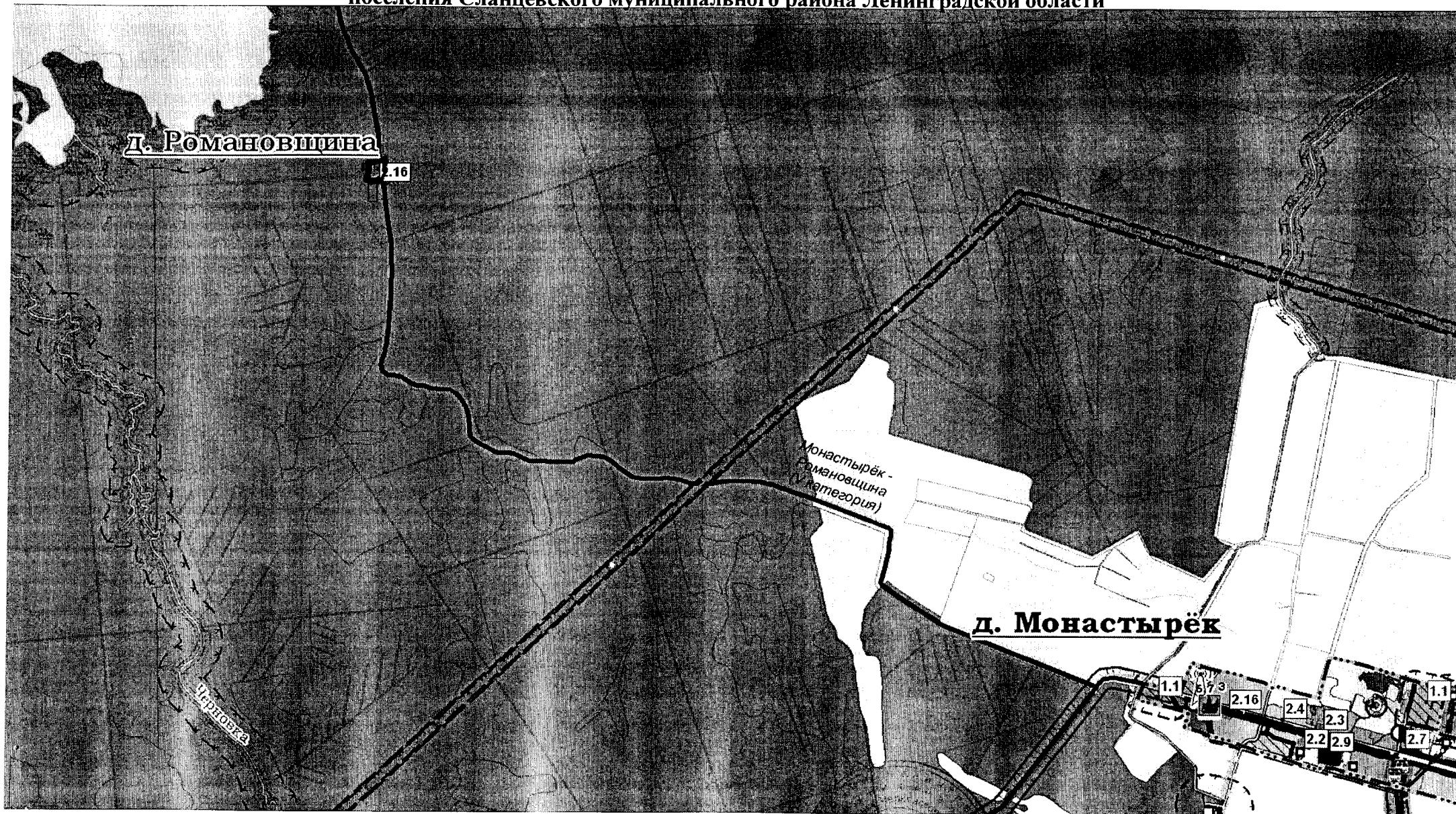
Органы местного самоуправления находят нецелесообразным сохранение и развитие данного населенного пункта. В соответствии со ст. 7 областного закона от 15 июня 2010 года № 32-оз имеющиеся нежилые здания, не составляющие населённый пункт, после вступления в силу областного закона будут учитываться за дер. Монастырёк. После вступления в силу областного закона об упразднении дер. Романовщина в генеральный план Черновского сельского поселения будут внесены соответствующие изменения.

Глава администрации
Черновского сельского поселения



В.О. Овлаховский

Схема расположения земельных участков дер. Романовщина Черновского сельского поселения
поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области



Масштаб 1:25 000

— граница населенного пункта дер. Романовщина

Глава администрации Черновского сельского поселения

В.О. Овлаховский