



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 732450-6 «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 732450-6 «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы М.Л.Шаккумом, А.И.Фокиным, С.В.Петровым, М.В.Слипенчуком, В.А.Малашенко, В.Е.Булавиновым, М.М.Бариевым, Д.В.Волковым, Н.И.Борцовым, Р.Ш.Хайровым, И.Б.Богуславским, Е.А.Гришиным, Б.К.Балашовым, Е.Л.Николаевой, Б.В.Агаевым, М.Х.Юсуповым, Р.А.Баталовой, У.М.Умахановым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва

15 сентября 2015 года

№ 7182-6 ГД

внесен депутатами Государственной
Думы М.Л.Шаккумом, А.И.Фокиным,
С.В.Петровым, М.В.Слипенчуком,
В.А.Малашенко, В.Е.Булавиновым,
М.М.Бариевым, Д.В.Волковым,
Н.И.Борцовым, Р.Ш.Хайровым,
И.Б.Богуславским, Е.А.Гришиным,
Б.К.Балашовым, Е.Л.Николаевой,
Б.В.Агаевым, М.Х.Юсуповым,
Р.А.Баталовой, У.М.Умахановым

Проект № 732450-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16;
2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237;
2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 13, ст. 1688;
№ 30, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7643; 2013, № 27, ст.
3480; № 30, ст. 4080; 2014, № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст.
5799, 5804) следующие изменения:

1) в статье 49:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования), а также в случаях, если:

1) для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство;

2) для строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяется повторно проектная документация объектов капитального строительства, получившая положительное заключение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы (далее - типовая проектная документация);

3) для строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяется модификация типовой проектной документации, не затрагивающая конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства;

4) для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, применяется модификация получившей положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе отдельных разделов проектной документации), не снижающая конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, не изменяющая их качественные и функциональные характеристики, а также в случае, если строительство, реконструкция указанных объектов капитального строительства финансируются за счет средств соответствующих бюджетов, при условии, что указанная модификация проектной документации не приводит к увеличению сметы на строительство, реконструкцию;

5) для строительства, реконструкции линейных объектов применяется модификация получившей положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе отдельных разделов проектной документации), не снижающая конструктивных и других характеристик надежности и безопасности линейных объектов и не изменяющая их качественных и функциональных характеристик, при условии, что указанная модификация проектной документации не

приводит к увеличению сметы на строительство, реконструкцию линейных объектов.»;

б) часть 3⁵ изложить в следующей редакции:

«3⁵. Подтверждением того, что модификация проектной документации объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, не снижает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности указанного объекта капитального строительства, не изменяет его качественные и функциональные характеристики, и в случае, если строительство, реконструкция указанного объекта капитального строительства финансируется за счет средств соответствующих бюджетов, не приводит к увеличению сметы на его строительство, реконструкцию, является заключение организации, которая провела экспертизу проектной документации объекта капитального строительства. Подтверждением того, что модификация проектной документации линейного объекта, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, не снижает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности линейного объекта, не изменяет его качественные и функциональные

характеристики и не приводит к увеличению сметы на строительство, реконструкцию линейного объекта, является заключение организации, которая провела экспертизу проектной документации линейного объекта. Подготовка указанных в настоящей части заключений осуществляется в срок не более чем тридцать дней в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Для подготовки предусмотренных настоящей частью заключений в организацию, которая провела экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, направляются для рассмотрения разделы проектной документации объекта капитального строительства, в отношении которых проведена модификация.»;

в) часть 3⁶ изложить в следующей редакции:

«3⁶. Типовая форма заключений, предусмотренных частью 3⁵ настоящей статьи, утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

г) часть 7 дополнить предложением следующего содержания:
«Указанный срок по заявлению застройщика или технического заказчика может быть продлен на срок не более чем тридцать дней.»;

2) в статье 60:

а) пункт 4¹ части 5 статьи изложить в следующей редакции:

«4¹) организации, которая выдала указанное в части 3⁵ статьи 49 настоящего Кодекса заключение, если вред причинен в результате несоответствия модифицированной проектной документации объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется заключение, подтверждающее, что модификация проектной документации объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, не снижает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности указанного объекта капитального строительства, не изменяет его качественные и функциональные характеристики, и в случае, если строительство, реконструкция указанного объекта капитального строительства финансируется за счет средств соответствующих бюджетов, не приводит к увеличению сметы на его строительство, реконструкцию, или заключение,

подтверждающее, что модификация проектной документации линейного объекта, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, не снижает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности линейного объекта, не изменяет его качественные и функциональные характеристики и не приводит к увеличению сметы на строительство, реконструкцию линейного объекта;

б) часть 11 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) организации, которая выдала указанное в части 3⁵ статьи 49 настоящего Кодекса заключение, если вред причинен в результате несоответствия модифицированной проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется заключение, подтверждающее, что модификация проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, не снижает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, не изменяет его параметров, в том числе площадь, высоту и количество этажей, его качественных и функциональных характеристик, и в случае, если строительство, реконструкция многоквартирного дома финансируются за счет

средств соответствующих бюджетов, не приводит к увеличению сметы на его строительство, реконструкцию;».

Статья 2

Настоящий федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. At the top left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Дмитрий'. Below it, there are some smaller, less legible marks. To the right, there is another signature that looks like 'Сергей'. At the bottom, there are two more signatures: one that looks like 'Иван' and another that is more abstract and stylized.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Законопроект направлен на совершенствование законодательства о градостроительной деятельности, регулирующего вопросы проведения государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии с частью 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ экспертиза проектной документации не проводится, в том числе, в случае модификации проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.

При этом согласно части 3.5 статьи 49 Кодекса в отношении линейных объектов подтверждением того, что модификация указанной проектной документации не снижает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности линейного объекта, не изменяет его качественные и функциональные характеристики и не приводит к увеличению сметы на строительство, реконструкцию линейного объекта, является заключение организации, которая провела экспертизу проектной документации линейного объекта.

Между тем в отношении иных объектов капитального строительства такой процедуры подтверждения не предусмотрено, что создает определенный правовой пробел, нередко приводящий на практике к необходимости проведения повторной градостроительной экспертизы. В результате ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию задерживается от 2,5 (в отношении объектов, по которым предварительно не должна проводиться государственная экологическая экспертиза) до 8 месяцев.

В целях устранения указанного пробела в законодательстве предлагается внести изменения в части 3, 3.5 и 3.6 статьи 49 Кодекса и распространить на объекты капитального строительства существующий порядок оценки влияния модификации проектной документации на надежность и безопасность линейных объектов.

Законопроектом также предлагается внести изменение в часть 7 статьи 49 Кодекса, обусловленное тем, что в настоящее время срок проведения государственной экспертизы законодательно установлен, а срок на устранение замечаний, выявленных на стадии экспертизы, не предусмотрен. Таким образом, на практике экспертное учреждение само определяет заявителю срок на устранение замечаний, которое, как правило, составляет 10 календарных дней (включая выходные и праздничные дни). Это приводит к тому, что формально срок, установленный на проведение государственной экспертизы (60 дней) соблюдается, а по факту значительно увеличивается в силу того, что заявитель не успевает внести все необходимые корректировки в проектную документацию, и в итоге получает по формальным основаниям отрицательное заключение государственной экспертизы и вынужден повторно подавать документы для проведения государственной экспертизы. В результате сроки начала строительства объектов капитального строительства существенно затягиваются. В этой связи в целях установления более гибкой и прозрачной процедуры внесения оперативных изменений в проектную документацию предлагается внести изменение, согласно которому по заявлению застройщика или технического заказчика срок проведения государственной экспертизы может быть продлен на срок не более чем тридцать дней.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 49 и 60
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

