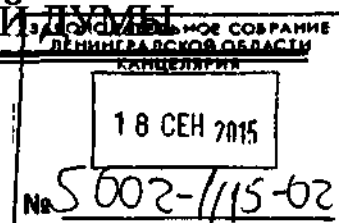


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.09.2015 № 251

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 сентября 2015 г.



181. О проекте федерального закона № 842461-6 "О внесении изменения в статью 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации" (в части установления возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства) - вносит Законодательное Собрание Еврейской автономной области

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 14 октября 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин



**Законодательное Собрание
Еврейской автономной области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2015 № 284
г. Биробиджан

О законодательной инициативе
Законодательного Собрания Еврейской
автономной области по внесению в
Государственную Думу Федерального
Собрания Российской Федерации
проекта федерального закона «О
внесении изменения в статью 39⁶
Земельного кодекса Российской
Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание Еврейской автономной области

ПОСТАНОВИЛО:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Предложить члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Джабарову В.М. представлять настоящий проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить указанный проект федерального закона законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа с просьбой поддержать законодательную инициативу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания области



А.Ф. Тихомиров

Проект
Вносится Законодательным
Собранием Еврейской
автономной области

№ 842461-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 39⁶ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 1

Внести в пункт 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2004, № 26, ст. 3377; 2014, № 30, ст. 4218, 4225) изменение, дополнив его подпунктом 33 следующего содержания:

«33) земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного использования, расположенного в границах муниципального образования - поселения, в котором гражданин - член крестьянского (фермерского) хозяйства постоянно проживает, такому гражданину для ведения личного подсобного хозяйства и осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁶
Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Предлагаемый законопроект подготовлен с целью предоставления возможности крестьянским (фермерским) хозяйствам расширять свое производство за счет получения земельных участков в аренду без торгов в том городском, сельском поселении, в котором член крестьянского (фермерского) хозяйства постоянно проживает и осуществляет свою деятельность.

Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусмотрены отдельные преимущества для получения земельных участков в собственность или аренду для крестьянских (фермерских) хозяйств, в частности, предоставление без торгов в аренду земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, а также крестьянскому (фермерскому) хозяйству для его деятельности в случае если на торги на право заключения договора аренды не было подано, кроме заявителя, других заявок; преимущественное право приобретения доли в праве общей собственности на земельный участок гражданина - члена крестьянского (фермерского) хозяйства, использующего этот участок и являющегося участником долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении такой доли участником долевой собственности; приобретение крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Таким образом, складывается ситуация, что без торгов крестьянское (фермерское) хозяйство может получить в аренду только земельный участок, на котором оно уже осуществляет свою деятельность, что приводит к недоступности увеличения площадей земельных участков для таких хозяйств, так как они в связи с низкой рентабельностью сельскохозяйственного производства не выдерживают конкуренции с крупными организациями, участвующими в аукционах, которые полученную в аренду землю сдают в субаренду, что ведет к получению такими организациями прибыли и удорожанию сельскохозяйственной продукции, выращенной на этих земельных участках.

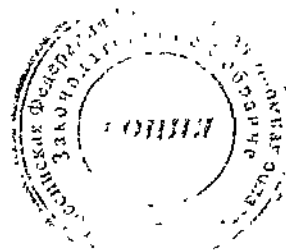
Приложение 1
к проекту федерального закона «О
внесении изменения в статью 39⁶
Земельного кодекса Российской
Федерации»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 39⁶ Земельного кодекса Российской
Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.

Председатель Законодательного
Собрания области



А.Ф. Тихомиров

Приложение 2
к проекту федерального закона «О
внесении изменения статью в 39⁶
Земельного кодекса Российской
Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, изменению, дополнению или принятию
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в
статью 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации» не повлечет за
собой внесение изменений, дополнений, признания утратившими силу или
принятие других нормативных актов.

Председатель Законодательного
Собрания области



А.Ф. Тихомиров