

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.09.2015 № 251
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

14 сентября 2015 г.

184. О проекте федерального закона № 850558-6 "О внесении изменения в статью 13 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части уточнения положений о выделе земельных долей, находящихся в муниципальной собственности) - вносит Государственное Собрание Республики Мордовия

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 14 октября 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО СОБРАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Государственной Собранианть
Постановлениязо

Мордовия Республикань
Государственной Собранианть
Постановленияц

О законодательной инициативе Государственного Собрания Республики Мордовия по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, статьями 103-105 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации

Государственное Собрание Республики Мордовия

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Назначить представителем Государственного Собрания Республики Мордовия при рассмотрении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации указанного законопроекта Печаткина В.Г. – Первого заместителя Председателя Государственного Собрания Республики Мордовия.

3. Направить указанный проект федерального закона в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации и законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением поддержать законодательную инициативу Государственного Собрания Республики Мордовия.

**Председатель
Государственного Собрания
Республики Мордовия**

г. Саранск
22 июля 2015 года
№ 1274-V П



ЧИБИРКИН

Проект внесен
Государственным Собранием
Республики Мордовия

И^о 850558-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 13 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»

Статья 1

Внести в пункт 8 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3098; 2008, № 20, ст. 2251; № 49, ст. 5748; 2009, № 19, ст. 2283; 2011, № 1, ст. 32, 47; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; 2013, № 23, ст. 2866; № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; 2014, № 26 (часть I), ст. 3377) изменение, исключив из него второе предложение.

**Президент
Российской Федерации**

В.В.ПУТИН

Москва, Кремль

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении
изменения в статью 13 Федерального закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»

Внесение предлагаемого изменения необходимо по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 8 статьи 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выдел земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется по правилам, действующим для выдела земельных долей, находящихся в частной собственности. Этим же пунктом установлено, что выдел таких долей осуществляется в первую очередь из неиспользуемых земель и земель худшего качества. Выполнение данного требования является обязательным и учитывается при государственной регистрации земельного участка в органах «Росреестра».

В этой связи при их продаже сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству органы местного самоуправления поставлены в неравные условия с другими собственниками земельного участка, находящегося в общедолевой собственности, т.к. сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства не заинтересованы в приобретении земельного участка худшего качества, даже на льготных условиях.

Требование о выделе земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, из неиспользуемых земель худшего качества было актуальным в то время, когда активизировался процесс создания крестьянских (фермерских) хозяйств, а земельные участки для организации их деятельности предоставлялись поселениями на праве пользования из земель резервного фонда. Вместе с тем основная сельскохозяйственная деятельность в то время по-прежнему осуществлялась хозяйствами, обрабатывающими земли, находящиеся в долевой собственности работников этих же хозяйств на основе договоров аренды. Поэтому предоставление

участков в муниципальную собственность, в том числе и в резервный фонд, целесообразно было производить из неиспользуемых земель и земель худшего качества.

Сегодня ситуация изменилась и требование осуществлять выдел земельных долей, оформляемых в муниципальную собственность, из худших земель потеряло актуальность. Более того, в целях вовлечения в оборот необрабатываемых сельскохозяйственных земель и их использования по прямому назначению Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусмотрена упрощенная процедура оформления невостребованных земельных участков (долей) в муниципальную собственность, а органам местного самоуправления после их оформления рекомендовано передавать их в первоочередном порядке в собственность или аренду обрабатывающим эти участки (доли) сельхозпредприятиям.

В целях приведения статьи 13 в соответствие с концепцией Федерального закона № 101-ФЗ в редакции последних изменений, направленных на повышение эффективности использования сельскохозяйственных земель, в том числе за счет вовлечения в оборот невостребованных земель, законопроектом предлагается исключить требование о выделе земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, из неиспользуемых земель и земель худшего качества.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 13 Федерального закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В случае принятия Федерального закона «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.