

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67,
тел 274-85-18, факс 274-85-39

13.08.15, № 4047-1/15-06-0-3

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности
В.С. Рябову

**Заключение
на проект областного закона
«Об установлении цены продажи земельного участка, предназначенного для
сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия на таком
земельном участке зданий или сооружений»
Внесен Временно исполняющим обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первое чтение**

Правовое управление, рассмотрев проект областного закона «Об установлении цены продажи земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия на таком земельном участке зданий или сооружений» (далее – законопроект), отмечает, что он внесен в соответствии с требованиями Регламента Законодательного собрания Ленинградской области. Вместе с тем, к законопроекту имеются замечания правового и юридико-технического характера.

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) в случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта (за исключением территорий субъектов РФ - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования

или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица **вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, установленной законом субъекта РФ в размере не более пятнадцати процентов его кадастровой стоимости.**

Таким образом, фактически законопроектом предлагается определить цену приобретения земельного участка в собственность в максимально возможном размере, определенном действующим законодательством. При этом, экономическое обоснование установления указанной максимальной цены в финансово-экономическом обосновании к законопроекту отсутствует. Статьей 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области определена необходимость представления прогноза социально-экономических и иных последствий принятия законопроекта. В пояснительной записке к законопроекту данные сведения не представлены.

Следует отметить, что исходя из наименования законопроекта им устанавливается **цена продажи** земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, что не в полной мере соответствует пункту 3.1 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ. При этом, в статье 1 законопроекта существуют внутренние противоречия между содержанием наименования и текстом статьи, поскольку непосредственно в тексте статьи 1 законопроекта не устанавливается «цена продажи земельного участка».

В соответствии с Методическими рекомендациями по юридико-техническому оформлению законопроектов наименование законопроекта должно отражать его содержание и быть максимально информационно насыщенным. В этой связи предлагаем следующую редакцию наименования законопроекта: «Об установлении цены приобретения **в собственность** земельного участка, расположенного в границах населенного пункта на территории Ленинградской области и предназначенного для **ведения** сельскохозяйственного производства, на котором отсутствуют здания или сооружения».

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 3.2 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, установленной по указанным в пункте 3.1 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ правилам, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

Согласно правилам законодательной техники, а также с целью приведения в соответствие со статьей 3 Федерального закона № 137-ФЗ предлагаем следующую редакцию текста законопроекта:

«Настоящий областной закон в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» устанавливает цену приобретения в собственность земельного участка, расположенного в границах населенного пункта Ленинградской области, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, на котором отсутствуют здания или сооружения.

Статья 1

Цена приобретения земельного участка, расположенного в границах населенного пункта Ленинградской области, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, на котором отсутствуют здания или сооружения, предоставленного сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

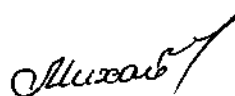
Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования».

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Указанные замечания не препятствуют рассмотрению законопроекта в первом чтении.

Начальник отдела
государственного устройства
и административного законодательства
правового управления



М.А. Михайлов