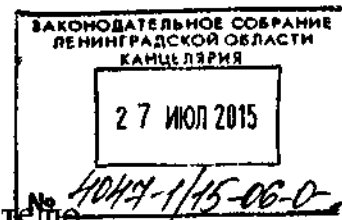




**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д 14
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksplo@ksplo.ru



Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. М. Бебенину

от 24.07.2015 № 4047-1/15-06-0-2
на № 4047-1/15-06-0 от 15.07.2015

**Заключение
по результатам финансово-экономической экспертизы
проекта областного закона «Об установлении цены продажи
земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного
производства, при условии отсутствия на таком земельном участке
зданий и сооружений»**

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области в соответствии с поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 15.07.2015 № 4047-1/15-06-0 и в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пунктом 7 части 1 статьи 9 областного закона Ленинградской области от 14.10.2011 № 77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» проведена финансово-экономическая экспертиза проекта областного закона «Об установлении цены продажи земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия на таком земельном участке зданий и сооружений» в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

Представленный законопроект разработан в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», предусматривающим право субъекта Российской Федерации устанавливать законом цену продажи земельного участка, расположенного в границах населенного пункта (за исключением территорий субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, на котором отсутствуют здания или сооружения и который предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве

[illegible]

пожизненного наследуемого владения, в размере не более пятнадцати процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.

Законопроектом предлагается определить цену в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка, равной максимально определенной действующим законодательством.

Финансово-экономической экспертизой установлено, что представленный законопроект не устанавливает дополнительных расходных обязательств для бюджета Ленинградской области.

Кроме того, Контрольно-счетная палата Ленинградской области считает необходимым отметить следующее.

Согласно пункту «а» статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, утвержденного постановлением Законодательного собрания Ленинградской области от 23.04.2002 №186, необходимым условием для внесения проекта областного закона в Законодательное собрание является представление инициатором вместе с текстом проекта областного закона, в том числе обоснования необходимости принятия областного закона (пояснительной записки) с указанием прогноза социально-экономических и иных последствий его принятия.

В пояснительной записке к проекту закона прогноз социально-экономических и иных последствий принятия данного закона отсутствует.

Разработчиком законопроекта не раскрыто экономическое обоснование установления максимальной цены продажи земельного участка.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



В.Т. Черёмушкин