

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67,
тел 274-85-18, факс 274-85-39

16.04.15 № 3960-1/15-15-0-3

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по
экономике, собственности, инвестициям и
промышленности
В.С. Рябову

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О
бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков для индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области»

Вносит совет депутатов муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в
областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям
граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства
на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое
управление отмечает следующее.

Законопроект внесен с частичным нарушением требований статьи 42
Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, в частности,
к тексту законопроекта не приложены обязательные для представления
предложения о разработке нормативного правового акта, принятие которых
необходимо для реализации областного закона.

Законопроектом предлагается уточнить предельный минимальный
размер земельных участков, предоставляемых для индивидуального
жилищного строительства членам многодетных семей (далее – предельный
минимальный размер), уменьшив его с 0,10 га до 0,06 га.

Следует отметить, что предельный минимальный размер установлен в
новой редакции областным законом «О внесении изменений в областной
закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на
территории Ленинградской области», принятом на заседании
Законодательного собрания Ленинградской области 8 июля 2015 года (далее

– областной закон). Указанный размер дифференцируется в зависимости от вида поселения:

- 1) для сельских поселений оставлен прежний размер 0,10 га;
- 2) для городского округа и городских поселений – уменьшен с 0,10 га до 0,06 га.

Кроме того, областным законом определена возможность предоставления гражданам земельных участков меньше предельного минимального размера на основании их письменных заявлений.

Учитывая, что вышеназванный областной закон предусматривает предлагаемое законопроектом уменьшение предельного минимального размера до 0,06 га, в частности, для городских поселений, одним из которых является г. Всеволожск, представляется, что актуальность законопроекта исчерпана.

Кроме того, обращаем внимание на то, что с момента принятия новой редакции предельного минимального размера прошел незначительный срок и отсутствует практика ее применения, в связи с чем, не представляется возможным определить эффективность предлагаемого изменения размера (с 0,10 га до 0,06 га) в отношении сельских поселений.

По проекту также имеется ряд замечаний юридико-технического и редакционного характера:

1) в статье 1 законопроекта предусмотрено установление предельных минимального и максимального размера земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства членам многодетных семей, с учетом ранее действующей редакции областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 105-оз). Вместе с тем в областном законе, принятом на заседании Законодательного собрания Ленинградской области 8 июля 2015 года, указанные размеры установлены в отношении не только членов многодетных семей, но и других категорий граждан (например, молодых специалистов, членов семей погибших Героев Российской Федерации, нуждающихся в жилых помещениях).

В связи с изложенным возникает неопределенность в вопросе установления в законопроекте указанных предельных размеров в отношении вышеназванных категорий граждан кроме членов многодетных семей;

2) наименование законопроекта не содержит указание на конкретную статью областного закона № 105-оз (статья 3¹), что не соответствует пункту 34 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов, являющихся приложением 7 к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области, согласно которому при внесении изменений в одну или две (не более) статьи областного закона наименование законопроекта целесообразно конкретизировать;

3) статья 1 законопроекта оформлена без учета особой структуры статей, предусматривающих внесение изменений в областные законы, с учетом пункта 11 вышеуказанных Методических рекомендаций.

Так, например, статья 1 законопроекта может быть оформлена следующим образом:

«Статья 1

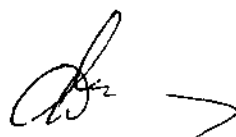
Внести изменение в ..., изложив ее в следующей редакции:

«Статья 3¹

Предельные размеры...».

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов выявлено не было.

Начальник
правового управления



Д.В. Малкин