



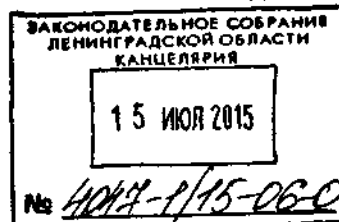
**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм. Санкт-Петербург, 191311
Тел. (812) 710-32-62, факс (812) 271-56-27

15.07.15 № 8-2277/15

На № _____ от _____

206002/206002-2015-9604(3)



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бобенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "Об установлении цены продажи земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия на таком земельном участке зданий или сооружений".

Приложения:

1. Проект областного закона "Об установлении цены продажи земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия на таком земельном участке зданий или сооружений" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области

А.Прозденко

1

2

1 ср
6 из без ун

Салтыков Э.В.
499 36 00

+ Гусева

002873

Рабочая версия

Согласовано

Зам. Председателя Леноблкомимущества



А. И. Павлов

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ПРОЕКТ

Закон Ленинградской области

«Об установлении цены продажи земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия на таком земельном участке зданий или сооружений»

Настоящий областной закон принят в соответствии с пунктом 3 1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Статья 1 Установление цены продажи земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия на таком земельном участке зданий или сооружений

Земельный участок, расположенный в границах населенного пункта Ленинградской области и предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, на котором отсутствуют здания или сооружения и который предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, может быть приобретен такими лицами в собственность по цене, равной пятнадцати процентов его кадастровой стоимости

Статья 2 Заключительные положения

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко



ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

принятия проекта областного закона «Об установлении цены продажи земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия на таком земельном участке зданий или сооружений»

Проект областного закона «Об установлении цены продажи земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия на таком земельном участке зданий или сооружений» (далее – проект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом в соответствии с положениями Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон).

Согласно пункту «е» статьи 11 Закона статья 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнена подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта (за исключением территорий субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, установленной законом субъекта Российской Федерации в размере не более пятнадцати процентов его кадастровой стоимости.

Данные изменения в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» вступили в силу с 1 марта 2015 года.

С учетом изложенного, в Ленинградской области необходимо законодательное утверждение проекта устанавливающего цену продажи земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия на таком земельном участке зданий или сооружений.

В связи с наличием положений, касающихся предпринимательской и инвестиционной деятельности, представленный Проект нуждается в проведении процедуры оценки регулирующего воздействия.

Председатель
Леноблкомимущества



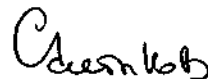
Э.В. Салтыков

СПРАВКА

**о состоянии законности в сфере правового регулирования
проекта областного закона «Об установлении цены продажи земельного
участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства,
при условии отсутствия на таком земельном участке зданий или
сооружений»**

1. Пункт «е» статьи 11 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Подпункт 3.1 и 3.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Председатель
Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «Об установлении цены продажи земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия на таком земельном участке зданий или сооружений»

Принятие данного областного закона не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель
Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**по разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона «Об
установлении цены продажи земельного участка, предназначенного для
сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия
на таком земельном участке зданий или сооружений»**

Для реализации областного закона проекта областного закона «Об установлении цены продажи земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия на таком земельном участке зданий или сооружений» не потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель
Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков

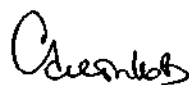
5

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона «Об установлении цены продажи земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия на таком земельном участке зданий или сооружений»

Принятие областного закона «Об установлении цены продажи земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия на таком земельном участке зданий или сооружений» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

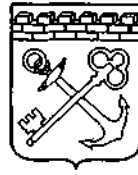
Председатель
Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков

6 ср

4318 600 000
0 0 0



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июля 2015 года № 265-р

О проекте областного закона
"Об установлении цены продажи земельного участка,
предназначенного для сельскохозяйственного производства,
при условии отсутствия на таком земельном участке
зданий или сооружений"

1. Одобрить проект областного закона "Об установлении цены продажи земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия на таком земельном участке зданий или сооружений".

2. Предложить временно исполняющему обязанности Губернатора Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "Об установлении цены продажи земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия на таком земельном участке зданий или сооружений".

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области

