

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

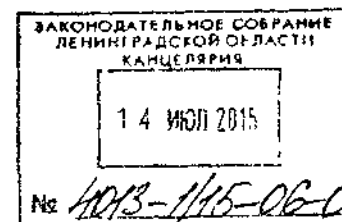
С.М.Бебенину

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр. 67
Для телеграмм Санкт-Петербург 191311
Тел (812) 710-32-62, факс (812) 271-56-27

14.07.15

8-12888/13-0-1

На № _____ от _____



Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 7 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области

А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 27 декабря 2013 года № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» следующие изменения:

1) в пункте 2 части 1 статьи 3 слово «срочного» исключить;

2) в статье 8:

а) в абзаце четвертом части 1 слова «пунктом 8 части 5» заменить словами «пунктом 11 части 6»;

б) части 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3. В случае прекращения в установленном порядке права недобросовестного застройщика на земельный участок, на котором должно было осуществляться строительство многоквартирного дома, и передачи такого земельного участка в государственную или муниципальную собственность данный земельный участок, если строительство многоквартирного дома не было начато недобросовестным застройщиком, и на этом земельном участке отсутствует объект незавершенного строительства, предоставляется для жилищного строительства в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона, с обременением в виде обязательства по передаче пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке, включенным в Реестр, жилых помещений, предусмотренных договорами, заключенными недобросовестным застройщиком с пострадавшими участниками долевого строительства, нуждающимися в поддержке.

4. Иной земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в аренду без проведения торгов юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Ленинградской области для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 5 настоящей статьи.

Земельный участок предоставляется в пределах муниципального района, на территории которого осуществлялось (должно было осуществляться) строительство многоквартирного дома, для строительства которого недобросовестным застройщиком привлекались денежные средства пострадавших участников долевого строительства, нуждающихся в поддержке. В случае

невозможности сформировать один земельный участок могут быть предоставлены два и более земельных участка.»;

в) дополнить частью 5 следующего содержания.

«5. В соответствии с частью 4 настоящей статьи земельный участок предоставляется при условии соответствия масштабного инвестиционного проекта следующим критериям:

1) инвестиционный проект должен предусматривать строительство на предоставляемом земельном участке многоквартирных домов и безвозмездное предоставление жилых помещений в них в собственность пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке;

2) жилое помещение в построенном многоквартирном доме предоставляется на основании договора долевого строительства данного многоквартирного дома, заключаемого в соответствии с Федеральным законом о долевом строительстве с пострадавшим участником долевого строительства, нуждающимся в поддержке, предусматривающего в качестве цены договора зачет права требования пострадавшего участника долевого строительства, нуждающегося в поддержке, по договору, заключенному им с недобросовестным застройщиком;

3) жилое помещение, подлежащее безвозмездному предоставлению пострадавшему участнику долевого строительства, нуждающемуся в поддержке, не может быть меньше жилого помещения, право требования о передаче которого он имеет на основании договора, заключенного с недобросовестным застройщиком;

4) количество жилых помещений, подлежащих безвозмездному предоставлению пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке, должно быть не меньше количества пострадавших участников долевого строительства, нуждающихся в поддержке, одного многоквартирного дома, для строительства которого недобросовестным застройщиком привлекались их денежные средства, расположенного на территории муниципального района, в пределах которого предоставляется земельный участок;

5) срок предоставления жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке, не должен превышать трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области

А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона

«О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области»

В соответствии с пунктом «в» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, водными и другими природными ресурсами находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения положений областного закона от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» в соответствие с федеральным законодательством, регулирующим вопросы предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и направлен на предоставление дополнительных мер поддержки пострадавшим участникам долевого строительства.

С 1 марта 2015 года вступил в силу Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на регулирование вопросов возникновения, прекращения и осуществления прав на земельные участки, а также изменение действующего порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и в ряд отдельных законодательных актов Российской Федерации, в частности, в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а именно, среди прочего:

1) статья 28 Земельного кодекса Российской Федерации утратила силу, пункт 2 которой определял право субъектов Российской Федерации принимать законы, предусматривающие бесплатное предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность юридическим лицам;

2) изменился порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в частности, определены особенности приобретения участка на торгах и без проведения торгов, а также за плату и бесплатно;

3) введена новая глава V.1. Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливающая исчерпывающий перечень случаев, когда предоставление земельных участков может производиться без проведения торгов;

4) упразднено понятие «безвозмездное срочное пользование» земельным участком, - только безвозмездное пользование.

Обоснованность внесения комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области изменений в положения областного закона от 27.12.2013 № 107-оз в редакции, предложенной законопроектом, обусловлена необходимостью обеспечения защиты вышеуказанной категории граждан с учетом вступивших в силу с 1 марта 2015 года положений Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

запрещающих предоставлять земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона в случае, если на таком земельном участке расположен объект незавершенного строительства, принадлежащий гражданам или юридическим лицам;

исключающих возможность в качестве компенсации расходов юридического лица, принявшего на себя обязательства по завершению строительства многоквартирного дома и передаче жилых помещений в нем пострадавшим участникам долевого строительства, бесплатно предоставлять в собственность иной земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, позволяющую привлечь к решению проблем «обманутых дольщиков» новых инвесторов строительства.

Предметно-целевым назначением законопроекта является, с одной стороны, определение возможных границ правового регулирования отношений, связанных с предоставлением мер социальной поддержки пострадавшим участникам долевого строительства граждан с учетом вступивших в силу с 1 марта 2015 года положений Земельного кодекса Российской Федерации, а с другой – минимизация финансовых или иных материальных затрат, связанных с предоставлением такой поддержки со стороны субъекта Российской Федерации – Ленинградской области.

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 8 областного закона от 27.12.2013 № 107-оз, изложив части 3 и 4 в новой редакции, и дополнив положения указанной статьи частью 5.

1. Положения части третьей в редакции, предлагаемой настоящим законопроектом, предусматривают возможность предоставления земельного участка, на котором должно было осуществляться строительство многоквартирного дома, новому инвестору строительства в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона, с обременением в виде обязательства по передаче жилых помещений в завершенном строительстве многоквартирном доме пострадавшим участникам строительства при одновременном соблюдении следующих условий:

предметом аукциона является земельный участок с обременением в виде обязательства по передаче жилых помещений в завершенном строительстве многоквартирном доме пострадавшим участникам строительства;

строительство многоквартирного дома на данном земельном участке не было начато недобросовестным застройщиком, и на данном земельном участке отсутствует объект незавершенного строительства.

Необходимость соблюдения вышеуказанных условий предусмотрена в целях защиты прав и законных интересов участников строительства, пострадавших от

действий недобросовестного застройщика, а также подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающим, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона в случае, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Вышеуказанная мера поддержки пострадавших участников долевого строительства, нуждающихся в поддержке, предусмотрена для случаев, когда права недобросовестного застройщика на земельный участок прекращены в установленном порядке, и данный земельный участок передан в государственную или муниципальную собственность.

2. Положения части четвертой в редакции, предлагаемой настоящим законопроектом, предусматривают возможность предоставления иного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Ленинградской области для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего определенным законопроектом критериям, в соответствии подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предусматривая такую возможность, положения законопроекта определяют условие, при котором допускается предоставление такого земельного участка, – соответствие указанного проекта определенным критериям.

Положениями части четвертой указанной статьи также предусмотрено, что земельный участок предоставляется в пределах муниципального района, на территории которого осуществлялось (должно было осуществляться) строительство многоквартирного дома, для строительства которого недобросовестным застройщиком привлекались денежные средства пострадавших участников долевого строительства, нуждающихся в поддержке. При этом определяется, что в случае невозможности сформировать один земельный участок могут быть предоставлены два и более земельных участка.

Следует отметить, что привлекательность инвестиционного проекта оценивается, исходя из большого числа факторов и критериев: ситуации на рынке инвестиций, общего состояния финансового рынка, профессиональных интересов и навыков инвестора, финансовой состоятельности проекта и т.д.

Положения статьи 1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» содержат понятие инвестиционной деятельности, определяемой как вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. При этом под инвестициями понимаются денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, и вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности.

Следовательно, экономическое содержание инвестиции и инвестиционной деятельности состоит как в экономическом развитии объекта вложения, так и в

положительном экономическом эффекте в целом. Участниками инвестиционной деятельности являются лица, обладающие взаимными правами и обязанностями, установленными инвестиционным законодательством и соответствующими договорами, преследующие достижение инвестиционной цели и заинтересованные в полезном результате инвестиционного процесса.

Основной задачей государства в организации инвестиционного процесса является создание правовых условий саморазвивающейся экономики на основе обеспечения интересов всех членов общества и, прежде всего, субъектов инвестиционного процесса, инвестиционных правоотношений.

Совершенствование и повышение эффективности управления инвестиционными процессами в строительном комплексе предполагает производство и выпуск конкурентоспособной строительной продукции, повышение качества строительных услуг, а также обеспеченность населения объектами строительства (жильем, объектами социального назначения и т.д.).

Ведущая роль строительного комплекса в достижении стратегических целей развития общества определяется тем, что конечные результаты достигаются путем осуществления инвестиционных программ и проектов как на федеральном уровне, так и на уровне субъектов Российской Федерации. При этом главным условием является повышение эффективности строительного комплекса на основе наиболее рационального использования инвестиционных ресурсов, направление их в программы и проекты, позволяющие получить наибольшие экономические и социальные результаты, а также высокую эксплуатационную рентабельность возведенных объектов.

Для инвестора инвестиции в строительство имеют намного больший шанс на получение приемлемой прибыли, поскольку он может использовать объект катального строительства по своему усмотрению, сдать в аренду или продать. При этом стоимость строительства всегда будет ниже рыночной стоимости аналогичного объекта, а, следовательно, меньший объем изначальных инвестиций – больший показатель их возврата. Практика показывает, что разница между стоимостью жилья на этапе ввода объекта в эксплуатацию и в начале строительства составляет до 40 процентов.

Строительство объектов капитального строительства стоит относительно дорого, но при этом является сравнительно безопасным инвестиционным инструментом, поскольку возврат первоначальных вложений инвестора почти всегда гарантирован.

Из-за высокой безопасности капиталовложения в строительство являются намного привлекательнее других способов размещения денежных средств при условии, что размер капитала по-настоящему большой и позволяет инвестору вложить денежные средства на три года и более, не получая при этом никаких дивидендов. Подобная схема капиталовложений является выгодной для инвесторов – владельцев собственного бизнеса, которые имеют стабильный доход.

Возможность предоставления иного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов юридическому лицу для реализации инвестиционного проекта – это выражение воли государства, желание участвовать в инвестиционной деятельности

и тем самым обеспечить за счет или с помощью инвестора решение задачи, стоящей перед государством, - решение проблем социальной сферы.

Таким образом, правовое регулирование инвестиционной деятельности в большей мере является отражением политических интересов, нежели правовых или экономических. Признак инвестиций – «социальный эффект» - категория, отражающая не характеристику предмета, а ожидаемый результат со стороны государства, – показатель экономической целесообразности направлений политики государства и эффективности в решении задачи, стоящей перед государством, - недопущение социальной напряженности в обществе. При этом положительным эффектом, который намеревается достичь инвестор от участия в инвестиционной деятельности, будет являться возвращение вложенных в строительство денежных средств, прибыль, полученная от реализации объектов недвижимости сверх количества объектов, передаваемых пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке, а также укрепление имиджа профессионала рынка для последующей успешной реализации новых проектов.

Важно отметить, что предлагаемая мера поддержки пострадавших участников долевого строительства, нуждающихся в поддержке, позволит минимизировать риски, связанные с невозможностью завершения строительства многоквартирных домов для указанной категории граждан, поскольку инвестиционный проект, предусматривающий долгосрочное масштабное строительство, с точки зрения экономической целесообразности, как правило, рассчитан на инвесторов, имеющих собственный капитал и стабильное положение на рынке.

3. Согласно критериям, предусмотренным в положениях части пятой указанной статьи в редакции, предлагаемой настоящим законопроектом, масштабный инвестиционный проект должен предусматривать строительство на предоставляемом земельном участке многоквартирных домов и безвозмездное предоставление жилых помещений в них в собственность пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке, при этом:

жилое помещение в построенном многоквартирном доме предоставляется пострадавшему участнику долевого строительства на основании договора участия в долевом строительстве данного многоквартирного дома, заключаемого в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, предусматривающего в качестве цены договора зачет права требования пострадавшего участника долевого строительства, по договору, заключенному им с недобросовестным застройщиком, и не может быть меньше жилого помещения, право требования о передаче которого, он имеет на основании договора, заключенного с недобросовестным застройщиком;

количество жилых помещений, подлежащих безвозмездному предоставлению пострадавшим участникам долевого строительства в построенном многоквартирном доме должно быть не меньше количества пострадавших участников долевого строительства, нуждающихся в поддержке, одного расположенного на территории муниципального района, в пределах которого предоставляется земельный участок, многоквартирного дома, для строительства которого недобросовестным застройщиком привлекались их денежные средства;

срок предоставления жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства, нуждающимся в поддержке, не должен превышать трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка.

Законопроектом также вносятся некоторые редакционные правки с целью приведения положений областного закона от 27.12.2013 № 107-оз в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Следует отметить, что привлечение средств граждан для строительства многоквартирных домов и невыполнение своих обязательств застройщиками – одна из самых значимых социально-экономических проблем в настоящее время.

Безусловно, федеральное законодательство и, в частности, Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ не лишены пробелов в той части, которая касается случаев невозможности исполнения своих обязательств застройщиком в части завершения строительства многоквартирного дома и передачи жилых помещений в нем гражданам – участникам долевого строительства.

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ закрепил важные гарантии прав участников долевого строительства.

Вместе с тем некоторые ситуации, способные негативно повлиять на возведение дома или передачу жилых помещений в нем гражданам – участникам долевого строительства, все же могут возникнуть, поскольку даже заключенный по всем правилам договор участия в долевом строительстве не гарантирует своевременность возведения дома или передачу квартиры в нем участнику долевого строительства. Невозможность продолжения строительства может быть вызвана как изначальными нарушениями застройщиком законодательства в области долевого строительства и привлечения денежных средств граждан, так и результатами его экономической деятельности. В большинстве случаев, обеспечить завершение строительства многоквартирного дома возможно только силами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного кооператива, созданного пострадавшими участниками долевого строительства, что зачастую становится неразрешимой проблемой для граждан – участников долевого строительства.

Эффективность деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере использования имущества, являющегося собственностью публично-правовых образований, в силу своей природы зависит от двух абсолютно различных и нетождественных друг другу принципов. С одной стороны, обеспечение реализации гражданами принадлежащих им прав и свобод, касающихся в первую очередь социальной сферы, а с другой, наиболее эффективное управление государственным имуществом с целью получения публичным субъектом максимально возможного дохода от использования своих активов, например, в виде арендной платы или фискальных платежей.

Очевидно, что создание комфортных условий для потенциальных инвесторов строительства, в частности, реализации возможности, связанной с предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов юридическому лицу для реализации масштабного инвестиционного проекта, следует относить к положительной оценке эффективности деятельности публичной власти в сфере управления имуществом. Предоставляя права в отношении публичной

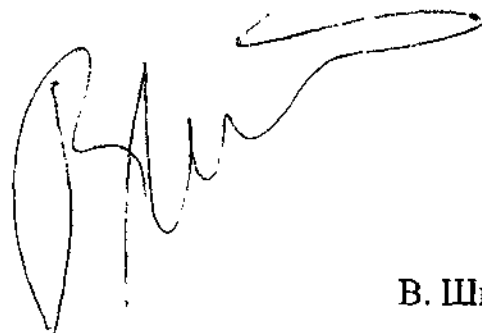
собственности частному субъекту, государство преследует цель делегирования вопросов управления этим имуществом иному лицу в обмен на решение конкретной проблемы, в частности, проблемы «обманутых дольщиков».

Большинство земельных участков находится в государственной или муниципальной собственности, при этом возможность для самостоятельного осуществления публично-правовыми образованиями жилищного строительства осложняется дефицитом регионального и местных бюджетов.

Возможность целевого предоставления земельного участка для жилищного строительства позволит не только возвести объекты капитального строительства, которые станут элементами комфортной городской среды, но и обеспечить прибыльность (например, от уплаты региональных и местных налогов) и результативность использования данной земли, а также развитие государственно-частного партнерства на региональном и муниципальном уровнях.

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» позволит обеспечить поддержку пострадавших участников долевого строительства, а также устранить противоречия и привести положения областного закона от 27.12.2013 № 107-оз в части предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствие с федеральным законодательством Российской Федерации.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области – начальник
административно-правового отдела



В. Шибаев

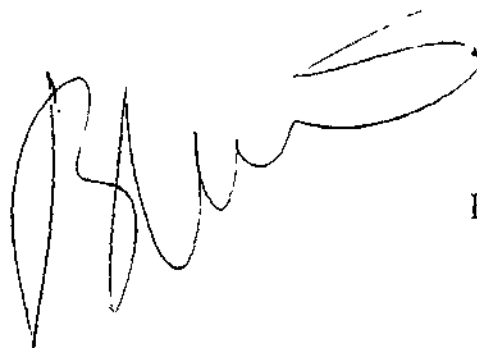
СПРАВКА

**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке
пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов,
расположенных на территории Ленинградской области»**

Сферу правового регулирования областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» составляют:

1. Конституция Российской Федерации (часть 2 статьи 4, статья 18, подпункты «а» - «в» и «ж» части 1 статьи 72).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (пункт 3 статьи 3, пункт 2 статьи 26, статья 35, подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 8 пункта 8 статьи 39.11 и пункт 13 статьи 39.20).
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (пункт 2 статьи 209, пункт 1 статьи 235).
4. Жилищный кодекс Российской Федерации (пункт 4 части 1 статьи 36).
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации (часть 3 статьи 44, части 1 и 11 статьи 48 и части 1 и 2 статьи 52).
6. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (часть 1 статьи 16).
7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (пункт 2 части 1 статьи 4).
8. Областной закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области».

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области – начальник
административно-правового отдела

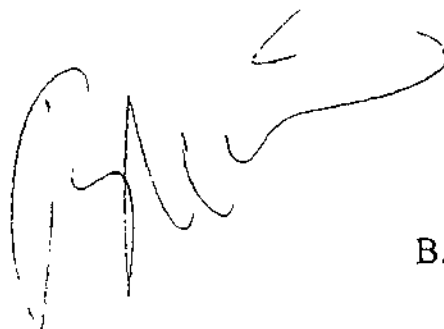


В.Е.Шибает

Перечень
областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения
которых потребует принятие областного закона
«О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших
участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных
на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует отмены, внесения изменений или дополнений в другие областные законы и иные действующие нормативные правовые акты Ленинградской области.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области - начальник
административно-правового отдела



В. Шибает

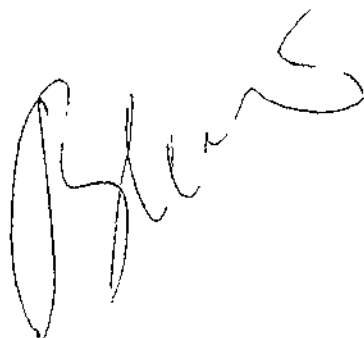
ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов

Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области не потребуется.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области - начальник
административно-правового отдела

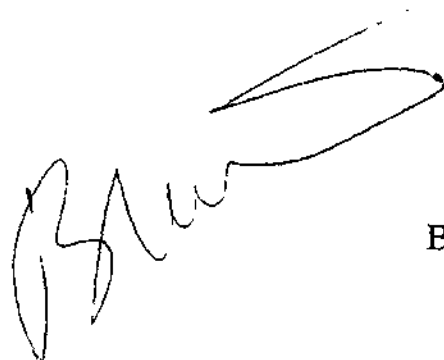


В. Шибает

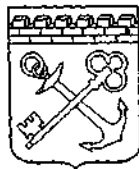
**Финансово-экономическое обоснование
принятия областного закона «О внесении изменений в областной закон «О
поддержке пострадавших участников долевого строительства
многоквартирных домов, расположенных на территории
Ленинградской области»**

Реализация областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета и местных бюджетов.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области - начальник
административно-правового отдела



В. Шibaев



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 июля 2015 года № 262-р

**О проекте областного закона "О внесении изменений
в областной закон "О поддержке пострадавших участников
долевого строительства многоквартирных домов,
расположенных на территории Ленинградской области"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области".

2. Предложить временно исполняющему обязанности Губернатора Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области".

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области

А. Дрозденко