



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

ул. Героев, д. 12, г. Всеволожск
Ленинградской области, 188640

Тел./факс 8 (81370) 31-232

25 ИЮН 2015

№

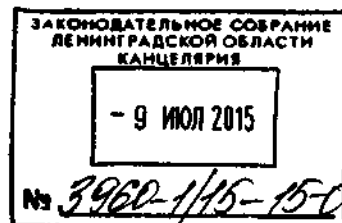
157/07-07

На

от

КОНТРОЛЬ

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину
Суворовский пр., д. 67, Санкт-
Петербург, 191311



Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области совет депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области направляет на рассмотрение проект областного закона «О внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Решение совета депутатов МО «Город Всеволожск» от "23" июня 2015 года № 46 «О законодательной инициативе совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по внесению в Законодательное собрание Ленинградской области проекта областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 2 (двух) л. в 1 (одном) экз.
2. Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 (одном) л. в 1 (одном) экз.
3. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 (одном) л. в 1 (одном) экз.
4. Перечень действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 (одном) л. в 1 (одном) экз.
5. Финансово-экономическое обоснование на 1 (одном) л. в 1 (одном) экз.
6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 (одном) л. в 1 (одном) экз.

Глава
муниципального образования



А.А. Плыгун



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

23.06.2015

г.Всеголожск

№ 46

О законодательной инициативе
совета депутатов муниципального
образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области по внесению
в Законодательное собрание
Ленинградской области проекта
областного закона «О внесении
изменений в областной закон
«О бесплатном предоставлении
отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального
жилищного строительства на территории
Ленинградской области»

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области советом
депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области принято

РЕШЕНИЕ:

1. Внести в Законодательное собрание Ленинградской области в порядке
законодательной инициативы проект областного закона «О внесении
изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного
строительства на территории Ленинградской области».

2. Поручить заместителю председателя совета депутатов
муниципального образования «Город Всеволожск» Поповой Полине
Владимировне представлять проект областного закона «О внесении

изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» при его рассмотрении в Законодательном собрании Ленинградской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава
муниципального образования



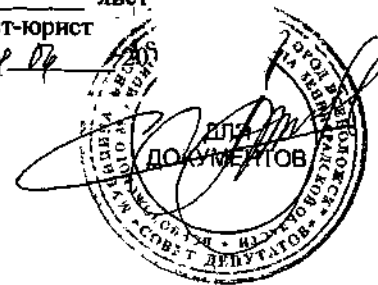
А.А. Плыгун

В данном документе 208 и
пронумеровано 208

лист

Главный специалист-юрист

Борисова А.А. 208



Проект вносит
совет депутатов муниципального
образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
«___» _____ 201__ года)

Статья 1

Статью 3.1. Областного закона Ленинградской области от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» изложить в следующей редакции
Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего областного закона, для индивидуального жилищного строительства составляют:

минимальный размер - 0,06 га;
максимальный размер - 0,25 га.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Пункт 2 статьи 3 Областного закона Ленинградской области от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» гласит:

- При условии наличия в границах населенных пунктов поселения, входящего в состав муниципального района, земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим областным законом, и при условии отсутствия имеющих право на получение указанных земельных участков граждан, проживающих на территории данного поселения, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются гражданам, проживающим на территории других поселений соответствующего муниципального района.

При этом на муниципальное образование, предоставляющее свободные земельные участки возлагается обязанность по строительству инженерной инфраструктуры на передаваемых земельных участках, что приводит к дополнительным финансовым расходам данного муниципального образования.

В связи с обращениями граждан являющихся членами многодетных семей с просьбой о выделении земельных участков и их согласии на участки меньшей площади, чем это предусматривает областной закон, совет депутатов МО «Город Всеволожск» ходатайствует об изменениях соответствующих статей областного закона от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

После вступления в силу изменений в областной закон соответствующие статьи в новой редакции будут читаться следующим образом:

Статья 3.1.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего областного закона, для индивидуального жилищного строительства составляют:

минимальный размер - 0,06 га;

максимальный размер - 0,25 га.

Глава
муниципального образования
(Председатель совета депутатов)



А.А. Плыгун

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения и дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» требует внесения изменений в:

1. Областной закон Ленинградской области 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Глава
муниципального образования
(Председатель совета депутатов)



А.А. Плыгун

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О
бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков для индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области»

Принятие изменений в областной закон от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных финансовых затрат.

Глава
муниципального образования
(Председатель совета депутатов)



А.А. Плыгун

СПРАВКА
о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации, с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. Областной закон Ленинградской области от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Глава
муниципального образования
(Председатель совета депутатов)



А.А. Плыгун