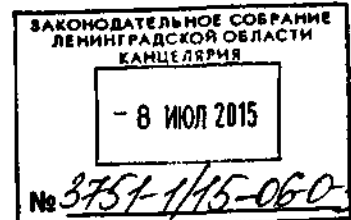




**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д 14.
тел (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksplo@ksplo.ru



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

от 07.07.2015 № КД-6х-753/15-0-1
на № _____ от _____

**Заключение
по результатам финансово-экономической экспертизы
проекта областного закона «О внесении изменений в областной
закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям
граждан земельных участков для индивидуального жилищного
строительства на территории Ленинградской области»**

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области, в соответствии со статьей 9 областного закона от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» и поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 30.06.2015 №3751-1/15-06, проведена финансово-экономическая экспертиза проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

В представленном на рассмотрение законопроекте предлагается исключить преамбулу, в которой имелась ссылка на утратившую с 01 марта 2015 года статью 28 (пункт 2) Земельного кодекса Российской Федерации.

В статье 1, часть 1, пункт 2 проекта областного закона наименование льготных категорий граждан приводится в соответствие со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (пункт 6), определяющей случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно, а также в соответствие изменениям, внесенным от 11.04.2014 в областной закон «О социальной поддержке многодетных семей в Ленинградской области».

Предложенная новая редакция пункта 4 статьи 1, часть 1 законопроекта уточняет для такой льготной категории, как членов семей погибших героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно, в целях реализации своих

прав в части получения бесплатного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, необходимость иметь гражданство Российской Федерации.

В части условий постоянного проживания таких семей на территории Ленинградской области до 5 лет: взамен действующей редакции «...на момент гибели постоянно проживали на территории Ленинградской области не менее 5 лет...» предлагается заменить редакцией «...до момента гибели постоянно проживали на территории Ленинградской области не менее 5 лет...».

Кроме того, представленным законопроектом предлагается предоставлять право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области гражданам Российской Федерации, являющимся ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области не менее пяти лет.

В части 2-1 статьи 1 новой редакцией областного закона предлагается предоставлять земельный участок членам многодетных семей и членам семьи погибшего Героя Российской Федерации не в общую собственность всем членам таких семей (как это предусмотрено в действующей редакции закона), а в общую долевую собственность – в равных долях.

Также предлагается дополнить статью 1 областного закона частью 9, которая позволит сохранить право многодетных семей на бесплатное получение земельного участка в случае достижения детей (одним из детей) 18-летнего возраста – при соответствии требованиям, установленным в части 1 статьи 1 областного закона, за исключением требования о возрасте детей.

Законопроектом предполагается изменение предельных размеров бесплатно предоставляемых земельных участков. Действующей редакцией областного закона установлены минимальный (0,10 га) и максимальный (0,25 га) размеры таких земельных участков, независимо от места их расположения. Предлагается установить такие размеры отдельно для сельских поселений (минимальный – 0,10 га и максимальный – 0,25 га), и городского округа Ленинградской области и городских сельских поселений (минимальный – 0,06 га и максимальный – 0,25 га).

Таким образом, для городских населенных пунктов минимальный размер предоставляемых земельных участков снизится на 4 сотки.

Предлагается дополнить статью 3 двумя абзацами:

- позволяющим предоставлять земельные участки в городских поселениях (городском округе) иного максимального размера – если таковой предусмотрен правилами землепользования и застройки городского поселения (городского округа);

- устанавливающим возможность предоставления земельного участка гражданам меньше предельно минимального размера – и в сельских и городских поселениях – но только на основании письменного заявления самих граждан.

Проектом закона предлагается новая редакция статьи 4, согласно которой определяется порядок постановки на учет и снятия с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, а также определены основания для отказа в постановке на такой учет.

При этом такой порядок устанавливается для льготных категорий граждан, установленных пунктами 1 - 4 статьи 1, т.е. без учета вновь включенной категории ветеранов боевых действий в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» (пункт 5). Данная редакция возможно требует уточнения.

После пункта 11 статьи 4 ошибочно следует статья 2 – следует заменить на статью 5.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту, принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



В.Т. Черёмушкин