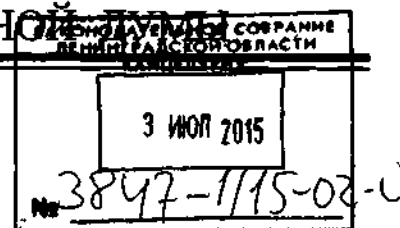


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 29.06.2015 № 246
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 29 " июня 2015 г.



107. О проекте федерального закона № 560283-6 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" (в части уточнения критериев и требований по землепользованию) - внесен депутатами Государственной Думы С.В.Максимовой, А.Н.Хайруллиным

Принято решение:

1. В соответствии с частью 8 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации направить измененный текст указанного проекта федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 2 августа 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству совместно с Комитетом Государственной Думы по аграрным вопросам, Комитетом Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления (соисполнители) с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (сентябрь).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



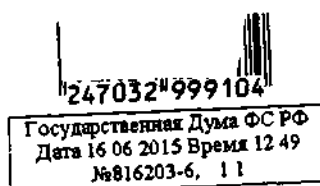
А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 июня 2015 г.

№ _____



Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

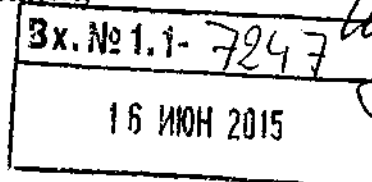
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии с пунктом «а» части 6 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации измененный текст проекта федерального закона №560283-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (в части уточнения критериев и требований по землепользованию), внесенного депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.В.Максимовой, А.Н.Хайруллиным, а также В.Н.Плотниковым в период исполнения им полномочий члена Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

Приложение:

- | | |
|---|-------|
| 1. Проект федерального закона на | 7 л. |
| 2. Пояснительная записка на | 3 л. |
| 3. Финансово-экономическое обоснование на | 1 л. |
| 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию на | 1 л. |
| 5. Решение Комитета по земельным отношениям и Строительству на | 5 л. |
| 6. Диск | 1 шт. |

С уважением,



С.В.Максимова

А.Н.Хайруллин

Вносится депутатами ГД:

С.В.Максимовой

А.Н.Хайрулиным

№560283-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации,
Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных
правонарушениях**

(в части уточнения критериев и требований по землепользованию)

Статья 1

Дополнить главу VI Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (Собрание Законодательства Российской Федерации, 2001, №44, ст.4147) статьей 42.1 следующего содержания:

«42.1. Обязанность по раскрытию информации о бенефициарных владельцах.

1. Юридические лица – собственники земельных участков, доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, обязаны представлять, в уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий

государственный земельный надзор или муниципальный земельный контроль, информацию о бенефициарных владельцах, в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Под бенефициарным владельцем в целях настоящей статьи понимается - физическое лицо, в том числе, являющееся иностранным гражданином, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом – собственником земельного участка, доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения либо имеет возможность контролировать его действия.»

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30 (ч.1), ст. 3098) следующие изменения:

- 1) в статье 3 слова «50 процентов» заменить словами «25 процентов»
- 2) в пункте 2 статьи 4 слова «не менее чем 10 процентам» заменить словами «не более чем 10 процентам»
- 3) Главу I дополнить статьей 4.1. следующего содержания:

«4.1. Раскрытие информации о бенефициарных владельцах.

1. Под бенефициарным владельцем в целях настоящей статьи понимается - физическое лицо, в том числе, являющееся иностранным гражданином, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом – собственником земельного участка, доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения либо имеет возможность контролировать его действия.

2. Юридические лица – собственники земельных участков, доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения обязаны самостоятельно не реже одного раза в год представлять в уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный земельный надзор или муниципальный земельный контроль информацию о бенефициарных владельцах.

Не предоставление, указанной в настоящем пункте, информации влечет, установленную действующим законодательством Российской Федерации, ответственность.

3. Уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный земельный надзор или муниципальный земельный

контроль в течение 3 месяцев обязан провести проверку представленной, в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, информации.

4. В случае выявления из представленной информации нарушений земельного законодательства либо несоответствия такой информации, уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный земельный надзор или муниципальный земельный контроль, в течение 1 месяца со дня выявления таких нарушений или несоответствия, направляет в адрес юридического лица – собственника земельного участка, доли в праве общей собственности на земельный участок предписание о принятии мер по устранению несоответствия представленной информации либо нарушений земельного законодательства, в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регулирующими осуществление землепользования.

5. Юридическое лицо – собственник земельного участка, доли в праве общей собственности на земельный участок в течение 6 месяцев с момента получения предписания, указанного в пункте 4 настоящей статьи, обязано устранить несоответствия представленной информации либо нарушения земельного законодательства, в порядке, установленном статьей 5 настоящего Федерального закона.

6. При осуществлении государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля, установленного настоящей статьей,

применяются положения статей 71-72 Земельного кодекса Российской Федерации, а также Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.»

4) в статье 5:

а) дополнить пункт 1 абзацем следующего содержания:

«В случае, если при нарушении требований пункта 5 статьи 4.1. настоящего Федерального закона собственник не произведет в течение срока, установленного настоящим пунктом, отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный земельный надзор или муниципальный земельный контроль, обязан в течение десяти дней в письменной форме известить об этом орган государственной власти субъекта Российской Федерации.»;

б) в пункте 2 после слов «пункта 2 статьи 4» дополнить словами «, а также пункта 5 статьи 4.1.»

Статья 3

1. Дополнить главу 7 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ (Собрание Законодательства Российской Федерации, 2002, №1 (ч.1), ст.1) статьей 7.35 следующего содержания:

«7.35. Нарушение требований земельного законодательства о раскрытии информации о бенефициарных владельцах.

Нарушение требований земельного законодательства о раскрытии информации юридическими лицами – собственниками земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, доли в праве общей собственности на земельный участок о бенефициарных владельцах, а также нарушение срока предоставления такой информации, а равно и неисполнение предписания уполномоченного органа исполнительной власти, осуществляющего государственный земельный надзор или муниципальный земельный контроль, о принятии мер по устранению несоответствия представленной информации –

влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Прим. Под бенефициарным владельцем в целях настоящей статьи понимается - физическое лицо, в том числе, являющееся иностранным гражданином, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом – собственником земельного участка, доли в праве общей собственности на земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения либо имеет возможность контролировать его действия.»

2. Пункт 25 статьи 19.5 после слов «земельного законодательства» дополнить словами «, за исключением предписаний, предусмотренных статьей 7.35 настоящего Кодекса».

3. Дополнить пункт 1 статьи 23.15:

а) после слов «государственный земельный надзор» словами «или муниципальный земельный контроль»

б) после слов «предусмотренных статьей 7.18,» словами «статьей 7.35,»

4. Дополнить подпункт 22 пункта 2 статьи 28.3:

а) после слов «государственный земельный надзор» словами «или муниципальный земельный контроль»;

б) после слов «предусмотренных» словами «статьей 7.35,».

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с момента его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

Целью проекта Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» является уточнение контрольных норм для улучшения выявления нарушений земельного законодательства, в том числе нахождения в собственности иностранного лица земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с действующими нормами земельного законодательства иностранным лицам запрещено иметь в собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Однако, на сегодняшний день государственному или муниципальному органу, осуществляющему земельный контроль из-за ограниченных полномочий, предусмотренных существующими нормами земельного законодательства, сложно проводить действия по выявлению указанных нарушений.

Итогом этого, как показывает практика, является то, что нарушения земельного законодательства становятся скрытыми. Это выражается в том,

что земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения находится в собственности иностранного лица опосредовано, через третьих лиц. В соответствии с законодательством Российской Федерации такое лицо именуется бенефициарным владельцем (конечным владельцем).

Настоящий проект федерального закона разработан на установление контроля за собственниками земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в целях выявления нарушений земельного законодательства.

Законопроектом предлагается внести изменения и дополнения в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, в части раскрытия понятия – «бенефициарный владелец», установлении обязанности юридических лиц – собственников земельных участков, доли в праве общей собственности на земельный участок раскрывать информацию о своих бенефициарных владельцах, порядок и сроки представления такой информации, ее проверки, осуществления органами земельного контроля мер реагирования, а также установления ответственности за нарушение вводимых норм.

Понятие бенефициарного владельца заимствовано из Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации

(отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Также законопроектом предлагается внести изменения, касающиеся снижения максимального размера сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного лица. Такая мера позволит ограничить распространение латифундистов и поможет укрепить сохранение и развитие малых и средних сельскохозяйственных товаропроизводителей, которые осуществляют производство более половины всей сельскохозяйственной продукции в стране.

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» будет способствовать уменьшению нарушений земельного законодательства, реальному ограничению и запрету на право собственности за иностранными лицами на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, а также исключению «захвата» государственных земель такими лицами.



**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Земельный
кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте
земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской
Федерации об административных правонарушениях»**

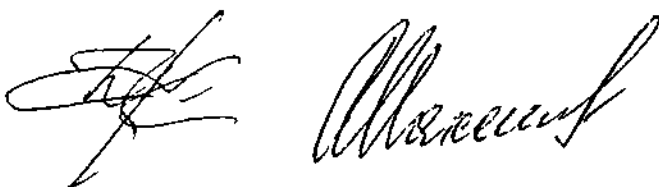
Реализация Федерального закона «О внесении изменений в
Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об
обороте земель сельскохозяйственного назначения и Кодекс Российской
Федерации об административных правонарушениях» не потребует
выделения дополнительных средств из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Александр' (Alexander), written in a cursive style.

Перечень

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.

Two handwritten signatures in black ink, likely belonging to the officials responsible for the document's approval.