

**О внесении изменений в областной закон
"О предоставлении отдельным категориям граждан
единовременной денежной выплаты на проведение
капитального ремонта индивидуальных жилых домов"**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
29 мая 2015 года)

Статья 1

Внести в областной закон от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов" следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Основные понятия

В целях настоящего областного закона под индивидуальным жилым домом понимается жилой дом, в отношении которого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, принято решение об оценке соответствия помещения требованиям о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, или часть указанного жилого дома.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем областном законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.";

2) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Условия предоставления единовременной денежной выплаты

1. Единовременная денежная выплата на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов (далее – единовременная денежная

выплата) предоставляется гражданам, указанным в статье 2 настоящего областного закона (далее – граждане), при одновременном соблюдении следующих условий на дату подачи заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты:

1) индивидуальные жилые дома не менее пяти лет принадлежат на праве собственности, в том числе совместной или долевой собственности, гражданам, за исключением случаев, установленных в части 2 настоящей статьи;

2) граждане не менее пяти лет постоянно проживают в индивидуальных жилых домах;

3) граждане не имеют на праве собственности или ином вещном праве иное жилое помещение, а также им не предоставлено по договору социального найма иное жилое помещение;

4) граждане ранее не обеспечивались жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета Ленинградской области;

5) граждане не участвуют в государственных программах Российской Федерации, государственных программах Ленинградской области, муниципальных программах в целях реализации конституционных прав на жилище или улучшения жилищных условий.

2. При переходе к гражданину права собственности, в том числе совместной или долевой собственности на индивидуальный жилой дом по наследству, не требуется соблюдение срока, указанного в пункте 1 части 1 настоящей статьи.

3. В случае если право совместной собственности зарегистрировано на супругу (супруга) гражданина, единовременная денежная выплата предоставляется гражданину, если им и его супругой (супругом) соблюдены условия, указанные в части 1 настоящей статьи.";

3) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Размер единовременной денежной выплаты

1. В случае если гражданин является единственным собственником индивидуального жилого дома и самостоятельно ведет домашнее хозяйство независимо от других родственников (за исключением детей), совместно проживающих с ним, единовременная денежная выплата предоставляется в размере 287 000 рублей.

2. В случае если индивидуальный жилой дом принадлежит гражданину на праве собственности (за исключением принадлежащего на праве долевой собственности), совместно с которым постоянно проживает супруга (супруг) и (или) их дети, единовременная денежная выплата предоставляется в размере 335 000 рублей на семью, состоящую из двух и более человек.

3. В случае если индивидуальный жилой дом принадлежит гражданину на праве долевой собственности, размер единовременной денежной выплаты определяется пропорционально его доле в праве собственности

на индивидуальный жилой дом от суммы, указанной в части 2 настоящей статьи, но не менее 167 500 рублей.

4. В случае если в индивидуальном жилом доме проживают супруги, каждый из которых относится к категории граждан, указанных в пунктах 1, 2 и 3 статьи 2 настоящего областного закона, и соблюдает условия предоставления единовременной денежной выплаты, указанные в статье 3 настоящего областного закона, единовременная денежная выплата предоставляется в размере, предусмотренном частью 2 настоящей статьи."

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург
16 июня 2015 года
№ 58-оз