

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

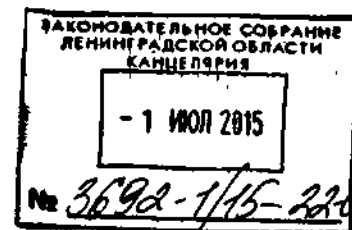
191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311
Тел (812) 710-32-62, факс (812) 271-56-27

01.07.15 № 8-3804/15-4-1

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину



Уважаемый Сергей Михайлович!

Рассмотрев в соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее—законопроект), внесенный 26 июня 2015 года в Законодательное собрание Ленинградской области года депутатами Законодательного собрания Ленинградской области А.Я. Лебедевым, В.А. Дюбковым, А.В. Пониматкиным, Д.В. Соловьевым, сообщаю следующее.

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ), областным законом от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» организация в границах поселения электро- и водоснабжения, а также дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, отнесены к вопросам местного значения городских и сельских поселений, осуществляемым за счет средств местного бюджета.

Вместе с тем, частью 1 статьи 5 Закона № 131-ФЗ установлено, что правовое регулирование прав, обязанностей и ответственности граждан, органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления по решению вопросов местного значения отнесено к полномочиям федеральных органов государственной власти.

Органам государственной власти субъектов Российской Федерации соответствующее полномочие федеральным законодательством не предоставлено.

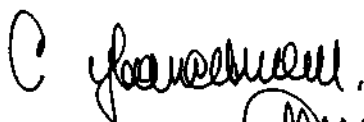
Законопроектом предусматривается установление дополнительного условия бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства в виде обеспеченности

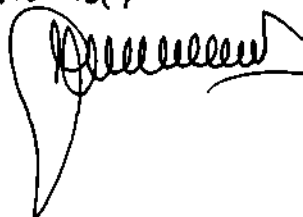
предоставляемых земельных участков объектами инфраструктуры (вода, электричество, дороги). В качестве альтернативного условия предусмотрено наличие финансирования обеспечения инфраструктурой таких земельных участков на текущий финансовый год.

Вместе с тем, установление законами субъекта РФ условий бесплатного предоставления гражданам земельных участков статьями 39.5., 39.19. Земельного кодекса РФ, иными нормами федерального законодательства не предусмотрено.

Одновременно отмечаю, что 29 июня 2015 года временно исполняющим обязанности Губернатора Ленинградской области внесен в Законодательное собрание Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», который комплексно регулирует вопросы приведения указанного областного закона в соответствие с федеральным законодательством.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ленинградской области



 А. Дрозденко