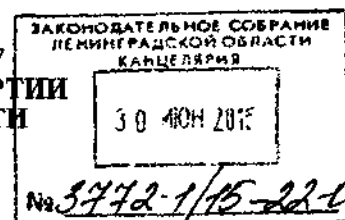


**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЖИРНОВ Геннадий Васильевич



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания проект областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»».

Приложения.

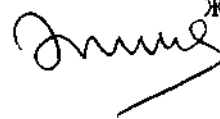
1. Проект областного закона на 1 листе;
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 листе;
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 листе;
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 листе;
5. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования на 1 листе;
6. Предложения об изменении законодательства на 1 листе.

Депутат
Законодательного собрания

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Г.В.Жирнов

Проект вносит
депутат Законодательного собрания
Ленинградской области
Жирнов Г В



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 11 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в статью 11 областного закона от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, изложив пункт 8 части 1 в следующей редакции:

«8) разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной) документации;»

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона Ленинградской области «О внесении изменения в статью 11 областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 11 областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» разработан в целях своевременной реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы

Анализ работы регионального оператора показал, что представленные данные о техническом состоянии многоквартирных домов в большинстве случаев не отражают фактическое техническое состояние. Это приводит к тому, что сметы, составленные с учетом этих данных некорректны, в результате чего в ходе выполнения работ по капитальному ремонту могут быть допущены несоответствия

Утверждение предложенных изменений позволит Региональному оператору корректно разработать проектно-сметную документацию и, как следствие, обеспечить организацию проведения капитального ремонта в соответствии со сроками, установленными краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта

Депутат



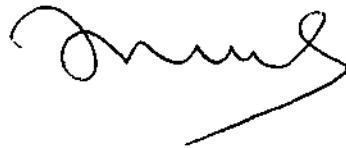
Г. В. Жирнов

Финансово-экономическое обоснование

к проекту областного закона Ленинградской области «О внесении изменения в статью 11 областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в статью 11 областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Депутат

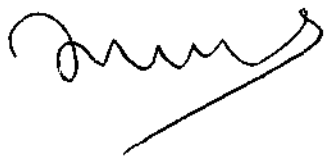


Г.В. Жирнов

Перечень
нормативных правовых актов Ленинградской области, подлежащих признанию
утратившими силу, изменению, дополнению в связи с принятием проекта областного
закона « О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных
вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в статью 11 областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует внесения изменений, дополнений или отмены нормативных актов Ленинградской области.

Депутат



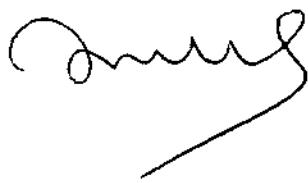
Г.В. Жирнов

Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации закона «О внесении изменения в статью 11 областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в статью 11 областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области

Депутат



Г.В.Жирнов

**Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования**

проекта областного закона «О внесении изменения в статью 11 областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

1. Жилищный кодекс Российской Федерации
2. областной закон от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»
3. постановление Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы»

Депутат



Г.В.Жирнов