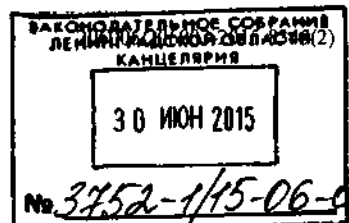


**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311
Тел (812) 710-32-62, факс (812) 271-56-27

29.06.15 11-2169/15

№ _____
На № _____ от _____



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
5. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
6. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области

А.Дрозденко

1725

1

2

тср
баз деу ун

Салтыков Э.В.
499 36 00

+дискета

002734

Рабочая копия
Председатель Леноблкомимущества

Салтыков *Э В Салтыков*

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ПРОЕКТ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области

Настоящий областной закон принят в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» в целях установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области

Статья 1 Установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков

1 Установить следующие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

максимальный размер - 50 гектаров.

минимальный размер - 1 гектар

2 Минимальные размеры земельных участков не устанавливаются для крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных настоящим областным законом

Статья 2 Установление максимальных размеров земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан,

ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 0,99 гектара

Статья 3. Переходные положения

Если иное не предусмотрено настоящим областным законом, установленные областным законом от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков применяются для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки

Статья 4. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования

Губернатор Ленинградской области

А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

принятия областного закона «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области» разработан в связи с принятием Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», а также в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»

Так, в Земельном кодексе Российской Федерации признана утратившей силу статья 33, согласно которой предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, устанавливались законами субъектов Российской Федерации, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

В соответствии с пунктом 6 1 статьи 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации»

Кроме того, в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан ведущих личное подсобное хозяйство, установленный в размере 0,5 га, может быть увеличен законом субъекта Российской Федерации, но не более чем в пять раз

Вместе с тем согласно части 20 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются установленные до дня вступления в силу названного Закона в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку проект не затрагивает вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности

Председатель Леноблкомимущества



Э. В. Салтыков

СПРАВКА

о состоянии законодательства, учтенного при подготовке проекта областного закона «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области»

- 1 Конституция РФ (ст 9, 36, 72)
- 2 Гражданский кодекс РФ (ст 260 и др)
- 3 Земельный кодекс РФ (п 8 ст 39 5)
- 4 Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (крестьянском) хозяйстве» (п 6 1 ст 12)
- 5 Федеральный закон от 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (ч 5 ст 4)
- 6 Устав Ленинградской области (ст ст 4, 15, 38)

Председатель Леноблкомимущества



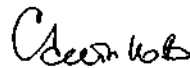
О В Салтыков

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятия которых необходимо для реализации областного закона «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области»

Для реализации данного проекта закона не потребуется разработка дополнительных нормативных правовых актов

Председатель Леноблкомимущества



О. В. Салтыков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона
«О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для
осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его
деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на
территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета

Председатель Леноблкомимущества



О. В. Салтыков

60p
40p 50p 100p



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 июня 2015 года № 220-р

О проекте областного закона "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области"

1. Одобрить проект областного закона "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области".

2. Предложить временно исполняющему обязанности Губернатора Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ленинградской области".

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области

