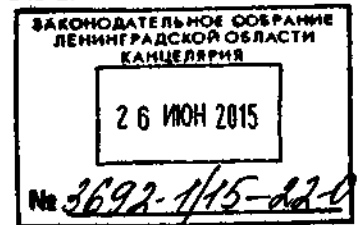


Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

Бибенину С.М.



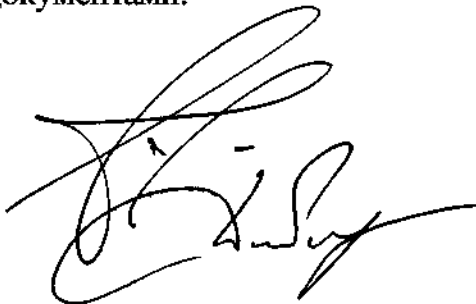
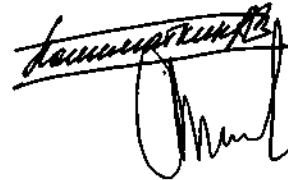
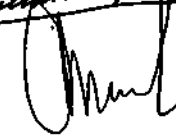
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 1 л.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона на 1 л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
4. Предложение о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона на 1 л.
5. Перечень действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона на 1 л.
6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
7. Магнитный носитель с документами.

Депутаты
Законодательного собрания

 А.Я. Лебедев
 В.А. Дюбков
 А.В. Пониматкин
 Д.В. Соловьев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

"О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

Статья 1

Внести в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с изменениями) следующие изменения:

1) дополнить статью 3-1 частью 2 следующего содержания:

"2. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на основании пункта 2 части 1 статьи 1 настоящего областного закона осуществляется при условии их обеспечения объектами инфраструктуры (вода, электричество, дороги) либо при условии, что на обеспечение инженерной инфраструктурой этих земельных участков предусмотрено финансирование на текущий финансовый год."

2) дополнить статьей 4-1 следующего содержания:

"Статья 4-1

Финансирование работ в соответствии с частью 2 статьи 3-1 настоящего закона осуществляется органами местного самоуправления за счет средств местных бюджетов.

За счет и в пределах средств, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, может осуществляться софинансирование расходных обязательств в виде субсидий, предоставляемых местным бюджетам."

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

Настоящий законопроект разработан в целях реализации права на улучшение жилищных условий семей, имеющих трех и более детей.

Областным законом "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" закреплено право граждан Российской Федерации, являющихся членами многодетных семей, на бесплатное приобретение в собственность земельного участка в установленном порядке. Однако действующая редакция закона не содержит норм, определяющих наличие технической возможности подключения участков к инженерным сетям.

В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", предлагается установить дополнительное требование к земельным участкам, предоставляемым членам многодетных семей. А именно: обеспечение инфраструктурой за счет местных бюджетов и субвенций из бюджета Ленинградской области.

В настоящее время муниципальными образованиями ведется работа по предоставлению земельных участков, большинство из которых не обеспечено инфраструктурой. Затягивание сроков обеспечения этих земель инфраструктурой приводит к многочисленным жалобам граждан.

Предлагаемые изменения позволят снизить социальную напряженность и гарантировать предоставление многодетным семьям земельных участков, обеспеченных необходимыми коммуникациями (вода, электричество, дороги).

Депутаты
Законодательного собрания

 А.Я. Лебедев
 В.А. Дюбков
 А.В. Иониматкин
 Д.В. Соловьев

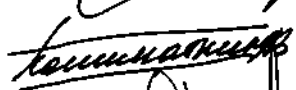
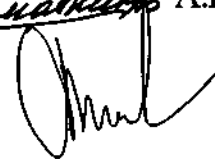
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта областного закона "О внесении изменений в областной закон
"О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на
территории Ленинградской области"

Принятие областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" не потребует дополнительных затрат из областного бюджета.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ вопросы организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, а также водоотведения относятся к вопросам местного значения муниципальных образований.

Согласно закону Ленинградской области от 22.12.2014 г. № 96-оз "Об областном бюджете Ленинградской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов" на 2015 год муниципальным образованиям предусмотрены субсидии на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей, в рамках подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" в сумме 225 000,0 тыс. руб.

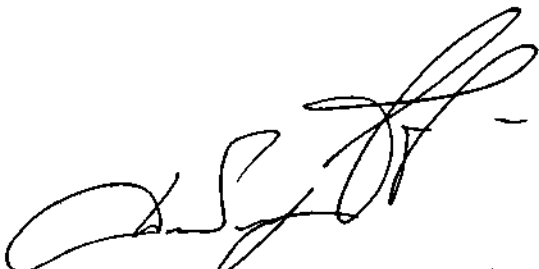
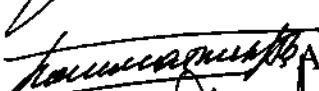
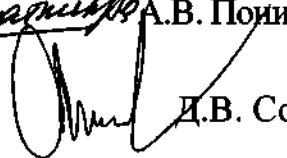
Депутаты
Законодательного собрания

 — А.Я. Лебедев
 В.А. Дюбков
 А.В. Пониматкин
 Д.В. Соловьев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
"О внесении изменений в областной закон "О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков
для индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области"

Для реализации областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" не потребуется разработка нормативно правовых актов Ленинградской области.

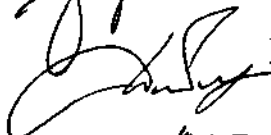
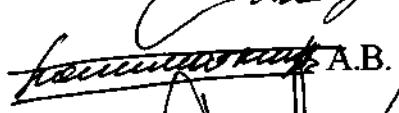
Депутаты
Законодательного собрания

 - А.Я. Лебедев
 В.А. Дюбков
 А.В. Поиматкин
 Д.В. Соловьев

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных действующих на территории
Ленинградской области нормативных правовых актов,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона "О внесении изменений в областной закон
"О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на
территории Ленинградской области"

Принятие областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" не потребует отмены, изменения или дополнения законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов.

Депутаты
Законодательного собрания

 - А.Я. Лебедев
 В.А. Дюбков
 А.В. Пониматкин
 Д.В. Соловьев

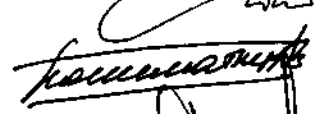
СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правовую основу проекта областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" составляют:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. Федеральный закон от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";
5. Указ Президента РФ от 07.05.2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 18.02.2009 г. № 37 "Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Депутаты
Законодательного собрания

 А.Я. Лебедев
 В.А. Дюбков
 А.В. Пониматкин
 Д.В. Соловьев