

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 08.06.2015 № 241
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 08 " июня 2015 г.

91. О проекте федерального закона № 792735-6 "О внесении изменения в статью 5 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" (в части уточнения положения о членстве в ЖСК) - вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, С.М.Миронов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 24 августа 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (ноябрь).

Первый заместитель
Председателя Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



И.И.Мельников

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 мая 2015 г.

№ 64-ХГП/34

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская

Депутат ГД ФС РФ

С.М.Миронов

Вносится депутатами
Государственной Думы
Г.П.Хованской,
С.М.Мироновым

проект № 292 735-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

Часть 2 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 49, ст. 7027, 2013, № 52, ст. 6979) изложить в следующей редакции:

«2. Требования части 1 статьи 110 и части 1 статьи 111 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) в отношении членства юридических лиц в жилищном или жилищно-строительном кооперативе распространяются на жилищные



кооперативы и жилищно-строительные кооперативы, созданные после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.».

Президент
Российской Федерации

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the President of the Russian Federation.A small, stylized handwritten mark or signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 5
Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон
«О содействии развитию жилищного строительства»**

Федеральным законом от 30 ноября 2011 года № 349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» было уточнено членство юридических лиц в жилищных и жилищно-строительных кооперативах путем внесения изменений в часть 1 статьи 110 и часть 1 статьи 111 Жилищного кодекса Российской Федерации. Так, членами кооператива могут быть юридические лица, которые являются собственниками помещений в многоквартирном доме при условии управления таким домом кооперативом, а также юридические лица в случае, установленном законодательством Российской Федерации.

При этом в переходных положениях (статья 5 указанного Федерального закона) законодатель установил, что требования о членстве юридических лиц в жилищном и жилищно-строительном кооперативе распространяются на вновь создаваемые кооперативы (после декабря 2011 года). Вместе с тем данное положение допускает неоднозначное толкование, результатом чего является искажение правовых норм в правоприменительной практике.

Так, Арбитражный суд города Москвы, основываясь на положении части 2 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства», пришел к выводу о том, что жилищные и жилищно-строительные кооперативы, созданные до декабря 2011 года не имеют права управления многоквартирными домами (решение по делу № А40-27092/14). Последствиями такого толкования указанного положения становится фактический запрет органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами жилищными и жилищно-строительными кооперативами, созданными до



декабря 2011 года. Данная ситуация приводит к массовым нарушениям прав членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов на управление многоквартирными домами. В частности, в городе Москве были проведены открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления 16 многоквартирными домами, в которых созданы жилищно-строительные кооперативы в период с 1969 по 1971 годы.

Представленным законопроектом уточняется основная идея законодателя распространить требование относительно членства юридических лиц в жилищных и жилищно-строительных кооперативах на кооперативы, созданные после декабря 2011 года, в целях однозначного толкования и правильного восприятия положения части 2 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства».



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 5
Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон
«О содействии развитию жилищного строительства»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 5
Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон
«О содействии развитию жилищного строительства» не предусматривает
уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального
бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

**актов Федерального законодательства, подлежащего изменению
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О содействии развитию жилищного
строительства»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

