

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 08.06.2015 № 241
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 08 " июня 2015 г.

90. О проекте федерального закона № 792695-6 "О внесении изменений в статьи 158 и 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части наделения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме полномочием по принятию решения о выплате вознаграждения председателю и членам совета многоквартирного дома) - вносит Законодательное Собрание Нижегородской области

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 сентября 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (октябрь).

Первый заместитель
Председателя Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



И.И.Мельников



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2015 года

№ 1741-V

О внесении Законодательным Собранием Нижегородской области в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 158 и 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Нижегородской области постановляет:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы Законодательного Собрания Нижегородской области проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 158 и 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Нижегородской области при рассмотрении законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Булавинова Вадима Евгеньевича - депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Предложить депутатам Государственной Думы, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Нижегородской области поддержать указанную законодательную инициативу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. Председателя Собрания



Е.И. Морозов

0902/2015-608(1)

Вносится Законодательным Собранием
Нижегородской области
Проект № 492685-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 158 и 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4264) следующие изменения:

1) статью 158 дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера и порядка выплаты собственниками помещений в многоквартирном доме компенсации членам совета многоквартирного дома понесенных при осуществлении полномочий совета многоквартирного дома расходов и (или) вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести указанные расходы.";

2) статью 161¹ дополнить частью 8¹ следующего содержания:

"8¹. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в котором избран совет многоквартирного дома, вправе принять решение об определении размера и порядка выплаты компенсации членам совета многоквартирного дома понесенных при осуществлении полномочий совета многоквартирного дома расходов и (или) вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома.".

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона "О внесении изменений
в статьи 158 и 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Согласно статье 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

Совет многоквартирного дома является важнейшим звеном, обеспечивающим реализацию интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в котором не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

В Жилищном кодексе Российской Федерации не нашел свое отражение вопрос оплаты труда председателя и членов совета многоквартирного дома. Существующей практикой, в том числе и судебной, связанной с оплатой труда указанных лиц, выработан единственный механизм сбора соответствующих средств с собственников помещений в многоквартирном доме: включение в договор управления многоквартирным домом положения о начислении управляющей организацией вознаграждения председателю и членам совета многоквартирного дома.

Вместе с тем такой механизм заведомо приводит к конфликту интересов, так как устанавливается прямая зависимость председателя и членов совета многоквартирного дома от действий управляющей организации, производящей им соответствующие выплаты.

В целях стимулирования создания и деятельности советов многоквартирных домов законопроект предусматривает урегулирование отношений по установлению компенсации понесенных при осуществлении полномочий совета многоквартирного дома расходов и (или) вознаграждения членам совета многоквартирного дома, включая председателя совета многоквартирного дома.

Законопроект предусматривает наделение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом принимать решение об определении размера и порядка выплаты компенсации членам совета многоквартирного дома понесенных при осуществлении полномочий совета многоквартирного дома расходов и (или) вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома.

Приложение

**к проекту федерального закона
"О внесении изменений в статьи 158
и 161¹ Жилищного кодекса
Российской Федерации"**

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта федерального закона "О внесении изменений
в статьи 158 и 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 158 и 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в статьи 158
и 161¹ Жилищного кодекса
Российской Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в
связи с принятием проекта федерального закона "О внесении
изменений в статьи 158 и 161¹ Жилищного кодекса Российской
Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений
в статьи 158 и 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации"
не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения
или принятия актов федерального законодательства.