

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 08.06.2015 № 241
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 08 " июня 2015 г.

89. О проекте федерального закона № 788721-6 "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения круга должностных лиц лицензиата (соискателя лицензии), обязанных получить квалификационный аттестат) - вносит Законодательное Собрание Кировской области

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 сентября 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (октябрь).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



И.И.Мельников



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2015 № 46/89
г. Киров

О законодательной инициативе
Законодательного Собрания
Кировской области по внесению
в Государственную Думу Феде-
рального Собрания Российской
Федерации проекта федерально-
го закона «О внесении измене-
ния в статью 193 Жилищного
кодекса Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации, статьи 43 Устава Кировской области Законодательное Собрание Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации». Прилагается.
2. Поручить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Мамаеву С.П. (по согласованию) представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.
3. Контроль за рассмотрением законодательной инициативы возложить на комитет по энергетике, жилищно-коммунальному комплексу, строительству, транспорту и связи Законодательного Собрания Кировской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Кировской области А.М. Ивонин

Вносится Законодательным
Собранием Кировской области

Проект *N 488421-6*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации

Пункт 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4256) изложить в следующей редакции:

«2) наличие квалификационного аттестата у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии, под которыми в целях настоящего Кодекса понимаются лица, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющие функции единоличного исполнительного органа лицензиата (соискателя лицензии), а также лица, на которых уставом или иным документом лицензиата (соискателя лицензии) возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с требованиями статей 193 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации одним из лицензионных требований для получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами является наличие у должностного лица, должностных лиц лицензиата, должностного лица, должностных лиц соискателя лицензии квалификационного аттестата. Однако в действующей редакции Жилищного кодекса Российской Федерации отсутствует определение того следует понимать под должностными лицами лицензиата или соискателя лицензии. В связи с этим в правоприменительной практике может возникнуть неоднозначное понимание указанной правовой нормы лицензионными комиссиями, создаваемыми субъектами Российской Федерации, неоправданное сужение или расширение круга лиц, которые должны получить квалификационный аттестат, а также это может существенно повлиять на уровень загруженности лицензирующих органов. Применение в данном случае по аналогии положений статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях представляется некорректным.

На основании изложенного, в целях обеспечения единообразного правоприменения положений Жилищного кодекса Российской Федерации и с учетом положений постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 16.10.2009 № 19 «О судебной практике по делам о злоупотреблении должностными полномочиями и о превышении должностных полномочий» законопроектом предлагается уточнить круг должностных лиц лицензиата (соискателя лицензии), обязанных получить квалификационный аттестат, к которым отнести не только лиц, постоянно осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата (соискателя лицензии), но и лиц, осуществляющих указанные функции временно или в соответствии со специальными полномочиями, а также лиц, на которых уставом или иным документом лицензиата (соискателя лицензии) возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета, и изменения финансовых обязательств государства.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.