

от 29 мая 2015 года № 643

**Об обращении депутатов Законодательного собрания
Ленинградской области к временно исполняющему обязанности
Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
по вопросу строительства специализированного жилищного фонда
на территории Ленинградской области**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое обращение депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к временно исполняющему обязанности Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу строительства специализированного жилищного фонда на территории Ленинградской области.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение временно исполняющему обязанности Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от 29 мая 2015 года № 643
(приложение)

**Обращение депутатов Законодательного собрания
Ленинградской области к временно исполняющему обязанности
Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
по вопросу строительства специализированного жилищного фонда
на территории Ленинградской области**

Уважаемый Александр Юрьевич!

В Ленинградской области, как и во многих других субъектах Российской Федерации, существует проблема привлечения специалистов в образовательные и медицинские организации. Существующие механизмы поддержки (субсидии, льготы) не в полной мере решают данную проблему.

Право педагогических работников на предоставление жилых помещений предусмотрено нормами Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее – Закон № 273-ФЗ). Так, частью 5 статьи 47 Закона № 273-ФЗ установлены право на предоставление педагогическим работникам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, вне очереди жилых помещений по договорам социального найма, право на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Вместе с тем частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), которой определены случаи предоставления жилых помещений по договорам социального найма вне очереди, не предусмотрено предоставление жилых помещений во внеочередном порядке педагогическим работникам.

Таким образом, существует правовая неопределенность норм федерального законодательства, при которой приоритет имеют нормы ЖК РФ, определяющие исчерпывающий перечень случаев внеочередного предоставления жилья гражданам, над нормами Закона № 273-ФЗ, устанавливающими права педагогических работников. В результате указанного несоответствия положений федеральных законов право педагогических работников на предоставление жилья вне очереди не реализуется на практике.

Следует отметить, что, учитывая социальную значимость проблемы обеспечения жильем педагогических работников в субъектах Российской Федерации, Архангельское областное Собрание депутатов направило в адрес Председателя Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкина и Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.И. Матвиенко обращение по вопросу

устранения правовой неопределенности в нормах ЖК РФ и Закона № 273-ФЗ в целях реализации права педагогических работников на жилье (постановление от 19 марта 2014 года № 317). Законодательное собрание Ленинградской области поддержало указанное обращение.

В соответствии с государственной программой Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области" предусмотрено приобретение и строительство жилья для педагогических работников – не менее восьми педагогов в год. При этом нуждается в улучшении жилищных условий 691 педагогический работник Ленинградской области.

Учитывая неурегулированность данного вопроса на федеральном уровне и существующие очереди на получение жилья педагогическими и иными работниками, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий, предлагаем вернуться к практике строительства специализированного жилья на территории Ленинградской области.