

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

На основании статьи 31 Устава Ленинградской области, депутаты Законодательного собрания Ленинградской области – А.А. Перминов, В.С. Каторгина вносят на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"» ..

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"» - на 1 л.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"» - на 1 л.
3. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации данного закона - на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении

изменения в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» - на 1 л.

5. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» - на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования - на 1 л.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А. А. Перминов

В.С. Каторгина

Проект вносят:
депутаты
А.А. Перминов
В.С. Каторгина

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

"О внесении изменения в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105- оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) изменение, дополнив частью 4_1 следующего содержания:

"4_1. Право граждан, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, на бесплатное предоставление в собственность земельного участка сохраняется в случае, если граждане имели право на предоставление земельного участка в соответствии с требованиями настоящего областного закона, подали заявление о предоставлении земельного участка до достижения детьми возраста 18 лет и не получили земельный участок до достижения детьми возраста 18 лет".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области

А. Дрозденко

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1
областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков для индивидуального
жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Внесение данного законопроекта обусловлено:

- необходимостью устранения неоднозначности толкования отдельных положений статьи 1 областного закона № 105 - оз касающихся многодетных;
- устранения возможности нарушения конституционных прав граждан - членов многодетных семей со стороны органов государственной власти и местного самоуправления, принимающих решение о предоставлении земли.

Следует учитывать, что многодетные семьи имеют особый социальный статус (низкий уровень благосостояния в силу ряда причин) и нуждаются в особо тщательной защите своих прав на уровне закона.

Согласно статье 1 областного закона № 105-оз, в который законопроектом вносятся изменения, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются, в частности, гражданам - членам многодетных семей, учтенных в регистре многодетных семей Ленинградской области в порядке, предусмотренном областным законодательством.

В соответствии со статьей 1 предлагаемого законопроекта право граждан на бесплатное получение в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства сохраняется в случае, если граждане имели право на предоставление земельного участка в соответствии с требованиями областного закона 105-оз, подали заявление о предоставлении земельного участка до достижения детьми возраста 18 лет и не получили земельный участок до достижения детьми возраста 18 лет.

Таким образом, многодетные семьи, которых исключили из регистра многодетных и сняли с учета на предоставление земельных участков по причине достижения одним ребенком или несколькими детьми 18 лет, но так и не предоставили земельный участок, получают законную возможность сохранить свое право состоять на таком учете и получить землю.

Это позволит восстановить баланс прав и интересов сторон таких правоотношений, так как законное право многодетных граждан на получение земельного участка возникает с момента надлежащей постановки их на учет и не может прекратиться по обстоятельствам, не зависящим от их воли - когда уполномоченные органы годами, в силу различных причин не выносят решение о предоставлении земли, а за это время дети в семьях растут и достигают совершеннолетия.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



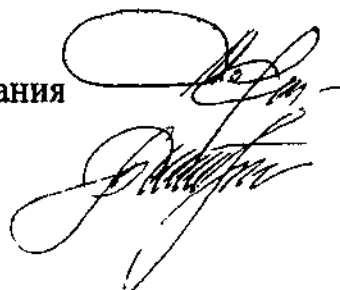
А. А. Перминов

В.С. Каторгина

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации данного закона

Принятие законопроекта не потребует разработки нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации данного закона.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А. А. Перминов

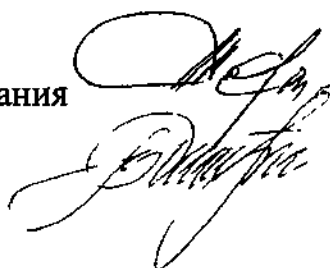
В.С. Каторгина

Перечень

областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Принятие законопроекта не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А. А. Перминов

В.С. Каторгина

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1
областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков для индивидуального
жилищного строительства на территории Ленинградской области»**

Реализация законопроекта не потребует привлечения дополнительных бюджетных средств.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А. А. Перминов

В.С. Каторгина

Справка
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция РФ.
2. Гражданский Кодекс РФ.
3. Земельный кодекс РФ.
4. Семейный Кодекс РФ.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А. А. Перминов

В.С. Каторгина