

проект вносит
постоянная комиссия
по образованию и науке

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2015 года № _____

Об обращении
депутатов Законодательного собрания Ленинградской области
к временно исполняющему обязанности Губернатора
Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
по вопросу строительства специализированного жилищного фонда на
территории Ленинградской области

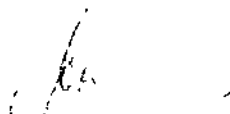
1. Утвердить прилагаемое обращение депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к временно исполняющему обязанности Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу строительства специализированного жилищного фонда на территории Ленинградской области.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение временно исполняющему обязанности Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



Утверждено
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от 29 мая 2015 года №
(приложение)

Обращение
депутатов Законодательного собрания Ленинградской области
к временно исполняющему обязанности Губернатора Ленинградской
области А.Ю. Дрозденко по вопросу строительства специализированного
жилищного фонда на территории Ленинградской области

Уважаемый Александр Юрьевич!

В Ленинградской области, как и во многих других субъектах Российской Федерации, существует проблема привлечения специалистов в образовательные и медицинские организации. Существующие механизмы поддержки (субсидии, льготы) не в полной мере решают данную проблему.

Право педагогических работников на предоставление жилых помещений предусмотрено нормами Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон № 273-ФЗ). Так, частью 5 статьи 47 Закона № 273-ФЗ установлены право на предоставление педагогическим работникам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, вне очереди жилых помещений по договорам социального найма, право на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Вместе с тем частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), которой определены случаи предоставления жилых помещений по договорам социального найма вне очереди, не предусмотрено предоставление жилых помещений во внеочередном порядке педагогическим работникам.

Таким образом, существует правовая неопределенность норм федерального законодательства, при которой приоритет имеют нормы ЖК РФ, определяющие исчерпывающий перечень случаев внеочередного предоставления жилья гражданам, над нормами Закона № 273-ФЗ, устанавливающими права педагогических работников. В результате указанного несоответствия положений федеральных законов право педагогических работников на предоставление жилья вне очереди не реализуется на практике.

Следует отметить, что, учитывая социальную значимость проблемы обеспечения жильем педагогических работников в субъектах Российской Федерации, Архангельское областное Собрание депутатов (постановление от 19 марта 2014 года № 317) направило в адрес Председателя Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкина и Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.И. Матвиенко обращение по вопросу устранения правовой

неопределенности в нормах ЖК РФ и Закона № 273-ФЗ в целях реализации права педагогических работников на жилье. Законодательного собрания Ленинградской области поддержало указанное обращение.

В соответствии с государственной программой Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области» предусмотрено приобретение и строительство жилья для педагогических работников в количестве не менее восьми педагогов в год. При этом нуждается в улучшении жилищных условий 691 педагогический работник Ленинградской области.

Учитывая неурегулированность данного вопроса на федеральном уровне и существующие очереди на получение жилья педагогическими и иными работниками, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий, предлагаем вернуться к практике строительства специализированного жилья на территории Ленинградской области.



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ОБРАЗОВАНИЮ И НАУКЕ

Санкт-Петербург, тел. 274-44-31 кв. 22-30

Суворовский пр., 67

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 5
заседания постоянной комиссии по образованию и науке
от 19 мая 2015 года**

СЛУШАЛИ:

Об обращении депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к временно исполняющему обязанности Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу строительства специализированного жилищного фонда на территории Ленинградской области.

Инициатор: постоянная комиссия по образованию и науке Законодательного собрания Ленинградской области.

РЕШИЛИ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект постановления «Об обращении депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к временно исполняющему обязанности Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу строительства специализированного жилищного фонда на территории Ленинградской области».

2. Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять данный проект постановления.

Председатель
постоянной комиссии
по образованию и науке

В.О. Цой

Профсоюз работников народного образования и науки Российской Федерации

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

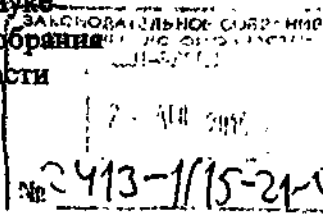
190098, Санкт-Петербург,
пл.Труда, д.4, ком.38

тел.: 571-52-92, 570-66-12
факс: 571-94-60
e-mail: spbprofobr@bk.ru
terkomspb@bk.ru

"20" 04 2015 г. № 0129-159

на № _____ от _____

Председателю постоянной комиссии
по образованию и науке
Законодательного собрания
Ленинградской области
В.О. Цюю



Уважаемый Владимир Олегович!

В связи с многочисленными обращениями в Терком профсоюза работников образовательных учреждений города, обращаемся к Вам с просьбой разрешить следующую проблему.

Пункт 6 части 5 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от: 7 мая, 7 июня, 2, 23 июля, 25 ноября 2013 г., 3 февраля, 5, 27 мая, 4, 28 июня, 21 июля 2014 г.) устанавливает, что педагогические работники имеют следующие трудовые права и социальные гарантии: право на предоставление педагогическим работникам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, вне очереди жилых помещений по договорам социального найма, право на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Как следует из ответа вице-губернатора Ленинградской области от 02.04.2015 г. №33-2127/15-0-1, предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда Ленинградской области педагогическим работникам законами Ленинградской области не предусмотрено.

В связи с вышеизложенным, просим Вас внести в Законодательное собрание Ленинградской области законопроект во исполнение требования пункта 6 части 5 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"

Приложение: копия ответа вице-губернатора Ленинградской области от 02.04.2015 г. №33-2127/15-0-1 на трех листах.

С уважением,

Председатель

Исполнитель:
Марков В.А., т.: 3145822.

В.Н. Кузнецов



**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Тел.: (812) 274-94-31, факс: (812) 274-68-70
E-mail: vp_emelyanov@lenreg.ru

02.04.2015 № 33-2127/15-0-1

На № _____ от _____

Председателю территориальной
организации Санкт-Петербурга и
Ленинградской области
профсоюза работников народного
образования и
науки Российской Федерации

В.Н.Кузнецову

Уважаемый Владимир Николаевич!

В связи с письмом от 26 февраля 2015 года №01/29-68 сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 6 части 5 статьи 47 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» педагогические работники, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеют право на предоставление вне очереди жилых помещений по договорам социального найма, право на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрен внеочередной порядок предоставления жилья по договорам социального найма для отдельной категории граждан. Круг таких лиц определен в пункте 2 статьи 57 ЖК РФ и педагогические работники в этом перечне не указаны. Пунктом 8 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации установлен приоритет Жилищного кодекса РФ перед другими федеральными законами при регулировании жилищных отношений.

Таким образом, на федеральном уровне вопрос предоставления внеочередного права на предоставление педагогическим работникам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилых помещений, по договорам социального найма жилых помещений не урегулирован.

Приоритетом политики Ленинградской области в жилищной сфере является поддержка категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий. Направлениями действий Правительства Ленинградской области по решению одной из приоритетных задач «Обеспечение жильем

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Санкт-Петербурга и Ленинградской области
профсоюза работников народного образования и науки РФ
Входящий № 35 от 02.04.15

граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» в соответствии с Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной областным законом Ленинградской области от 28.06.2013 N 45-оз, являются:

создание условий для привлечения гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы на строительство;

предоставление гражданам государственной поддержки на строительство (приобретение) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат (субсидий) для строительства или приобретения жилых помещений.

На территории Ленинградской области такой вид государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, применяется с 2003 года в рамках реализации мероприятий федеральных и региональных целевых программ по улучшению жилищных условий граждан.

В настоящее время на территории Ленинградской области действует государственная программа Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, включающая в себя такие подпрограммы как: «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» (далее - Подпрограмма).

Одним из основных мероприятий программы является предоставление социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам с уровнем процентной ставки не более 8,5 процентов годовых. Предоставление социальной выплаты осуществляется путем перечисления средств областного бюджета на банковский счет молодого учителя - участника мероприятия Подпрограммы.

Под молодыми учителями применительно к Подпрограмме понимаются граждане Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления об участии в мероприятии не старше 35 лет, являющиеся учителями муниципальных или государственных образовательных учреждений

Ленинградской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, имеющие намерение работать по трудовому договору в указанных учреждениях не менее пяти лет после заключения ипотечного кредитного договора.

Вице-губернатор



Н.П.Емельянов

Исп. Ярмолик В.В.
Царева Ю.В. 273-74-28

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ОБРАЗОВАНИЮ И НАУКЕ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр , 67,
тел / факс 274-44-31
E-mail education@lenoblzaks.ru

27.05.15 № 3049-1/15-23-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 45 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области прошу Вас включить в проект повестки дня очередного заседания Законодательного собрания Ленинградской области, которое состоится 29 мая 2015 года, следующий вопрос: «Об обращении депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу строительства специализированного жилищного фонда на территории Ленинградской области».

Инициатор: постоянная комиссия по образованию и науке Законодательного собрания Ленинградской области.

Приложение на 8 л.

Председатель
постоянной комиссии
по образованию и науке



В.О. Цой