

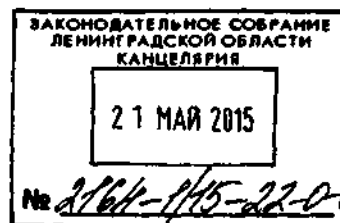
Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311
Тел (812) 710-32-62, факс (812) 271-56-27

20.05.15 8-1087/15-1-1



№ _____

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

Рассмотрев в соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования» (далее—законопроект), внесенный 15.04.2015 депутатом Законодательного собрания В.С.Петровым в Законодательное собрание Ленинградской области, сообщаю следующее.

Законопроектом планируется внести изменения в ст. 11 областного закона от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования» (далее-областной закон № 108-оз), касающиеся установления условий возможности превышения предельных показателей этажности и максимальной высоты в жилых и общественно-деловых зонах для жилой и смешанной застройки городских и сельских населенных пунктов, а именно: передача муниципальным образованиям жилых помещений по цене, определенной Минстроем России, безвозмездная передача муниципальным образованиям 25 процентов жилых помещений на дополнительно возведенных этажах в установленном порядке.

Отмечаю, что Федеральным законом от 05.05.2014 № 131-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, регулирующие содержание, подготовку, утверждение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. В этой связи региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83, подлежат приведению в соответствие с требованиями главы 3.1 Градостроительного кодекса РФ, в том числе нормы об этажности и максимальной высоте зданий.

Соответственно, изменения, предусмотренные законопроектом, не актуальны.

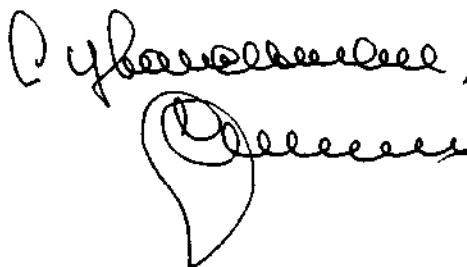
002393

Кроме того, ч.5 ст.11 областного закона № 108-оз в редакции законопроекта не соответствует ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, в которой определено, что «региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности **объектами регионального значения**, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса, иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации». В соответствии с областным законом № 108-оз понятие «жилые и общественно-деловые зоны для жилой и смешанной застройки городских и сельских населенных пунктов» не относится к объектам регионального значения.

На основании ст.29.2 Градостроительного кодекса РФ орган исполнительной власти субъектов РФ уполномочен устанавливать расчетные показатели **минимально** допустимого уровня обеспеченности соответствующими объектами регионального (местного) значения населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования. В действующих региональных нормативах градостроительного проектирования указанные расчетные показатели не определены.

На основании изложенного, законопроект не соответствует ст.29.2 Градостроительного кодекса РФ.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ленинградской области



А.Ю.Дрозденко